

# 理发店转让合同协议书 理发店转让合同(精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 理发店转让合同协议书篇一

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方愿意将商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址为：\_\_\_\_\_，  
建筑面积\_\_\_\_\_（使用面积\_\_\_\_\_）

第二条租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1、每月租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方缴纳租金的方式为：\_\_\_\_\_。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳元的押金。合同终止，乙方交清租金及水电等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、卫生费的缴费办法：

- 1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；
- 2、水电费、卫生费由乙方每月向有关部门交纳；
- 3、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

#### 第五条出租方与承租方的变更：

- 1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，而应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。
- 2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

#### 第六条甲乙双方的职责：

- 1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租\_\_\_\_\_%。如拖欠租金\_\_\_\_\_天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。
- 2、乙方在租赁期间，必须以合理防范，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后乙方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，而应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

4、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

6、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，必须遵守xxx法规和\*相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

9、甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

11、甲方在租赁期内负责租赁房屋的结构性维修。

12、甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，而甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准。

第十条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十一条本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第十二条本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 理发店转让合同协议书篇二

甲方： 身份证号住址：

甲方： 身份证号： 甲方： 身份证号： 乙方：

身份证号码： 住址： 甲乙双方就双方共同持股的位于威宁县新世纪广场 5-2-3(“艺剪美连锁烫染美发城”)股份转让事宜，双方进行了诚信、友好的协商，现达成以下协议：

一、原股份结构：甲方由三股东共同持有美发店 100% 股份，总投资35万元，三股东各占总股份的33.3的股份。

二、甲方愿意将% 股份转让给乙方，转让金额为：大写：万元整小写：(转让费包括店铺房租房，宿舍房租房、装修及初步投资所有费用在内)。

三、本协议签定后，乙方有权参加的管理及策划意见权，并和甲方共同承担赢利及亏损，(赢利及亏损抱括：店内水电费及宿舍水电费、员工工资、生活开支费用、进货产品费、广告印刷费、车船使用费、员工培训费、店内设施更换费及生活开支的其它杂费在内)。

四、双方约定自签订之日起，美发店由双方独立经营，甲乙双方按股份的赢利分配及承担亏损。公司如有模式改变及须重新整改的股东必须参加开设股东会议，并且拿出方案。并共同承担法律责任。

五、在合作过程中如乙方要开下一分店，必须经甲方同意方可进行开设分店。

六、股权转让费必须在签定协议之日一次性付清，不予以拖欠。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，望双方共同遵守执行，并共同承担法律责任。

八、未尽事宜双方另行商量解决。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 理发店转让合同协议书篇三

以上三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方、甲方协商一致同意将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_号的店铺\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码

为\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币：\_\_\_\_\_元；大写\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方房租至\_\_\_\_\_，以及第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的经营范围为\_\_\_\_\_，乙方接手经营前该店铺所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。六、协议签订当天内，甲方须向乙方交付门面，并付清其经营，所产生的所有费用，否则本协议无效，并视同甲方违约，甲方须向乙方支付双倍的违约金20xx0元整(大写：贰万元整)。七、

其他事项：协议签订后，如甲、乙双方有其他争议，应有好协商处理，如协商不成，则按《合同法》办理。

八、乙方承租了丙方的店面后，不得从事违法活动。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

丙方(签字)：

签订日期：年月日

## 理发店转让合同协议书篇四

身份证号码\_\_\_\_\_

顶让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己租赁位于的店铺（名称：）转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每月租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：），租金为\_\_\_\_\_交付一次。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向\_\_\_\_\_履行原有店铺租赁合同中所规

定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归\_\_\_\_\_所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同一式贰份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

中证人签字：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 理发店转让合同协议书篇五

甲方：\_\_\_\_\_身份证

号：\_\_\_\_\_电



话：\_\_\_\_\_ (为转让方，原美发店主)

乙方：\_\_\_\_\_ 身份证

号：\_\_\_\_\_ 电

话：\_\_\_\_\_ (为受让方，新美发店主)

经甲乙双方友好协议，本着互惠互利、诚实守信原则，甲方愿意将

\_\_\_\_\_ 美发店(地址为\_\_\_\_\_ 经营权转让给乙方，现签订协议如下：

一、乙方向甲方支付经营权转让金为人民币：\_\_\_\_\_ 元整(大写：\_\_\_\_\_ 元整)。

二、支付方式：协议签字生效当日内乙方付给甲方转让金人民币\_\_\_\_\_ 元整(大写\_\_\_\_\_ 元整)，30日内乙方须付清剩余转让金\_\_\_\_\_ 元整(大写 元整)，如果乙方30日内未付清，甲方有权收回店铺，且乙方已付的转让费不退还。

三、店铺现有装修装饰设备归乙方所有，甲方经营期间未发员工工资在转让金扣除由乙方发放，乙方不得找任何理由扣除员工工资。

四、其它事项：协议签订后，如甲、乙双方有其它争议，应友好协商处理，如协商不成，则按《合同法》办理。

五、本协议壹式贰份，甲乙双方各执一份，自签定之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

# 理发店转让合同协议书篇六

乙方：\_\_\_\_\_

由于本行业为技术性较强、人员流动较大的工种，本店在培养员工的过程中，需要投入大量的精力和物力，甲乙双方根据xxx劳动法之精神，本着平等自愿、协商一致的原则，签订如下合约：

一、 合同期限为由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。即\_\_\_\_\_年。

二、 甲方经营需要，安排乙方从事美发师一职，同时执行助理职位职责及工作规程。保底工资；( )元(壹千贰百元)超保底按烫发. 理发30%外卖除去成本50%发放工资，一年期满后保底工资；( )。

三、 乙方经面试合格后，试用期满后，乙方应遵守本店中的各项规章制度。经双方协商后签定合同。

四、 根据本店的发展战略规划，甲方有增删管理制度的权利。

五、 乙方上岗后，必须分期向甲方交纳就业保证金500元整(贰百元)。(注：每月扣工资200元)正常合同期满后全部退还乙方。

六、 合同期内，店铺因经营、装修等造成暂时停业现象，一个月内，乙方休假待岗，无补助，如甲方要求乙方参加在职培训则每天补助10 元生活费。

七、 甲方按月为乙方发放职工工资，不得克扣或无故拖欠。

八、 有关乙方在本单位工作的一切证明(暂住证、上岗证、务工证、健康证等)由甲方出面办理并保存，费用由乙方自理。

九、 合同期内，乙方如违反国家政策和法规，一切责任将由乙方负责，乙方要严格执行国家劳动安全，卫生法规，遵守劳动纪律和职业道德，认真履行岗位职责完成工作任务。

十、 乙方在职期间每月一天公休。

十一、 在合同期间，乙方因特殊原因，必须提前取消合同的，要事先向甲方负责人说明，甲方将在一个月内有权利随时批准离场，不退还协议保证金，如协议保证金未交纳完，在工资内补交完，只发扣除费用后的工资。

十二、 由于不可抗力因素(天灾、失火等)造成本店无法继续履行合同的，视为本合同自动终止。

十三、 乙方在下列情形之一的，甲方可解除劳动合同，辞退乙方，并不发放协议保证金：

1、 多次工作失误，经教育培训屡教不改、严重失职、不称职，不符合录用条件的。

2、 严重违反劳动纪律或规章制度的，一个月被警告、投拆三次以上的。

3、 严重失职、造成甲方利益重大损失的，有严重声誉损坏及严重破坏工作程序的。

4、 被依法追究刑事责任的。

5、 乙方患病超过疗期三个月(最长)不能从事原工作或另行安排的工作的。

6 、 下班后乙方外出时发生意外，甲方概不负责。

十四、 有下列情形之一的，乙方可解除劳动会同，并要求收取协议保证金及工资追究责任。

- 1、 甲方以暴力威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的。
- 2、 甲方未按时支付劳动报酬或提供劳动条件的。
- 3、 经双方协商停工无补助超过30天的。
- 4、 甲方要求乙方人事违法犯罪行为的。

十五、乙方有机会接受甲方送出外地专业技术培训的，双方应签定培训合同，培训结业后，乙方在合同期内违约，甲方可按合同规定追回培训费。

十六、合同期满后一年内不得本店壹公里范围内作同一行业工作及将本店技术及管理程序外传，造成本店铺损失或不良影响者甲方追究乙方民事诉讼责任。

十七、乙方在职期间工作表现优秀，在新发展的店铺内将有资格优先考虑加入股份以便更好地共同管理发展，协议即日生效。

- 1、 合同期满，双方必须在十五天内书面办妥续约或终止手续。未及时办理的，则视为自动续约。
- 2、 未尽事宜经双方协商书面补充为本合同有效条款。
- 3、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_