

2023年离婚协议书房屋归属权有效吗(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

离婚协议书房屋归属权有效吗篇一

协议人：刘 某， 男， ××年×月×日出生，住××市×××路×××号。

协议人：王 某， 女， ××年×月×日出生，住××市×××路×××号。

协议人刘某王某双方于××年×月×日在××区人民政府办理结婚登记手续。××年×月×日生育儿子×××。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、刘某与王某自愿离婚。

二、儿子刘××由女方抚养，由男方每月给付抚养费600元，在每月5号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。（也可一次性付清抚养费或以夫妻共同财产抵付）。

三、双方有夫妻共同财产座落在××路××号××室商品房一套，价值人民币二十万元，现协商归女方王某所有，由女方一次性给付男方刘某现金八万元，此款在本协议签订后的

第二天付清；此房内的家用电器及家俱归女方所有，各人衣物及生活用品归各人所有。

1

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、刘某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致意见后方可探望，王某应按约定协助。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。 协议人： 协议人：

协议人方某王某双方于××年×月×日在××区人民政府办理结婚登记手续。××年×月×日生育儿子×××。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、方某与王某自愿离婚。

二、儿子方××由女方抚养，由男方每月给付抚养费600元，在每月5号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。（也可一次性付清抚养费）。

三、双方有夫妻共同财产坐落在××路××小区××室商品房一套，价值人民币80万元，现协商归女方王某所有，由女方一次性给付男方方某现金38万元，此款在本协议签订后的第二天付清；此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁

来承担。

五、方某可在每月的. 第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致意见后方可探望。 本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人□xx-x

xx-xx年xx月xx日

协议人□xx-x

xx-xx年xx月xx日

协议人□xx□男， 年 月 日出生，汉族，住 。（身份证号码：） 协议人□ xx□女， 年 月 日出生，汉族，住 。（身份证号码：） 协议人双方于 年 月 日在 人民政府婚姻登记处办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、 xx与xx自愿离婚。

二、 夫妻婚后无共同存款，只有公积金贷款购买坐落在xxxx楼房一套，合同价人民币xx万元，现值人民币xx万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款xx万元，现尚剩余贷款本金xx万元左右。该房购买时首付xx万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归男方所有，剩余贷款有男方负责还贷，与女方无关，由男方给付女方房屋折价款xx万元。男方给付女方的折价款xx万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付女方人民币xx万元；

第二次，办理完离婚手续的当年12月31日之前，给付女方人民币xx万元；

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付女方人民币xx万元。

男方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。

女方有义务配合男方办理公积金贷款变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于女方不予配合男方办理房产转移而给男方带来的不必要的损失，女方必须双倍返还。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子xxx由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)xx元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、xx可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回xxx居住地。如临时或春节探望，可提前一天与xxx协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人： 协议人：

离婚协议书房屋归属权有效吗篇二

协议人：，男，年月日出生，身份证号：

协议人：，女，年月日出生，身份证号：

协议人双方于年月日在区人民政府办理结婚登记手续。年月日生育儿子。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、方某与王某自愿离婚。

二、儿子方由女方抚养，由男方每月给付抚养费元，在每月5号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。（也可一次性付清抚养费）。

三、双方有夫妻共同财产坐落在路小区室商品房一套，价值人民币万元，现协商归女方所有，由女方一次性给付男方现金万元，此款在本协议签订后的第二天付清；此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、方某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与协商，达成一致意见后方可探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

协议人：

年月日

离婚协议书范文（财产分割）

2018离婚协议书样本（财产分割）

关于离婚协议书（财产分割协议）

财产分割离婚协议书2017

离婚协议书财产分割范文（优秀篇）

关于财产分割离婚协议书「精品」

2018婚后财分割离婚协议书

财产分割的离婚协议书常用模板

离婚协议书房屋归属权有效吗篇三

协议人： ， 男， 年 月 日出生，身份证号：

协议人： ， 女， 年 月 日出生，身份证号：

协议人 双方于 年 月 日在 区人民政府办理结婚登记手续。
年 月 日生育儿子 。因协议人双方性格严重不合，无法继续
共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事
达成如下协议：

一、方某与王某自愿离婚。

二、儿子方由女方抚养，由男方每月给付抚养费 元，在每
月5号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双

方日后重新协商。（也可一次性付清抚养费）。

三、双方有夫妻共同财产坐落在 路 小区 室商品房一套，价值人民币 万元，现协商归女方 所有，由女方一次性给付男方 现金 万元，此款在本协议签订后的第二天付清；此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、方某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与 协商，达成一致意见后方可探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

协议人：

年 月 日

离婚协议书房屋归属权有效吗篇四

住址： _____

女方： _____，女，汉族， _____生，身份证号码： _____

住址： _____

双方于_____年_____月_____日在人民政府的民政部门登记结婚，婚后无子女，因双方性格不和，无法共同生活，

自愿离婚，经双方协商一致，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、现有的房产为婚前男方购买、归属男方。

三、房内家具、家电等设施归属男方。

四、婚前双方各自财产归各自所有，男女双方各自私人生活用品归各自所有。

五、双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

六、在夫妻关系存续期间，考虑到婚姻存续期间，女方对家庭有较大的付出，男方愿意补偿人民币10万。男方承诺，上述款项在____年____月____日前一定付清。

七、除上述房屋、家具、家电外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于前述财产为基础。任何一方不得隐匿、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐匿前述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐匿、转移的财产的全部份额，并追究其隐匿、转移财产的法律责任，隐匿、转移方无权分割该财产。

八、若男方未在____年____月____日前按时向女方支付前述10万元，则每逾期一日，其应向女方另行支付未履行金额万分之四的违约金，直至10万元全部支付完毕为止。

九、本协议一式三份，自婚姻登记处颁发离婚证之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

十、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向女方所在地人民法院起诉。

男方：_____ (签名)

女方：_____ (签名)

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

离婚协议书房屋归属权有效吗篇五

男方与女方于_____年_____月认识，于_____年_____月_____日在_____办理结婚登记手续，结婚证号码_____，婚后于_____年_____月_____日生育一儿子，名_____。因双方性格不合无法继续共同生活，夫妻感情确已破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子_____由男方抚养，随同男方生活，抚养费由男方全部负责。

在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子。（女方每月可探望儿子一次或带儿子外出游玩，但应提前通知男方，男方应保证女方每月探望的时间不少于一天。）

三、夫妻共同财产的处理：

(1) 房屋：夫妻共同所有的位

于_____的楼房一套，
登记在女方名下；离婚后，该套房屋归女方所有。

(2) 债权与债务：无

(3) 双方各自名下的其它私人财产归各自所有。

四、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应一次性支付另一方赔偿金20万元人民币。

五、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

六、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向北京市各级人民法院起诉。

立协议人：

____年____月____日____年____月____日