

# 房屋产权多人卖房 房屋买卖合同格式房屋买卖合同(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋产权多人卖房篇一

以下是北京市房屋买卖合同范本，也可作为其它地方房屋买卖合同的参考。

甲方(出卖方):

乙方(买受方):

丙方(居间方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，共同委托丙方代理并见证甲乙双方之间的买卖行为，共同订立本合同，以兹各方共同遵守。

买卖合同

## 房屋产权多人卖房篇二

借款方(即抵押人，以下简称甲方)

贷款方(即抵押权人，以下简称乙方)

现有甲方向乙方借款人民币（大写）元，用于购买、建造自用住房。售房单位为（写明售房单位全称）。为维护甲乙双方利益，根据国务院颁发的《借款合同条例》规定立此合同，并共同遵守以下条款。

一、甲乙双方共同遵守《职工住房抵押贷款办法》及其补充规定和实施细则的各项规定。

二、乙方向甲方提供的贷款，甲方只能用于购买、建造翻建自用住房，不得挪作他用。

三、甲方的借款由乙方以转帐方式划入售房单位或施工单位（翻建住房时）在乙方开立的存款户。

四、甲方以（抵押物名称）交乙方作为借款的抵押（抵押物详细清单附后）。抵押物的现值为 万元，担保 万元贷款的偿还。

五、借款期限 年，即由 年 月 日起至 年 月 日止。贷款利率为月息 。

六、借款采用本金法按月归还本息，甲方必须于每月 日前向乙方归还贷款，本息 元。

七、如遇国家统一调整存贷款利率时，按国家有关规定调整贷款利率，依此重新确定每月还本付息金额。

八、贷款期内，甲方未按本合同规定的时间偿还贷款本息，逾期一个月以内的，应于下月偿还贷款本息时一并归还，乙方不予处罚，但上述情况一年不得超过两次。逾期超过一个月或一年内发生两次以上逾期的，乙方有权按超过的逾期天数每天向甲方收取逾期额万分之三的罚息。

九、如遇下列情况之一者，乙方有权对抵押物进行处理。处

理抵押物所得收益抵扣甲方所欠乙方贷款本息和处理抵押物引发的各项费用后，剩余部分退还给甲方，并限甲方按期搬出用于抵押的住房，不足部分由甲方所在单位负责在三个月内无条件偿还。

3. 甲方违反本合同规定的任何条款的。

十、还款保证人（甲方所在单位）应积极协助乙方督促甲方按期偿还借款本息。在甲方不能按期归还借款本息且抵押处理不能履行时，还款保证人必须无条件地负责偿还甲方所欠乙方的借款本息。还款保证人接到乙方要求其代甲方偿还借款本息的通知后，应于三个月内无条件地代为归还借款本息。三个月后仍未归还的，乙方有权从其在银行开立的住房基金存款户或其他存款户中扣收。

十一、甲方在未还清全部借款本息前，甲方对抵押物享有的全部权益让渡给乙方，并不得对抵押物作任何有损乙方利益的处理。

十二、甲方需对抵押物办理保险，保险单交乙方保管，抵押物如遇意外毁损，甲方应负责立即通知保险公司和乙方，保险公司的赔偿金应首先用于归还借款本息。若保险赔偿金不足以归还借款本息的，不足部分仍由甲方负责归还。

十三、乙方应按合同规定办理贷款，如因乙方原因影响甲方用款，乙方应按影响金额和天数，每天付给甲方相当于影响金额万分之三的违约金。

十四、甲乙双方任何一方不履行本合同条款，双方均有权按《民事诉讼法》第一百五十八条规定执行。

十五、本合同正本一式 份，副本 份，由甲乙双方及还款保证人（甲方所在单位）三方盖章并经法人代表签名、公证处公证后生效，至甲方还清乙方全部贷款本息之日起失效。

十六、补充条款：

甲方签名（章）：

地 址：

电 话：

乙方签名（章）：

地 址：

电 话：

还款保证人（甲方所在单位）签名（章）：

地 址：

## 房屋产权多人卖房篇三

### 第三条 房屋成交价格

1. 如属产证房或一次性未领取产证房，甲、乙双方确定的一次性成交价格为人民币元。（大写： ）
2. 如属按揭房，甲乙双方确定的总成交价格为人民币 元（大写 ）。其中首期支付转按揭款为人民币 元（大写： ）。截止到该月银行贷款本金余额为 元（大写： ）以银行对账单为准。
3. 如本合同无相反约定，则甲方已支付给房地产开发商或物业管理公司或其他相关部的契税，维修基金，水电装修等管理分押金，电话初装费，燃气管道初装费，有线电视初装费等已包含在房价款内，不再另行结算，但以上各项的更名费用由乙方自行承担。

4. 该房屋内的固定装修均已包含在房价款内，并随该房屋交付时一并转让乙方。

#### 第四条 乙方付款方

##### 1. 一次性付款：

(1) 乙方应于本合同签订之日向甲方支付人民币元(大写)作为定金。

(2) 乙方应于年月日前，支付除定金外的剩余房款共计人民币元(大写： )同时可押元为房屋物业交接保证金，于甲方腾空房屋交接钥匙及结清物业欠款当日付清。

(3) 办理公证过户所产生的相关税费全部由方承担，并于过户手续当日直接向有关部门缴纳。

(4) 丙方在乙方交齐全部房款，且甲乙双方办理过户所需证件齐全后通知甲乙双方办理过户或转让手续。

(5) 交款方式 // 按银行资金监管方式支付。

##### 2. 贷款：

(1) 乙方应于本合同签订之日支付定金人民币 元(大写 元整)

(2) 乙方应于. 年月日前，支付人民币 元(大写： )以上两项合计人民币 元(大写： )为乙方支付给甲方的首期. 房价款。但本合同约定，并不改变上述第(1)款所列项的定金性质。

(3) 甲方同意其余房价款乙方以贷款方式支付。甲乙双方同意委托丙方办理该房屋的贷款手续，甲乙双方应于签署本合同后一个工作日内按照相关部门规定将办理贷款所需的全部证件资料交予丙方。待丙方收齐全部贷款资料后按照相关部门规定协助甲乙双方办理过户和贷款的相关手续。

(4) 办理过户和贷款所产生的系相关费用由乙方承担。

(5) 如银行的最后审批放贷额度不足乙方的贷款申请额度时，顺乙方需与甲方再到借款银行面签借款和抵押合同之前将其差额补足。

第五条：丙方居间服务费收取。

本合同由丙方居间促成签订，故丙方依法向甲乙双方收取信息服务费，甲方应向丙方缴纳信息服务费人民币 元(大写 ) 乙方应向丙方缴纳信息服务费人民币 元(大写： 上述费用一方在签署本合同时付清给丙方，丙方在收齐上述费用后开始办理相关手续(备：如甲乙双方原因致使本合同不能行的所售信息服务费不退)如乙方办理贷款，在签订合同的同时由乙方向丙方缴纳贷款代办费人民币(大写： )。

第六条相关约定：

1. 在本易容履行过程中，如甲方若出示的有效证件为商品买卖合同的有效证件， 方保证去相关部门领取产权证的手续和证件齐全，领取原产权证的手续所发生的费用全部甲方自行承担，如有面积上的差价额，由 方自行承担。过户所产生的费用按现时政策标准计算。

2. 该房屋产权或租凭权过户时相关税费的计算基数：既定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的成交价格。

第七条：房屋的交付和相关费用的结算

1. 办理完所有相关手续后三个工作日内交房，交房手续由甲乙双方自行交接。

2. 甲方保证房屋交验之前该房屋所产生的各项杂费(如：水，

电，暖气费，燃气费，物业管理费，宽带上网费有线电视费等)均已结清，并配合乙方办理该房屋相关附属配套设施的更名手续，相关更名费由乙方支付。

第八条甲乙双方的其他约定：

第九条违约责任

1. 该房屋时以现状受予乙方而乙方或乙方的授权代表验看过该房屋，故乙方不得以任何理由拒绝履行该合同。
2. 如乙方在签署合同后未能履行本合同之相关义务而导致本合同不能顺利履行，则属乙方违约，则乙方所付定金归甲方所有。
3. 如甲方签署合同后未能履行本合同之相关义务而导致本合同不能顺利履行，则属甲方违约，则甲方应向乙方双倍返还定金。
4. 如乙方未按本合同约定付款，经甲方同意继续履行该合同，则乙方向甲方按照说房款的日前分之五支付带纳金，但期不应该超过20天，否则视乙方违约，乙方应向甲方支付总房款的百分之十作为违约金，甲方可单方解除合同。
5. 乙方如贷款购买该房屋，则必须提供真实有效的相关资料和证明，乙方不得有银行不良记录(黑名单)如因乙方不能按照相关管理部门规定及时提供真实有效的资料及交纳相关的税费导致贷款不能在约定时间办理的，乙方需要按照一次性付款的方式20日内向甲方补齐剩余房款，否则视为乙方违约。
6. 如甲方逾期腾房，则甲方向乙方按照总房款的日千分之五支付滞纳金，但逾期不应超过20天，否则视甲方违约，甲方应向乙方支付总房款的百分之十作为违约金，乙方可单方解除合同，甲方全额退还给乙方已支付的所有房款。

7. 甲乙双方双方应积极配合办理过户或贷款之相关手续，如不按照约定时间本人(或委托代理人)亲自到场办理过户或贷款手续或不按照本合同条款约定时间向丙方提供相关有效证件材料的，则违约方向守约方按照总房款的百分之十五承担违约责任。

## 第十条 免责条款

本合同因政府行为或不可抗力因素导致不能继续履行，则本合同自行终止履行，甲乙丙三方互不承担责任。

## 第十一条 生效及其他

1. 本合同一式三份，自三方签字，盖章之日起生效，甲，乙。丙三方各执一份，具有同等法律效率。
2. 甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向该房屋所在地人民法院起诉。

甲方 " (出让方)

身份证号码:

代理人:

联系电话:

联系地址:

乙方(受让方):

身份证号码:

代理人:



联系电话:

联系地址:

丙方(居间方):

经办店面;

经办人;

委托代理人;

联系电话;

签订日期;

共3页, 当前第3页123

## 房屋产权多人卖房篇四

买方: \_\_\_\_\_ 身份证号  
码: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜, 经双方协商, 订立合同如下: 甲方自愿下列房屋卖给乙方所有:

1. 房屋状况: (请按《房屋所有权证》填写) 房屋座落: \_\_\_\_\_ ;  
套(间)数\_\_\_\_ 建筑结构\_\_\_\_ 总层数\_\_\_\_ 建筑面积(平方)  
方)\_\_\_\_ 用途\_\_\_\_\_。

2. 该房屋的土地使用权取得方式

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_元, (大  
写)\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。乙方

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前分\_\_\_\_次付清，付款方式：  
\_\_\_\_\_。

三、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经 房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：  
\_\_\_\_\_。

监证机关：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方) 身份证号  
码：\_\_\_\_\_ 地址： 联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。该房房龄\_\_\_\_\_年。

第二条 上述房产的交易价格为：总价人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

第三条 买卖双方签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条 付款时间与办法：

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币\_\_\_\_\_元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条 交房时间和交房条件：

交房时间。

在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由\_\_\_\_\_方承担。

第七条 违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损

方的相关经济损失。

## 第八条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

共2页，当前第2页12

## 房屋产权多人卖房篇五

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在xx市xx区xx路xx小区3号楼4单元xx室

（建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号xx []房地产生卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整 ；即人民币小写xx元 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ，即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号□xx □□空调两台（型号□xx □□热水器（型号□xx□□浴霸（型号□xx □□饮水机（型号□xx □□音响两台（型号□xx □□凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方签名（签章）： 乙方签名（签章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日