

租房附加合同房东版 房东租房合同汇总

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

租房附加合同房东版 房东租房合同汇总篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。二房东租房合同范本。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。
二房东租房合同范本。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

租房附加合同房东版 房东租房合同汇总篇二

今天第一次租房，租的是小区套房的一个单间，就是和二房东合租。我问二房东拿租房合同看看(其实第一次租房，也不知道有没有这个必要看这个)结果二房东当时没有说什么，事后拿个借口不租给我了。说另一个合租伙伴把房租出去了。我昨晚就电话预约，今天来看房子，如果租出去了，她昨晚就应该拒绝我。所以我判定她在说谎。

二，如果我判断正确，说明了什么问题?如果不是，有可能是什么原因?

中顾网律师：

首先，你没有看过他们的合同，就可以说你并不知道他和房东到底是有没有租赁关系，万一他只是一个房东请来看房子

的人，他这样随便租给你，拿了你的房租，等房东自己回来的时候就可以直接把你请出去，这样你就惨了。。

首先，一定要和房东本人签租赁合同(不要由所谓的房东委托的什么人签订，这样以后出了问题吃亏的都是我们租客)。

其次，签合同的时候需要看房东的房产证或者有关房产的相关证件(主要是看一下这房子到底是不是这个房东的)。

再次，要求房东提交自己的身份证复印件，如果房东要求你也给他你的身份证复印件也是合理的，因为房东也怕租客损坏了他们房子里的电器那些就跑了。

最后就是注意一定要在合同上写清楚，押金是多少，什么时候退还，每个月租金是多少，水电是怎么计算，什么时候交租金，什么时候交水电，以什么形式交给房东，还有物业管理费，公摊费等等是由房东包了，还是要租客自己去交，这些都要写清楚，然后合同一定要房东本人签名，而且合同里面的一些细节一定要看清楚，正常情况下合同也是以打印出来的，上面也应该要有房东和租客的姓名，身份证号码，手机号码等。

总之租房子一定要注意这些，如果运气好，可能都没事，但是万一运气不好就很麻烦了，我在厦门生活了2年，租了好几个地方，每个地方都很小心，因为我身边就发生了很多不好的例子，都是一开始的时候没有弄清楚，就随便租了，结果就吃大亏了。。

另外，不管你是男生还是女生，都建议你租有小区管理的社区，要有保安的，有物业的，这样的地方住起来才安全，才相对比较规范。

二房东租房合同范本

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方

提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

租房附加合同房东版 房东租房合同汇总篇三

一，甲方

将

_____的房屋出租给乙方使用。租用时间_____年___月___日起
到_____年___月___日为止。

二、1，乙方租用时间_____年___月___日起到_____年___
月___日为止，付款方式为_____年一付，每月租
金为人民币_____元整，年租金为人民
币_____元整(作为甲方净收入)，乙方共现金支
付给甲方人民币_____元整。

2，在此期间，任何一方主动要求终止合同，必须提前二至三
个月通知对方，并赔偿对方一个月的租金人民
币_____元整的违约金。

三，交付租金同时，乙方应另支付保证金人民
币_____元整， 双方协议终止时保证金

可当房租冲抵。

四、乙方租用后应注意以下事项

1 乙方应注意居住，自行采取防火、防盗，用电安全，不得乱接电线，等等。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。

2 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何损失。乙方对租房没有处理权，当不再签约续租。乙方应按时腾出所租房屋，逾期按租金折算日租。逾期不得超出5天。

3 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。房屋内外水电费、煤气费、电话费，宽带费，一切费用由乙方入住之日起至租房协议期满迁出之日均由乙方承担。

五，补充协议

六，本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。 签订之日为本协议的生效日期。

租房附加合同房东版 房东租房合同汇总篇四

出租方：_____（甲方）

身份证号：_____

承租方：_____（乙方）

身份证号：_____

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计：____个月。

二、本房屋租金为每月人民币_____元，乙方应向甲方支付全年租金_____元（分两次交清），签订合同即交纳上半年房租_____元，下半年租金乙方应提前10天（____年____月____日之前）交给甲方。甲方应向乙方出具收据，以收据为法律依据。

三、乙方租赁期内水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方承担；乙方不得把社会闲散人员带入房内，不得进行任何违反法律的行为；乙方不得随意装修房屋，租赁结束，乙方须将房屋恢复原状。甲方房屋内的床、橱柜等家居用品免费供乙方使用，但乙方不能破坏、挪用，如破坏或挪用，应照价赔偿。

四、租赁期满，乙方如继续租赁，需提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，同等条件下，乙方享有优先租赁权。租赁期内，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

若一方强行终止合同，或违反以上任一条款，须向另一方支付违约金_____元。

本合同一式三份，甲、乙双方及证明人各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

租房附加合同房东版 房东租房合同汇总篇五

地址：

身份证号：

承租方(乙方)：

地址：

身份证号：鉴于乙方所承包的商铺占用了甲方生活所需的必经通道，根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条 甲方将座落于深圳市 房屋(总楼层为 层)出租给乙方使用。建筑面积共计平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 年个月，即自年月至年月日止。

第三条 甲方将房屋出租给乙方作：用途使用。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续，并保证符合国家有关消防安全规定。

第四条 甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规的规定。乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币元(大写)，月租金总额人民币 元(大写)。乙方应于每月 日前向甲方交付当月租金，支付方式为现金或是银行转账(具体银

行账号见本合同末尾签章处)。

第六条 甲方应于 年月日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将合同有效期延长，双方应书面签字确认。

第七条 租赁期间，甲方负责支付房产税、出租房屋所用土地的使用费、房屋租赁管理费；乙方负责支付出租房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)管理费。

第八条 应当由乙方支付的费用，其使用的第一个月由甲方先行垫支，乙方在使用满一个月后的十天内交还给甲方。

第九条 本合同规定允许保证金担保。甲方支付出租房屋时，可向乙方收取 个月租金数额的租赁保证金，即人民币 元(大写)。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第十一条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应接到乙方通知后 日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。本条维修(包括乙方代为维修)的费用由甲方承担。

第十二条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十三条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分转租于他人。经甲方同意转租的，乙方应到房屋租赁主管机关办理登记手续，但转租终止期不得迟于原乙方的租赁期限，乙方并保证其受转租人不得将承租房屋再行转租。

第十五条 本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

第十六条 本合同有效期内，发生下列情况之一的，本合同自动解除：

(二) 政府决定征用出租房屋所在土地需拆除出租房屋；

(一) 乙方拖欠租金 月以上；

(二) 乙方所欠各项费用达元以上；

(三) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(五) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

(六) 未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租他人。甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但甲方可不予退还保证金。

(一) 甲方迟延交付出租房屋个月以上；

(四) 未经乙方同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方双倍返还保证金、支付违约金人民币 元(大写) 以及退还多收的预交款项。

第十九条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前 个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方将出租房屋有优先承租权。

第二十条 本合同终止后，乙方应于终止后 日内迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可要求乙方支付额外的租金，金额为月租金的 。

第二十一条 乙方拖欠租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日期乘以月租金 ‰。

第二十二条 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方交付违

约金，违约金金额为转租房屋面积每平方米每月(日)人民币元(大写)。

第二十三条 甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失及可预期的收益。

第二十四条 甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

1、向深圳仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

第二十六条 本合同一式五份，甲乙双方各持两份。

第二十七条 本合同自签订之日起生效。

甲方(签章):

联系电话:

银行帐号:

年 月 日

乙方(签章):

联系电话:

银行帐号:

年月 日