

投资意向书是否具有法律效力(汇总10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

投资意向书是否具有法律效力篇一

xx□“投资方”）与xx先生（“创始人”）和xx及其关联方（“公司”，与投资方合称“各方”），特此就投资方入股公司（“交易”）事宜签署本投资意向书（“本意向书”），各方同意如下：

1、在就估价及其他商业事项达成共同一致的前提下，投资方将直接或通过其在海外设立或控制的公司以增资的方式向公司投资xxxx美元（“投资价款”）。投资价款在交易完成时支付。在投资价款完全支付的基础上（在员工期权发放之前），投资方占公司全部股权的xxxx%□“本轮股权”）。

本轮投资完成后，公司所有股东就其持有的公司股权所享有的任何权利和义务均以本轮投资文件的最终规定为准，并取代之前的任何规定。

估值：交易前的公司估值为人民币xx□本轮投资价款全部到位后（汇率按us\$1=□6.25计算），公司的估值将是xxxx□

2、投资价款投资完成后，公司的董事会席位将为xx人，其中投资方在公司有一个董事席位，一个监事席位，并有权在公司董事会下属任何委员会中（包括但不限于薪酬委员会）委任一个席位；创始人将委任xx个董事席位。

3、投资架构

投资方通过其境外关联主体以增资方式直接投资于公司，将公司改组为一家外商投资企业（下称“合资公司”），日后合资公司可在合适的情况下改制为外商投资股份有限公司，申请在境内a股市场上市。各方在此并同意，在中国法律允许并获得公司董事会（若公司已改组为股份有限公司的，应为股东大会）通过（根据情况包括投资方委派的董事或投资方同意）的情况下，公司也可进行重组为一间境外控股的公司，在境外股票市场上市，且投资方根据本意向书享有的一切权利和特权在该等境外控股公司应继续享有。

4、保护性条款

在法律法规允许的前提下，投资方作为公司股东的股东权利主要包括但不限于：

1) 优先购买权：投资方对公司现有股东（本意向书项下的“现有股东”包括但不限于创始人以外的公司任何其他现有股东或其关联方）拟转让的股权有优先购买与其比例相同的部分的权利；若公司发行任何额外的股权、可转换或可交换为股权的任何债券，或者可获得任何该等股权或债券的任何购买权、权证或者其他权利，投资方有权依照其持有股权同比例优先认购上述新发行股权、债券或者购买权权证等其他权利，以便保持其在公司中所持有股权比例在完全稀释后不发生变化。

2) 清算优先权：如果公司因为任何原因导致清算或者结束营业（“清算事件”），公司的清算财产在按法律规定支付完法定的税费和债务后，按以下顺序分配：

由投资方先行取得相当于其本轮投资价款1倍加上未分配的紅利的金額；

剩余财产由包括投资方在内的各股东按持股比例进行分配。

3) 视同优先清算权：若发生公司被第三方全面收购（导致公司现有股东丧失控制权）、或者公司出售大部分或全部重要资产的情况下，视为清算发生，投资方应按上述清算优先权的约定优先获得偿付。

4) 共同出售权：如果任何现有股东在未来想直接或者间接转让其在公司持有的股权给第三方，投资方有权要求共同出售投资方当时拥有的相应比例的股权；如果投资方决定执行共同出售权，除非该第三方以不差于给现有股东的条件购买投资方拥有的股权，否则现有股东不能转让其持有的股权给该第三方。

5) 反稀释权利：合资公司增加注册资本，若认购新增注册资本的第三方股东认缴该新增注册资本时对合资公司的投资前估值低于投资方认购本轮股权对应的公司投资后估值，则投资方有权在合资公司新股东认缴新增注册资本前调整其在合资公司的股权比例，以使投资方本轮股权比例达到以本轮投资价款按该次新增注册资本前对应的公司估值所可以认购的比例。员工期权计划以及经投资方同意的其他方以股份认购新增注册资本（认购价格低于投资方本轮认购价格）的情况除外。

6) 拖拽权：在投资方作为合资公司股东期间，如果经投资方提出或批准，有第三方决定购买合资公司的全部或大部分股权或资产，现有股东应该出售和转让自己持有的公司股权，现有股东并应促使届时公司其他全体股东同意出售和转让股权。如果现有股东拒绝出售其所持有的合资公司股权或不同意公司出售全部或大部分资产，导致第三方的股权或资产购买无法进行，同时投资方决定出售自己的股权或支持公司出售其全部或大部分资产的，应投资方要求，现有股东必须以按以下公式计算的价格（“一致卖出约定价格”）购买投资方持有的全部公司股权。

一致卖出约定价格=投资价款 $xx(1+xx\%)n$)

n:投资方在公司投资的年数

7) 合格的上市：合格的上市发行是指融资额至少xx元人民币
[rmbxx]同时公司估值至少xx元人民币[rmbxx]并满足适用的证券法以及得到有关证券交易所的批准的公开股票发行。

8) 获得信息权：在投资方作为公司股东期间，公司需要向投资方提供：

a.在每一财务年度结束后的90天内提供审计后的年度合并财务报表。

b.在每个季度结束后的30天内提供未经审计的合并财务报表。

c.在每个月份结束后的15天内提供未经审计的合并财务报表。

d.在每个财务年度结束前的45天前提供年度合并预算。

e.投资方要求提供的其它任何财务信息。

所有的审计都要根据中国会计准则（若公司改组为海外结构的，投资方有权要求采用其他适用的会计准则），由一家“四大”会计事务所或由一家投资方同意的合格的会计师事务所执行。

9) 检查权：投资方有权检查公司基本资料，包括查看公司及其任何和全部分支机构的财务帐簿和记录。

10) 公司的现有股东不得向任何人转让或质押任何股权，如确须转让股权或质押股权，须经投资方同意及其委派的董事表决同意。

11) 投资方应该享有的其他惯例上的保护性权利，包括公司结构或公司业务发生重大变化时投资方享有否决权等。

以上保护性条款在合格的上市完成时或投资方不再作为公司股东时，自动终止。

5、员工股权期权安排

公司应以中国法律允许的方式设立员工期权制度，由全体股东向公司的尚未持有股权的管理人员（“员工集合”）发行不超过公司基于本轮投资完成后全部稀释后股权的xxx%的员工期权股权。该等股权将根据管理层的推荐及董事会的批准不时地向员工集合发行。

6、公司或其任何分支或附属机构的以下交易或事项，未经投资方委派董事表决同意不得执行，包括（最终条款将约定于正式法律文件）：

- 1) 修改公司章程或者更改投资方所持有股权的任何权利或者优先权的行为；
- 2) 增加或减少公司注册资本；
- 3) 公司或其关联方合并、分立、解散、清算或变更公司形式；
- 4) 终止公司和/或其或其关联方或分支机构的业务或改变其现有任何业务行为；
- 5) 将公司和/或其分支机构的全部或大部分资产出售或抵押、质押；
- 6) 向股东进行股息分配、利润分配；
- 7) 公司因任何原因进行股权回购；

- 8) 合资公司董事会人数变动;
- 9) 指定或变更公司和/或其分支机构的审计师和法律顾问;
- 10) 公司现有股东向第三方转让、质押股权;
- 11) 合资公司前三大股东变更;
- 12) 对合资公司季度预算、年度预算、商业计划书的批准与修改, 包括任何资本扩充计划、运营预算和财务安排; (上述计划和预算的报批应在每季度开始前完成;)
- 15) 任何公司与股东、子公司、董事、高级管理人员及其它关联方之间的关联交易;
- 18) 聘请年度报酬超过xx万元人民币的雇员;
- 23) 授予或者发行任何权益证券;
- 24) 在任何证券交易市场的上市;
- 25) 发起、解决或者和解任何法律诉讼。

7、投资协议中投资者资金到位的交割条件包括但不限于:

- 1) 尽职调查已完成且投资方满意;
- 2) 交易获得投资方投资委员会的批准;
- 3) 各方就公司未来12个月业务计划和财务预算达成共识;
- 7) 公司同意投资价款进入公司设立的专门账户, 并根据公司预算划拨运营资金;
- 8) 公司已完成对财务经理的招聘, 并令投资方满意;

9) 公司之律师出具令投资方满意的法律意见书;

10) 公司董事会、股东会以及其他需要对此次交易审批的公司相关方已经批准本次交易;

8、公司现有股东将与投资者签订合资或合作协议, 约定各自在合资公司中的权利、义务, 现有股东应在该等合资或合作协议中做出的承诺包括但不限于:

1) 同意投资方享有本意向书(包括但不限于第5条、第7条)赋予其的保护性权利;

3) 若公司未能在本次交易交割后的五年内(含5年)完成在境内a股市场或境外市场上市, 或现有股东严重违反其在正式法律文件中的陈述、保证或义务, 导致公司资产及/或经营状况恶化, 则投资方有权以按以下公式计算的价格(“回购约定价格”)将其所持公司本轮股权转让予现有股东, 现有股东届时应配合签署所有必要法律文件及办理变更审批、登记手续, 并按回购约定价格支付股权转让价款。若因现有股东未能回购, 造成投资方未能完成前述股权转让、退出公司, 现有股东应一致同意由公司回购投资方股权。投资方亦有权选择以届时中国法律允许的其他方式退出对公司的投资, 无论何种方式, 现有股东均应配合办理有关退出手续并支付有关价款(如适用)。

回购约定价格=投资方本轮投资价款 $xx(1+xx\%)n$)

n:投资方在公司投资的年数

9、尽职调查: 投资方将针对公司进行尽职调查, 从而评估交易的适当性。尽职调查将涵盖但不限于资产、知识产权、运营、会计、财务、销售、市场、组织、人力资源、贸易、财务、法律、工程及物流。公司及其现有股东同意协助并促使调查达到尽可能全面的程度。

10、交易费用：交易费用包括法律、审计及尽职调查等费用，投资者可以在本次交易交割后直接从本轮投资价款中进行扣取，前提是扣取的总费用不应超过xxxx万美元。如果本次交易未能完成，各方需要承担由于准备本轮投资各自支出的费用。

11、保密：各方对与本次交易有关的所有事项，包括本意向书的签署及其条款，以及其他方的财务、技术、市场、销售、人事、税务、法务等商业信息均应严格保密，在未经其他方书面允许之前，不得向任何第三方提供，也不得用于评估、洽商、谈判本次交易以外的任何其它用途，除非有关信息非因该方过错已经在公众领域公开。

12、自本意向书签署之日起90日内，公司或其股东不会就公司融资事宜再与任何第三方（跟投方除外）进行直接或间接的讨论、谈判或者达成任何相同或类似的协议或者任何其他形式的法律文件，而不论其名称或形式如何。

13、有效期：本意向书于签署之日起180日内有效或者由各方达成的后续协议取代，以两者较先发生者为准。

14. 公司现有股东及公司将在正式法律文件中根据尽职调查情况并按交易惯例向投资者作出陈述与保证。

15、本意向书适用中国法律。若因本意向书产生任何纠纷和争议的，有关各方应首先通过协商解决，协商不成的任何一方有权将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会，根据该委员会届时有效的仲裁规则在北京仲裁解决。仲裁的结局是终局的，对各方均有约束力。

16、本意向书的效力：本意向书替代之前投资方和公司及其股东达成的所有口头或者书面协议。本意向书以下条款具法律约束力：第11条、第12条、第13条、第14条、第16条和第17条。本意向书其它条款不具备法律约束力。

各方同意尽早开展尽职调查及后续工作，并就尽职调查的结果进行交易。

XXXX公司（盖章）

XXXX公司（盖章）

法定代表人□XXXX

法定代表人□XXXX

XX年XX月XX日

投资意向书是否具有法律效力篇二

尊敬的_____市领导：

您好！感谢您在百忙之中关心和支持我公司的发展。

一、红星美凯龙集团有限公司简介

红星美凯龙连锁集团自1986年创业以来，始终以建设温馨、和谐家园，提升消费者居家生活品位为己任，至今已在北京、上海、天津、重庆、南京、长沙、南昌、济南、成都、西安、石家庄、常州、无锡、扬州等地开办了50家大卖场，商场总规模达450万平方米，20__年销售总额近250亿元，成为中国家居业行业的第一品牌。

经过22年的奋斗，红星美凯龙与宜家、麦德龙、百安居、沃尔玛等国际连锁巨头结成发展联盟。红星美凯龙连续3年保持25%的增长速度，三年翻了一番。在建项目有上海红星美凯龙第四店真北路二期、上海红星美凯龙第五店一浦东家居广场、北京红星美凯龙第三店一世界家居广场、广州红星美凯龙世博家具广场等，预计未来两年内销售规模将翻番，企业

竞争力将大幅提升。

红星美凯龙连锁集团连续5年跻身中国民营企业500强前50位，20__年再度当选中国最具竞争力100家名牌，20__年荣膺““20__中国最具竞争力民营企业50强”、“中国连锁经营企业50强”，20__年获得“中国家居行业核心竞争力第一品牌”、“中国家具连锁最具影响力品牌”，20__年荣获“国内影响力品牌领袖大奖”、“家居家装行业影响力品牌领袖大奖”。红星美凯龙被全国工商联和劳动保障部授予“就业与再就业先进单位”称号；被中央组织部授予“全国先进基层党组织”称号；被共青团中央授予“全国五四红旗团委”、“全国青年文明号”。

红星人的共同愿景是：到20__年建成200家品牌连锁大卖场，打造中华民族的世界商业品牌。

二、企业的发展目标

____市gdp近年与人均经济指标都取得了良好的成就，在国内商业发展占有十分重要的地位，红星集团把在____市建立大型家居连锁卖场作为集团20__年发展计划的一部分。规划中____红星美凯龙世博家居广场项目预计为主体家具卖场10-20万平方米，商场建筑为地上5层，地下2层，预计投资10亿元，并通过高规格的建筑设计和高标准的招商引资，汇集20__多家国际、国内品牌进驻，将充分带动当地建材家具生产及流通业和仓储运输业的发展，营造浓郁的商业氛围、提升地区的家具消费水平。这将为当地提供3000多个就业机会，年纳税额20__-3000万元左右。同时，根据土地情况可以增加销品贸、超市、写字楼、宾馆、精品住宅等其它商业形态，打造一个成熟商圈，并能为更广泛的商业活动以及公益事业提供理想的平台。

三、项目选址要求

一、项目选址需要位于城市发展主体方向，环线沿线，沿至少一条主干线(双向六车道以上公路)，交通便利，衔接城市新区和周边地区，辐射功能突出，附近有多条公交线路及站台。

二、项目周围有一定商业设施和新建中高档住宅配套，为城市新型居住区域。

三、土地性质为商业用地或者商住综合用地，符合国家规范标准。

四、土地面积50亩以上，50至80亩可做红星美凯龙商场、地块面积充裕，则可加入销品贸、超市、写字楼、宾馆、精品住宅等其它商业形态，打造一个成熟商圈。

四、发展模式

一、通过招牌挂过程，购买土地，自建自营项目。

二、当地寻拥有理想地块的合作方，合作方以土地和部分资金方式，我方以品牌加资金的方式，组成合资公司共同经营管理项目。

三、当地合作方以土地入股，我方以品牌和建设资金入股的方式，组建合资公司共同经营管理项目。

四、连锁加盟方式，当地合作方以现有物业对红星品牌进行加盟，红星负责前期招商与后期经营管理。

五、合作方要求

房地产开发商;相关投资公司或个人;其他形式土地所有人;国有土地所有者等

本公司本着多赢的态度，最大限度考虑合作伙伴的利益，并

充分考虑当地政府的政策导向，兼顾地区和政府利益，为_____城市建材家居市场的繁荣发展和地方经济的建设贡献微薄之力。

请贵市(区)领导积极支持和推介!红星美凯龙诚邀各级领导来沪指导工作!

致 礼!

红星美凯龙集团

联系人：_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

投资意向书是否具有法律效力篇三

甲 方：

乙 方：

甲方分别在新疆和内蒙古自治区承揽了部分风力发电机座和煤矿土石方剥离工程施工项目，为了确保工程按时开工，经甲乙双方充分协商达成共识，由乙方投入一定数额资金，共同合作施工。现就相关事宜签订协议如下：

一、 乙方投资人民币壹佰万元给甲方，用于工程启动。具体支付方式为二0xx年x月x日前先支付人民币伍拾万元整，其余伍拾万元根据甲方工程进展需要陆续到位。

二、 工程施工完全由甲方负责安排，乙方不再参与。甲方应充分考虑双方的利益，精心组织、严格管理、讲求效率、保质保量完成施工任务，谋取较好的经济效益。

三、 利润分配：乙方投资人民币壹佰万元使用一年分得利润伍拾万元整，其余利润完全归甲方。甲方在施工运营过程中，无论利润率高高低，乙方的投资本金与利润所得必须保证。如遇风险或造成亏损，完全由甲方承担，乙方概不负责。但乙方收取投资与分红，只能以实际到位资金数额和到位时间来计算。如甲方经营效益较好，利润较高，可酌情增加乙方利润。

四、 合作期限暂定为一年，即自二0xx年x月x日至二0一x年x月x日。到期之日，甲方必须将乙方实际投资数额及其应得红利，全部付给乙方，不得拖延。到期如需要继续合作，甲乙双方可另行签订新的合作协议。

五、 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。未尽事宜，可签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

甲方：

乙 方：

时间：

投资意向书是否具有法律效力篇四

乙方：_____

为了充分利用土地资源，加快_____根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国物权法》等法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原

则，签订本项目投资意向合同。

第一部分项目基本情况

第一条本合同使用的土地主要用于建设“_____”生产项目。项目总投资为人民币_____元。

第二条甲方拟将本合同项下的土地(以下简称“项目用地”)转让给乙方，用于上述项目的建设。

第三条本合同当事人的基本情况

甲方作为本协议的一方，承诺并保证其有权利和行为能力履行本协议各部分的权利和义务，其自身的责任范围或其上级授权足以履行本协议。

作为本协议的另一方，乙方承诺并保证有能力履行其在本协议项下的权利和义务。

第二部分项目土地转让

第一个项目土地出让范围

项目用地位于_____，地块红线面积约_____亩(以实测为准)。具体四个方向和范围请参考附图。

第二项目土地出让价格及出让方式

(1)本项目土地采用“招标、拍卖、挂地”方式分两部分出让，“招标、拍卖、挂地”起拍价为人民币 元/亩。

(3)甲方收到乙方上述保证金后_____个月内，甲方开始办理项目用地的“招标、拍卖、挂牌”手续。乙方应按照国家项目土地“招标、拍卖、挂牌”程序的要求向甲方支付定金(乙方已支付的定金折算为定金，定金可作为乙方的土地出让金)。

(4)自成功退市并取得项目各部分土地交易确认之日起三日内，乙方向甲方支付土地总价款的40%；乙方应在取得项目用地国有土地使用证之日起3日内一次性向甲方支付剩余土地价款。

第三条拟出让土地的土地使用性质和使用年限：项目用地为交付时符合建设用地规划的工业用地。工业用地使用年限五十年，使用年限自国有土地使用权证批准之日起计算。

第三部分双方的权利和义务

第一条甲方的权利和义务

(2)在本合同约定的时间内，为乙方办理项目用地和国有土地使用证的过户手续；

(3)协助乙方参与国有建设用地的“招标、拍卖、挂牌”，办理项目审批、环境评估、土地审批发证、投产等相关手续，确保上述手续顺利完成。

第二条乙方的权利和义务

(3)项目用地正式出让合同签订后三个月内报建，五个月内开工，一年内投产；

(4)根据有关部门的要求，及时向甲方提交办理国有土地使用证所需的有效许可证和资料。

第四部分补充规定

第一条本协议未尽事宜，甲乙双方以补充合同的形式完成。

第二条本合同中甲乙双方的授权委托人是双方的授权代理人，有权出具相关文件，除非任何一方以书面形式做出变更。

第三条甲乙双方确认以下为各方有效的服务地址：

甲方的有效地址：_____

乙方的有效地址：_____

在本合同履行期间，另一方上述地址的交付构成有效交付。如果任何一方更改上述地址，应书面通知另一方。

第四条甲乙双方应认真全面履行本合同。因履行本合同而产生的任何争议应由双方本着诚信原则协商解决。

第五条因本合同引起的任何争议，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

第六条本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字(盖章)之日起生效。所有合同文本具有同等法律效力。

甲方：_____授权代表：_____

乙方：_____授权代表：_____

签字地点：_____

合同签订日期：_____

投资意向书是否具有法律效力篇五

立意向双方：

投资方：_____以下简称甲方

接洽方：_____以下简称乙方

经实地考察，甲方有意在乙方工业集中区投资新办工业项目，双方自愿，达成意向如下：

一、项目内容及规模：

服装生产线，设备____台套，厂房____平方米，附房____平方米，总投入____万元。

二、项目拟定企业名称：

三、项目选址占地：

约36亩（以红线图为准），位于 镇中 工业集中区， 公司南侧。

四、土地使用方式：

一次性出让50年，出让价50000元/亩，但必须在2006年九月底前办好土地出让合同，逾期若遇上级政策调整，按调整价格执行。

五、企业设立方法：

先设立内资，后进行外资并购，外资企业注册资本每亩20万美元。

六、相关优惠政策：

按 县委出台文件执行。

七、下步工作：

- 1、双方协作在本月底前办妥土地出让手续。
- 2、乙方安排专人办理注册登记及土地出让相关手续，乙方负责提供资料及承担相关费用。
- 3、注册登记期间择日另行签定正式协议。

本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，于____年____月____日在_____由双方代表签订。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

投资意向书是否具有法律效力篇六

乙方：_____有限公司

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在_____开发区投资建设_____项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称

_____项目

二、投资方

_____有限公司

三、公司基本情况及投资规模

有限公司成立于____年，公司注册资金____万美元，员工____多人，主要从事____业务，年销售量____套，市场覆盖____个国家和地区，20____年实现销售额____万元，创利税____万元。

由于____该公司计划在____设立____企业，建设____项目，项目占地面积____亩。____建筑面积____平方米，其中标准车间____万平方米，仓储____万平方米，写字楼

面积_____平方米。

项目总投资_____万元。项目建设期限为_____个月，项目建成后，年产_____台套，年销售额_____亿元，实现税金_____亿元。

四、选址意向

项目选址方案一：_____

项目选址方案二：_____

五、乙方提出：

(1) 享受_____最优惠的土地价格；

(2) 享受外资企业的优惠政策。

甲方：_____经济开发区管委会委托代理人：_____

乙方：_____有限公司法定代表人：_____

时间：_____年_____月_____日

投资意向书是否具有法律效力篇七

乙方：_____

为发挥各自优势，搞好招商引资工作，根据乙方申请，甲方初步考察论证，本着自愿、平等、诚实、互利的原则，在友好协商的基础上签定如下合作意向，共同严格履行。

一、合作项目：

二、合作方式：投资策划，直接投资或代理联系第三方投资。

三、实施步骤:

1、乙方根据甲方要求,在____日内向甲方提供真实准确的项目资料,向甲方上交投资调研策划费_____元,委托甲方进行投资调研策划,撰写出招商引资分析报告,经乙方审核通过后,提供投资商投资决策参考。若乙方已拥有分析报告或自备上述资料。将资料一式五份____日内交给甲方,并向甲方上交代理费_____元,委托甲方直接代理引资工作。

2、甲方依据投资分析报告,自行调研选择投资或联系其他投资单位或个人投资。投资前再次邀请有关专家进行专项考察,根据考察结果具体协商投资合作事宜,签定有关投资合同或协议,严格按协议投资管理运作。

四、投资方到乙方专题考察,费用由乙方承担。甲方联系投资商投资成功,根据到位资金额度,依据运城市人民政府招商引资有关规定,收益方一次向甲方支付到位资金____%的佣金和2%的奖金,同台交割,互不拖欠。乙方前期上交的策划费因已代乙方撰写了有关分析报告不退,代理费可从佣金中扣除。

五、合作期限:_____个月。自乙方上交费用之日起生效。未尽事项,另行协商解决。

甲方签字盖章_____乙方签字盖章_____

____年____月____日____年____月____日

投资意向书是否具有法律效力篇八

信息库发布的我国企业境外投资意向信息,将为境内外各类机构和企业提供一个相互了解沟通的信息平台,以加强中外企业间投资信息交流。本文是小编为大家整理的投资的意向书范

文，仅供参考。

投资意向书范文一：

甲方□xx县xx镇人民政府

乙方□xxxx服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在xx镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;5亿元人民币)订立本意向书。

(一)拟建项目名称□xxxx服装有限公司项目

(二)项目地址□xx县xx镇

(三)、1、项目占地：甲方同意乙方在西乡镇投资建设服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建设为6个月，即：自2014年6月始2014年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于2015年3月开始建设。从第一期开工建设起3年内达到设计产量。

按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续(证件户名是乙方)、建设生产车间两栋(约15000平方米)及配套设施(办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米)，租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费 万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

(五)、土地、房产：为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地(工业用地80亩、住宅用地20亩)每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。

(六)达到的条件

合同期间甲方负责协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用(包含配套费、开口费等)，确保乙方投资项目的顺利建设。

(七)税收扶持：乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财政收入可用财力部分，自镇财政收回对乙方的房产租赁费扶持款后，剩余部分前4年由镇财政按80%予以扶持，以后按50%予以扶持，按财政予以结算。

(八)配套费减免：免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

(九)双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序；协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺

利达产. 5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。

6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托书代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章) 乙方：签字(章)

投资意向书范文二：

意向投资项目名称 □ xx 有限公司

意向投资情况需求说明：

需求承包(租赁)10000亩以上连片的可种植土地及荒滩荒地，中间没有村庄或农场，地理位置及周边环境需交通便利靠近城市，最佳。

意向投资类型：发展生态农业及畜牧养殖。

欲投资地区：新疆(乌苏克)

预投资总金额(rmb):7000万—1.5亿

意向投资期限：50年—70年

投资方式：独资或合作

意向投资项目前景描述：

生态农业具有经济、高效、环保等功能。以立体的眼光和崭新的思维规划发展农业。建成后具有较大的经济效益和社会效应。生态农业提倡环保、生态、文化三大主题。当前以自身发展壮大为主，近期以开荒开发种、养殖为主，远期以规范化、生物化、产业化为主，倡导传统耕作模式古为今用并与现代科学相结合的新兴农业，并进一步开发周边土地走一条农耕与文化相结合连锁经营中国乡村开发模式的新路子。

意向总体目标：

为一体的有特色、高收益的农业经济区，成为新疆知名、本地一流的文化生态休闲度假旅游目的地。

意向开发模式：

采用滚动开发的模式，先开发市场份额大、开发成本低(现代生态农业)再开发利润空间大(畜牧养殖业)，一边发展一边建设一边壮大。

投资意向项目分析：

多因素影响，数千年的农业耕作方法几乎同一模式。农作物种植粗放式的靠天吃饭模式，极大的影响农民耕种的积极性，这种单一的生产方式已难以适应现代经济发展的需要，急需谋求新的发展模式和经济增长方式来促进经济发展。以求与市场经济和谐平衡的发展。在符合国家有关法规政策的前提下，创新性的充分利用有关政策，结合当地实际情况，建立无公害、生物链养殖，以无公害、生态平衡的养、种植模式，摸索出一条具有中国特色的农业致富道路。

投资方基本信息：

投资机构名称：

投资机构资料：（详见附件）

投资机构性质： 独资有限公司

投资人：

地址：

邮编：

电话： ***

网址：

电子邮箱： 850330380@

xx年x月x日

投资意向书范文三：

[***]（“投资方”）与[***]先生（“创始人”）和[***]及其关联方（“公司”，与投资方合称“各方”），特此就投资方入股公司（“交易”）事宜签署本投资意向书（“本意向书”），各方同意如下：

1. 在就估价及其他商业事项达成共同一致的前提下，投资方将直接或通过其在海外设立或控制的公司以增资的方式向公司投资[***]美元（“投资价款”）。投资价款在交易完成时支付。在投资价款完全支付的基础上（在员工期权发放之前），投资方占公司全部股权的[***]%（“本轮股权”）。

本轮投资完成后，公司所有股东就其持有的公司股权所享有的任何权利和义务均以本轮投资文件的最终规定为准，并取代之前的任何规定。

估值：交易前的公司估值为人民币[***]；本轮投资价款全部到位后(汇率按us\$1=□6.25计算)，公司的估值将是[***]。

2. 投资价款投资完成后，公司的董事会席位将为□人，其中投资方在公司有一个董事席位，一个监事席位，并有权在公司董事会下属任何委员会中(包括但不限于薪酬委员会)委任一个席位；创始人将委任□个董事席位。

3. 投资架构

投资方通过其境外关联主体以增资方式直接投资于公司，将公司改组为一家外商投资企业(下称“合资公司”)，日后合资公司可在合适的情况下改制为外商投资股份有限公司，申请在境内a股市场上市。各方在此并同意，在中国法律允许并获得公司董事会(若公司已改组为股份有限公司的，应为股东大会)通过(根据情况包括投资方委派的董事或投资方同意)的情况下，公司也可进行重组为一间境外控股的公司，在境外股票市场上市，且投资方根据本意向书享有的一切权利和特权在该等境外控股公司应继续享有。

4. 保护性条款

在法律法规允许的前提下，投资方作为公司股东的股东权利主要包括但不限于：

1) 优先购买权：投资方对公司现有股东(本意向书项下的“现有股东”包括但不

其他权利，投资方有权依照其持有股权同比例优先认购上述新发行股权、债券或者购买期权证等其他权利，以便保持其

在公司中所持有股权比例在完全稀释后不发生变化。

2)清算优先权：如果公司因为任何原因导致清算或者结束营业（“清算事件”），公司的清算财产在按法律规定支付完法定的税费和债务后，按以下顺序分配：

-由投资方先行取得相当于其本轮投资价款1倍加上未分配的红利的金额；-剩余财产由包括投资方在内的各股东按持股比例进行分配。

视同优先清算权：若发生公司被第三方全面收购(导致公司现有股东丧失控制权)、或者公司出售大部分或全部重要资产的情况下，视为清算发生，投资方应按上述清算优先权的约定优先获得偿付。

共同出售权：如果任何现有股东在未来想直接或者间接转让其在公司持有的股权给第三方，投资方有权要求共同出售投资方当时拥有的相应比例的股权；如果投资方决定执行共同出售权，除非该第三方以不差于给现有股东的条件购买投资方拥有的股权，否则现有股东不能转让其持有的股权给该第三方。

反稀释权利：合资公司增加注册资本，若认购新增注册资本的第三方股东认缴该新增注册资本时对合资公司的投资前估值低于投资方认购本轮股权对应的公司投资后估值，则投资方有权在合资公司新股东认缴新增注册资本前调整其在合资公司的股权比例，以使投资方本轮股权比例达到以本轮投资价款按该次新增注册资本前对应的公司估值所可以认购的比例。员工期权计划以及经投资方同意的其他方以股份认购新增注册资本(认购价格低于投资方本轮认购价格)的情况除外。

拖拽权：在投资方作为合资公司股东期间，如果经投资方提出或批准，有第三方决定购买合资公司的全部或大部分股权或资产，现有股东应该出售和转让自己持有的公司股权，现

有股东并应促使届时公司其他全体股东同意出售和转让股权。如果现有股东拒绝出售其所持有的合资公司股权或不同意公司出售全部或大部分资产，导致第三方的股权或资产购买无法进行，同时投资方决定出售自己的股权或支持公司出售其全部或大部分资产的，应投资方要求，现有股东必须以按以下公式计算的价格（“一致卖出约定价格”）购买投资方持有的全部公司股权。

一致卖出约定价格 = 投资价款 * ((1 + []%)ⁿ)

n: 投资方在公司投资的年数

合格的上市：合格的上市发行是指融资额至少 [] 元人民币(rmb[]) 同时公司估值至少 [] 元人民币(rmb[]) 并满足适用的证券法以及得到有关证券交易所的批准的公开股票发行。

3)4)5)6)7)

8)

获得信息权：在投资方作为公司股东期间，公司需要向投资方提供：

- a. 在每一财务结束后的90天内提供审计后的合并财务报表。
- b. 在每个季度结束后的30天内提供未经审计的合并财务报表。
- c. 在每个月份结束后的15天内提供未经审计的合并财务报表。
- d. 在每个财务结束前的45天前提供合并预算。
- e. 投资方要求提供的其它任何财务信息。

所有的审计都要根据中国会计准则(若公司改组为海外结构的，

投资方有权要求采用其他适用的会计准则)，由一家“四大”会计师事务所或由一家投资方同意的合格的会计师事务所执行。

9) 检查权：投资方有权检查公司基本资料，包括查看公司及其任何和全部分支机构的财务帐簿和记录。

10) 公司的现有股东不得向任何人转让或质押任何股权，如确须转让股权或质押股权，须经投资方同意及其委派的董事表决同意。

11) 投资方应该享有的其他惯例上的保护性权利，包括公司结构或公司业务发生重大变化时投资方享有否决权等。

以上保护性条款在合格的上市完成时或投资方不再作为公司股东时，自动终止。

5. 员工股权期权安排

公司应以中国法律允许的方式设立员工期权制度，由全体股东向公司的尚未持有股权的管理人员（“员工集合”）发行不超过公司基于本轮投资完成后全部稀释后股权的[***]%的员工期权股权。该等股权将根据管理层的推荐及董事会的批准不时地向员工集合发行。

6. 公司或其任何分支或附属机构的以下交易或事项，未经投资方委派董事表决同意不得执行，包括(最终条款将约定于正式法律文件)：

1) 修改公司章程或者更改投资方所持有股权的任何权利或者优先权的行为；

2) 增加或减少公司注册资本；

3) 公司或其关联方合并、分立、解散、清算或变更公司形式；

- 4) 终止公司和/或其或其关联方或分支机构的业务或改变其现有任何业务行为;
- 5) 将公司和/或其分支机构的全部或大部分资产出售或抵押、质押;
- 6) 向股东进行股息分配、利润分配;
- 7) 公司因任何原因进行股权回购;
- 8) 合资公司董事会人数变动;
- 9) 指定或变更公司和/或其分支机构的审计师和法律顾问;
- 10) 公司现有股东向第三方转让、质押股权;
- 11) 合资公司前三大股东变更;
- 12) 对合资公司季度预算、预算、商业计划书的批准与修改, 包括任何资本扩充计划、运营预算和财务安排;(上述计划和预算的报批应在每季度开始前完成;)
- 15) 任何公司与股东、子公司、董事、高级管理人员及其它关联方之间的关联交易;
- 18) 聘请报酬超过[]万元人民币的雇员;
- 20) 任免公司ceo[]总裁[]coo[]cfo[]cto以及其他高级管理人员(副总裁以上级或同等级别), 或决定其薪金报酬;
- 23) 授予或者发行任何权益证券;
- 24) 在任何证券交易市场的上市;

25) 发起、解决或者和解任何法律诉讼。

7. 投资协议中投资者资金到位的交割条件包括但不限于：

1) 尽职调查已完成且投资方满意；

2) 交易获得投资方投资委员会的批准；

3) 各方就公司未来12个月业务计划和财务预算达成共识；

6) 公司核心管理层及现有股东已与合资公司签订了正式的雇佣协议、保密协议和

竞业禁止协议；

7) 公司同意投资价款进入公司设立的专门账户，并根据公司预算划拨运营资金；

8) 公司已完成对财务经理的招聘，并令投资方满意；

9) 公司之律师出具令投资方满意的法律意见书；

10) 公司董事会、股东会以及其他需要对此次交易审批的公司相关方已经批准本次交易；

8. 公司现有股东将与投资者签订合资或合作协议，约定各自在合资公司中的权利、义务，现有股东应在该等合资或合作协议中做出的承诺包括但不限于：

1) 同意投资方享有本意向书(包括但不限于第5条、第7条)赋予其的保护性权利；

2) 在公司上市或者投资方完全退出对公司投资前，未经投资方书面同意，创始人

不得转让或质押在公司持有的任何股权；

3) 若公司未能在本次交易交割后的五年内(含5年)完成在境内a股市场或境外

市场上市，或现有股东严重违反其在正式法律文件中的陈述、保证或义务，导致公司资产及/或经营状况恶化，则投资方有权以按以下公式计算的价格(“回购约定价格”)将其所持公司本轮股权转让予现有股东，现有股东届时应配合签署所有必要法律文件及办理变更审批、登记手续，并按回购约定价格支付股权转让价款。若因现有股东未能回购，造成投资方未能完成前述股权转让、退出公司，现有股东应一致同意由公司回购投资方股权。投资方亦有权选择以届时中国法律允许的其他方式退出对公司的投资，无论何种方式，现有股东均应配合办理有关退出手续并支付有关价款(如适用)。

回购约定价格 = 投资方本轮投资价款 *((1+[]%)n)

n: 投资方在公司投资的年数

9. 尽职调查：投资方将针对公司进行尽职调查，从而评估交易的适当性。尽职调查将涵盖但不限于资产、知识产权、运营、会计、财务、销售、市场、组织、人力资源、贸易、财务、法律、工程及物流。公司及其现有股东同意协助并促使调查达到尽可能全面的程度。

10. 交易费用：交易费用包括法律、审计及尽职调查等费用，投资者可以在本次交易交割后直接从本轮投资价款中进行扣取，前提是扣取的总费用不应超过[***]万美元。如果本次交易未能完成，各方需要承担由于准备本轮投资各自支出的费用。

11. 保密：各方对与本次交易有关的所有事项，包括本意向书的签署及其条款，以及其他方的财务、技术、市场、销售、

人事、税务、法务等商业信息均应严格保密，在未经其他方书面允许之前，不得向任何第三方提供，也不得用于评估、洽商、谈判本次交易以外的任何其它用途，除非有关信息非因该方过错已经在公众领域公开。

12. 自本意向书签署之日起90日内，公司或其股东不会就公司融资事宜再与任何第三方(跟投资方除外)进行直接或间接的讨论、谈判或者达成任何相同或类似的协议或者任何其他形式的法律文件，而不论其名称或形式如何。

13. 有效期：本意向书于签署之日起180日内有效或者由各方达成的后续协议取代，以两者较先发生者为准。

14. 公司现有股东及公司将在正式法律文件中根据尽职调查情况并按交易惯例向投资者作出陈述与保证。

15. 本意向书适用中国法律。若因本意向书产生任何纠纷和争议的，有关各方应首先通过协商解决，协商不成的任何一方有权将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会，根据该委员会届时有效的仲裁规则在北京仲裁解决。仲裁的结局是终局的，对各方均有约束力。

16. 本意向书的效力：本意向书替代之前投资方和公司及其股东达成的所有口头或者书面协议。本意向书以下条款具法律约束力：第11条、第12条、第13条、第14条、第16条和第17条。本意向书其它条款不具备法律约束力。

各方同意尽早开展尽职调查及后续工作，并就尽职调查的结果进行交易。

投资意向书是否具有法律效力篇九

乙方：_____

乙方在福清融侨开发区考察后，认为该开发区的投资环境与企业发展前景良好，拟在该开发区投资兴办企业，甲方表示欢迎。经双方友好协商，达成如下投资协议：

一、乙方拟投资7000万元人民币，兴办金属五金制造项目，生产冲压件、华司xx□磁铁等电子五金产品xx□

二、甲方全力帮助乙方协调解决投资过程中遇到的问题与困难。

三、本意向书签定后，乙方可继续派员到融侨开发区进一步了解实情，甲方应积极配合并给予大力帮助，促进本项目尽快升级转化。

四、本协议未尽事宜，双方可另行协商补充。

五、本协议一式二份，双方各执一份。

乙方：_____

代表：_____

代表：_____

时间：_____

地点：_____

投资意向书是否具有法律效力篇十

乙方：_____有限公司

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在_____开发区投资建设_____项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称

_____项目

二、投资方

_____有限公司

三、公司基本情况及投资规模

有限公司成立于_____年，公司注册资金_____万美元，员工_____多人，主要从事_____业务，年销售量_____套，市场覆盖_____个国家和地区，20_____年实现销售额_____万元，创利税_____万元。

由于_____该公司计划在_____设立_____企业，建设_____项目，项目占地面积_____亩。_____建筑面积_____平方米，其中标准车间_____万平方米，仓储_____万平方米，写字楼面积_____平方米。

项目总投资_____万元。项目建设期限为_____个月，项目建成后，年产_____台套，年销售额_____亿元，实现税金_____亿元。

四、选址意向

项目选址方案一：_____

项目选址方案二：_____

五、乙方提出：

(1) 享受_____最优惠的土地价格；

(2) 享受外资企业的优惠政策。

甲方：____经济开发区管委会、委托代理人：_____

乙方：_____有限公司、法定代表人：_____

时间：____年____月____日

企业投资意向书篇二

甲方：_____投资策划有限公司

乙方：_____

为发挥各自优势，搞好招商引资工作，根据乙方申请，甲方初步考察论证，本着自愿、平等、诚实、互利的原则，在友好协商的基础上签定如下合作意向，共同严格履行。

一、合作项目：_____

二、合作方式：

投资策划，直接投资或代理联系第三方投资。

三、实施步骤：

2、甲方依据投资分析报告，自行调研选择投资或联系其他投资单位或个人投资。投资前再次邀请有关专家进行专项考察，根据考察结果具体协商投资合作事宜，签定有关投资合同或协议，严格按协议投资管理运作。

四、投资方到乙方专题考察，费用由乙方承担。甲方联系投资商投资成功，根据到位资金额度，依据xx市人民政府招商引资有关规定，收益方一次向甲方支付到位资金_____%的佣金和2%的奖金，同台交割，互不拖欠。乙方前期上交的策划费因已代乙方撰写了有关分析报告不退，代理费可从佣金中

扣除。

五、合作期限：____个月。自乙方上交费用之日起生效。

未尽事项，另行协商解决。

甲方签字盖章_____乙方签字盖章_____

____年____月____日____年____月____日