

2023年合资购买车辆协议书(优秀6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

合资购买车辆协议书篇一

在经济全球化的今天，买卖合同法作为商业活动中至关重要的一部分，越来越受到人们的重视。作为一名法律专业的学生，我在学习买卖合同法的过程中，收获了很多知识和体会。在这篇文章中，我将分享我对学习买卖合同法的心得体会。

首先，学习买卖合同法需要系统性思维。买卖合同法涉及到众多法律条文和案例，涉及范围广泛。因此，系统性思维是学习买卖合同法的核心。在学习过程中，我意识到了一个阐明事物的整体结构和内在逻辑的重要性。只有将买卖合同法的各个环节有机地结合起来，才能全面理解和把握其中的原则和规则。这给我以启示，无论是学习法律还是从事法律工作，都需要以系统性思维为基础，明确事物之间的内在联系，把握其中的规律。

其次，学习买卖合同法需要强调实践操作。买卖合同法不仅仅是理论知识，更是一种实践技能。在课堂上，老师通过分析案例和经典判例，为我们揭示了买卖合同法的实践操作。然而，仅仅理解和记忆理论知识是远远不够的，理论与实践相结合才能使学习更加有效。为了加强实践操作，我积极参与模拟法庭和法律实训课程，亲身体验买卖合同法的实践操作。这个过程不仅让我更好地理解了买卖合同法的原则和规则，也为将来从事相关工作打下了坚实的基础。

第三，学习买卖合同法需要注重创新思维。买卖合同法的发展与时俱进，随着经济社会的变化，法律变革也是不可避免的。作为法学学生，我们需要时刻关注法学界的最新动态，了解买卖合同法的最新进展。同时，也要培养创新思维，思考买卖合同法在实际应用中的问题和挑战，并提出创新解决方案。买卖合同法的学习不仅是对现有法律框架的学习，更是对其未来发展的思考。

第四，学习买卖合同法需要注重团队合作。在买卖合同法的学习中，团队合作是一种必不可少的能力。通过团队合作，我们可以充分利用各自的优势和专长，共同解决问题，互相学习和促进。团队合作可以为我们提供更多的观点和思路，从而更好地理解 and 掌握买卖合同法。

最后，学习买卖合同法需要持之以恒。买卖合同法是一门复杂的学科，掌握它需要时间和毅力。我深知学习买卖合同法不是一蹴而就的，需要持之以恒的努力。只有通过不断地学习和实践，才能真正掌握买卖合同法的精髓。

综上所述，学习买卖合同法需要系统性思维、实践操作、创新思维、团队合作和持之以恒。通过学习买卖合同法，我不仅获得了丰富的知识和理论，更培养了解决问题的能力和法律思维。希望将来能将学习的买卖合同法灵活运用到实际工作中，为商业活动的发展做出贡献。

合资购买车辆协议书篇二

在法律领域中，买卖合同法是一项重要的法律法规，它规范了买卖双方之间的权利和义务，保障了市场的正常运作。在我接触买卖合同法的学习过程中，我深深体会到了这项法律的重要性，并从中获得了许多心得体会。本文将从五个方面来分享我对买卖合同法的心得体会。

首先，买卖合同法对买卖双方的权益提供了保护。买卖合同

法明确规定了买卖双方的权利和义务，包括合同成立的要件、履行的方式、违约的后果等。这实际上为买卖双方提供了相对公平的交易环境，使得他们能够在交易中享受到法律的保护。例如，如果卖方恶意隐瞒商品的质量问题，买方可以依据买卖合同法中的规定来维护自己的权益，要求退货或索赔。通过学习买卖合同法，我认识到了法律对于市场的重要性，也更加明确了自身在交易中的权益。

其次，买卖合同法对商业交易的安全提供了保障。随着经济的发展和国际贸易的扩大，商业交易的数量和复杂度也不断增加。买卖合同法对商业交易的要求和规范起到了至关重要的作用。它规定了双方在交易中应承担的责任和义务，也明确了各种交易中可能出现的问题的解决方式。通过学习买卖合同法，我了解到了商业交易的流程和规范，使得我在未来的商业交往中能够更加准确地进行判断和决策，保障自身的安全和权益。

第三，买卖合同法教会我学会合理解释和运用法律文本。买卖合同法是一项涉及许多具体条款和条件的法律规定，其中的字句和表述要求极其准确。学习买卖合同法使我懂得了对法律文本的仔细分析和解读，并学会了如何在具体情况中合理运用法律。通过解读法律文本，我能够更加准确地掌握法律规定的内涵和外延，而通过将法律用于实际情况的处理，我能够进一步理解和巩固对买卖合同法的知识。

第四，买卖合同法提高了我的法律意识和法律素养。习惯了学习买卖合同法，我越来越能够准确地判断和解决一些与买卖行为相关的问题。买卖合同法的学习培养了我的法律意识，使我能够更加敏锐地观察和识别可能涉及法律问题的情况。同时，买卖合同法的学习也提高了我的法律素养，使我了解了法律制度的基本原理和运作方式。这使得我能够在实际生活中更加自信和独立地应对可能的法律问题，更好地保护自己的权益。

最后，买卖合同法激发了我对法律知识的兴趣。在学习买卖合同法的过程中，我发现法律并不像我想象的那样枯燥和复杂，相反，它是一门充满智慧和逻辑的学科。通过对买卖合同法的学习，我渐渐发现了法律本质上是如何保障社会正义和公平的。我对法律的兴趣使得我对相关领域的学习更加深入和有激情，也希望自己能在未来的某个时间点成为一名有社会责任感的法律从业人员。

总之，学习买卖合同法让我深入了解了这项法律的重要性和应用范围，同时也为我提供了许多有益的心得体会。通过买卖合同法的学习，我认识到了法律对于市场的重要性、商业交易的规范、对法律文本的准确解读和运用、法律意识和素养的提高，以及对法律知识的兴趣激发。这些心得体会对于我的个人发展和对法律的理解都起到了重要的作用，也使我对未来的学习和职业规划更加有信心和热情。

合资购买车辆协议书篇三

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公

寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的'税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____

身份证号码：_____

地址：_____

邮编：_____

电话： _____

代理人(甲方)： _____

身份证号码： _____

购买方(乙方)： _____

身份证号码： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

代理人(乙方)： _____

身份证号码： _____

见证方： 鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： 年月日

鉴证日期： _____年____月____日

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____

万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由____方承担，中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是____共____人，委托代理人____即甲方代表人。

2. 乙方是____，代表人是_____.

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)_____

购买方(乙方)_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址：_____

地址：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

代理人(甲方)_____

代理人(乙方)_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

见证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： ____年____月____日

鉴证日期： ____年____月____日

合资购买车辆协议书篇四

动迁房买卖合同范本_买卖合同，以下是小编准备的关于动迁房的买卖合同，希望这一合同可以帮助大家哦！

出卖人(甲方)： 买受人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

现住址： 现住址：

电话： 电话：

根据国家有关法律、法规、规章和本市有关行政管理规定，依据甲乙双方达成的买卖协议，为保障双方的合法权益，确保双方诚信守约、按期如约完成房屋过户手续，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和尊重公序良俗的原则，甲乙双方经

协商一致订立本合同，共同遵守。

第一条(交易内容)

20 年 月，甲乙双方在上海 的居间介绍下达成动迁房买卖协议，约定甲方将其动拆迁补偿安置配购的位于上海市××区××镇××路××弄(×××苑)×号×室的动拆迁安置房(配套商品房，以下简称“动迁房”)一套出售给乙方，房屋总价为 万元(万 仟圆整)。该房屋房型结构：×室×厅，建筑面积： 平方米，建筑类型：公寓;权属为产权房，土地使用权获得方式：出让 。动拆迁补偿安置协议编号：沪 () 第 号，签订日期： ；房屋座落：上海市××区××镇××路××弄(×××苑)×号×室。 第二条(乙方付款方式)

乙方于20 年 月 日向甲方交付 万元(圆整)作为定金。双方约定主要购房款 万元(圆整)于 月 日交付(分 期交付，第一笔主要购房款 ;第二笔主要购房款 ;尾款)。交付购房款后两日内甲方将房屋腾空交付给乙方，并结清该房屋的有关费用。交易限制期满后，双方共同到××区房地产交易中心办理产权转移登记(过户)手续。

(有关费用的交割)在双方交割房款房屋后，甲方将该房屋物业维修基金赠送给乙方。物业管理费 ;公用事业费 。

第三条(房屋总价问题)

1. 经买卖双方在平等自愿的情况下充分协商确定，该房屋出卖(转让)总价款为 万元(圆整)。该总价款包括房屋及其室内装修、生活配套设施、附属设施、甲方已缴纳的进户费、物业维修基金、物业管理费、公用事业费等费用和该房屋占用范围内土地的土地使用权出让金。

2. 买卖双方约定的房屋总价款以套计价，不因房屋实测面积与现在所知面积的差异而变动。

3. 本合同自买卖双方签字之后即发生法律效力。任何一方不得以任何理由、任何方式要求增加或者减少双方约定的房屋总价款。

4. 甲方不得在过户给乙方之前的任何时间内提出增加该房屋的总价款。若甲方要求提高房屋总价、增加购房价款，构成重大违约，除该要求不得成立外，并须赔偿·····给乙方。

第四条(基本约定)

1. 本合同签订之后、该房屋过户给乙方之前的过渡期(以下简称“过渡期”)内，甲方不得再对该房屋·····，也不得进行任何·····的处分。

2.·····

3.·····

4.·····

5.·····

6.·····

第五条(甲方交付义务)

本合同签订后两日内，甲方将房屋交付给乙方使用，甲方应交付的包括但不限于该房屋所有钥匙、门卡、动拆迁补偿安置协议、收房相关资料、房屋面积测量资料、房屋交接书、

新建住宅质量保证书、新建住宅使用说明书、业主手册(物业服务手册)、房屋维修合同、甲方已缴纳的进户费、物业维修基金、物业管理费和公用事业费票据等文件资料。

甲方拒绝交付部分器物或资料的,除应继续履行交付义务外,须视具体情形赔偿乙方.....的违约金;甲方迟延交付的,每迟延一日,向乙方支付.....的逾期违约金。

第六条(该安置房产权问题)

甲方保证在今后该房屋申办房地产权证时,.....。如果甲方在报送做房产证的资料时加上其他任何人的名字,导致该房屋有×××之外的其他共有人,影响到本次房屋转让的买卖合同的效力或者影响到该房屋如期顺利过户,甲方作为重大过错方将承担全部的.....,分别按照以下情况处理:如果乙方愿意继续履行买卖合同接受该房屋,甲方.....;因此给乙方造成的全部直接损失,.....。

如果乙方不愿意接受该房屋,主张解除买卖合同,甲方按照该房屋.....赔偿给乙方,并赔偿乙方.....费用的.....,并且不得对.....提出任何主张。

第七条(处分权)

甲方承诺对所售房产.....,保证.....。

若甲方隐瞒其.....的事实,如.....、.....、.....,.....等,导致在该房屋交易限制期届满后不能过户给乙方,须按照.....赔偿给乙方;同时以乙方支付的'万元(万

仟圆整)购房款为基数,按照.....计算利息支付给乙方。

若甲方隐瞒其.....的事实并未导致不能过户给乙方,该房屋仍然有效过户给乙方了,但是给乙方造成了其它损失,则甲方须赔偿.....给乙方。

第八条(逾期违约责任)

如无正当理由、非因不可抗力和客观不能,乙方未按照本合同第二条的约定按时足额支付购房款,则每逾期一日,向甲方赔偿.....的逾期违约金。

如无正当理由、非因不可抗力,甲方未及时腾空房屋交付给乙方,则每逾期一日,支付乙方.....的逾期违约金给乙方。

在××动拆迁公司、房地产开发公司通知办理房地产权证(房屋所有权人的“小产证”)后,甲方须在接到通知的第一时间向动迁公司、房地产开发公司报送办理房产证的材料。如甲方在动迁公司、开发商通知之后一个月还未报送材料,视为甲方拖延申办房产证,须自动迁公司、开发商发出通知的第32日起,每日向乙方支付.....的违约金。

第九条(户口)

甲方保证在过渡期内不将本人及任何家属、亲友的户口迁入该房屋。如甲方在过渡期内将本人及任何家属、亲戚好友或者任何其他人的户口迁入该房屋,须赔偿.....,并加付.....的违约金。

若经乙方同意或者要求,甲方应将其本人或者亲属的户口迁入该房屋,在房屋产权过户时迁出。

第十条(婚姻状况的变化)

过渡期内，若甲方×××离婚再婚，或者甲方×××结婚，· · · · · ·，· · · · · ·。若在该房屋房产证颁发之前×××再婚或者×××登记结婚，在动迁公司通知办理房产证时，甲方×××和×××仍须按照本合同约定，只· · · · · ·，不得· · · · · ·；若在该房屋房产证颁发下来之后×××再婚或者×××登记结婚，在过户给乙方之前· · · · · ·，不得· · · · · ·。

若×××或×××因自己婚姻状况的变动而· · · · · ·，导致该房屋交易限制期届满后不能过户给乙方，须按照· · · · · ·· · · · · ·· · · · · ··赔偿给乙方，同时赔偿乙方· · · · · ·和· · · · · ·· · · · · ·。

若· · · · · ·· · · · · ·· · · · · · ·；· · · · · ·。

第十一条(甲方的继承问题)

甲方的继承人不得对该房屋做任何· · · · · ·· · · · · ··处分。继承问题发生后，继承该房屋产权的继承人履行· · · · · ·· · · · · ··，本合同· · · · · ·· · · · · ··。· · · · · ·· · · · · ··，· · · · · ·· · · · · ··。

若甲方的继承人对该房屋作出· · · · · ·· · · · · ··的处分，或者甲方的继承人· · · · · ·· · · · · ··，导致不能过户给乙方，须按照· · · · · ·· · · · · ··· · · · · ·· · · · · ··赔偿给乙方。

若甲方意外身故后，在该动迁房交易限制期届满后××日内甲方的继承人或者继承人的法定代理人没有依照本合同约定协助配合乙方办理过户手续，则每逾期一日，按照· · · · · ·· · · · · ··计算逾期违约金给乙方。

若甲方的继承人或者继承人的法定代理人· · · · · ·· · · · · ··仍未履行协助配合乙方过户的义务，则· · · · · ·· · · · · ··，须按照· · · · · ·· · · · · ··赔偿给乙方。

若在颁发房产证之前×××不幸身故，则×××成为该房屋的唯一所有权人，×××须保证在过渡期内不对该房屋产权做任何变更和任何处分，并且有义务在交易限制期届满后及时与乙方共同到××区房地产交易中心完成过户手续。若在该房屋房产证颁发下来之后、过户给乙方之前×××不幸身故，该房屋所有权人须变更为×××一人，×××变为该房屋的唯一所有权人，房产证上不得增加其他任何人的名字；同时·····费用由×××自行承担，不得要求乙方分担。

若在颁发房产证之前甲方×××与×××都不幸身故，·····将是该房屋产权的主要继承人。×××须承诺在动迁公司通知办理产证时·····，使×××·····。×××作为该房屋所有权人，须保证在交易限制期内不对该房屋产权作出·····，在交易限制期满后及时与乙方共同到××区房地产交易中心完成过户手续。

第十二条(乙方的继承问题) 在过渡期内，若乙方××、×××二人中的一人不幸身故，该房屋将过户给在世的另一人。若在过户之前二人都不幸身故，该房屋将过户给·····，或者·····。

乙方的继承问题发生后，乙方的继承人·····，本合同·····。该房屋交易限制期届满后，乙方的继承人与甲方或者甲方的继承人一起到房地产交易中心办理过户手续。

第十三条(甲方基本义务)

1. 甲方不得因今后该房屋市场价格的上涨而主张解除合同、不过户给乙方；
2. 甲方不得·····；

3. 甲方不得 ;
4. 甲方不得因 ;
5. 甲方须保证 ;
6. 甲方不得在任何情形下 , 同时保证 。

如发生上述任何一种情形, 导致该房屋最后没有过户给乙方而由甲方收回或者做其它处分, 甲方须按照 赔偿给乙方; 如果延期过户, 每逾期一日, 按照 计算逾期违约金给乙方。

第十四条(甲方特别义务)

1. 房地产管理部门颁发该房屋房地产权证后, 甲方须在五日内与乙方一起到房地产交易中将房产证及其密码交付乙方收存。甲方将房产证交付给乙方后, 在过户给乙方之前的任何时间内, 除非经乙方书面要求, 不得以任何理由、任何方式 , 。若甲方 , 除应 外, 须在违约行为被乙方发现并告知甲方之日起三十日内向乙方支付 的违约金。逾期支付的, 每逾期一日, 按照 计算逾期违约金给乙方。

2. 过渡期内, 甲方不得报停该房屋内的水、电、燃气、固定电话、有线电视等生活设施。若甲方报停该房屋内的自来水、电力、燃气、固定电话、有线电视, 给乙方或者该房屋的居住使用人造成了损失, 每报停一日, 须分别赔偿乙方400元、900元、400元、300元、300元。

第十五条(预期违约)

如在过渡期内即买卖合同履行期间, 一

方.....,, 提出解除买卖合同取消本次交易, 或者要求大幅加价或大幅减价, 构成预期违约。.....;,

如甲方构成预期违约, 导致该房屋最后没有过户给乙方, 须按照.....赔偿给乙方; 如提出大幅加价, 除该要求不得成立外, 并须赔偿.....给乙方; 如逾期支付违约金, 须每日加付.....。

如乙方构成预期违约,,,,

守约方有权依据有关法律法规和本合同向上海仲裁委员会申请仲裁。

第十六条(兜底条款)

合资购买车辆协议书篇五

共有人: _____ 姓名: _____ (身份证号码): _____

第一条房屋的基本情况: 甲方房屋坐落于_____; 位于第_____层_____户, 房屋结构为_____, 房产证登记面积_____平方米, 地下室一间, 面积_____平方, 房屋权属证书号为_____。

第二条价格: 以房产证登记面积为依据, 每平米_____元, 该房屋售价总金额为_____万元整, 大写: _____。

第三条付款方式: 乙方于本协议签订之日向甲方支付定金_____元整, 小写: _____ (大写_____), 余款_____元 (大写_____) 在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起_____日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。逾期超过____日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，同时，本房屋目前尚处于出租状态，甲方应按照乙方的意愿解除原租赁关系或把租赁权转给乙方。乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的_____%向乙方支付违约金。逾期超过____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____（签字，指纹）乙方：_____
（签字，指纹）

见证人：_____（签字，指纹）

_____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

合资购买车辆协议书篇六

二手房买卖合同，以下是由文书帮小编提供二手房买卖合同阅读。

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民

币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税费由_____方承担,中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在____日内将乙方的`已付款不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是_____共____人,委托代理人_____即甲方代表人。

2.乙方是_____,代表人是_____.

第八条本合同如需办理公证,经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)_____

购买方(乙方)_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址：_____

地址：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

代理人(甲方)_____

代理人(乙方)_____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

见证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： ____年____月____日

鉴证日期： ____年____月____日