

# 最新项目承包合同 建设项目工程总承包合同(实用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 项目承包合同篇一

建筑工程项目包括：工程建设项目、单项工程、单位工程、分部工程、分项工程。建设项目指具有一个设计任务书和总体设计，经济上实行独立核算，管理上具有独立组织形式的工程建设项目。一个建设项目往往由一个或几个单项工程组成。

发包人(全称)

承包人(全称)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就\_\_\_\_\_项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：

工程所在省市详细地址：

工程承包范围：

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：

四、工程质量标准

工程设计质量标准：

工程施工质量标准：

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写)： 元(小写金额： 元)。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人： 承包人：

(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

(签字) (签字)

工商注册住所： 工商注册住所：

企业组织机构代码： 企业组织机构代码：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

合同订立时间： 年 月 日

## 项目承包合同篇二

发包人（全称）

承包人（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就\_\_\_\_\_项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：

工程所在省市详细地址：

工程承包范围：

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：

工程设计质量标准：

工程施工质量标准：

合同价格为人民币（大写）： 元（小写金额： 元），详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人： 承包人：

（公章或合同专用章） （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

（签字） （签字）

工商注册住所： 工商注册住所：

企业组织机构代码： 企业组织机构代码：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

### 项目承包合同篇三

甲方：

乙方：

为了加快冷水江市园林生态建设和休闲农业产业的发展，甲乙双方就“优景花卉苗木生态产业园”项目(以下简称项目)落户冷水江市达成如下合作意向条款：

(一)项目选址：

(二)投资额度：

(三)项目建设内容、规模与范围

建设规模为10000亩的生态农业示范园，建设内容及规模分三大块。一是美女山生态休闲观光基地，位于冷水江街道办事处涟溪桥居委会老城区东面，紧邻市外环线，面积4000亩。建绿化大苗培育园、生态百果园、百花园、植物科普馆、木屋休闲度假酒店、林下种植示范基地、农家乐；二是沙塘湾办事处新民村刘家湾花卉苗圃基地，规划面积4000亩。建苗圃、温室大棚、新品种引种实验区、避暑山庄、养牛、羊场、铁皮石斛种植区；三是毛易镇箕溪村陈家山珍稀苗木扩繁基地，规划面积2000亩。建珍稀苗木大苗区、新品种扩繁区。

(四)建设周期：

(五)项目建设计划：

(六)建成后年产值规模：

(一)甲方享有该项目建设的宏观控制与监管权，所提出项目建设的各项规划要求、建设标准应作为乙方进行开发建设的依据。

(二)甲方将该项目列入市级重点建设项目和招商引资重大项目范畴予以大力支持。

(三)甲方积极提供优惠政策和配套服务。协助乙方向上级部门争取相关政策扶持。

(四)甲方在本合同签订后及时成立该项目服务领导小组，明确相关领导挂帅，并组成专门机构负责本项目具体合同条款的谈判和具体工作的开展。在项目建设过程中，甲方依照相关法律、法规做好相关拆迁安置工作与土地流转的协调工作。

(五)甲方积极支持乙方项目基础设施(水、电、路)的建设，达到三通。

(一)享受冷水江市招商引资项目的优惠政策。

(二)享受国家、省及当地政府关于发展和扶植现代生态农业、旅游产业的各项优惠政策与扶植资金。

(三)本合同签订后，乙方须在冷水江注册成立公司便于项目建设和经营。

四、优惠政策中关于农产品深加工区、生态社区、休闲区的报建报批手续的费用收取标准由甲方按个案形式另行确定。

五、本意向书未尽事宜，双方可签订补充协议，与本意向书具有同等效力。本意向书一式四份，甲乙双方各执二份。正式合作协议双方协商达成共识后另行签定。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

甲方代表签字：\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 项目承包合同篇四

: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 邮码: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 邮码: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

丙方 担保方: \_\_\_\_\_

甲方为承包\_\_\_\_ 国(地区)\_\_\_\_ 工程项目所需人民币周转资金, 经乙方审查, 同意在核定的贷款范围发放贷款。双方经协商同意下列各项内容, 签订本合同, 共同遵守。

第一条 乙方同意根据批准的贷款申请书, 贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_ 元。

第二条 乙方凭甲方提送详细用款计划和具体用途清单, 作为付款时审核依据, 并作为本合同的附件。

第三条 乙方提供的贷款, 期限为\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 个月。甲方从签证合同之日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日止, 还清全部本息。并附分次还款具体计划为本合同的附件(略)。

第四条 贷款利息在合同规定还款期内, 按年息\_\_\_\_ %计算……超过还款期限, 逾期部分加收20%利息; 贷款被挪作其他用途的, 挪用部分加收50%利息。贷款利息每季计收一次。

第五条 乙方提供本贷款的项目, 如果甲方中止对外, 应即通知乙方并还清贷款本息。

第六条 甲方应按期归还贷款。到期不能如数归还时, 应由甲



方的担保单位负责从\_\_\_\_\_ (单位)\_\_\_\_\_ 资金中清偿。

第七条 本合同经甲乙双方和甲方担保单位三方签章后生效，至全部贷款本息还清后失效。合同一式三份，上述三方各执一份。

甲方：单位名称\_\_\_\_\_ (公章) 乙方：单位名称\_\_\_\_\_ 行  
(公章)

开户银行及帐号\_\_\_\_\_ 开户银行及帐号\_\_\_\_\_

甲方的担保单位名称\_\_\_\_\_ (公章)

代表人\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_

开户银行及帐号\_\_\_\_\_

## 项目承包合同篇五

发包单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

分包单位：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

该分包合同的签订，本着公平、公正、诚实守信的原则进行，经双方协商一致，共同达成如下协议：

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、分包内容：模板安拆(乙方自带模具及管件)

四、开竣工日期：\_\_\_\_\_

五、分包单价：40元/m<sup>2</sup>(按模板展开面积计)

六、计价依据：按双方商定

七、工程款支付形式：工完一个月内

八、工程质量：根据现行的工程质量规范要求及技术交底组织验收，乙方必须保证工程质量，如质量不合格，必须返工，其材料浪费及工期延误由乙方负责。

九、安全管理：甲方负责对乙方承担的工程进行安全交底，乙方必须遵守安全操作规程，若对违反安全操作规程造成安全事故的，其损失由乙方负责。

十、生活管理：住宿由乙方自理，工地内严禁随意大小便。

十一、材料管理：甲方提供的材料做到限额领料，对材料浪费及不合理使用超出的，由乙方负担，工地内，随时做到工完场清。

十二、施工机具：对甲方提供的机具，乙方负责日常维护管理。

十三、现场管理：乙方必须服从现场管理人员的管理和指挥，需要材料及时提出计划。

十四、违约管理：乙方分包的工程不得再行分包，在施工中，经检验不合格，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成相应的损失由乙方负责赔偿。

十五、附则：

十六、双方商定的其它条款：

十七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 项目承包合同篇六

项目名称： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

委托单位：(甲方)\_\_\_\_\_

承担单位：(乙方)\_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

依据《中华人民共和国合同法》，经合同双方协商，就“农业技术推广”项目签订本合同。

### 一、立项背景及理由

## 二、主要内容及主要技术指标

## 三、项目实施地点、进度和规模

## 四、主要措施

## 五、经费预算及效益

在项目实施期内，甲方向乙方补助项目经费 万元，乙方配套 万元。

### 1. 具体经费预算：

### 2. 预计效益分析：

## 六、参加单位及任务分工

## 七、其他条款

### 一、工作职责和协作事项

#### (一) 项目主管单位：

#### (二) 项目委托单位(甲方)的职责：

1. 按时向乙方提供项目资金。

2. 组织专家对项目执行及资金使用情况进行检查。

3. 项目结束后，应乙方的申请组织专家进行验收并作出鉴定；对验收不合格的单位进行通报批评。

#### (三) 项目承担单位(乙方)的职责：

1. 按要求负责项目实施方案的制订并认真执行。

2. 负责项目经费预算，并监督经费的使用情况；项目补助经费不得用于基本建设投入、大型仪器设备购置等，不得挪作他用。

3. 提供省级农垦主管部门的开户银行、账号等信息。

4. 项目结束后，向甲方提供项目执行和资金使用情况总结及验收申请报告。

二、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

三、合同正式文本共叁份，甲方持两份，乙方持一份。

四、本合同自签字之日起生效，项目验收结束后失效。

## 项目承包合同篇七

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》和《xxx农产品质量安全法》及其它有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经双方协商，就生姜种植订购有关事宜签订合同如下：

### 第一条 生姜质量基本要求

(一) 质量安全要求：生姜的农药残留必须符合《农产品安全质量无公害蔬菜安全要求》强制性标准要求。

(二) 生姜种植标准：由中方提供生姜栽培技术与管理标准和生产工艺操作规程。

### 第三条验收标准及包装要求：

乙方提供的生姜品种必须为肉色鲜黄的品种姜。要求新鲜无腐烂、无变质、无泥沙、无破损、无虫蛀、姜肉饱满、姜体表面光滑、农药残留不超标。去土风干后用包装物装运。甲方也可提供自备专用包装物装运。

第四条货款结算方式：有四种结算方式可选择：□现金支付；□汇款；□定期支付；□其它。支付原则：先付款后提货。

### 第五条双方的权利和义务：

#### (一) 订购人的权利和义务：

- 2、订购人按合同约定，享有优先收购种植人生姜的权利；
- 3、市场浮动价低于保护价时，订购人以保护价收购，维护种植人合法利益；
- 4、订购人负责对种植人生姜栽培及管理技术进行免费指导。

#### (一) 种植人的权利和义务：

- 1、订购人低于保护价收购，种植人有权拒售；
- 2、生姜市场浮动价格低于保护价时，种植人享有获得保护价销售的权利；
- 3、为保证生姜

第六条交货地点及运输方式：交货地点在。选择运输方式：

(一) 中方委托乙方联系运输，?运费由甲方负责。

(二) 中方自行负责运输。订购方收货后不得再对产品质量、

已验收数量等提出异议。

第七条收购价格:为了保护种植户的利益,提高种植生姜的积极性,在符合中方质量标准要求的前提下,甲方以\_\_\_\_\_元/公斤的最低保护价负责收购。

如果市场浮动价格超过保护价的按市场浮动价进行收购。甲方给予乙方每百斤\_\_\_\_\_元的服务费。等外品按质论价或拒收。

第八条违约责任:

(一)种植人无正当理由,擅自将生姜卖给他人的,应向订购人支付未完成订购量按市场价计算总金额\_\_\_\_\_%的违约金。还应承担因此而给中方造成的实际损失和费用。

(二)订购人不按市场价或保护价收购的以及无正当理由拒收的,应向种植人支付本合同应销售额\_\_\_\_\_%的违约金。违约金应当在确定责任后\_\_\_\_\_天内支付,逾期付款应承担万分之三以日累计滞纳金。还应承担因此而给乙方造成的实际损失和费用。

第九条不可抗力:

合同履行期内如发生自然灾害等其它不可抗力的原因,致使当事人一方不能履行,应向对方当事人通报理由,经种植方乡镇(办事处)农业主管部门证实后,可允许延期履行、部分履行或不履行,并可根据情况部分或全部免于承担违约责任,如果由于不可抗力造成产品质量不符合合同规定的,不以违约论。对这些产品的处理办法,可由双方协商决定。

第十条合同争议解决方式:

本合同在履行过程中发生争议,由当事人双方协商解决,也

可以请向种植方乡镇(办事处)农业主管部门或工商部门调解，调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向种植人住所地人民法院提起诉讼。

第十一条其他事项：

(一)当事人一方要求变更或解除合同，应当提前通知对方，并应采用书面形式达成变更协议，接到要求变更或解除合同通知的一方，应在\_\_\_\_\_天内作出答复，逾期不答复的，视为默认。

(二)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

(三)其他约定事项。

本合同自双方签字并盖章(或手印)之日起生效。

订购方：\_\_\_\_\_种植方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_



帐号：\_\_\_\_\_ 帐号\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 项目承包合同篇八

签订地点

买受人

签订时间

根据《xxx合同法》的有关规定，为加快发展农村经济，保护合同交易双方当事人的合法权益，确保农业种植增产增收，本着公平、公正、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商，订立本合同。

第一条：标的、数量及价款

标的名称

牌号商标

生产单位

规格等级

计量单位

合计人民币金额（大写□□xx

第二条：质量标准

第三条：出卖人对质量负责的内容及期限

第四条： 结算方式、时间及地点：

第五条： 标的物所有权自时起转移， 买受人未履行全额支付价款义务的， 标的物属于所有。

第六条： 检验检疫标准、方法， 地点及期限

第七条： 担保方式：

第八条： 违约责任：

（一） 提交仲裁委员会仲裁；

（二） 依法向人民法院提起诉讼。

第十条： 本合同自xx年x月x日双方当事人签字盖章后生效； 合同履行完毕后失效。

第十一条： 双方当事人需要约定的其他事项

出卖人：

（盖章）

住所地址：

法定代表人签字（盖章）

居民身份证号码：

开户银行：

银行帐号：

## 项目承包合同篇九

本合同书由\_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”) 为一方，  
与\_\_\_\_\_ (以下简称“监理单位”) 为另一方共同订立。

鉴于甲方已委托监理单位为\_\_\_\_\_ 工程提供监理服务并已接受了监理单位就此提出的项目建议书，为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益。兹就以下事项达成合同：

一、本合同书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本合同书的组成部分，应作为合同书的有效内容予以遵守和执行。

- 1、公路工程施工监理中标函或委托函
- 2、公路工程施工监理合同通用条件
- 3、公路工程施工监理合同专用条件
- 5、公路工程施工监理招、投标文件
- 6、双方签认的补充或修正文件
- 7、其它文件

三、甲方在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于甲方的上述保证，在此向甲方承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本合同书经双方签字盖章后，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本合同书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。合同书副本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_ 监理单位：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_ 法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_

## 项目承包合同篇十

甲方： 乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，在甲、乙双方就目前市场上路灯价格进行多方考察论证的基础上，经双方协商，签订本合同，共同遵守。

合同共分两部分，

第一：材料部分；

第二，安装部分。材料部分

\_\_\_\_\_县乔鑫公路工程材料清单

安装部分

安装路灯90套，铺设电缆米，安装开关箱只，安装路灯每套元，铺设电缆单价元，安装开关箱元，机械吊装费元，税费元，合计元。

以上费用总计： 。

一、从合同签订之日起，甲方\_\_\_\_日内提供基础施工图纸和其它图纸。

二、电缆管道和路灯基础乙方根据实际地形条件进行布线和施工。

三、乙方的材料进场后，甲方将组织人员进行验收。

四、乙方承诺工程竣工后\_\_\_\_\_年内的光源及线路、设备等均实行保修，灯杆保修期为\_\_\_\_\_年，其费用由乙方负责。

一、本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始安装，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。合同签订\_\_\_\_日内，乙方材料全部进场交付甲方验收。

二、材料验收合格后\_\_\_\_日内乙方应安装结束，交付甲方验收。

一、本工程质量严格按照相关标准及规范进行验收，施工质量达到：优良。

二、验收办法：

1、乙方材料进场后书面通知甲方验收，甲方收到通知后\_\_\_\_日内，对工程所用的材料按国颁标准进行随机抽样检查，检查必须达到合格标准要求。

2、材料验收合格后，乙方应尽快组织专业技术人员进行安装、调试，安装、调试完成后，乙方应书面通知甲方验收，甲方收到通知\_\_\_\_日之内对工程组织验收。

3、乙方派出进出场安装、调试的技术人员必须有国家承认的资质证书，否则不得进场施工。

一、工程所需材料进场验收合格后\_\_\_\_日内，甲方支付给乙方总材料款的50%。

二、工程安装验收合格后两月内，甲方支付给乙方工程款的90%。

三、其余10%的工程款，作为工程质量保证金，\_\_\_\_\_年内无任何工程质量问题，甲方把剩余的工程款支付给乙方。

双方协商调解或根据《合同法》交仲裁机关仲裁或法院审理。材料、安装质量又甲方所在地管辖，工程款纠纷由乙方所在地管辖。

本合同双方约定：合同订立双反签字盖章后生效，至双方合同义务均履行完毕后终止。本合同一式六份，甲方留存四份，乙方留存两份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 法定代理人： 法