

拆迁工作总结讲话内容 征地拆迁党建工作 工作总结(实用10篇)

总结是对某一特定时间段内的学习和工作生活等表现情况加以回顾和分析的一种书面材料，它能够使头脑更加清醒，目标更加明确，让我们一起来学习写总结吧。那么我们该如何写一篇较为完美的总结呢？下面是小编带来的优秀总结范文，希望大家能够喜欢！

拆迁工作总结讲话内容 征地拆迁党建工作总结篇一

**年我城区与市政府签订征地拆迁责任状征地面积4500亩，征地结算面积2700亩，签订国有土地上房屋征收工作责任状征收面积9.84万平方米。

为切实维护被征地拆迁群众合法权益，确保征地拆迁任务顺利完成，今年我办加大征地拆迁协议审核力度。年前，调整人员充实到协议审核工作组，对征地拆迁工作组签订的协议书进行认真审查，并要求每份协议书上图标注，避免重征、漏征情况。认真把控征地拆迁补偿标准政策执行环节，重点检查征地拆迁补偿标准是否严格执行现用的相关法律法规等。

截至**年10月31日，我办共审核征地拆迁协议3525份，通过审核

生效协议2894份。

（三）依法征迁，营造良好征地拆迁氛围

在开展征地拆迁工作过程中，我办严格遵循法定程序，坚决杜绝滥用权力、违法违规征地拆迁，努力把矛盾纠纷解决在征地拆迁实施之前，解决在当地，解决在基层，解决在日常工作中。

今年，我办共接待来信来访案件48件，已办理答复48件，答复率为100%。

（四）加强征地拆迁业务培训

征地拆迁工作是政策性和群众性很强的一项工作，加强学习、掌握政策，活用政策，才更好的开展征地拆迁工作。1、办里一直非常重视征地拆迁业务培训，从年初就制定培训计划，做到每季度请上级相关部门来开展一次征地拆迁业务培训班。不定时开展协议书制作、征地结算工作等培训班，培训结束后组织考核。并多次组织征拆工作人员进行征拆丈量登记、绘图、计价补偿现场演习，提升业务素质，确保在实际工作中少出错、不出错。2、积极组织征地拆迁工作人员参加市征地办、征收办举办的各种业务培训，努力做到每个征地拆迁工作人员熟悉掌握政策，灵活使用政策。

根据城区扶贫办工作安排，我办今年加大工作力度，指派2名同志为扶贫专干负责对接扶贫工作。办里41名干部职工进村入户开展扶贫工作，及时了解农户的反馈情况，认真听取他们的意见和建议，根据贫困户的情况制定扶贫方案。扶贫工作有序开展。

（一）服务第十二届中国（**）国际园博会等配套项目取得重大突破 项目用地涉及**区集体土地约 1286.13 亩，集体房屋拆迁面积约47.5万平方米（农民自建过渡房面积约 27.2万平方米），需安置人口8660人；涉及国有土地征收面积约60亩，国有房屋拆迁面积约 9万平方米。截至10月31日，**段累计完成房屋拆迁签约163966.3平方米，已拆除房屋247栋（间）约106343.3平方米。玉洞大道扩建工程配套、玉洞大道两侧综合整治：**镇段涉及房屋和土地已经测量完毕；新村段涉及房屋30栋，已签约并拆除26栋；项目涉及的回建安置也同步开展，逐项落实。

体土地已全部完成签约，涉及国有土地均已先行让地施工；

大型粮食交易市场二期基本完成征地拆迁工作。列入黑臭水体改造项目的**河、楞塘冲综合整治二期（**河上游段及楞良渠下游段）已全部让地施工；电商产业园项目的3d□电信、移动等出让地块已进入结算和土地平整阶段；振邦路综合管廊监控中心交地施工；秀田小学五象校区及十四中五象校区周边路网顺利贯通、新村村农民回建安置9号点完成大部分土地征收及房屋拆除，良玉大道新村段的600多座祖坟整体搬迁基本完成。玉洞物流配送中心二期全部完成签约；大型粮食交易市场项目已经按上级要求完成a□c地块签约；物流园一号路延长线历经几年终于完成主线的征拆；广西吴圩机场至大塘公路项目主线全部完成。

（四）**镇棚户区改造项目成效明显

（一）征地拆迁工作遇到的土地纠纷和历史遗留问题，处理难度大。（二）群众对宗族坟墓、土地庙、古水井、特殊种养殖场（房）等搬迁补偿要求过高，给签约补偿工作带来不少困难。（三）部分村坡群众要求按“占天占地”模式来安置。

（四）部分村民因提出超出政策范围的要求得不到满足，或历史遗留问题尚未解决而不配合征拆工作，甚至存在暴力抗法等行为。

在按照市政府下达的征地任务已全部完成的前提下，根据城区党委、政府的要求，争取全年完成征地签约1万亩。各片区工作队根据实际，分别制订**村征地拆迁攻坚战、新村停车场项目征地拆迁攻坚战和原高速公路东环改快速路-玉洞大道立交工程项目攻坚战方案，进一步加强对服务五象新区项目开发建设重点项目的征地拆迁工作。重点推进园博会配套项目中涉及玉洞大道扩建工程配套项目、玉洞大道两侧（**段）环境综合整治项目、电商产业园和综合保税区等项目征拆工作。按时间节点加速推进综合管廊建设、海绵城市及水城建设等纳入**市两重两问项目的征拆工作，切实做好项目建设

服务工作，确保完成全年各项工作目标。

（一）进一步加大保障工作力度，确保征地拆迁工作高效推进。加强人员保障，充实征地拆迁队伍；加强资金保障，解决征地拆迁后顾之忧；强化司法保障，提升司法拆迁效率；持续督查通报，营造“你追我赶”工作氛围；严格考核奖惩，要严格督促检查，做到每周一督查、一通报，及时发现问题、解决问题，严格运用督查结果，最大限度发挥好奖惩制度、绩效挂钩的激励鞭策作用，切实调动干部征地拆迁积极性。

续按照“六包”工作制以及“三贴近、三加强”的工作要求，深入一线，进村入户扎实有效地开展征地拆迁工作。三是各工作组采取苦干加巧干等灵活方法，利用农闲、节假日等时机，深入被征地拆迁户做工作，宣传国家有关征迁政策，广泛扩大影响力，营造浓厚舆论氛围。（三）加强协调联动，形成合力推进工作。征地拆迁涉及面广，关系复杂，关注度高，必须协调联动，形成“一盘棋”工作格局。一是依靠基层组织。充分调动和发挥村委干部在征地拆迁工作中的积极性。二是加强部门联动。联合纪检、公安、法院、镇（街道）等部门单位，强化司法执行力度，加大对违法用地、违法建设和无理阻工、强揽工程、漫天要价等行为的查处，全方位营造风清气正、阳光和谐的征拆氛围。

（四）完善措施，确保稳定。对征地拆迁中出现的各类事件、矛盾，要积极做好排查调处，将各类矛盾纠纷及时化解在基层，处理在萌芽状态；对征地拆迁遗留问题要进行全面排查梳理，针对梳理出的问题，细化内容、解决思路、工作措施等进行妥善处理；对趁机漫天要价、阻工闹事人员要及时制止，对无理上访、缠访的被拆迁对象该训诫的要训诫，该处理的要及时处理，对组织、串联、煽动农民闹事的为首分子，该打击的坚决打击，决不手软。

一、**年房屋征收与征地完成情况

(一) 房屋征收及其征地的项目主要有：

1、**湾安置点（四期）及周边区域棚户区改造项目

该地块共涉及4户企业，房屋建筑面积约7237平方米；同步涉及两批次应拆除历史遗留问题涉及42户的房屋建筑面积约1481平方米；截止**年12月底，东庵林场、盛湾林场、盛湾窑厂、东庵农家乐等4单位已签订补偿协议，其中东庵林场房屋已拆除。另根据市大建设会议纪要精神，目前该项目暂缓推进。

4、巢湖市龟山-槐林段沿湖防洪及生态修复工程

年度街道在市交通运输局的大力支持下，启动建设农村道路畅通工程（新改建道路14条、长度约8公里），主要涉及征地和少量的房屋拆迁。其中征地工作已全部结束，道路已建成通车。期间涉及高峰孙村1户房屋征收，我街采用拆除其东侧房屋，用货币补偿款在西侧复建，业已完工。

(1) 城区水环境综合治理（东坝口）项目，即**南岸的濡须桥至东坝口区域，现已完成补偿和安置工作，涉及17户单位住户，总面积约2400m²。**年已完成15户补偿安置；剩余孙照金1户约120m²，街道于**年9月28日组织对其房屋强制拆除，并于**年底签订补偿安置协议。涉及孙春霞户的回购事宜业经市大建办、市征收办上报市政府批准。

(2) 城区水环境综合治理（河南网场外路）项目，该项目涉及房屋征收102户，征收面积约8000m²，**年元旦前已全部签订补偿协议并拆除完毕；**年7月5日至7月20日，街道对其38户在滨湖景城三期予以安置结算，现已全部完成。

2、**西岸生态护坡工程（海事处区域）

该工程位于**西岸，位于东坝口至世纪大道段，属亚行贷款项目，经市负责人现场调度和**年**街道多方协调，市海事

处区域内的房屋已于3月29日拆除，其工程建设有序推进。

3、**西侧景观提升工程（世纪大道至裕溪河大桥段）

该工程共涉及官圩八九队征收土地和房屋征收，目前存在的主要问题有：（1）征地补偿费已到账，但群众土地界限不能明确，上报面积大于补偿面积，土地款无法发放；（2）私人户2户（成东、海事局职工胡文义）房屋面积已一榜公示结束，因要求过高，谈判陷于僵局；（3）省港行公司8间房屋因东山头拆迁，补偿款一直未付，拒绝提供认证的证件及其资料；（4）省港行公司原职工王仕芳户在港行土地上自建房屋4间，因与港行公司房改房和看护多年费用纠纷，要求先解决纠纷后，再实施房屋征收。后经多次做工作，官圩八九队群众原则上同意先施工，但坚持要按超面积补偿。

4、原湖光路大桥（现巢湖大桥）房屋征收遗留问题

年原湖光路大桥南房屋征收遗留纠纷涉及兄弟（钟必武、钟必胜）二人，面积纠纷约20m²，房屋一直未达成补偿安置协议，年通过多方协调处理，于**年9月5日予以拆除，10月份签订补偿安置协议。

5、拟出让地块（新城控股）的征收工作

（1）雍景湾二期东侧：**年6月29日，市土地储备中心函告**街道办事处，要求尽快完成“净地”工作函；涉及该区域125.59亩的土地上的附属物及其青苗业已于**年12月31日至2018年元旦全部清理完毕，四周围挡已建设完毕；涉及剩余6户的土地补偿费已谈妥4户。后因环湖一公里的环保原因，目前该项目已暂缓推进。

（2）嘉泰化工地块：根据市土地储备中心（巢土储[**]1号）关于提请批准完成嘉泰化工政府收储地块“净地”工作请示的市政府批复，**街道**年业已完成其446.83亩土地范围内

房屋的拆除、围墙的建设及其人员驻点看护管护任务。后因环湖一公里的环保原因，其场地整理工作目前已暂缓。

二、2018年征收计划及思路

（一）明确征收计划

1、巢庐路道路两侧（815至东庵林场段）景观提升工程房屋征收项目，共涉及企业4家，房屋建筑面积约2129m²；拟将于5月份正式启动，7月份完成签约、腾空及其拆除。

2、滨**苑东侧地块的房屋征收项目，征收范围为望城社区贾村、沈村，共涉及住户80余户，房屋面积约9000m²；拟定将于5月份正式启动，9月份完成签约、腾空及拆除等工作。

3、巢湖大桥项目（后期增加）。因大桥工程建设需要，市大建办在**年12月15日第21号会议纪要对巢湖大桥项目又增加了20.5亩的永久性征地和7.5亩临时性征地以及4户约1520平方米的房屋征收工作任务；拟定4月份启动，6月份完成补偿及房屋拆除工作。4、望城路工程建设项目。涉及征地拆迁工作，其中房屋征收涉及12户房屋面积约2400平方米。

（二）突出工作重点

根据市房屋征收工作计划和时间节点，一是积极推进2018年度各地块的房屋征收工作进度和力度；二是积极解决前期地块的历史遗留问题（如雍景湾东侧地块2户）征收扫尾工作；三是积极做好暂缓地块（如**湾四期安置点及其周边棚户区改造地块）的维稳工作。

（三）强化自身建设

2018年我街道房屋征收工作人员主要从以下做起：

4、加强拆除安全管理，严格落实安全生产责任制； 5、抓好征收档案管理工作，经得起时间的检验和检查； 6、继续发扬艰苦奋斗的作风，着力推进各地块征收工作，确保各项工程顺利实施。

一、**年征地拆迁完成情况

（一）平山路

涉及**村，现征地已结束。拆迁涉及72户，目前还剩8户未拆迁，其中有3户还未签订拆迁协议；1户签订了拆迁协议，但不愿领取补偿款，该户系全违建，有建设局曾开具的罚款票据，坚决要求补偿。

（二）农批大市场

涉及**村，目前房屋丈量已结束，并且已核算完毕。（五）李莉加油站

涉及**村，涉及9户9.4605亩，已补偿到位。

二、工作方法、经验

每个重点项目都落实有乡领导班子负责，各项目联系领导做到深入项目征地一线，靠前指挥，随时掌握项目征迁工作推进情况，及时协调解决存在问题。同时，为确保各项目在征地拆迁过程中出现的问题能够及时得以解决，**乡经常专对项目征地拆迁工作召开专题研究会议或进行现场办公，梳理征地拆迁的突出问题，明确专人负责，限时办结，有效促进征迁工作的开展。

（二）宣传发动到位。要让老百姓真正拥护、支持和配合征地拆迁，宣传发动到位是关键。前期工作中，我们把宣传作为一个重要环节来抓。一是对每个项目都层层召开专题动员

会议，对征地拆迁工作进行工作动员，争取最大限度地取得广大群众的理解和支持。二是大力宣传拆迁征地政策。通过广播宣传车、印发明白纸、乡村干部包干入户等形式广泛深入地宣传讲解拆迁政策、解答群众疑问，真正做到“明白丈量，安心拆迁”。三是做到全程公开、透明。在群众聚集点，对拆迁安置政策、补偿标准、每户丈量结果、安置方式以及检举电话全部张榜公布，全程接受群众监督，做到了阳光拆迁、阳光征地。（三）发扬艰苦奋斗的作风。在征地拆迁工作中，全乡上下始终坚持诚信征地，发扬“白加黑”、“5+2”、“晴加雨”精神，把精力集中到项目的推进上，强势推进项目征地拆迁。针对拆迁的疑难问题专门召开会议研究，给被征迁群众有就近反映问题、有及时处理问题、有尽快解决问题的途径，实行“和谐征地、和谐拆迁”，有力地推进了项目建设。

（一）上半年征地拆迁完成情况

年我城区与市政府签订征地拆迁责任状征地面积4500亩，征地结算面积2700亩；签订国有土地上房屋征收工作责任状征收面积9.84万平方米。截止6月30日，完成征地签约3875.16亩，完成房屋拆迁签约33万平方米。其中，重点突破良玉大道、新平路、轨道交通2号线、庆林路、城铁顺宁苑等一批重点项目的节点难点；新村停车场、村征地拆迁有较大进展；完成了曜阳国际老年公寓和**河楞塘冲综合整治工程二期（五象五湖）等海绵城市项目征拆工作，蟠龙、**等公交场站、鄱龙东邻里中心等公共服务设施等项目完成征拆工作并顺利开工。

截止6月30日，办信息录入组录入协议信息共2377宗，其中历史协议录入545宗，送审协议录入1832宗。信息录入组严格提高效率，要求当日送审的协议需当天录入完毕，达到协议送审与协议录入实现同步的效果。自今年4月份开始，每月的征地拆迁数据在**市征地拆迁信息管理系统都能同步显示，实现征地拆迁数据提取的直观性、便捷性及参照性，进一步更

好的服务一线征拆工作队。（五）积极探索、推广政府购买社会服务工作。

我办积极配合城区指挥部和财政局、结合实际，积极探索、推广便捷实用的政府购买社会服务模式，进一步提高了城区服务五象新区开发建设的服务水平。抓好试点，建立可推广的政府购买社会服务模式，为城区政府购买社会服务工作全面开展提供借鉴。（六）加大征地拆迁协议审核工作力度。

（一）领导重视，落实责任。我办各分管领导狠抓责任落实，根据城

区五象指挥部下达的工作任务，把工作任务分解细化到个人，层层落实责任，按各阶段的工作要求组织落实，确保项目征地拆迁工作顺利推进。

（一）农民自建过渡房的拆除任务艰巨。目前涉及**村整村搬迁、新村停车场、医科大学教育中心、体育产业城等一批急需推进的项目内涉及农民自建过渡房房屋面积达63万多平方米，城区于6月3日印发了《**区五象新区范围内集体土地上房屋拆迁补偿实施方案》（良政办发[**]48号），征地拆迁工作人员正在快速收悉和执行新方案补偿标准，但在时间紧、任务重的情况下，自建过渡房的拆除仍难度较大。

（二）已下达征地委托的项目，由于业主资金不到位，无法开展征地拆迁工作。

（三）临时过渡周转房紧缺。我城区涉及**村，**社区稔水坡、书林

坡等整村、整队拆迁，要搬迁必需建设过渡周转房，才能实现临时过渡安置。但目前辖区内临时过渡周转房源很少，很多群众提出不要过渡费要入住过渡周转房，但无房可住，导致农民思想顾虑重重，工作难以开展。

（四）土地纠纷问题解决历时长，处理难度大。土地纠纷涉及个人与个人、队与队、坡与坡、村与村、镇和镇（街道办）等，涉及纠纷问题复杂，调处难度大。

（一）加强领导，统一思想。进一步加强对各重点项目征地拆迁工作的组织领导，加强沟通协调，完善工作机制，落实工作责任，做到人员到位、职责到位、工作到位。

（二）加强宣传，营造氛围。坚持进村入户，大力宣传相关征地拆迁政策法规，做深做细被征地拆迁群众的思想动员工作，努力营造和谐征拆的良好氛围，使广大群众支持和配合征地拆迁工作。特别是加强农民自建过渡性住房补偿政策宣传，学好用好政策，促进农民对征拆工作的配合。

一、工作亮点：

（一）领导高度重视，狠抓落实。一是区委、区政府领导高度重视，制定明细工作方案，明确落实组长责任制，并实行问责；二是坚持每月召开一次四家班子联席会议听取工作情况汇报，专题研究工作中遇到的问题，及时给予解决，如区委杨书记、曾区长多次召开市重大项目协调会，重点解决了罗泊湾大桥、东环路等项目；三是不定期召开部门协调会，保持工作环节畅通。

制，对不干事怕负责的干部“零容忍”，让想干事会干事的干部上前台唱主角。

（三）攻坚克难，确保重点项目按期开工建设。针对项目推进过程突显的问题，我办组织精干力量，协调有关部门，一方面以解决群众历史遗留问题争取大部分农户支持；另一方面保持高压态势，配合政法部门对个别非法组织阻挠重点项目建设的挑头人物进行严厉打击，如二线船闸、罗泊湾大桥等项目清表，确保了按期开工建设。（四）抓好落实失地农民生活保障，和谐征地拆迁工作氛围。通过加快办理失地农

民养老保险和申领生活补助、落实安置区和被征地群众的生产生活留用地，不断完善失地农民生活保障制度，营造和谐工作氛围。目前，全区正在有条不紊办理失地农民养老保险及申领失地农民最低生活补助工作，得到群众的充分认可，逐步突破征地拆迁难的瓶颈。

（五）进一步完善财务制度，规范资金管理。根据区政府的要求，我办承担了大部分项目的征地拆迁款调配和工作经费管理工作。因此必须严格按照财务收支两条线管理，坚持一个项目一套账，严密按照规定核销工作经费，既保障了项目征地拆迁资金不断链又预防了工作经费的不良透支，有效的履行了全区项目征地拆迁资金的保障、管理、监督职能。

会稳定。

二、存在问题：

（一）部分项目征地拆迁工作跨时间长，新老政策交替带来矛盾。近年来，全区项目征地拆迁工作涉及空间范围广，时间跨度长，情况错综复杂，造成不能在短时间内完成，在具体实施过程中，随着时间的推移，社会综合指数的上涨，政府又出台了新的拆迁政策，势必会对老项目带来很大的负面影响。

（二）安置留区建设和失地农民养老保险推进缓慢，一定程度影响城区征地工作进展。由于部分留用地没有落实项目用地指标，群众对安置区和留用地的规划建设抱观望甚至怀疑态度，对拆迁工作比较抵触；办理失地农民养老保险和生活补助耗时太长，配套资金没有及时到位，严重影响了居民征地拆迁工作积极性。

（三）受历史原因和遗留问题影响征地工作开展。由于历史原因，部分征地拆迁工作的历史遗留问题没有得到很好地解决，导致现在的征地拆迁工作阻力重重，而这些问题往往涉

及面广，时间久远，难以解决。

****年工作计划：**

质量关，杜绝出现质量问题，避免对拆迁工作产生负效应。

三、强力推进房地产项目。要对一些取得用地批文，多年实施征地尚留有小尾巴的项目加大工作力度，运用各种方式方法千方百计完成“最后一公里”，让项目尽快开工建设。

四、协助相关部门做好对存在土地权属纠纷项目调处及排查摸底。特别是重点项目中比较大的纠纷，为征地拆迁工作排除各种障碍，通过处理好一些历史遗留问题，切实改善干群关系，维护全区社会稳定。五、建立和完善报表数据。建立健全了周、月报表制度，使全区征地拆迁工作开展情况更为直观化和细致化，报表数据做到全面、真实、准确、及时，无漏报错报现象发生。

六、严格财务管理求节俭。坚持厉行节约、勤俭办事的原则，严格执行财务管理规定和从严内部管理，不铺张浪费，不用公款大吃大喝，不超预算支出，确保了各项工作正常运转。

拆迁工作总结讲话内容 征地拆迁党建工作总结篇二

最后，个人职业发展的愿景：

由于银行业的特殊性和一定程度上的专业性，想成为银行业的优秀员工，必须经过系统的培训与丰富的实践。我期望在201x年能争取到更多的培训机会，使自身的综合素质得到全面的提高。夯实自己的业务基础，朝着更高、更远的方向努力。

贡献。

银行客户经理试用期转正工作总结范文二

转眼间201x年已过去了2个月，虽然白驹过隙，可坐下来，静静地回忆，这2个月以来的工作，真是收获颇多，感触颇多。非常荣幸，有机会和大家一起分享工作经验，这不仅是对我工作的认可，更是对我个人的鞭策。

我的经验可以用三个小案例去概括，这3个小案例集中体现了我的工作思想。

第一个，循序渐进，有的放矢

客户经理首要任务就是拓展客户，但当我看到“5221”任务中要求新增一个aum500万的客户时，我是没有很大把握，而我心中有数，我知道我的目标在哪里。因为201x年9月刚到大庆路储蓄所的时候，我就已经开始关注白金级以上的客户，分析他们卡的流水，约访客户了解情况了。从系统中我发现一位白金级客户，放在卡里的活期存款足足有70万，竟然半年没有任何变动，我感到非常的可惜，因为即使客户要随时用钱，存上我行的7天通知存款，收益也是非常可观的。

财，非常喜欢这样便捷快速的理财渠道，当场自己使用手机银行购买了10万理财，还说以后有合适的理财产品通知他就可以了。就这样每当有合适的理财产品时我就会给客户打个电话，客户就会自己在手机银行上购买，虽然每次不多都是几十万左右，随着前期的理财产品到期，收益还不错，慢慢建立起了信任。就这样客户陆陆续续的从他行把钱转来，购买了500万理财产品，成为了我行的钻石级客户。从这位客户的拓展上，我发现有些高端客户注重的是便捷，他们平时很忙，尤其经常出差的，不可能为了某个产品专程来购买，我们的产品很多，但是客户知道的很少，我们要从专业的角度推荐符合客户的理财方式和渠道，只有因势利导，循序渐进，有的放矢，才能为客户所接纳。

第二个，以心相交，成其久远

拆迁工作总结讲话内容 征地拆迁党建工作总结篇三

拆迁办是拆迁办公室的简称，负责与拆迁有关的事务。是在城市改扩建过程中应运而生的办事机构和组织。拆迁办是拆迁办公室的简称，今天本站小编给大家找来了拆迁办工作总结，希望能够帮助到大家。

一、具体工作完成情况

(1) 认真做好东部城区的拆迁工作

东部城区的拆迁工作，主要涉及到板桥驾校。根据板桥驾校拆迁的实际情况。我们和板桥劳教所成立了联合工作组。板桥驾校区域内共有8家企业和其他经营场所，建筑面积为13480平米，建筑结构为砖混、材纲和板房三种类型。房屋性质分为租赁和自建。我们严格按拆迁规定和赔偿标准开展工作。到目前已基本完成拆迁任务。赔偿金额共计1000余万元。赔偿资金已全部到位。签订协议的拆迁户，拆迁工作已顺利完成。

(2) 认真做好堤南四公司的平房拆迁工作

为了做好堤南绿化带建设工作。需要拆除四公司的平房。拆迁涉及到171户人家，由于历史原因，这些拆迁户存在很多困难。他们有的是下岗职工。有的是老弱病残。有的是外来人员。拆迁工作存在着很大困难。但是。拆迁人员不畏坚难，敢于工作。耐心向其解释绿化工程牵涉千家万户的共同利益的道理以及拒不拆迁的严重后果，排除被拆迁人思想障碍和对立情绪，让被拆迁人全面了解情况，理解政府工作，从而使大部分被拆迁户自愿地与拆迁部门签订了安置补偿协议。因被拆迁人认为补偿标准较低或者因其他合理请求未被满足而拒绝拆迁的情况，则想方设法做拆迁人的工作，争取被拆迁人的理解支持，使双方达成公平合理的调解协议，从而确

保了拆迁工作的进行。同时认真解决被拆迁户的实际困难。在拆迁过程中，根据被拆迁人经济和生活的实际困难，在现有政策和法律允许的范围内，拆迁办给予其适当照顾，根据实际情况。我们集中修缮了39套平房。让那些困难户入住。并积极帮助他们搬家。同时联系公安部门把拆迁户的户口迁入新的居住地。解决了他们的后顾之忧。促成他们自愿地配合拆迁工作。到目前为止堤南拆迁工作已基本完成。确保了绿化带工程的顺利建设。

(3)认真做好文化乐园承租户的搬迁动员工作。使他们在规定的时间顺利搬迁。保证了文化广场改建工作的顺利进行。

二、强化组织领导

根据拆迁的实际情况。我们成立了拆迁工作领导小组。在拆迁工作中采取了由领导分工负责的方式进行管理和指导，根据拆迁的实际情况，我们根据拆迁工作人员的工作方法和综合素质，有针对性地进行细致、科学地分工，加强对拆迁实施单位和拆迁户的工作力度，确保公平、公开、公正，接受群众监督，确保拆迁工作在依法、严谨的环境中高效运行；在每次会议上讨论拆迁工作中发现的问题和存在问题及时提出整改意见，对拆迁项目负责人进行明确分工，责任到人，并接受群众监督和举报，从组织领导上为拆迁实施奠定基础。

三、强化纪律、搞好内部团结。

在单位日常工作中，首先从领导班子抓起，做到上下齐心、团结一致，同时严格要求每名干部职工，弘扬正气，讲团结、讲奉献。对团结有利的事多做，对团结没利的事不做；对团结有利的的话多说，对团结没利的的话不说。同时抓好业务学习，提高全体人员的职业素质和专业水平，真正使每人做到知法懂法，业务精通，成为工作上的明白人，使我办成为一个有凝聚力，有战斗力，务实高效的团体，以便能更好的完成区委、区政府交办的各项任务。

四、是领导身先士卒，大家迎难而上。

拆迁工作是一项艰苦的工作，需要经常深入现场工作。七、八月的夏季，酷暑难耐。但是拆迁办的，全体同志却每天早出晚归，坚守拆迁一线。节假日经常加班加点工作。在拆迁过程中，姚主任尽管事务非常繁忙，他仍经常亲自召开拆迁工作例会和拆迁户人员的座谈会，并亲临拆迁现场做工作，到拆迁户家里看望拆迁户职工，鼓励拆迁办人员做好工作。这些做法不但拆迁户深受感动，拆迁办人员也倍受鼓舞。刑警支队队长韩毅在单位工作繁重的情况下仍坚持深入拆迁工作一线，常常工作到深夜；孙风伟同志在身体不适的情况下，依然顶着烈日带病下户，耐心的做被拆迁户的思想工作；赵杰同志作为堤南拆迁组长，担负的工作相当繁重，但他能统筹兼顾，始终坚持在拆迁一线工作，热心为被拆迁户排忧解难。通过拆迁办全体人员的共同努力，促使拆迁工作顺利完成。

一年来，在镇党委、政府的正确领导下，镇征地拆迁办紧紧围绕年初确定的工作目标和党委政府中心工作，认真履行征地拆迁工作职责，恪尽职守，扎实工作，较好地完成了各项工作任务。

一、全力推进新项目拆迁，再一次刷新“东方红速度”

今年我镇先后启动了信息产业园东方红镇片区、鑫航机轮、宏大生物医药园、鹭马制药、龙虎岭城市生态整治项目等五个项目共计2498.023亩，动迁336户。在镇党委、政府的坚强领导和精确调度下，在各部门的大力支持下，在全体参拆同志的艰苦努力下，在全镇拆迁群众的鼎力支持和配合下，各拆迁项目取得了可喜的成绩。一是信息产业园东方红镇片区(含鑫航机轮)项目。两项目先后于7月30日和8月27日召开动员会，9月25日发布征求意见稿，9月26日正式启动协议签订，提前3天完成238户的协议签订任务，再一次刷新了“东方红速度”。二是宏大生物医药园(含鹭马制药)项目。于8月30日召开动员会，10月25日发布征求意见稿，在一个

月时间里完成97户协议签订，只剩下一户由于特殊原因未签订协议。三是龙虎岭城市生态整治项目。该项目于9月27日召开动员会，从11月15日全面启动青苗丈量，现已完成近80%的青苗丈量任务。

二、强力推进项目扫尾腾地，创造拆迁扫尾的“东方红速度”

今年5月10日全区召开“奋战60天，打好扫尾冲刺攻坚战”以来，我镇共完成协议签订、倒房、青苗处理、清表、土地费核算等各类任务近200个，其中完成房屋等协议签订20户，倒房41栋，迁坟380多缸，搬迁预制场、农家乐、土地庙及企业20多个，拆除联通塔及电信塔2个，协调解决土地费、集体设施费、青苗争议等共性问题30多个。随着一大批重点、难点遗留问题的妥善解决，项目落地和基础设施建设得以顺利推进。

三、创新机制，实施精细化管理

一是对拆迁资料实施电子台帐管理。针对全镇已拆迁项目多、拆迁资料越来越多的现实情况，我办明确专人集中两个月时间，加大拆迁资料的收集、整理和归档，对所有资料均进行了编号和电子台帐管理，加大了档案管理的科学性和可检索性。二是进一步完善镇对村征地拆迁考核细则。组织人员进一步完善了镇对村拆迁线的考核细则，保证了对各村进行征地拆迁考核打分指标的科学性和可操作性。三是组织完成年底对拆迁户的春节慰问。明确专人负责对历年来我镇未安置拆迁户名单的审核把关，尽早谋划，主动对接，确保春节慰问名单的准确无误，并争取慰问资金足额到位，尽早为拆迁群众送去党和政府的温暖关怀。

一、领导重视，为拆迁提供强有力的保障。

管委会上下高度重视拆迁工作。春节后，管委会马上就组织

召开拆迁动员大会，制定出台《宁波国家高新区20xx年拆迁工作目标任务及其考核奖惩实施意见》。委主要领导关心拆迁工作，多次听取拆迁汇报，督促检查拆迁进度，协调解决拆迁难题，为拆迁工作取得突破提供了保障。两个街道及各区块负责人也高度重视拆迁工作，都迅速行动，把主要精力投入到拆迁工作中去，保障了拆迁任务的顺利完成。

二、创新机制，不断完善拆迁工作举措。

1、实行区块负责制度□20xx年的拆迁工作实行区块负责制，按照“街道为主、部门参与、责任到人”的基本原则，细化目标、落实责任，将全区拆迁计划任务分解为11个区块，以区块为单位建立拆迁指挥组和实施考核奖励，每个区块由一名街道(局)领导为负责人，其他人员由所在街道(局)统一安排，联系部门派员参与。管委会与两个街道的书记和各区块负责人签订了责任状，明确了工作责任。

2、加强日常督查考核。我办加强日常的考核督查工作，一年来编制了12期《拆迁工作简报》，及时通报拆迁工作的进展情况，并在简报中专门开设督查专栏，每月督查重点拆迁项目的完成情况，使各区块间、街道间形成了相互竞争、相互促进的良好工作氛围，为领导掌握拆迁工作动态、调整和加强工作力度提供数据支持。

3、实行集体议事制度。在解决农村集体土地房屋拆迁中的有关矛盾和问题时，新实行了集体议事制度，通过会议形式集体商讨处理办法，并在会后出《会议纪要》予以确认。一年来共出29个《会议纪要》，研究解决了拆迁中遇到的共性和个性问题80余件。

三、依法行政，通过法律途径推进拆迁。

1、积极应诉，打好拆迁官司。针对老百姓提起的拆迁诉讼，我办高度重视，认真研究原因、过程、结果，充分准备应诉

资料，积极组织人员应诉，以维护拆迁工作的合法性、严肃性。一年来共应诉拆迁案件4起，经积极准备、并与律师及法官充分进行沟通，这些案件最终全部取得胜诉，为以后处理同类拆迁纠纷树立了良好的榜样。

2、主动出击，启动房屋拆迁行政裁决和强制执行程序。一是启动房屋拆迁行政裁决程序。在多次做思想工作无效的情况下□20xx年拆迁办向管委会申请了针对6户涉及重点项目的拆迁户房屋拆迁行政裁决，同时继续与拆迁户进行沟通，最终有4户签订了拆迁协议。二是启动房屋拆迁强制执行程序□20xx年，涉及李惠利东部院区项目建设的庄前村1户拆迁户对于管委会做出的行政裁决不理不睬，我办向法院申请对其房屋实施强拆。在法院、公安机关等单位的支持配合下，最终这户拆迁户在法院上门张贴强制搬迁公告后，主动与我办联系，按政策签订了拆迁协议。这次强拆行动，还触动了涉及李惠利东部院区项目建设的庄前村另外4户拆迁户的神经，他们在之后的一个月也陆续与我办签订了拆迁协议。至此，李惠利东部院区项目的拆迁任务全部完成。

四、分清主次，确保工程项目顺利推进。

年初制定的拆迁目标任务不仅对拆迁数量有要求，而且对拆迁质量有要求，把涉及工程建设的都列为重点拆迁项目，考核奖惩也都向重点拆迁项目倾斜。重点拆迁项目共有三类：一是涉及市重点项目建设的；二是涉及安置房建设的；三是其它涉及道路、学校等项目建设的。在实际工作过程中，我办非常重视涉及工程建设需要的重点拆迁项目，要求各区块负责人把主要精力投放到重点拆迁项目上，日常的督查主要也针对这些重点拆迁项目，从而更好地确保了工程建设的顺利推进。一年来，涉及清逸路、聚贤路(徐村段)、李惠利东部院区等建设需要的重点拆迁项目都已全面完成，其它重点拆迁项目完成情况也较好。

五、组织培训，提升工作人员拆迁业务水平。

1、组织区块负责人考察学习。年中，我办组织区块负责人赴海曙区考察，学习海曙区在推进拆迁工作中好办法，与海曙区拆迁业务骨干面对面交流拆迁工作的经验和得失，取得了较好得成效。

2、组织拆迁骨干参加业务培训[]20xx年国务院颁布了《国有土地上房屋征收与补偿条例》，宁波市也相继出台了《关于贯彻实施国有土地上房屋征收与补偿条例的若干意见》和《关于印发宁波市市区国有土地上房屋征收若干规定的通知》两个配套政策，明确了房屋征收制度下的新的体制，完善了补偿、补助和奖励的政策标准。以此为契机，我办组织骨干人员参加房屋征收业务培训，提高他们的业务水平，为今后我区开展房屋征收活动打下了扎实的基础。

六、妥善处理，做好拆迁信访维稳工作。

1、认真做好日常拆迁信访接待处理工作。我办在平时处理拆迁信访接待工作中，始终严格按照“来访有记录、来信有答复、处理有反馈”的要求，耐心细致地做好宣传解释工作，通过妥善处理信访问题化解拆迁矛盾，维护了社会稳定。一年来共接待拆迁上访咨询200余人次，受理上级转来的拆迁信访件72件，办结率为100%。

2、及时妥善解决突发性拆迁问题。拆迁工作的不稳定因素的较多，在突发性拆迁问题爆发后，我办积极与拆迁户沟通，积极与相关部门联系，做到信息灵敏、反应快捷、处置果断，避免引发市以上个访和群访。如：聚贤路(徐村段)建设过程中，发生了拆迁户的房屋被施工单位误伤事件。对这一突发性拆迁问题，我办高度重视，及时与拆迁户沟通，稳定他们的情绪，同时积极与区信访、公安、建设以及邱隘镇政府、业主单位、施工单位等衔接，通过组织召开座谈会化解矛盾。最终该事件得到了较圆满的解决，也维护了群众利益。

七、存在主要困难。

(一) 拆迁受到多种不利因素的影响和制约。

1、拆迁大环境影响。目前我国的拆迁氛围较差，能代表民意的网民基本是一边倒的支持“钉子户”种种不合法的拆迁利益诉求。同时，拆迁意外发生后，政府为消除社会负面影响而发布的信息，往往会被误认为是支持“钉子户”。

2、周边地区的拆迁政策影响。我区周边有江东区、鄞州区、北仑区等，这些地区的拆迁政策与我区都存在着差异，它们中不利的一面往往被忽略，有利的一面往往被拆迁户所重视，使得我区部分拆迁户的心态受到较大影响。

3、我区自身存在多种不利因素。我区从20xx年起开始大规模拆迁，拆迁的面积很大，涉及的人数也很多，很多拆迁户有了较丰富的拆迁经验。大规模拆迁过程中，政策掌握上存在着一些不平衡，导致一些拆迁户存有晚拆多得益的想法。同时8年多来，拆迁政策一直未作大的调整，部分政策已经不适应当前的形势，但修改又会触及部分已拆迁人员的利益，政策调整处于两难的境地。

(二) 房屋拆迁强制执行程序难走。

强拆是对付“钉子户”的最终武器，海曙、江北等区域的住宅拆迁完成90%以上时一般都会启动强拆程序，最后的10%要依靠强拆来解决。我区则很难使用这一武器，因为走房屋拆迁强制执行程序需要得到法院的支持，而我区没有法院。强拆往往会带来很多后遗症，因此法院不愿接手实施强拆。20xx年虽然启动了一起强拆程序，也取得了较好效果，但大范围推广使用存在困难。

八、下步工作打算。

(一) 以贯彻征收条例为契机，进一步完善工作体系。

1□20xx年1月21日，国务院颁布了新的《国有土地上房屋征收与补偿条例》。为贯彻新条例的实施，市政府也相继出台了《关于贯彻实施国有土地上房屋征收与补偿条例的若干意见》和《关于印发宁波市市区国有土地上房屋征收若干规定的通知》两个配套政策，明确了房屋征收制度下的新的体制，完善了补偿、补助和奖励的政策标准。2、为适应新的形势，高新区拆迁工作体制也须相应调整。拆迁办拟有二方面的工作任务和职责：一是集体土地上的房屋拆迁，二是国有土地上的房屋征收，牌子名称也应有二个，相应的管理职责也增加了。在工作机制上，这几年形成了在管委会领导下，以拆迁办为总协调，各街道为实施主体，各相关部门积极配合的拆迁工作机制，起到了很好的作用，新的一年，工作考核机制也应完善改进。

(二)以加强依法行政为方向，进一步规范拆迁行为。

1、加强房屋拆迁和征收的前期工作。一是做好房屋拆迁和征收决定作出的前期手续办理，确保工作的合法性；二是完善区拆迁征收补偿政策及方案的制定，与国家、省、市有关新政策相对应；三是加强对房屋征收新政策的宣传工作，保障被征收人的知情权，维护被征收人的利益。

2、认真做好及配合征收行政裁决、复议诉讼、申请强制执行工作。

3、积极推进“阳光征收”、“阳光拆迁”的信息化建设，加强落实信息公开事项，完善“阳光征收”、“阳光拆迁”管理制度。

(三)以总结经验教训为手段，进一步创新工作方法。

通过几年拆迁实践，有许多好的经验及教训可总结。从横向看，要虚心学习周边地区推进拆迁工作的新经验、好办法；从纵向看，要认真总结近几年来我区拆迁工作的经验和教训。

针对拆迁工作中出现的新情况和新问题，工作的很多方面值得去探索创新：如拆迁形成合力方面，如何让各部门尽早介入，充分发挥形成合力的最大效应；如何加强督查和考核，让真正干事者能干事者更有信心更有积极性，让流于形式善于强调各种困难者更有压力更有紧迫感；如何采取有效手段尽快地扫清一些无理取闹、漫天要价的“钉子户”而又确保社会稳定；如何规范拆迁程序，做好依法拆迁等等。

拆迁工作总结讲话内容 征地拆迁党建工作总结篇四

在20xx年的基础上，党工委、管委会对20xx年的征地工作提出了更高的要求，确定了全年征地目标万亩以上，拆迁各类建构筑物xx万平方的工作目标，并对征地拆迁工作给予更多的政策倾斜，在经费、人员、装备等方面给予了充分的保障。经费方面，财政优先支持征地拆迁工作，提供充足的资金保障，保证各项补偿费及时足额支付到位。人员方面，根据工作需要，新聘或从其他部门抽调具有征地拆迁工作经验的人员充实到征地队伍中来，打造了一支具有较强战斗力的征地队伍。装备方面，配齐工作用车，电脑等，改善工作条件。同时，一把手亲自督办征地工作，亲自协调相关部门配合征地工作，为征地拆迁提供了更多的便利条件。在开发区内形成了人人参与征地拆迁，各部门支持征地拆迁的良好氛围。

2、开展重大项目攻坚战专项行动

为保障重大项目用地，管委会分别组织开展了xx铁路项目、机场扩建项目征地拆迁攻坚战专项行动，并取得了较好的成效。云桂铁路(经开区段)征地预计2847亩，其中收回国有土地约xx亩。通过开展攻坚战，党工委、管委会领导亲自挂帅推进征地工作，目前该项目交地率已达70%。机场扩建项目，征地xx亩，要求年底前全面完成征地拆迁，特别是新航站楼核心区项目用地，要求3月底前交地施工，时间紧，任务艰巨，通过开展攻坚战专项行动，管委会从各部门抽调了60多人□xx

镇抽调50人，管委会领导亲自挂帅，全体干部职工团结一心、开拓创新、强力推进征拆工作，圆满完成了任务。至x月份为止该项目已完成征地xx亩，得到了市委、市政府的高度赞扬。

3、实行责任包干，分头推进

将20xx年的征地拆迁工作任务实行包干，分组负责，责任到人，限时完成，分工负责的同时又做到分工不分家，灵活机动，对于重大项目，紧急项目，临时抽调其他组人员重点突破，确保完成任务。

拆迁工作总结讲话内容 征地拆迁党建工作总结篇五

今年的拆迁工作时间紧、任务重、要求高、难度大，作为我，一个没有拆迁工作经验的年轻同志，也曾有过畏惧感、彷徨感，但同时也更加有信心，这来源领导，同事们对我的支持与鼓励。为此，我通过征补办的集中学习和自学，《国有土地上房屋征收与补偿条例》和赫章县县国有土地上房屋征收与补偿政策被征收区域房屋征收补偿方案等方方面面的文件都认真领悟和弄懂，通过认真学习领会了拆迁政策，宣传贯彻落实政策。

通过在领导和拆迁办其他有经验的同事的带领下，截至20xx年4月23日，配合完成房屋摸底丈量48户，其中会展中心47户，4316.91平方米，二期路网1户，48平方米；完成房屋拆迁14户，2377.56平方米。其中会展中心13户，2329.56平方米，二期路网1户，48平方米。除此之外，我还协助处理工作组办公室日常事务和档案管理等工作。

拆迁工作牵扯广泛、会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难。面对困难，我们这个大家庭并肩作战，寻找措施，共同感受和发扬着顽强拼搏、斗志高昂、团结互助的精神，共同体验着这份切身的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

酸：拆迁工作开展以来，我们没少听难听话。他们对政策的不理解、对我们的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，我们拆迁办全体成员相互支持，相互鼓励，资源共享，工作再忙碌、再辛苦、再烦琐，都没有退缩，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们。

甜：作为一名拆迁办的工作人员，如果能够帮助群众解决实际困难，就会感到由衷的高兴。赫章西城区开发建设是赫章经济发展的需要，我们现在所做的工作，是为了老百姓的生活的改善，环境的改善，这是我们最大的欣慰。每当拆迁户遇到困难，我们总是竭尽全力帮助解决。对政策不理解的，我们不厌其烦，耐心解释，直至他们可以接受；房屋摸底有漏评的，我们立即为其进行复核，并逐一向其讲解清楚；一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，老百姓的感激就是我们工作的最大动力。

后顾之忧，把对群众的深厚感情溶入到思想意识中，贯穿到各个环节中去。不是一“签”了之，而是充分了解群众的动向，让他们有处可去，解决他们的后顾之忧。

乐：既拼干劲、又讲方法，在这种有理有节的工作氛围下我们都很充实。在拆迁过程中，也会有很多拆迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。一把钥匙开一把锁，我们通过多次与他的家属、工作单位领导进行沟通，述说清楚拆迁政策后，最终做通了拆迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，在他们的签约中感受成功的喜悦。

通过这几个月的拆迁工作，我学到了很多在以前工作中中学不到的知识，这要感谢县领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后工作岗位时，我一定把这些知识运用到工作中，以更好的解决工作中遇到的各种难题。赫章县给我们带来更多发展机遇的同时，我会更加严格要求自己，

积极努力提高自身素质，增强本领，为我市的经济发展做出自己的贡献，为实现经济繁荣、社会进步、充满活力、和谐幸福的新赫章贡献自己的一份力量。

拆迁工作总结讲话内容 征地拆迁党建工作总结篇六

一、加强理论学习，强化自身素质，提高“防腐”免疫力。加强自身党风廉政建设，以身作则、廉洁自律。认真贯彻落实__集中制原则，胸怀全局，坚持原则，当好参谋，搞好团结。对上级组织决定的事果断服从，对重大事项及时请示、汇报，并及时向下级传达。自觉接受党和人民群众的监督。不断改正工作作风，提高领导艺术，遵守廉洁自律的各种规章制度，杜绝腐败现象的滋生。坚持实践“三个代表”要求，以全心全意为人民服务为宗旨，认真坚持弘扬实事求是的优良作风，坚持发扬艰苦奋斗的优良传统，廉洁从政，在工作中，不断增强廉洁奉公、执政为民的意识，真正做到上不负党，下不负民。从严要求自己，使自己的一言一行符合“三个代表”的重要思想；符合与时俱进的精神；符合党纪政纪的规范。始终把“公正、公平、公开”作为拆迁工作的准则。始终坚持__集中制原则，按照组织程序集体研究决定，班子成员遇事互相通气、互相商量、互相配合，使班子内部始终保持着团结向上、和谐共事的良好氛围，保证了领导班子的战斗力和凝聚力。在工作中我们放弃节假日，非凡是在今年的闻打印机路改扩建、塔城市土地储备项目、塔城市第一小学综合楼建设、塔巴北路改扩建重点公益性项目的拆迁中，“尽职尽责，全力以赴”到现场去帮助协调解决矛盾，为促进拆迁双方达成拆迁补偿安置协议起到了要害性的作用。因此，在我和副主任的带动和影响下，全体党员干部的岗位奉献意识得到了进一步增强，不计较得失、不计较名利、勤奋工作、清正廉洁已蔚然成风。非凡是在春夏季拆迁工期要求十分紧迫的情况下，拆迁办上上下下坚定信心，同心协力，圆满完成了市委、市政府交办的重点拆迁工程任务。

二、城市建设与房屋拆迁工作密不可分，紧密相连，房屋拆

迁是前提，城市建设是结果。因此，要搞好城市建设工作，我们就必须要搞好房屋拆迁工作。__年计划拆迁建筑面积为6.6万平方米，计划拆迁户数364户。截止目前共发放拆迁许可证19个，实际完成拆迁建筑面积为5.6万平方米，拆迁总户数为342户。共付拆迁补偿安置费3000万。

其中7个公益性项目：实际完成拆迁建筑面积为3.4万平方米，拆迁户数178户。共付拆迁补偿安置费1915万。

为做好我市的拆迁工作，我们着重从以下几个方面着手。

(一)完善措施，抓好宣传，营造良好的政策舆论环境

在认真调研、广泛听取多方意见的基础上，通过新闻媒体参加行风热线、编制拆迁信息报表，以及展牌宣传等多渠道多方式做好政策宣传解释。及时公布拆迁信息，引导并逐渐形成全社会关心、支持、监督城市建设的良好氛围。

(二)严格制订拆迁计划，合理控制拆迁规模，稳步推进城市化进程

1月份，完成了塔城市中长期拆迁计划及__年拆迁实施方案的申报工作。对每个拆迁项目均严格执行《行政许可法》和《城市房屋拆迁管理条例》，做到“四合法一到位”，即项目合法、程序合法、主体合法、补偿标准合法和补偿资金到位，从源头上减少拆迁纠纷，切实维护拆迁当事人的合法权益。

(三)加强拆迁治理，规范拆迁行为，全面提高拆迁工作质量

二是对于拆迁人，除对其进行拆迁法律法规宣传教育外，在日常治理中督促其严格履行拆迁补偿安置协议，在规定期限内支付拆迁补偿金，完成产权调换的各项手续；三是对于拆迁实施单位及拆迁人员，要求他们持证上岗，经常对其进行安

全施工教育，确保了我市城市房屋拆迁零事故率；四是对拆迁项目的补偿资金纳入我们与银行共同监管的范围，并实行专款专用。五是今年重点治理了无证拆迁行为，通过我们调查核实后，共对4个房地产开发项目下发了限期办理拆迁许可证的通知书，以规范拆迁市场，纠正违法拆迁；六是今年按新疆维吾尔自治区(城市房屋拆迁管理条例)细则第六条规定，对公益性项目闻打印机路建设、土地收购储备项目及塔城市河道防洪应急工程建设项目，分别组织召开了3次拆迁前期听证会，这是我市有史以来的第一次，征求广大被拆迁户是否同意拆迁，有196户参加的听证会有98%的被拆迁户支持拆迁，这就为今年顺利签定拆迁补偿安置协议奠定了基础。

(四) 热情服务, 妥善处理，做好信访接待工作

我们以“实事求是、依法处理，区别对待、限期解决，属地治理、有利稳定”为工作准则，在处理拆迁矛盾、解决拆迁纠纷和群众反映的重点和热点问题上，始终坚持特事特办，急事快办，难事巧办，笑脸相迎，客气接待，在接待中坚持做到四个及时：一是对政策有明文规定的及时答复；二是对重大复杂的疑难问题及时汇报，明确以后及时回复；三是对属于职责交叉的事项及时与有关部门会商，在规定时间内作出答复；四是对领导和上级转批的，及时进行研究处理，真正做到事事有落实，件件有着落，我们接待拆迁来信来访来电话65件次，办结率为100%。

(五) 与时俱进，内外兼修，不断提高办公水平。

五是开展工作团队化，拆迁工作涉及到建设、财政、国土、房管等诸多部门，我们采取部门联动措施，一线办公，联合执法，有效地推进了拆迁工作顺利开展。

由于我市城市建成年代久远，城市建设完全处于在老城基础上进行改造的局面，这就意味着城区内将有大量年代久远、破烂危旧建筑物被拆除，有相当数量的被拆迁群众面临补偿

安置，房屋拆迁工作任重道远。

拆迁工作总结讲话内容 征地拆迁党建工作总结篇七

(1) 认真做好东部城区的拆迁工作

东部城区的拆迁工作，主要涉及到板桥驾校。根据板桥驾校拆迁的实际情况。我们和板桥劳教所成立了联合工作组。板桥驾校区域内共有8家企业和其他经营场所，建筑面积为13480平米，建筑结构为砖混、材钢和板房三种类型。房屋性质分为租赁和自建。我们严格按拆迁规定和赔偿标准开展工作。到目前已基本完成拆迁任务。赔偿金额共计1000余万元。赔偿资金已全部到位。签订协议的拆迁户，拆迁工作已顺利完成。

(2) 认真做好堤南四公司的平房拆迁工作

为了做好堤南绿化带建设工作。需要拆除四公司的平房。拆迁涉及到171户人家，由于历史原因，这些拆迁户存在很多困难。他们有的是下岗职工。有的是老弱病残。有的是外来人员。拆迁工作存在着很大困难。但是。拆迁人员不畏坚难，敢于工作。耐心向其解释绿化工程牵涉千家万户的共同利益的道理以及据不拆迁的严重后果，排除被拆迁人思想障碍和对立情绪，让被拆迁人全面了解情况，理解政府工作，从而使大部分被拆迁户自愿地与拆迁部门签订了安置补偿协议。因被拆迁人认为补偿标准较低或者因其他合理请求未被满足而拒绝拆迁的情况，则想方设法做拆迁人的工作，争取被拆迁人的理解支持，使双方达成公平合理的调解协议，从而确保了拆迁工作的进行。同时认真解决被拆迁人的实际困难。在拆迁过程中，根据被拆迁人经济和生活的实际困难，在现有政策和法律允许的范围内，拆迁办给予其适当照顾，根据实际情况。我们集中修缮了39套平房。让那些困难户入住。并积极帮助他们搬家。同时联系公安部门把拆迁户的户口迁入新的居住地。解决了他们的后顾之忧。促成他们自愿地配

合拆迁工作。到目前为止堤南拆迁工作已基本完成。确保了绿化带工程的顺利建设。

(3)认真做好文化乐园承租户的搬迁动员工作。使他们在规定的时间内顺利搬迁。保证了文化广场改建工作的顺利进行。

二、强化组织领导

根据拆迁的实际情况。我们成立了拆迁工作领导小组。在拆迁工作中采取了由领导分工负责的方式进行管理和指导，根据拆迁的实际情况，我们根据拆迁工作人员的工作方法和综合素质，有针对性地进行细致、科学地分工，加强对拆迁实施单位和拆迁户的工作力度，确保公平、公开、公正，接受群众监督，确保拆迁工作在依法、严谨的环境中高效运行；在每次会议上讨论拆迁工作中发现的问题和存在问题及时提出整改意见，对拆迁项目负责人进行明确分工，责任到人，并接受群众监督和举报，从组织领导上为拆迁实施奠定基础。

三、强化纪律、搞好内部团结。

在单位日常工作中，首先从领导班子抓起，做到上下齐心、团结一致，同时严格要求每名干部职工，弘扬正气，讲团结、讲奉献。对团结有利的事多做，对团结没利的事不做；对团结有利的的话多说，对团结没利的话不说。同时抓好业务学习，提高全体人员的职业素质和专业水平，真正使每人做到知法懂法，业务精通，成为工作上的明白人，使我办成为一个有凝聚力，有战斗力，务实高效的团体，以便能更好的完成区委、区政府交办的各项任务。

四、是领导身先士卒，大家迎难而上。

拆迁工作是一项艰苦的工作，需要经常深入现场工作。七、八月的夏季，酷暑难耐。但是拆迁办的，全体同志却每天早出晚归，坚守拆迁一线。节假日经常加班加点工作。在拆迁

过程中，姚主任尽管事务非常繁忙，他仍经常亲自召开拆迁工作例会和拆迁户人员的座谈会，并亲临拆迁现场做工作，到拆迁户家里看望拆迁户职工，鼓励拆迁办人员做好工作。这些做法不但拆迁户深受感动，拆迁办人员也倍受鼓舞。刑警支队队长韩毅在单位工作繁重的情况下仍坚持深入拆迁工作一线，常常工作到深夜；孙风伟同志在身体不适的情况下，依然顶着烈日带病下户，耐心的做被拆迁户的思想工作；赵杰同志作为堤南拆迁组长，担负的工作相当繁重，但他能统筹兼顾，始终坚持在拆迁一线工作，热心为被拆迁户排忧解难。通过拆迁办全体人员的共同努力，促使拆迁工作顺利完成。

拆迁工作总结讲话内容 征地拆迁党建工作总结篇八

面对困难，__把拆迁工作列为各项工作的重中之重，指挥部指挥长任宗军亲自挂帅征地拆迁工作，并指定副指挥部罗俊分管，指挥部成立了征地拆迁部，定员3人，配备了专门的交通工具，负责线下工程施工的第一、二项目部分别成立了征地拆迁部门，定员2-3人，标段专职征拆人员10人。同时，指挥部和项目部分别成立了征地拆迁领导小组，由指挥长或项目经理任组长，征拆部、工程部、安质部等相关部门人员组成，加强了征地拆迁组织建设和队伍建设。

为了确保有序推进拆迁工作，__对拆迁工作进行了组织分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断解放思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

二、积极进取，快速打开施工局面

兵马未动，粮草先行，__客运专线开工即进入大战，要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件。为贯彻落实建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动，实现重点工程在春节前开工，__从三个方面大下功夫，圆满完成了任务。

一是加强了路地关系建设，为征迁工作打下基础。指挥部及各项目经理部一边安摊建点，一边开展地方关系的走访活动。在没有任何图纸的情况下，本着先交朋友，再谈工作的原则，指挥部和各项目经理部分管领导、征拆人员逐一走访了本标段涉及的市、县、区及镇、村领导，进行感情投资，为下步的协商合作奠定了基础。指挥长任宗军在各项工作尚未明瞭之前，要求各单位领导坚决不能等靠，要特事特办，超常发挥，牢固树立超前意识，在宾馆建起临时办公地点，使各项工作及活动正常的开展。

二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，指挥部下发文件，鼓励各项目部采取多种方式打开局面。加强路地关系建设，其目的非常明确，只有一个字：“地”。在实际工作中，各项目部采取“借地”、“租地”或直接付给村民少量现金，或快速做村组负责人工作等方法，必须先“借”到地、“租”到地，让机械设备、人员进场，先开工，后办手续。采取这种方法，快速开工了汶河大桥、__东特大桥等40多个工点。造成既成事实后，一方面为扩大征地拆迁成果找到了突破口，一方面断了一些地方官员分包工程、供砂石料等想法，减少了地方干扰。

三是全力推进征拆工作。__年1月中旬，__在__市分三组展开了征地、拆迁工作，一组为：土地勘察定界；二组为：附着物、构筑物清点丈量登记造册；三组为：入户对房屋勘察丈量登记造册。工作人员舍小家、为大家、保国家重点工程，主动放弃回家和亲人过春节，把征地、拆迁工作一直干到腊月二十九。在春节前，__完成亩土地征地手续，其中坊子区、新区附着物全部清点、丈量登记造册完毕，取得良好成绩，率先完成了建设指挥部确定的征拆目标。春节后地方政府上班，__征拆工作人员分别和地方政府联系，采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房

屋评估。在__年一季度，__完成平方米房屋清点、丈量工作，并协助建设指挥部与地方政府签订补偿协议共计约6000万元。至此，__北线（客专线）除房屋外基本拉通，扫清工程路面障碍，为施工生产大干局面的形成创造了条件。中铁二局__在建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动中取得了第一名。

三、强攻硬上，不断巩固和扩大征拆战果

拆迁补偿协议签订后，地方政府仍以各种借口，不予配合。指挥部和各项目部采取因人而异，因地制宜，强攻硬上，和谐拆迁的方式扩大的巩固征拆成果。

一是加强与市政府高层领导的联系，依靠政府做工作。__市委常委、副市长徐振溪同志多次组织召开全线拆迁动员会，到施工现场实地踏看拆迁进度，召开专题调度会，下达死命令，责任到人头，给各级地方政府施加压力，要求各级地方政府要以高度的政治责任感，充分认识到建设__客运专线对__经济建设、和谐社会建设的重要性，认真落实省、部领导的讲话精神，以大局为重，以全力支持建设__客运专线。

二是加强与具体办事部门和领导的协调，切实解决征拆工作中遇到的问题。指挥部和各项目部针对各自面临的不同情况，分析原因，有的放矢做工作，进一步加强感情联络。

针对铁三局、十局在__电气化改造遗留问题，个别地方政府不但不予配合反而阻止__客运专线工程施工的特殊情况，__一方面积极向有关部门反映情况，一方面向地方政府领导、村民解释、协商、说明__铁路客运专线工程的重要性、紧迫性，说明铁三局、十局和中铁二局关系，__电化和__客运专线的关系，求得理解和支持，历尽千辛万苦，才得到了地方政府的配合。

三是艰苦细致开展工作，力拔钉子户。__征拆工作人员与地

方征拆部门工作人员一起，进村入户，切实解决被拆迁户的一些政策范围内可以解决的困难，拔掉钉子户，进一步扫清障碍。

“只要功夫深，铁棒磨成针”。征拆工作人员坚信只要工作做得细致、以理服人、以情感人，和谐拆迁，一不定期可以顺利推进征拆工作。二季度，在建设指挥部“拼搏大干二季度，力争线下主体完”活动中，__的征地、拆迁工作重点转为__市四个城区的房屋拆迁。其中坊子区平方米、高新区平方米、奎文区平方米，潍城区平方米。四个区共计房屋拆迁平方米。在建设指挥部的领导下和__市地方各级政府的支持下，__征拆人员紧紧依靠城市房屋拆迁安置办公室，每家每户入户做工作，宣讲__客运专线建设的重要性，工期的紧迫性，宣讲国家补偿政策、标准，取得了大多数被拆迁户的认可，按期签订了补偿协议搬家，拆除房屋，让出施工场地。对一些困难户，拆迁人员不分上下班时间找拆迁户谈话宣讲，对最困难的家庭，入户谈话宣讲多达近60次。通过做工作，除奎文区丁家道口村和潍城区康家村的拆迁户拒绝签协议外，路内的走了50，铁三局走了38。

__市潍城区丁家道口村26户拆迁户集体不拆，还上访到市、省政府。__和地方政府相关人员一起，按程序当面与上访户集体对话解释，但对方仍然漫天要价，无法达成协议。面对困难，经与地方政府□xxx门协商，在__年9月2日上午9时，警民合作，对丁家道口村20多户进行协助拆迁。

__站房屋拆迁是全线能否按期拉通的关键。建设指挥部主管拆迁领导亲自督阵，到路局找领导，请求铁三局、青西车务段领导到达现场协助拆迁宿舍楼，并对铁三局、青西车务段宿舍楼被拆迁户宣讲拆迁政策，宣传建设__客运专线的重要性。为达到效果，工作人员每天分3-5组，不按时敲门入户做工作，每晚坚持开碰头会，汇总情况，分析当天情况，查找症结，找到解决方案，作好第二天的工作安排。截止__年11月15日，在每平方米加300元作为搬迁奖励和强大的宣传劝说

下，青西车务段400多户全部搬迁完毕，铁三局大部份搬迁，剩下18户困难户。工作人员把剩下的18户挨家挨户再多次进行劝说、解释，截止__年11月24日，剩下5户成为钉子户。11月25日9时30分，在地方政府和xxx门的配合下，帮助钉子户完成搬迁。至此，__征地拆迁工作全线贯通。

__强力推进征地拆迁工作，为施工生产打下坚实基础，超额完成了建设指挥部三个活动的阶段目标，工程进度超前，安全质量良好，质量信誉评价连续名列前茅，确保了__在保持了优势。

总结回顾中铁二局__客运专线__年的征地拆迁工作，能够克服面临的困难，没有因为征地拆迁滞后影响工程施工，没有因为征地拆迁造成地方人民群众生产生活和的不和谐，取得了地方政府满意，被拆迁户满意，建设单位满意的良好效果，主要得益于建设指挥部的统一领导和地方政府的大力支持。在20__年的工作中，在建设指挥部的领导下，中铁二局一定能够取得更大成绩，为__客运专线建设做出自己更大的贡献。

拆迁工作总结讲话内容 征地拆迁党建工作总结篇九

临近年末之际，回首2013年，是转型之年，也是丰收之年。在这一年工作中，我始终紧紧围绕“真诚奉献，用心服务”这个主题去做好自己本份事情。以揽储为工作风向标，做好支行与客户之间的桥梁作用，不断地深入客户充实自己的工作能力，用更专业的知识赢得客户的信任，用细致周到的服务留住客户，为网点整体业绩的提升尽一份力量。下面我着重就网点转型、拆迁赔付等三方面对今年的工作做一下总结，不足及欠缺之处，希望领导批评指正！

网点转型是我行今年的一个工作重点，老城支行作为第一批转型试点时，我积极参与，跟随学习，努力认识转型的意义和目的，用心掌握转型的要领和技巧。在我支行转型时，利用休息时间，请老师到我行指导物理布局，调整要点。对存

量客户进行梳理，将重点客户分级分类，有针对性地确定营销方案。并指导员工转型，加强高低柜的区分，加强晨会对七步曲的演练，明确了大厅人员的分工。在转型中，我一方面严格按照转型升级的要求步骤组织大厅人员学习实践，从思想和行动上提升营销的积极性，提高服务意识修正服务态度。做好七步曲，做好揽储。另一方面，创新服务理念和营销方式，根据营销群体的不同制定不同的宣传折页和宣传口号；根据营销地点的不同制定不同的活动形式和活动内容；根据营销对象的不同制定不同的存款种类和存款期限。力争客户满意，存款上升。

我今年先后参与了李家凹、工农村、土桥村、古城的拆迁赔付工作，夏有酷暑，冬有严寒。在李家凹拆迁赔付时，中午顾不得休息，在村民家门口，在田地里，在树坑下对村民宣传。在土桥村我们挨家挨户敲门宣传，村里百分之70以上的家里都养的有狗，我刚到门口时，狗就汪汪直叫，但是还是顶着胆子去敲门，这点害怕逐渐被工作的热情所击散。在古城赔付时，交行发放了一部分存单，但我们毫不放松，是我们发放的存单我们要极力留存，不是我们发放的存单我们也要全力争取。刘行长多次带领我们开会商讨营销方案，从东南隅到西南隅再到中原菜市场，交行在哪里发放存单我们便跟到哪里，并尽力抢占，拿到名单我们加班加点发短信打电话营销。在我们做拆迁赔付工作时，还时时刻刻有其他银行私下针锋相对地做工作，特别是在土桥村赔付过程中，当地的邮政储蓄银行利用其职工家属在该村委会任职的便利，上通村领导，唆使村领导处处刁难我支行工作；下进村民家，以村民“自己人”自居来恶意散播我行负面消息。甚至在我支行赔付款发放当天，组织十几人与我行员工形成对峙，对我支行赔付款发放工作造成极大的困难。面对赔付工作中的重重困难和挑战，我们上下一心，团结一致，沉着冷静，攻坚克难。

一是在每一次赔付前加班开会讨论具体的营销策略和应急方式，大家畅所欲言、集思广益，既做好充分准备又加强了大

家对拆迁赔付工作的重视程度。

二是提前深入拆迁户家中进行宣传，先入为主，建立与拆迁户之间的信任，进家入户拉家常了解储蓄意向，为每家每户定制合适的储蓄形式或者理财产品，争取赔付款更多的留存。

三是针对不同的拆迁赔付制作不同的宣传折页和宣传品，个性化宣传，拉近与拆迁户之间的距离。在发放的拆迁款存单上装订印有我行宣传内容的小红条等创新形式层出不穷。

四是积极建立并加强与村镇领导、拆迁指挥部之间的沟通与联系，做好协调，争取他们对我们的支持，甚至帮助我们进行宣传。五是做好拆迁户的精细化服务工作，如对路程较远的大额拆迁户进行接送、行动不便的拆迁户上门服务、存单在他行的拆迁户派专人全程跟随指导转回我行等，形成口碑宣传。

拆迁工作总结讲话内容 征地拆迁党建工作总结篇十

XXXX年度，我办全体成员统筹协调，相互配合，圆满完成开发区各项房屋征收和安置分配任务。但过程中仍存在一些问题：房屋征收与安置分配工作经常交叉展开，造成工作冗杂，工作程序不够优化；拆迁安置工作进程较慢，带来信息传递录入的不及时；部分群众对拆迁安置政策不够了解，拆迁补偿期望较高不符合实际，加大了拆迁安置的工作难度等。对于不足，不仅需要进行主客观分析，还要在今后的工作中进一步改进，避免出现。

为做好各项拆迁安置工作，我办着重从以下几个方面着手：

(一)科学分工，创新工作方法

(二)严明纪律，强化组织管理

我办一直严格按照县政府常务会议通过的各项政策法规，坚持依法行政，定期召开工作会议，明确细化各类拆迁补偿标准，统一口径，努力做到项目合法、程序合法、主体合法、补偿标准合法和补偿资金到位，从源头上减少拆迁纠纷，切实维护拆迁户的合法权益。以后的工作要再接再厉，严明工作纪律，强化组织领导，严禁贪污受贿等不良风气，努力做到公开、公平、公正，确保拆迁工作在依法、规范的环境中高效运行。结合工作操作过程中的不足，我办将进一步完善各环节的文件管理，推进拆迁手续的简洁高效化。在每次拆迁安置工作中，始终确保做好拆迁的后续工作，完善拆迁安置相关手续、信息录入、补偿统计及档案管理工作。

(三) 宣传动员，走进人民群众

每一项工作都离不开人民群众，我办要走近群众更要走进群众，才能更好地获得群众信任、取得群众支持、赢得群众满意，从而保证拆迁安置等工作的部署。对于每一位来访的群众，我们都耐心接待，对于他们提出的疑问，政策有明文规定的及时给予答复；复杂的疑难问题，坚持做到登记整理及时向上级汇报，尽快回复。本着实事求是和依法办理的原则，努力化解矛盾；拆迁安置工作时不设休息日，责任单位和拆迁户一有问题，随叫随到，迅速处理。我们时刻接受群众监督，提高拆迁安置工作的透明度，确保拆迁安置工作在依法、严谨的环境中高效展开。

在以后的工作中，我办将坚持服务群众，用科学发展观指导拆迁安置工作，强化内部管理，不断提高整体素质和业务技能；在全面完成拆迁安置任务的同时，努力完成好管委会安排的各项工作，为开发区建设做出应有的贡献。