

2023年个人租房的合同编号 个人租房合同 (实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

个人租房的合同编号篇一

租用方：（以下简称乙方）李忠

甲方同意出租，经双方协商达成如下协议：

一：租期为1年，自20xx年7月20日至20xx年7月20日。

二：租住地点：南环金盾公寓门面房

三：租金及付款时间：租金全年为人民币45000元

付款时间为：每年初付一次

四：乙方在租用期间可以转让他人。

五：乙方在租用期内对房屋进行装修，不能破坏房屋结构，所有费用自理。终止协议时自行处理，不得作价强卖甲方。水电费乙方自理，按实结算给甲方。

六：租用期满乙方需续租，必须预先一个月提出申请。甲方不再出租，另有他用也在期满一个月前通知乙方。

七：甲方因不能继续出租，即终止协议，甲方按实租时间收取租金，余额退还乙方，其它与乙方交涉。

八：以上协议自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日

个人租房的合同编号篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区___号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计___个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初___日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果

甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式___份，甲、乙双方各执___份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

个人租房的合同编号篇三

甲方（出租方）：

身份证号码：

乙方（承租方）：

身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

联系电话：

乙方：（签字）：

联系电话：

个人租房的合同编号篇四

出租方（以下简称甲方）：_____身份证号：

承租方（以下简称乙方）：_____身份证号：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____。该房屋用途为住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。甲方应于_____年_____月_____日前将该房屋交付给乙方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，应至少提前1个月通知甲方。

1、该房屋月租金为（人民币大写）百元整，租金一次性付清。

2、自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元（人民币大写）作为押金。

3、在房屋租赁期间，乙方负责支付产生的水费、电费、燃气费、物业费等费用。

1、 在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。正常的房屋修理费用由甲方承担。

2、 乙方应遵纪守法，不得从事违法违纪活动，否则需承担由此造成的全部责任；

乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

租赁期间双方任何一方违反本合同规定，须向对方交纳壹千元作为违约金。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失。

1、 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

1、 甲方为乙方提供的设施包括：

2、 当前的水、电、气表状况：水表_____度；

电表_____度；

天然气_____度。

3、本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方可向人民法院起诉。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

年 月 日

年 月 日

个人租房的合同编号篇五

身份证号：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证号：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

第一条、房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____。
该房屋用途为住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条、租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。甲方应
于_____年_____月_____日前将该房屋交付给乙

方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，应至少提前1个月通知甲方。

第三条、相关费用

1、该房屋月租金为（人民币大写）_____元整，租金一次性付清。

2、自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元（人民币大写）作为押金。

3、在房屋租赁期间，乙方负责支付产生的水费、电费、燃气费、物业费等费用。

第四条、双方责任

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。正常的房屋修理费用由甲方承担。

2、乙方应遵纪守法，不得从事违法违纪活动，否则需承担由此造成的全部责任；乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电、用气安全，承担居住期间防火、人身等全部安全责任；乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

第五条、违约责任

租赁期间双方任何一方违反本合同规定，须向对方交纳壹千元作为违约金。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

第六条、其他约定

1、甲方为乙方提供的设施包括：

2、当前的水、电、气表状况：水表_____度；电表_____度；
天然气_____度。

3、本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、
法规和政策执行。在履行中发生争议，由双方协商解决。协
商不成时，双方可向人民法院起诉。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙
双方各执一份。

甲方（签章）： _____

乙方（签章）： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日