

# 农村土地流转合同 农村土地流转建房合同 (优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看一看吧。

## 农村土地流转合同篇一

承租方：〔以下简称乙方〕

甲乙双方在平等、自愿的基础上签订本协议，以兹遵守：

一、甲方保证对出租的土地享有合法的承包经营权。

二、乙方租赁的土地共计\_\_\_\_\_亩。

三、租赁期限为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；合同期满如乙方继续经营，应续延此合同，续延期限为\_\_\_\_\_年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为人民币元，签订本合同时，由甲方一次性支付一年度的租金。

五、租赁期限内甲方保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失的，由甲方负责赔偿。

七、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归

乙方所有。如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，涉及地上之物的赔偿费用由乙方享有。

八、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。

九、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1%的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金十万元；如违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十、本合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，可由人民法院诉讼解决。

十一、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、此合同一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日生效。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村土地流转合同篇二

流出方(甲方) 地址:

流入方(乙方) 地址:

为维护当事人的合法权益,根据《\_农村土地承包法》和有关法律的规定,经双方自愿平等协商,同意订立如下条款共同遵守。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组家庭承包地\_\_\_\_\_亩以\_\_流转\_\_方式,从\_\_20xx\_\_年\_\_1\_\_月\_\_1\_\_日起至\_\_20xx\_\_年\_\_12\_\_月\_\_30\_\_日止,流转给乙方用于\_植树造林,营造防护林带\_\_\_\_\_。

第二条 双方权利及义务:

(一)甲方的权利和义务:1、该宗土地被依法征用、占用,有权依法获得相应的补偿;2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务:1、享有该宗土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权;2、维护土地的农业用途,不得用于非农建设;3、保护合理利用土地,不得给该宗土地造成永久性损害。

第三条 流转价款及支付方式:

(一)土地流转期间乙方向甲方以现金形式支付价款。

(二)结算价格: 现金( )元。

(三)支付时间: \_每年年底前\_\_\_\_\_。

(四)支付方式:由县财政局直接打卡到信用社一卡通上。

#### 第四条 违约责任:

(一) 合同期内,甲方双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该宗土地的需要,并均不负责违约责任。

(二) 合同已经签订,所有条款双方应严格认真履行,一方出现违约行为,应向对方支付违约金,并赔偿对方造成的实际损失。

#### 第五条 其他事宜:

(一) 本合同不因甲乙双方法定代表人变动而变动,也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重损毁该宗土地,造成合同无法履行除外。

(二) 合同期满后,甲方有权收回该宗土地的承包经营权,乙方如继续经营,同等条件下享有优先使用权。但需与甲方另行协商,重新签订合同。如不在使用,应清理所有承包土地的地面设施,将土地整平后交给甲方。否则,应承担违约责任。

(三) 土地流转的期限不得超过国家规定的土地承包期限,

#### 第六条 补充条款

\_\_\_\_\_。

甲 方: (签字盖章)

乙 方: (签字盖章)

鉴证机关: (签字盖章)

签订日期： 年 月 日

## 农村土地流转合同篇三

乙方（受让方）： \_\_\_\_\_

第一条根据《^v^民法典》、《^v^农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规，本着平等协商、依法、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

第二条甲方以\_\_\_\_\_（承包、转包、转让、互换、租赁、入股）形式将位于\_\_\_\_\_县（市、区）\_\_\_\_\_乡（镇、街道）\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组的承包土地（其中水田\_\_\_\_\_亩、山林\_\_\_\_\_亩、水面\_\_\_\_\_亩、旱地\_\_\_\_\_亩）流转给乙方从事农业生产（具体情况见下表）。

第三条流转期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条该土地以\_\_\_\_\_（承包、转包、转让、互换、租赁、入股）方式流转给乙方经营，流转期内，乙方不得擅自改变流转土地的使用性质用于非农建设。

第五条甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将流转土地交付乙方。甲方保证土地流转期限在其承包期限之内。

第六条双方以下列第\_\_\_\_\_种方式确定土地流转的价款。

（一）流转土地单价为每年每亩\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_元。

（二）第一年流转土地单价为每亩\_\_\_\_\_元，以后每年递增\_\_\_\_\_%。

（三）第一年流转土地单价为每亩\_\_\_\_\_元，以后每年流转土

地单价按每百斤（水稻、棉花、油菜等）当地政府收购指导价的调整进行调整。

（四）其他\_\_\_\_\_。

第七条流转土地价款按下列第\_\_\_\_\_种方式支付。

（一）一次性支付：于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部支付完毕。

（二）分期支付：乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付第一年度流转土地价款，以后每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清该年度流转土地价款。

（三）其它\_\_\_\_\_。

第八条乙方应于本合同生效后\_\_\_\_日内向甲方支付\_\_\_\_\_元定金，定金在乙方依约支付流转土地价款时返还或充作流转土地价款。乙方不履行约定债务的，无权要求返还定金，甲方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。

第九条双方权利义务：

（一）甲方应按时将流转土地交给乙方。

（二）甲方保证其流转的土地承包经营权合法、真实、有效。

（三）流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品收益权等，甲方不得干预。

（四）流转期内，乙方应当依法保护流转土地和合理利用流转土地，不得损害流转土地基础设施，不得从事掠夺性经营，不得给流转土地造成永久性损害。

（五）未经甲方同意，乙方不得将流转土地再次流转，不得将流转土地进行抵押和抵偿债务。

（六）合同期满后，乙方的相关设施及地上附着物，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式处理。

1. 归甲方所有，甲方不作补偿。
2. 双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有；协商不成的，由乙方在\_\_\_\_\_日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。

（七）流转期满，乙方应保证流转土地达到出让时流转土地的等级和质量。流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定：\_\_\_\_\_。

## 第十条违约责任

（一）甲方逾期交付流转土地的，每逾期一天，应向乙方支付\_\_\_\_\_元违约金。逾期达\_\_\_\_\_天的，乙方有权解除合同并保留追究甲方违约责任的权利。

（二）乙方逾期支付土地流转费用的，每逾期一天，应向甲方支付\_\_\_\_\_元违约金。逾期达\_\_\_\_\_天的，甲方有权解除合同并保留追究乙方违约责任的权利。

（三）发生下列情况，甲方有权解除合同，给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

1. 乙方改变流转土地使用性质的。
2. 乙方从事掠夺性经营，造成流转土地永久性损害的。
3. 乙方在取得流转土地承包经营权后，抛荒流转土地达到\_\_\_\_\_月的。

（四）甲方非法干预乙方正常生产经营活动或者流转期限截止日晚于甲方承包期限截止日给乙方造成损失的，应予以赔偿，乙方有权解除合同。

（五）其他违约责任\_\_\_\_\_。

第十一条在本合同履行期间，若流转土地承包经营权灭失的，双方约定按照以下方式处理：\_\_\_\_\_。

第十二条本合同发生争议的，可以由双方协商解决，也可请求村民委员会、乡（镇）、市（州）人民政府调解。协商调解不成的，按下列方式解决：

（一）向武汉仲裁委员会申请仲裁；

（二）向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十三条本合同自甲乙双方签字或盖章（按指印）之日起生效。本合同一式三份，双方各执一份，向乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案一份。

## 农村土地流转合同篇四

转让方(以下简称甲方)

受让方(以下简称乙方)

甲乙双方按照《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称 坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级

(肥力水平) 备注

转让的土地承包经营权年限为 年, 即自 年 月 日起至 年 月 日止 (转让期限不得超过承包期的剩余年限)

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去), 支付的时间和方式为 . (为 年 月 日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去), 实物为 . 支付的时间和方式为 . (为 年 月 日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 . (双方须提请所在地乡(镇)人农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证, 乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意, 并由甲方办理转让认可手续, 在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的

承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土

地的所在地乡(镇)人农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人：法定代表人：

法定代表人身份证号：法定代表人身份证号：

住址：住址：

签约日期： 年 月 日

## 农村土地流转合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方协议如下：

一、甲方自愿将自己承包村民小组政府开发的荒山坡改梯荒土转让给乙方开发种植中药材。

二、乙方承包后，土地使用权归乙方使用和经营管理，甲方不得以任何理由干涉乙方，如甲方以及甲方家属干涉乙方，给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿损失。

三、乙方承包期限为叁年，承包土地（地名王港坡），现种植烤烟以及石牛坡水井路上左边玉米地，全部大约壹佰亩地，全部转让给乙方。

四、乙方承包土地转让费捌仟叁佰元为一年，叁年内乙方必须各年付清各年的土地转让费，乙方才能使用，如不付清，甲方有权干涉乙方使用。

五、甲方转让期限为叁年，如期限已满，乙方还要继续承包，甲方要先给乙方承包，如乙方不愿承包，甲方自行处理，乙方不得以任何理由干涉甲方。

六、乙方在承包的期限内如遇到政府和群众的任何干涉，造成乙方的经济损失，甲方要负责乙方的全部经济损失。

七、如甲方不执行协议，甲方要负责赔偿乙方所有经济损失。

八、如乙方不执行协议，甲方不退还乙方所有经济损失

九、如乙方在承包期限内，甲方负责乙方的运输畅通，如遇到堵塞，甲方负责一切损失。

十、承包的期限从20\_年10月1日起到20\_年10月1日止

此协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

甲乙双方证人：

合同日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日