

买卖付定金房屋合同(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

买卖付定金房屋合同篇一

甲方:

乙方:

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订《_____》(以实际产权证为准)商品房事宜,订立本合同。

1、乙方预购《_____》(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号:_____),土地证:_____并经人民政府测绘机构实测,该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

2、乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元/平方米,乙方预订的该房屋总房价为人民币大写:_____整,乙方采取_____方式。签订正式合同时首付款_____万,尾款_____万元于签订正式房屋购买合同后_____个月内付清。

3、乙方同意签订本合同时,支付定金人民币_____整,作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保,签订商品房出售合同后,乙方支付的定金转为房价款。

4、甲、乙双方商定,预订期为_____天,甲乙双方于_____年_____月_____日前到_____房产签订《商品房出售合

同》。

5、甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

6、在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金；并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

7、本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，__房产执壹份。

甲方：

乙方：

买卖付定金房屋合同篇二

甲方：

乙方：

丙方：

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

共计面积_____平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为_____元（人民币），付款方式为_____，起租日为_____年_____月_____日。定金有效期为此协议签定之日起_____天

内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金_____元（人民币）给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的_____%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：

乙方：

丙方：

买卖付定金房屋合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 _____ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》
幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可号：_____，并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

买卖付定金房屋合同篇四

通讯地址：_____邮编：_____

证件名称：_____证号：_____联系电话：_____

乙方(买方)_____

通讯地址：_____邮编：_____

证件名称：_____证号：_____联系电话：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方定购房产事宜，签署本合同。

第一条乙方定购甲方以下房屋：(以下简称该房屋)

选择划“r”不选择划“t”以下选择方法以此相同)

(本人)(法定代表人)姓名：_____国籍：_____

(身份证)(护照)(营业执照号码)_____

地址：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

地址：_____邮政编码：_____

买受方：_____

(本人)(法定代表人)姓名：_____国籍：_____

(身份证)(护照)(营业执照号码)_____

地址：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

地址：_____邮政编码：_____

买卖付定金房屋合同篇五

甲方：

乙方：

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市_____区_____路_____号。

二、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、定金

1、乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币_____

元整。甲方收到定金后应书面签收。

2、本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

四、房屋租金

数额：双方商定租金为每月_____币_____元整。乙方以_____形式支付甲方。支付方式为付_____。

五、其他

甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效和产权权利人的委托书），乙方应带好本人有效（公司签约应带好公司有效）甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

甲方：

乙方：