

# 买卖付定金房屋合同(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

## 买卖付定金房屋合同篇一

甲方:

乙方:

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》(以实际产权证为准)商品房事宜,订立本合同。

1、乙方预购《\_\_\_\_\_》(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号:\_\_\_\_\_),土地证:\_\_\_\_\_并经人民政府测绘机构实测,该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

2、乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元/平方米,乙方预订的该房屋总房价为人民币大写:\_\_\_\_\_整,乙方采取\_\_\_\_\_方式。签订正式合同时首付款\_\_\_\_\_万,尾款\_\_\_\_\_万元于签订正式房屋购买合同后\_\_\_\_\_个月内付清。

3、乙方同意签订本合同时,支付定金人民币\_\_\_\_\_整,作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保,签订商品房出售合同后,乙方支付的定金转为房价款。

4、甲、乙双方商定,预订期为\_\_\_\_\_天,甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_房产签订《商品房出售合

同》。

5、甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

6、在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金；并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

7、本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，\_\_房产执壹份。

甲方：

乙方：

## 买卖付定金房屋合同篇二

甲方：

乙方：

丙方：

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

共计面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为\_\_\_\_\_元（人民币），付款方式为\_\_\_\_\_，起租日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_天

内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金\_\_\_\_\_元（人民币）给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的\_\_\_\_\_%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：

乙方：

丙方：

### 买卖付定金房屋合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 \_\_\_\_\_ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》  
幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋  
商品房预售许可号：\_\_\_\_\_), 并经\_\_\_\_\_测绘机  
构预测, 该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币  
\_\_\_\_\_元, 乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元, 乙  
方采取\_\_\_\_\_方式。

第三条乙方同意签订本合同时, 支付定金人民币\_\_\_\_\_元,  
作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同的担保, 签订  
商品房预售合同后, 乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定, 预订期为\_\_\_\_\_天, 乙方于\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商  
品房预售合同》。

条在本合同的第四条约定的预订期限内, 除本合同第七条、  
第八条约定的情形外, 甲方拒绝签订商品房预售合同的, 双  
倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的, 无权  
要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一, 乙方拒绝签订商品房预售合同的,  
甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前, 由政机  
关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一, 乙方拒绝签订商品房预售合同的,  
甲方应双倍返还乙方已支付的定金:

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_各执一份。

## 买卖付定金房屋合同篇四

通讯地址：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(买方)\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方定购房产事宜，签署本合同。

第一条乙方定购甲方以下房屋：(以下简称该房屋)

选择划“r”不选择划“t”以下选择方法以此相同)

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

## 买卖付定金房屋合同篇五

甲方：

乙方：

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

### 一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

### 二、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、定金

1、乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_

元整。甲方收到定金后应书面签收。

2、本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

#### 四、房屋租金

数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_。

#### 五、其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效和产权权利人的委托书），乙方应带好本人有效（公司签约应带好公司有效）甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

甲方：

乙方：