

# 最新充电桩租地合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 充电桩租地合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位

二、乙方车辆型号

车辆型号为：\_\_\_\_\_

车牌号码为：\_\_\_\_\_

颜色：\_\_\_\_\_

三、承租方式

1、甲方将地下\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为\_\_\_\_\_元/月(大写：\_\_\_\_\_)，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系

统出入使用，编号：收取押金\_\_\_\_\_元/张(合同终止时凭证退回)，工本费\_\_\_\_\_元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

#### 四、甲方权利与义务

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过\_\_\_\_\_米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员\_\_\_\_\_小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

#### 五、乙方权利与义务

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

- 4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。
- 5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。
- 6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。
- 7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。
- 8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。
- 9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

甲方：

乙方：

日期：

## 充电桩租地合同篇二

现经甲乙双方协商一致，就\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_大道\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_屋车库\_\_\_\_\_#车位的租赁事项达成如下协议：

1. 本合同的租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_日止，租赁期满后，本合同效力自动终止。乙方到期如需续租，需提前\_\_\_\_\_个月通知甲方，再行商议。

2. 本车位租金\_\_\_\_\_元/年(大写: : \_\_\_\_\_元整)。合同签订时,乙方一次性付清。该车位租赁期间,产生的管理费由承租方承担。

3. 乙方在租赁期间不得将车位转租给第三方使用或改变车位用途, , 否则视为违约, 甲方可收回车位, 剩余租金概不退还。

1、在租赁期间, 如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权, 甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间, 如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付, 如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地, 仅供乙方作停泊车辆使用, 不作任何保管; 如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的, 一切后果由乙方自负。

1、乙方应遵守小区内停车位的各项管理制度, 服从小区停车场管理员的指挥, 不得损坏小区道路(停车场)标志、消防、照明等设施设备, 如有损坏由乙方自行负责赔偿。

2、乙方应当按划定的停车位内停车, 停车时应当保持与相邻车辆的安全距离, 不得将车辆停放在通道上。

3、乙方不得在本小区停车场内为车辆加油、试刹车、练车以及清洁、维修车辆。

4、乙方不得在停车位内随意抛弃杂物, 弄脏停车位、通道等。

5、乙方不得在停放的车辆内存放贵重物品(如有存放并造成损失, 其责任由乙方自负), 严谨携带易燃易爆、有毒有害、危险物品进入车库。

6、乙方不得允许人员在停放车辆内睡觉过夜，若出现安全事故，由乙方自行负责，乙方对停车位上的车辆安全负全责，甲方不负任何责任。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 充电桩租地合同篇三

出租方(甲方)：

身份证号码：

联系电话：

承租方(乙方)：

身份证号码：

联系电话：

经甲乙双方协商同意按下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

第一条：租赁物：号停车位

第二条：租赁物：年月日至年月日

### 第三条：租金的计算和支付

此停车位租金是每月100元人民币的物业管理费，)共计人民币元。于签订本合同同时一次性付清。停车位物业管理费由甲方承担。

### 第四条：租赁物所有权

在租赁物期间，停车位所有权属于甲方，乙方对停车位只有使用权，没有所有权。在乙方租赁期间不得有对停车位进行销售、转让、转租等其他任何侵犯所有权的行为。

第五条：租赁期满时，甲方有权收回租赁车位，但乙方有优先续租权。如乙方有意续租，需提前一个月通知甲方，经双方协商重新签订续租合同。

### 第六条：双方违约的处理

其中有任何一方违约应向受损失方支付人民币元的违约金。(违约内容包括单方解除合同，擅自转租、出售、拖欠水电管理费、改变用途、逾期交付车位，提前退租等)。如支付的违约金不足弥补损失的，违约方还应负责相应赔偿。

第七条：本合同自签订之日起生效。一式两份，甲方双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 充电桩租地合同篇四

甲方有一车库位\_\_\_\_\_，车库号码\_\_\_\_\_号。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

一、租金：\_\_\_\_\_（车库日常管理费包括在内）。

二、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

三、租用期限为年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前\_\_\_\_\_天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。

四、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口（不可抗力除外）退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口（不可抗力除外）不把车位租予乙方或者退还出租费。

五、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为\_\_\_\_\_，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

六、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限終了后，甲方有权改变租金。

七、乙方若不想在续租此车位，应提前\_\_\_\_\_个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

八、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经查实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，签字生效，双方各执\_\_\_\_\_份，双方证件附后。

# 充电桩租地合同篇五

出租方：

承租方：

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签定本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条甲方将北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号车位出租给乙方使用。

第二条租车位期限为年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条租金为每年人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元整），押金为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_佰元整）。乙方以现金方式支付甲方。甲方开具收条。

第四条甲方于付款当日将车位交付乙方使用，乙方不得将车位转租，否则甲方有权收回车位。

第六条租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第七条本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲方同意后，本协议自动顺延。第八条本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的，甲方可追究其违约责任。

第九条因车位产权方造成的特殊原因导致租金调整或提前解约，甲方对乙方不承担赔偿责任。



第十条本合同共一页，一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

第十一条其他约定：

甲方：

乙方：

日期：