

# 二手房买卖正规合同样本 正规新版二手房买卖合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 二手房买卖正规合同样本篇一

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落

在\_\_\_\_\_（建筑面  
积\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，产权证  
号\_\_\_\_\_）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房  
产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该  
房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为；即人民币小  
写\_\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_万元整，即小  
写\_\_\_\_\_元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金  
从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交  
付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用  
权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十一、附加条款

转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

## 二手房买卖正规合同样本篇二

本合同各方当事人：

根据甲方与原业主双方所订立的《公证书》(20渝证字第号)及《委托书》(详见附件1)，在此合同中，原业主方权力义务及责任，均已由甲方全权代表。

第一条所交易房产(以下简称该房屋)坐落于;位于第层，共套，房屋结构为，建筑面积平方米(其中套内面积平方米，公共部

位与公用房屋分摊建筑面积平方米)，房屋性质为。房地产权证号：土地使用权证号：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条经甲乙双方协商一致，该房屋成交价总金额为：\_\_\_\_\_元整。

第一次支付购房款元；将银行交易回执交付房地产权登记机关后乙方向甲方

第二次支付购房款元余款在该房屋正式过户给乙方，乙方核对清算完所有甲方应付费用后内一次性支付。

第四条乙方保证在交易时所产生的下列费用由乙方承担：

- 1、营业税费\_\_\_\_\_元
- 2、契税\_\_\_\_\_元
- 3、个人所得税\_\_\_\_\_元
- 4、评估费\_\_\_\_\_元
- 5、工本费\_\_\_\_\_元
- 6□

第五条交易中，甲乙双方均应提供真实、有效、完整的各项凭证、资料，促成交易的顺利完成。

第六条甲方保证在交易时该房屋具有完全独立的权属，无任何隐性共有、抵押、租赁、被查封冻结等状况，保证该房屋不受他人任何合法追索。

第七条甲方保证在交易时，该房屋的以下费用应由甲方结清：

1、物业管理费

2、房屋大修基金

3、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费

4、如以上费用甲方未结清的，按以下方式处理：

1、房屋大修基金、初装费等大额费用甲方未结清的，甲方应在乙方提出后内结清。

2、物业管理费、水、电、燃气、有线电视、通讯使用费等小额费用甲方未结清的，由甲方承担，也可以由乙方自行结清后在购房余款中予以扣除。

3、乙方在向有关部门申请办理水、电、燃气、有线电视、通讯等相关附属设施和相关权益的更名手续所产生的费用由乙方自行承担；但如因甲方在交易前未办理上述附属设施的登记手续而造成乙方新办产生的额外费用，由甲方承担，也可以由乙方自行结清后在购房余款中予以扣除。

4、上述可由乙方在余款中扣除的相关费用，如余款不足，乙方可向甲方要求补足。

5、其他处理方式：

第八条甲方应在交易前腾空该房屋，并将其(包括原业主)落于该房屋的户籍关系迁出。如出现上述情况给乙方造成的损失，乙方有权利向甲方追偿。

第九条甲乙双方都应严格遵照本合同约定履行各自的权利和义务。如甲方违反本合同约定的，乙方有权利提出退房，甲方应在乙方提出退房内退还乙方已付房款并向乙方支付违约金 元，造成乙方其他损失的，由甲方承担。如乙方违反本合

同约定的，甲方有权利终止交易，并在内退还乙方已付房款，乙方应在甲方退还已付房款后 日内向甲方支付违约金 元，造成甲方其他损失的，由乙方承担。

第十条本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十一条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁或向\_\_\_\_市\_\_\_\_区初级人民法院起诉。

第十二条本合同一式两份。其中甲方留执一份，乙方留执一份

## 二手房买卖正规合同样本篇三

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

### 一、房屋具体情况

1、位置：\_\_\_\_\_。

2、房屋类型\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，结构\_\_\_\_\_楼层，房屋走向：\_\_\_\_\_，房屋形状：\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_。该房产的总占地面积：\_\_\_\_\_。

3、该房产连同地产总计房价\_\_\_\_\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：\_\_\_\_\_；

土地证编号：\_\_\_\_\_。

三、房屋四界：东：\_\_\_\_\_西：\_\_\_\_\_南：  
\_\_\_\_\_北：\_\_\_\_\_。

#### 四、付款方式

(1) 该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币\_\_\_\_\_万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余\_\_\_\_\_万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1) 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额  
的\_\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_\_\_\_\_个人出资购买，其所有权完全属于\_\_\_\_\_个人所有。

十一、附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四) 该项房产的房地产评估报告。

(五) 该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、本协议壹式（）份，甲方（）份，乙方（）份。

## 二手房买卖正规合同样本篇四

身份证号：

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_

身份证件号码：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

### 第一条

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(三) 房屋平面图见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权和相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的走道、楼梯、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

## 第二条

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

## 第三条

### 计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋总金额为人民币贰拾叁万玖千捌佰元整;

房价款的支付方式、支付时间为:

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付给甲方定金(人民币)，(大写)壹万元整，(小写)10000元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国民法典》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

## 第四条

房屋价款乙方分三期付给甲方:

第二期: 在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，付人民币壹



拾玖万元整；。

第三期：甲方将房屋产权证、土地使用权证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付给乙方时，乙方应将余款叁万玖千捌佰元整付给甲方。每期付款，甲方收到后出具收据。

## 第五条

1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_年7月30日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋时留下沙发，2个电视、2个空调、3套卧室家具、热水器、冰箱、抽油烟机、燃气灶、餐桌及6个椅子、2个麻将桌子、饮水机、防护栏。以上物品价格已被包含在该房屋价款内人民币贰拾叁万玖千捌佰元整。不另行计价。

2、甲方、乙方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

双方如有任何一方违约，则违约方承担已交房款20%的违约金。

## 第六条

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

## 第七条

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第五条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，

按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

## 第八条

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由乙方承担。

## 第九条

办理以上手续应当缴纳的税费，由乙方按国家规定承担。

## 第十条

甲、乙双方同意，双方应于本合同签字之日起生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

日期

日期

## 二手房买卖正规合同样本篇五

身份证号： \_\_\_\_\_

乙方(买方)： \_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据平等互利、协商一致的原则，甲、乙双方订立二手房买卖合同，共同遵照执行。

一、甲方自愿将位于售给乙方，乙方对甲方所出售房屋做了充分了解，自愿购买该房。

二、该房成交价为人民币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元整)，一次性付清。

三、乙方付清购房款后，甲方正式将房屋交付乙方。

四、建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

五、乙方购买甲方房屋，由甲方提供过户的相关证件并无条件帮助乙方将土地使用证、房产证过户到乙方名上，一切费用均由\_\_方承担。

六、甲方应保证房屋在协议签订之前不拖欠任何费用，并且房屋不得有损坏，否则甲方须负责修复。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (签名盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签名盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日