

最新个人承揽建筑合同 个人承揽合同(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

个人承揽建筑合同篇一

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方经协商一致，本着平等、互利、互惠、友好、自愿的原则，遵照及有关法律、法规之规定，就装修承揽合同达成以下约定，供双方共同遵守：

一、工程概况

1、甲方将德惠超市马边店涂料、油漆房屋装修工作，交由乙方完成，乙方将根据自己专有的技术完成本合同约定内容。

2、分项工程单价：

1、仿瓷：5、00元每平方米（含材料及人工）。

2、乳胶漆：9、00元每平方米（含基层腻子及人工）。

3、墙纸粘贴：6、00元每平方米。

4、清水漆：15、00元每平方米（喷漆，门及其他道具的线条

不另计费)。

5、以上单价均按实际着漆面积计算，造型顶按水平投影面积按实计算，不按展开面积计算，不按板材计算。

3、工程量：按工程验收的实际工程量计算

4、施工工期：合同签订之日起计算工期，总工期为18天。

二、付款方式：

1、乙方进场7天后由甲方支付所完工程量工程款的60%作为工程前期借支款。

2、工程竣工交验合格，甲方向乙方支付合同总价款的95%，剩余5%为工程质保金，质保期为6个月。

三、甲方责任

1、办理好工程开工的手续，提供工程地质资料和工程施工图。

2、工程所需的所有原材料由甲方提供并保甲质量；

4、在乙方确保质量和工期任务完成的前提下，按合同规定付款给乙方，不得无故拖欠；

6、甲方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从甲方安排及管理。

三、乙方责任

3、乙方要保甲材料利用率，不得浪费、破坏，不得更换甲方提供的原材料；

4、乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定，做到文明施工、

安全施工。

四、质量要求

- 1、严格按照甲方要求施工。
- 2、仿瓷墙面必须平整光洁（即压光）。
- 3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。
- 4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。
- 5、木制道具清水漆必须喷。
- 8、甲方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后3日内组织人员维修，超过3日乙方未进行维修的，甲方可另请他人，费用由乙方承担。

五、安全施工与检查

- 3、施工过程中，甲方有权监督乙方执行项目的安全制度和全规定，对于违反项目安全制度规定的行为和安全隐患，甲方有权要求乙方整改并限期完工，乙方同时还应接受与其他施工人员同等的处罚。

六、违约责任

- 2、乙方应在约定的时间完成工作成果，除天气影响、停水停电、不可抗力因素外，乙方不得延长工程期限；如因甲方原因造成工期延误，则工期顺延，由此造成的误工费由甲方承担，以签甲单为依据；因乙方原因造成工期延误，给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿金，同时每延误一天，乙方应按合同总价款的5%向甲方支付违约金，延误超过2天时，甲方有权解除本合同，并不再支付合同尾款。

七、合同解除

- 1、合同履行完毕后，本合同自动解除；
- 2、合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同；
- 3、合同履行过程中，如发生不可抗力因素，导致本合同无法继续履行，任何乙方均可要求解除本合同，无需承担违约责任。

八、合同履行过程中如发生争议，双方应协商调解，协商不成的，应向甲方所在地甲法院提起诉讼。

九、合同履行过程中，有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式2份，甲乙双方各执1份，自双方签字盖章之日起生效，合同附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方（签章）： _____

乙方（手印）： _____

日期： _____

个人承揽建筑合同篇二

乙方（承揽方）： _____

甲、乙双方根据《xxx合同法》关于承揽合同的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上达成以下协议：

一、承揽方式：乙方承揽甲方_____住房（具体工种）。

二、施工地点：_____

三、住房结构、户型及面积：_____

四、付款方式：按照元计价，在乙方完工，甲方验收合格后，甲方再支付价款。

五、质保金：乙方在签订本合同之日缴纳3000元给甲方作为质保金，在甲乙双方不再合作，并且加工承揽质量合格后，甲方退还给乙方。若质量不合格，质保金将用于修缮。

六、施工质量：乙方应确保质量符合国家质量标准。

七、施工期限：自合同签订之日起至_____年_____月_____日止。

八、甲方的权利义务

（一）甲方的权利

1、若乙方有偷工减料、工作不负责任等影响装修质量的行为，甲方可以解除合同，并且追究乙方违约责任。

2、房屋装修竣工后，发生质量问题，甲方可以要求乙方进行维修。

（二）甲方的义务

1、甲方提供装修房屋的钥匙给乙方。

2、甲方应按照施工进度为乙方提供装修材料。

九、乙方的权利义务

（一）乙方的权利

- 1、在验收合格后，要求甲方支付相应承揽加工费用。
- 2、要求甲方提供必需的装修装饰材料。

（二）乙方的义务

- 1、乙方应加强安全教育，在施工过程中对工作人员和相邻居民采取必要安全措施，避免安全事故，因本合同为承揽合同，乙方应对所有安全事故承担责任，甲方仅验收承揽加工的成果，不对任何事故负安全责任。
- 2、乙方应文明施工，防止邻居住房管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等损坏他人生命、财产的事故，由于乙方的行为导致这些行为发生，由乙方承担责任。
- 3、乙方需要使用装修装饰材料，应提前3天告知甲方。
- 4、乙方保证具有从事装修的相关资质和经验，乙方交付承揽成果给甲方，双方为承揽关系，不存在雇佣关系。
- 5、乙方按时发放所属员工的工资报酬，任何因工资产生争议的纠纷与甲方无关。
- 6、乙方在进场时领取的房屋钥匙，应在甲方验收完承揽成果后，立即交还甲方。
- 7、乙方在保管房屋钥匙期间，应随时锁好房门，对房屋内的装修装饰材料负有保管义务，若因乙方原因导致丢失或者损毁，乙方应如实赔偿。
- 8、房屋验收后，若在之内产生质量问题，乙方应无条件立即维修。

十、违约责任

由于施工质量达不到要求，乙方进行维修，维修费用由乙方承担，造成的损失，由乙方赔偿。因乙方施工过程中不负责导致甲方解除合同的，乙方应承担违约责任，赔偿损失。

十一、争议解决条款

因本合同产生争议，双方应协商解决，协商不成向甲方所在地人民法院起诉。

十二、此合同一式二份，双方签字盖章生效。未尽事宜，可以签订补充协议，补充协议为本合同组成部分。

乙方：_____

日期：_____

个人承揽建筑合同篇三

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，就工程作业承揽协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点： 。

3、承揽方式：该工程为包工包料(即包清工) 。

二、工程工期

1、本工程的工期从 年 月 日至 年 月 日，总日历天数_____天。

2、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

3、因刮风、下雨雪、停水、停电等客观因素造成停工以及乙方无故窝工、返工等均由乙方自行安排好工作，工期不顺延，如由此给甲方造成损失乙方还应承担赔偿责任。

三、承包价款及支付方式

1、工程款总价为 元。

2、支付方式：合同签订后支付 工程款，工程竣工验收合格后甲方向乙方支付的工程款应达到工程款总额的 %，剩余 % 的工程款作为乙方的质保金，在工程竣工验收一年后由甲方向乙方支付。

四、工程质量标准及验收

在施工过程中，乙方应严格按照甲方提供的本工程施工图纸及图纸变更手续精心施工，认真执行国家现行施工标准及验收规范。

五、双方责任和权利

(一)甲方的责任和权利

1、甲方对承包工作质量、工程进度、安全生产、文明施工有监督、检查、追究乙方违约责任的权利，对违反本工程项目管理制度行为的和工程质量、安全生产达不到标准，甲方有要求乙方承担违约责任的权利，乙方如由此给甲方造成经济

损失，甲方有权要求乙方予以赔偿。

2、乙方固定技术力量达不到合格标准，甲方有权与乙方解除本合同，并要求乙方随时退场。

3、乙方不服从项目部工作安排、施工管理，安全文明施工管理或工程工期、质量达不到项目部的质量工期要求，甲方有权与乙方解除本合同并要求乙方退场。

(二) 乙方责任和权利

1、遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、乙方的技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，特殊工种必须有特种作业操作证，否则由此给甲方造成损失的应由乙方进行赔偿。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员的质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》、交纳社会保险并按合同所约定的条款支付务工人员工资及相关待遇,出现劳务纠纷、工伤及劳动安全事故等均由乙方自行承担,甲方不承担任何责任。

8、为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。

9、在甲方未能按时拨付工程款的情况下,乙方不得因此而影响正常施工,不得聚众闹事,做到对甲方的谅解。

10、乙方因违章操作,违章指挥造成质量事故,必须返工,其返工造成的人工、材料、机械等损失费,由乙方无条件赔偿。

六、违约责任:

1、本协议一经签约,双方须共同遵守,不得违约。任何一方无充分条件违约或毁约,支付守约方合同总价5%的违约金。

2、乙方应未按本合同约定按时完工的,每逾期一日按工程款总额的1%向甲方支付违约金。

3、乙方应严格按照合同约定的安全质量标准施工,如因质量不合格造成返工的,材料费、人工费均由乙方负责,由此给甲方造成损失的,乙方还应承担赔偿责任。

七、争议的解决方式:

甲、乙双方在履行合同过程中发生争议,可自行协商解决,协商不成的,可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同的效力

本合同自双方代表人签字、盖章后生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

十、未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人承揽建筑合同篇四

乙 方：_____

签订日期：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方(用人单位)名称:

法定代表人(委托代理人)或主要负责人:

注册地址:

在京通讯地址：

联系电话：

第二条 乙方(劳动者)姓名：

居民身份证号码：

上岗证证件号码：

现居住地址：

联系电话：

二、劳动合同期限

第三条 本合同采取下列第 种期限形式：

(一)以完成一定工作任务为期限。自 年 月 日起至 工作任务完成即行终止。

(二)固定期限，自 年 月 日起至 年 月 日止。其中，试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

(三)无固定期限，自 年 月 日起。其中，试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、工作内容和工作地点

第四条 甲方招用乙方担任 岗位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为 。工作地点为 。

第五条 甲方根据国家、北京市和行业劳动定额标准和质量验收标准，安排乙方的工作任务。乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到约定标准。

四、工作时间和休息休假

第六条 甲方安排乙方实行下列第 1 种工作工时制度。

(一) 标准工时制度。

(二) 综合计算工时制度。

(三) 不定时工时制度。

实行综合计算工时制度和不定时工作工时制度的，应经注册地人社保行政部门批准。

第七条 甲方对乙方的工作时间的安排必须执行国家规定的工时制度并依法保证乙方的休息权利

五、劳动报酬

第八条 乙方工资标准为：

(一) 实行按日计算工资的：

1、工资标准为 / 元/日；

2、工资计算方式为 50 元/日×出勤工日；

3、出勤工日按照甲乙双方签字确认的出勤记录计算；

4、双方应于每月 10 日前，按照上述标准，核算乙方上月工资数额并由双方签字确认。

(二) 实行计件工资的：

1、工作量计算标准为 ；

2、工作量单价为 ；

3、工资计算标准为工作量单价×乙方完成的工作量；

4、乙方应当按照甲方书面告知的标准完成工作；甲方的工作标准见本合同第二十条。

5、双方应于每月 日前，按照上述标准，核算乙方上月工资数额并由双方签字确认。

(三)乙方试用期月工资 元。甲方支付给乙方试用期的工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的百分之八十，并不得低于北京市最低工资标准。

(四)甲方每月 10 号以法定货币或采取银行转账方式支付乙方工资。甲方每月支付乙方的工资不得低于本市规定的最低工资标准。

六、社会保险和福利待遇

第九条 甲乙双方应按照国家、北京市和企业注册地有关社会保险的法律、法规和政策规定参加社会保险，并按时足额缴纳各项社会保险费。其中，乙方负担的部分由甲方代扣代缴。

第十条 乙方患病或非因工负伤、患职业病或因工负伤的待遇按国家、北京市和统筹地有关规定执行。

第十一条 甲方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，投保标准为 ，并支付保险费。

第十二条 甲方为乙方提供以下福利待遇：

七、职业培训

第十三条 甲方负责对乙方进行职业技能、劳动安全生产以及

普法维权教育培训。

第十四条 甲方应实行“先培训后上岗”的就业准入政策，上岗前应对乙方进行以下方面的业务培训：

(一) 国家有关建筑行业的法律法规和政策文件。

(二) 建筑行业《国家职业标准》所要求的理论知识和实操方法。

(三) 建筑行业相关规章、规程标准。

(四) 事故防范和应急救援处理办法及安全知识的培训教育。

(五) 劳动者权利义务以及劳动争议处理的程序与合法渠道。

八、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方应坚持安全第一、预防为主的方针，建立健全安全生产的责任制度和群防群治制度。

第十六条 甲方应依法加强对建筑安全生产的管理，执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止伤亡和其他安全生产事故的发生。

第十七条 甲方和乙方在施工过程中，应当遵守有关安全生产的法律、法规和建筑行业安全规章、规程，不得违章指挥或者违章作业。乙方有权对影响人身健康的作业程序和作业条件提出改进意见，有权获得安全生产所需的防护用品。乙方对危及生命安全和人身健康的行为有权拒绝，并提出检举和控告。

九、劳动合同的变更、解除、终止和经济补偿

第十八条 经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容，

并以书面形式确定。

第十九条 甲乙双方解除、终止本合同，应当按照《中华人民共和国劳动合同法》规定执行。

十、当事人约定的其他内容

第二十条 甲乙双方依法约定的其他事项：

采取计量工资方式的，工作标准为：

十一、劳动争议处理及其他

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，当事人可以到项目所在地的劳动争议调解委员会、依法设立的基层人民调解组织或者在乡镇、街道设立的具有劳动争议调解职能的组织申请调解；调解不成的或者当事人不愿意调解的，可以依法申请仲裁、提起诉讼。

第二十二条 劳动合同履行地与甲方注册地不一致的，有关乙方的最低工资标准、劳动保护、劳动条件、职业危害防护等事项，按照劳动合同履行地的有关规定执行；甲方注册地的有关标准高于劳动合同履行地的有关标准，且甲方与乙方约定按照甲方注册地的有关规定执行的，按照约定执行。

第二十三条 本合同未尽事宜或与现行及今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

个人承揽建筑合同篇五

定作方(甲方)：

承揽方(乙方)

本合同甲方委托乙方承揽项目，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《_合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条、品名或项目、规格型号、数量、单价、金额、交货期限

1、1乙方带料

第二条、质量要求、技术标准

执行。

第三条、乙方对质量负责期限

验收合格后免费保修月。

第四条、技术资料、图纸提供办法及保密要求

4、1乙方在依照甲方的要求进行工作期间，发现提供的图纸或技术要求不合理，应当及时通知甲方；甲方应当在规定的时间内回复，提出修改意见。

4、2乙方对于承揽的工作，如果甲方要求保密，应当严格遵守，未经甲方许可不得留存技术资料和复制品。

4、3甲方应当按规定日期提供技术资料，图纸等。

第五条、验收标准、方式

5、1按照合同规定的质量要求，技术标准、图纸和样品作为验收标准。

5、2甲方应当按合同规定的期限验收乙方所完成的工作。验收前乙方应当向甲方提交必需的技术资料和有关质量证明。

对短期检验难以发现质量缺陷的定作物或项目，应当由双方协商，在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除甲方使用或保管不当等原因而造成质量问题的以外，由乙方负责修复或退换。

5、3当事人双方对承揽的定作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

第六条、履行的期限

年月日至年月日。

第七条、结算方式

验收合格后日内支付总价款的95%，余款保修期满后如无质量问题一次付清。

第八条、违约责任

8、1乙方违约责任

8、1、1未按合同规定的质量交付定作物或完成工作，甲方同意利用的，应当按质论价，酌减酬金或价款；不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期交付的责任；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，甲方有权拒收，由此造成的损失由乙方赔偿。

8、1、2交付定作物或完成工作的数量少于合同规定，甲方仍然需要的，应当照数补齐，补交部分按逾期交付处理；少交、迟交部分甲方不再需要的，乙方应赔偿甲方因此造成的损失。

8、1、3未按合同规定包装定作物，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方

该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合合同规定造成定作物毁损、灭失的，由乙方赔偿损失。

8、1、4逾期交付定作物(包括返修、更换、补交等)，应当向甲方偿付违约金，每逾期一天，按逾期交付部分的酬金总额的0、3%偿付违约金。未经甲方同意，提前交付定作物，甲方有权拒收。

8、1、5不能交付定作物或不能完成工作的，应当偿付不能交付定作物或不能完成工作部分价款总值30%的违约金。

8、1、6异地交付的定作物不符合合同规定，暂由甲方代保管时，应当偿付甲方实际支付的保管、保养费。

8、1、7实行代运或送货的定作物，错发到达地点或接收单位(人)，除按合同规定负责运到指定地点或接收单位(人)外，并承担因此多付的运杂费和逾期交付定作物的责任。

8、1、8由于保管不善致使甲方提供的原材料、设备、包装物及其他物品毁损、灭失的，应当偿付甲方因此造成的损失。

8、1、9未按合同规定的办法和期限对甲方提供的原材料进行检验，或经检验发现原材料不符合要求而未按合同规定的期限通知甲方调换、补齐的，由乙方对工作质量、数量承担责任。

8、1、10擅自调换甲方提供的原材料或修理物的零部件，甲方有权拒收，乙方应赔偿甲方因此造成的损失。如甲方要求重作或重新修理，应当按甲方要求办理，并承担逾期交付的责任。

8、1、11乙方在甲方的工作场地，设备设施上进行工作时，应当遵守有关的操作规程，不允许毁坏甲方的设施设备，对工作中出现的安全事故由乙方自己负责，甲方不负任何责任。

8、2甲方违约责任

8、2、1中途变更定作物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿乙方因此造成的损失。

8、2、2中途废止合同，属乙方提供原材料的，偿付乙方的未履行部分价款总值10%的违约金；不属乙方提供原材料的，偿付乙方以未履行部分酬金总额的5%违约金。

8、2、3无故拒绝接收定作物，应当赔偿乙方因此造成的损失。

第九条、不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于不可抗力致使定作物或原材料毁损、灭失的，乙方在取得合法证明后，可免于承担违约责任，在甲方迟延接受或无故拒收期间发生的，甲方应当承担责任，并赔偿乙方由此造成的损失。

第十条、纠纷的处理

本合同履行过程中甲、乙双方发生争议时，双方应协商解决。若协商不成，按以下1种方式解决：

- 1、向东营市中级人民法院提起诉讼。
- 2、向仲裁委员会申请仲裁。
- 3、提交内部法律纠纷调解处理委员会调解处理。

第十一条、廉洁条款

双方严格按照廉洁从业的有关规定，认真履行廉洁从业义务。

第十二条、其他

12、1乙方亲自完成约定的工作。除另有约定外，乙方应当以自己的设备技术和劳动完成主要工作。乙方将工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作向甲方负责，未经甲方同意的，甲方可以解除合同。

12、2本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

12、3本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。具有同等法律效力。

单位名称(章):

单位名称(章):

住所:

住所:

法定代表人(负责人):

法定代表人(负责人):

委托代理人:

委托代理人:

联系人:

联系人:

电话:

电话:

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

签订时间：

年月日

签订地点：