

最新楼顶防水施工合同通用

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新楼顶防水施工合同通用篇一

乙方（供货单位）：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就防水材料采购事项协商一致，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量

1、产品的名称、品种、规格

产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量依照双方送货单确定具体的品名、规格、单位、数量、单价、金额执行。本合同单价包括材料的制造、采购、运输、保险、税金，及货运至甲方指定地点交货的费用，还应包括检测、维护、技术支持、售后服务等。

2、产品的技术标准、质量要求

乙方须随合同向甲方提供用于防水材料施工的有关技术资料。乙方产品满足甲方工程设计图纸上的防水材料的要求和各项性能技术指标的要求，若设计图纸不明确的指标必须满足国家和行业的相关规范及标准。

乙方必须向甲方提供未经使用的全新的防水材料。在防水材料铺装阶段，根据甲方要求，乙方应及时派出现场服务人员，处理现场发生的有关技术问题，免费派人指导铺装。在使用

过程中如发生与材料本身有关的问题，乙方在接到甲方的通知后应在24小时内甲方取得联系，或到达甲方指定的现场。

第二条 产品的数量和计量单位、计量方法

1、产品数量、计量方法：

乙方同意本合同防水材料采购工程量为设计估量，甲方有权利在工程实施中对招标材料的数量进行调整，并按实际双方签字确认供货单上合计数量进行结算。

2、计量单位□kg

第三条 产品的包装标准及费用 防水材料应具备能够多次搬运、装卸的包装。包装箱外应用不褪色的油漆，按规定印上清楚醒目的包装标志，对无包装的'防水材料甲方不予接受，并由乙方承担由此造成的甲方损失。标志应包括：生产厂家名称、厂址、批量编号、防水材料名称、数量、生产日期、商标、生产许可证明号、规格。防水材料在运输中发生的任何情况，所引起的损失由乙方自行承担。包装费由乙方负担。

乙方运输货物到甲方施工地点前发生的装卸费、保险费等一切费用及运输、装卸过程中的安全责任由乙方承担。

第四条 产品的交货方法、运输方式、到货地点。

1、交货方法：

乙方按与甲方签订的供货计划执行。并且根据本工程的特殊情况，乙方按调整供货计划进行供应。甲方应定时以书面形式通知乙方交货的有关事宜（包括数量、时间、地点等），乙方应在收到通知后24小时以内以书面形式进行确认。乙方在交货前将生产厂家名称、防水材料名称、批量编号、数量、生产日期、商标、生产许可证号等用传真方式通知甲方。

2、运输方式：乙方送货，乙方运输货物到甲方施工地点前发生的装卸费、保险费等一切费用及运输、装卸过程中的安全责任由乙方承担。

3、到货地点：甲方施工地点（昆明地铁首期工程十标项目施工场地）。

第五条 交货期限 根据甲方通知，乙方在双方确认计划之后的5天内（或按计划要求的时间）把产品运到甲方施工地点。

第六条 产品的价格与货款的结算

当月25日结算，乙方开具税票结算货款，5%货款作为质量保证金，在防水材料送有关部门检验，检验合格后28个工作日内付清。

第七条 产品的验收

1、甲方有权随时随地对乙方所供材料进行抽检。检测合格，检测费由甲方支付；检测不合格，检测费由乙方支付。

2、验收标准严格按照相应的国家标准、行业标准、甲方图纸设计要求及《昆明地铁首期工程防水材料采购技术要求》。

3、乙方供货中必须按国家规定提供每一个批次合格产品质量保证资料。

第八条 对产品提出异议的时间和办法 在材料检测中，如发生材料检测结果为不合格，甲方将封存乙方所供批次的材料，并将该材料样品在2天内送至昆明市有检测资质的检测单位进行材料复检。复检取样由甲方、监理单位、乙方共同参加，复检的检测费用及因此发生的其它费用由乙方支付。复检合格，该批次材料可以继续使用，复检不合格，乙方应按照甲方规定的时间将封存的材料运出施工现场。在材料封存期间，

乙方应在3天内按供货计划要求和甲方的通知，提供检测合格产品，不能影响材料供货进度。

第九条 乙方的违约责任

1、乙方人员进入甲方施工现场，必须遵守施工现场的各项规章制度，严格按照施工总承包单位规定的送货时间、地点、路线等执行。乙方应对其进入现场的供货人员进行安全教育，注意人身安全。如因乙方原因，在施工现场发生安全事故，责任由乙方自负。

3、乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合规定或约定的，如果甲方同意利用，按质论价；如果甲方不同意或不能利用的，由乙方负责退换，并承担调换或退货而支付的实际费用。

4、乙方因产品包装不符合合同规定，必须退换的，乙方应负责退换，并承担费用。甲方不要求退换而要求赔偿损失的，乙方应当赔偿损失。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

5、如乙方未能根据第四条规定的日期和地点交货或者未能在3日内换货，乙方应支付甲方该批货物价款3%的违约金。如一方两次以上违约，另一方将有权终止合同，违约方将承担因此造成的经济损失。

6、乙方在防水材料检测过程中，无论是按照国家规定对材料每一个批次进行检测，还是乙方所供材料的抽检，只要检测不合格，必须进行复检，复检不合格，甲方除将此次货物全部清场并终止合同外，乙方必须承担甲方造成的一切经济损失。

第十条 甲方的违约责任

甲方未按合同约定的时间和要求提供应交的技术资料、材料计划的，交货日期可以顺延。

第十一条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条 纠纷的解决

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 合同的效力

本合同自双方签字盖章后生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

最新楼顶防水施工合同通用篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，

经充分协商，甲方同意将 工程防水施工及安全发包给乙方，为明确双方权利与义务，特签订本合同，供双方遵照执行。

一、工程名称与地点：

二、工程内容：

a□防水涂料(二涂厚度1)。

b□b卷材4毫米厚底部铺足冷底子油。材料产品质量标准必须符合国家机关标准，并交给甲方验收合格后才能使用。

2、乙方承包范围内的全部材料由乙方自行供应，乙方所采购的主、辅材均应符合设计要求且为优质产品，防水材料使用符合合同约定，其施工过程中材料均应符合要求，乙方材料进场前并向甲方提供材料合格证、检测报告等资料原件，材料报检等费用由乙方负责。

三、工程工期及要求

1、甲方通知乙方____日内必须进场。

2、本工程必须在_____年____月____日内完成。乙方必须按甲方的工期要求合理安排其施工程序，拟定工程进度计划，按计划实施，确保工程如期完成。

3、乙方不得影响任何一道工序的施工，若造成任何一工序停工、返工、窝工时，概由乙方赔偿损失费。

4、因甲方原因造成的工期延误，前工序不合要求。如不干燥、不平整、不坚实、无坡水、有蜂窝洞、模板残留、瓦卷不合格、无子口管道沉隙缝，乙方工期顺延。

5、乙方必须遵守甲方人员的管理安排和甲方的各项管理制度。

6、每次工序做完后经甲方验收后，再进行第二次工序，否则自负其责任和有关费用。

7、已完工程成品保护的要求：工程竣工交付业主前，由乙方负责其施工范围内的. 成品及半成品的保护工作，出现损坏或丢失，由责任方无偿修理或赔偿。

四、工程承包价

a□防水涂料(二涂1厚)价格 元(元)。

b□b卷材4毫米厚价格 元(元)。

c□丙伦防水，300克， 元。

d□德高11， 元。

e□聚胺酯， 元。承包给乙方，结算以实际收方决算。

五、付款方式

1、双方约定按工程量进度付80%。

2、工程余款 20 %在工程完工验收合格决算后，按甲方规定减除工程总额 10 %作为质保金，余下的10%一个月内付清。

3、工程竣工后，屋面防水工程、厨房、厕所及所有防水设计要求的防水、防渗漏，保修期为_____年。保修期从乙方将工程交付甲方之日开始计算。

4、在保修期内如出现质量问题，乙方应在接到甲方或物管公司电话通知起 2 小时内赶到现场处理，否则甲方或物管公司有权自行处理，并由甲方按实际发生费用(包括人工、材料、相关税、费、损失费赔偿费用)的 120 %计算赔偿损失，甲方

有权将上述损失在质保金直接扣除。

六、工程质量

- 1、在施工中应按国家现行颁布的操作规程及验收规范标准操作，同时接受甲方管理人员的监督，并执行甲方的质量管理制度和经相关质检部门同一验收。
- 2、在施工中经甲方公司相关人员及相关质检部门检验发现质量不合格，乙方负责返工，并赔偿因此给甲方带来的损失。
- 3、工程质量按国家规范及甲方标准验收。

七、工程安全

- 1、乙方在施工操作过程中，应严格按国家防水范围施工安全标准和有关规范、条例执行，应符合现行验收规范标准。
- 2、乙方应加强对操作人员进行安全意识教育。严格遵守甲方的对于安全严管重罚的规定。
- 3、乙方负责施工期间的一切安全责任，若乙方施工期间出现一切安全事故，由乙方自行承担经济损失及法律责任。

八、双方权利与义务

(一)甲方

- 1、甲方有权对乙方违反合同条款和未按时支付民工工资以及盗取现场材料及设备等实施处罚，并要求经济赔偿直至解除合同的权力。
- 2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

- 3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按合同约定按时支付工程款。
- 4、甲方有权要求乙方安全防护安全文明工地规范实施操作。
- 5、做好技术交底，安排现场管理人员对乙方进行技术指导和工程质量监督管理。
- 6、做好安全交底，进行安全宣传教育和安全检查。

(二)乙方

- 1、乙方必须按甲方的要求进行安全生产，文明生产，不得擅自违反安全操作规程，对于施工现场出现的人身伤害及伤亡事故，乙方承担全部责任，甲方概不负责。
- 2、乙方应按相关要求组织施工作业人员，不得违背劳动用工规定，同时乙方应每月向甲方提供从业人员名单、身份证、操作证复印件等。
- 3、材料按甲方指定地点堆码，每天下班前进行现场清理，做到现场干净、整洁、工完场清。

九、违约责任与其他

以上条款双方严格遵守，任何一方违约，由违约方承担 万元的违约金，并赔偿因此给守约方造成的经济损失。

十、本合同在执行过程中如有争议，双方协商解决;协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

最新楼顶防水施工合同通用篇三

乙方: 联系电话:

甲方位于新城三组56号建有住房一栋,为了维护甲乙双方共同利益,保证施工质量和安全施工,经甲乙双方平等协商,签定本施工协议。

- 1、乙方进户后,应实地勘察,会同施工人员作好安全生产方案,否则条件不成熟不应施工。
- 2、施工中的安全防护器材必须配置到位,否则不得施工,在施工操作中造成意外人身伤害和事故造成的损失应由乙方负责。
- 3、乙方应保证工程质量,(参照当地工程水平)甲方不得过份挑剔,如因返工,费用由乙方负担。
- 4、工程总施工量 平方米,计人民币 元,工程完工后一次性付清费用,甲方不得拖欠。
- 5、本协议一式二份,甲乙双方各执一份,本合同从签字之日起生效,未尽事宜,由甲、乙双方共同协商。

最新楼顶防水施工合同通用篇四

发包单位：（以上简称甲方）

承包单位：（以上简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程名称与地址：

二、工程范围与内容：

三、承包方式：

四、工程造价：以甲方认定的中标价格为准，竣工后按实际收方面积结算(见附件2)。

五、工程期限：开工日期 年 月 日竣工日期 年 月 日(遇雨顺延)

六、结算方式：

七、甲、乙双方责权：

1、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方

的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证安全文明施工。

4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关资料，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应及时对乙方所施工完成的部位进行质量验收和工程收方。

5、工程保修期_____年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后应立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何费用，全力做好保修期内的服务工作。超出保修期只收材料费，不收人工费。如甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

八、其他约定：

1、施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥造成乙方人员的安全事故，其一切损失由甲方负责。

4、施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由乙方承担。

5、其它未尽事宜，甲、乙双方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份，本合同自签订之日起至保修期内有效，保修期完后自动作废。

最新楼顶防水施工合同通用篇五

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为明确甲乙双方责任，分工协作，互相配合，使本工程按时、按质、按量完成，依据《中华人民共和国合同法》等有关规定，经双方协商同意签订本合同，共同遵守。

第一条 工程名称：

第二条 工程内容：主跨、端跨、副跨屋面及卫生间防水。

第三条 承包方式：包工包料

第四条 工程造价以甲方向乙方开据的欠据为准。

第五条 工程地点：

第六条 工程期限：本合同工程工期按甲方指定的工期完工。乙方在规定的期限内不能交工验收，造成工期延误，则每延误一天罚款500元。

第七条 施工要求：按设计图纸及业主和甲方的技术联系单位、施工组织设计或方案(经甲方批准的)组织施工，执行国家现行有关施工及验收规范规定。

第八条 安全责任：施工过程中，乙方对施工人员做安全交底，提出明确安全要求，特别是防火；必须认真贯彻并执行有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程；甲方提供的安全生产设施，乙方需首先检查，认定合格后方可使用。施工中若因乙方原因而造成安全事故，其损失与责任由乙方负责。

第九条 材料机具：施工材料、机具及设施均由乙方自行提供。乙方自购施工材料、机具必须由乙方保证质量。因乙方采购的材料及机械管理造成的经济损失和法律责任，由乙方负责，甲方不负任何连带的经济和法律的责任。

第十条 工程价格：防水工程包干单价为 元平方米，不含附加层，附加层另算面积，工程量按实际面积结算，天沟、变形缝等侧面展开扯计入总量。

2、以上造价不含税金，税金由甲方按规定缴纳。

第十一条 工程款支付，经甲乙双方协商，此工程款在20xx年10月30日前甲方一次性付给乙方，如有违约乙方有权向法院提起诉讼。另乙方将总工程款的3%做为质量保证金留给乙方，在一年之后无出现质量问题，甲方将质量保证金一次性付给乙方。

第十二条 乙方必须保证甲方在验收完毕后5年之内无漏水现象，如出现漏水非人为造成乙方无偿维修。如给甲方造成损失由乙方全部负责，乙方如不执行此条款甲方有权向赤峰市人民法院提起诉讼。

第十三条 现场验收，工程完工具具备验收条件时乙方应及时向甲方提出验收申请，经监理或甲方确认后进入下一道工序施工。甲方和业主方提出的意见，乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

第十四条 成品保护：乙方施工中应做好成品保护工作，施工中若因乙方自身原因造成成品损坏，则其维护费用由乙方承担。经验收合格未交付使用的由甲方负责。

第十五条 其它事项

1、施工现场应具备施工条件，并在征得甲方同意后方可动工。

2、乙方工人在施工合同期间应遵纪守法和遵守甲方有关管理规章制度。施工过程中，乙方所有人员须严格服从甲方管理，同时严格按甲方在贯彻iso9000系列标准中对分承包方的有关要求要求进行施工。

3、甲乙双方因合同发生争议，任何一方有权向赤峰市人民法院提请诉讼。

4、本合同一式两份，双方各执一份。签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新楼顶防水施工合同通用篇六

立合同单位：（简称甲方）

（以下简称乙方）

1、防水材料的价格：

(1)、甲方将bac自粘防水卷材包工、包料给乙方施工，国标价格 元/m²□企标价格 元/m²□

(2)、其它防水材料价格另定，同价格优先考虑。

(3)、计算方法按实际施工的面积计算《按20xx年浙江省建筑工程预算定额》。

2、工程质量：工程质量确保工程达到合格标准，防水工程现行有关标准及规范施工，保修责任由乙方委托的人代理全权负责，代理人必须精心施工，确保工程质量，按照建设部的规定保证此工程从完工之日起五年内免费保修，若工程质量、安全施工等影响工程拖延时间，保修期限另外协商解决。如人为损坏或整体工程质量出现问题造成渗漏，代理人在五年

内保证维修只收成本费。

3、双方责任：

(1)、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准交乙方施工。

(2)、配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(3)、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

(4)、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告，由甲方负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送有检验单位检验合格后使用。

(5)、应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则甲方有权处罚乙方。

(6)、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时解决，确保工程质量，及时进行维修。

4、结算方式及付款办法：

(1)、以包工包料计算，防水面积按实结算。材料进入施工现场按工程量进行结算，每月按工程量70%进行付款，中间结构验收后6个月内付到90%，余款到竣工验收后付到97%，其余3%作为保修金，二年内付清。（保修金在工程竣工验收合格后二年无息返还给乙方）。

(2)、乙方在收取工程款前，需提供收款额等额的税务发票，否则甲方有权拒绝付款。

5、本修路同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，

待五年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜双方共同协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新楼顶防水施工合同通用篇七

乙方：

依据《合同法》结合本项目部的实际情况，本着平等自愿公平和诚实守信的原则，经双方协商，共达成如下协议。

一、 工程名称，承包方式，材料名称，施工方法，工期

1、 工程名称：浐河滨河花园16#、17#、18#、19#楼。

2、 承包方式：包工包料(材料二次检测费用由乙方承担)。

3、 材料名称：屋面采用高聚物改性沥青聚酯毡胎sbs改性沥青防水卷材，厚3mm—18℃二道(国标)。材料品牌为卫生间及有洗衣机阳台采用2厚非焦油聚氨酯涂膜防水。

4、 施工方法：屋面防水卷材厚3mm二道；卫生间及有洗衣机阳防水涂膜厚2mm具体做法详见施工技术交底及有关国家规范验收标准施工。

5、 施工工期：16#、17#、18#、19#楼屋面找平后计起三天内完成，卫生间及阳台15天内完成。

二、 工程结算方式及付款方式

1、 本工程防水卷材二道按每平方米价格为50元，防水涂膜按每平方米价格 元，按实际施工面积计算(注：各幢屋面单价包括伸缩缝、沿沟工程及材料的搬运、完工后废料的清理

工作)。

2、付款方式：本工程施工过程中途不予付工程款，工人生活费由乙方自理，待整个项目竣工验收合格后一个月内付总款的60%，余款付款方式与广厦付款方式一致付至95%，其余5%作为保修金，保修期为5年，保修期满后十天内付清余款。

3、结算以公司发票为准，支票必须填写本公司名称。

三、 工程质量

1、 为确保工程质量，乙方在施工中必须服从项目部管理人员的指挥，做好各工种的配合工作，甲方应对乙方的成品进行验收，同意后方可进行下一道工序，甲方发现不合格产品及时通知乙方，乙方在接到通知后，立即作出整改，如不整改，项目部有权作出清退处理，其一切经济损失均由乙方承担。

2、 乙方必须根据甲方施工进度计划积极落实施工人员，如期完成工程施工任务，如因乙方原因耽误工期则每天处罚1000—2000元。如甲方原因造成停工其施工人员费用由甲方承担。

3、 乙方进场材料必须由现场施工员验收并由资料员抽样送检，送检合格后才能施工，未经验收检测，乙方不得施工，如材料检测不合格，由此造成的一切相关费用由乙方承担。

4、 乙方及时提供有关技术资料、材料合格证及检验报告，质量标准：必须按国家验收规范及省市有关标准进行施工。保修期间出现漏水现象，乙方必须在接到甲方通知二天内安排保修人员，如不能安排人员，甲方将另派人员保修。其费用按五倍扣回。

四、 安全文明施工

1、技术操作人员进场必须由国家规定发放的特殊工种操作证进场施工，严守安全管理规定，避免一切事故的发生。违者将按项目部有关条款给予处罚；若因乙方自身违章作业和冒险操作造成的伤亡事故，不论受害者是乙方本身或其它工种人员一切责任均由乙方承担，并对承包人进行不同程度的处罚。

2、为创建省级文明工地，乙方应配合项目部做好班组人员的精神文明建设；搞好自身区域内的场地清理环境卫生，乙方应时刻管理好本范围的职工教育，文明用语及职工之间团结等工作，如本范围职工出现不文明用语，发生纠纷产生斗殴事件，除赔偿由此产生的一切费用外另给予500元以上罚款，造成严重伤亡事故，乙方应承担一切经济责任和刑事责任。

五、双方职责

1、甲方应向乙方提供住宿、水电、材料堆放场地，协调处理施工所遇到的问题。

2、甲方负责向乙方进行质量安全文明施工技术交底，组织质量检查验收。

六、乙方职责

1、乙方施工所用的设备、机械、材料等均由乙方自理。

2、乙方施工必须严格执行国家有关施工规范、安全操作规范、防火安全规定，如发生一切事故应由乙方承担。

3、乙方必须与本范围的职工签订安全生产责任书和劳动合同，所有职工和乙方发生的经济纠纷与本项目部无关。

4、乙方所住的宿舍内不得使用电炉、电炒锅、煤气灶等，违者按项目部管理条款处罚50—200元。

- 5、乙方施工人员必须有组织，有纪律进入施工现场。
- 6、乙方委派为驻工地负责，协调监督本工程施工及工程验收。
- 7、乙方施工人员必须遵守甲方各项规章制度，爱护公物，文明施工。

七、其它

- 1、双方自该合同签订后，均要照此合同实施，应信守合同，如有一方不履行此合同，另一方有权要求违约方承担违约造成的一切经济损失。
- 2、本合同未、尽事宜由双方另行协商解决。
- 3、本项目部制订的各项规章制度及有关条例与本合同具有同等效力，乙方必须遵守执行。
- 4、本合同自双方签字盖章(手印)之日起生效，工程款结清后自行失效。
- 5、本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新楼顶防水施工合同通用篇八

乙方(全称)：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

二、 工程概况

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数： _____天

三、 质量标准

工程质量标准：

四、 合同价款

金额（人民币大写）：

五、 组成合同的文件

1、 本合同

2、 中标通知书

3、 投标书及附件

4、 标准、规范及有关文件

5、 图纸

6、 工程量清单

7、 工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、 合同的生效及终止

1、 合同签订之日起生效

2、 除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、 合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

七、 图纸

提供方及份数：

八、 甲方工作：

1、 提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、 对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、 如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、 提供具备施工条件的施工场地

5、 提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、 双方约定甲方应做的其他工作：

九、 乙方工作

1、 必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、 在施工过程中，如发现要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、 乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

十、 施工组织设计和工期

1、 开工及延期开工

工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、 由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a□ 甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b□ 工程量改变和设计变更；

c□ 因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d□ 不可抗拒力；

e□ 因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f□ 双方约定工期顺延的其他情况：

3、 工程竣工

a□ 乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b□ 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

十一、 工程质量

a□ 工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b□ 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c□ 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e□ 隐蔽工程和中间验收

根据国家、盛市有关规定执行。

f□ 重新检验

无论甲方代表是否进行过检验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g□ 本工程约定的质量保修金为施工合同价款的 %，

本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为（大写）

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

十二、 合同价款与支付

1) 合同价款的确定本合同价款采用_____方式确定。

2) 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：

3) 甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款）所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4) 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

十三、 工程设计变更

理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分

与工程款同期调整支付。

十四、 竣工验收与竣工结算

1) 违约的处理：

总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

2) 索赔

方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

十六、 合同解除

1) 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、 因不可抗力致使合同无法履行；

2、 因一方违约致使合同无法履行。

3) 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之

外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十七、 合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

十八、 补充条款

甲方：（章）

乙方：（章）

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

邮政编码：

邮政编码：

年 月 日

最新楼顶防水施工合同通用篇九

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、工程名称和工程地点

工程名称：曼哈顿国际社区6、7、8#楼

工程地点：

二、承包方式 甲方负责项目管理、提供主材及垂直运输机械、电力供应;乙方提供承建制劳务队伍包工包辅材包小型工具及设备、包安全文明施工、包质量、包工期的方式承包。

三、承包范围

设计图纸中所有结构的防水工程项目包括屋面、厕所、厨房、地下室等所有防水施工面, 甲方对乙方承包的屋面防水工程实行限额用料, 限额材料的种类和数量, 由甲方在施工任务单中另行确定。超用部分材料由乙方承担。

四、工作内容 完成上述工程承包范围的所有工作内容以及相应的现场材料场内转运、清理, 文明施工、安全生产所需的用工以及图纸范围内的防水等, 内架的搭拆、周转材料的上、

下车及堆码等用工。清理、修补基层表面，材料卸车、转运、堆码，清洁表面，保证工完场清，包斗车、灰铲、灰桶及螺杆孔修补、电灯、电线等手工工具。

五、工程工期

本工程总工期为 个月，开工日期暂定为□20xx年 月 日，具体开工日期以甲方指令为准；竣工日期为□20xx年 月 日。

合同生效日期：为 年 月 日；合同终止日期：乙方完成工作任务时止。

六、合同价格

单价：屋面防水每平方米 元，据实结算厨房厕所每平方米 元，据实结算

七、工程质量要求

1、乙方的施工质量以现行的国家施工规范和防水工程质量检查评定标准及设计图纸、施工说明、等技术文件为依据，乙方所施工的工程质量确保一次交验合格，如果施工完毕后达不到质量要求，乙方需免费整改直至达到规范要求。

2、工程质量不符合设计要求和双方约定的标准，甲方可要求乙方返工，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方的材料费，工期不顺延。

八、安全及文明施工

1、乙方必须对安全生产负全面责任，切实加强安全管理；必须向操作工人配发必要的劳动保护用品、用具，改善劳动条件。

2、乙方应做到工完场清、文明施工;但乙方在分项工程施工成品后,因非乙方原因造成的修补、清理,不由乙方负责。

3、乙方工作人员不需按规定搭接施工用电,如违规操作用电,造成的损失和安全事故,均由你乙方承担责任。

4、服从甲方现场施工员、质量员、安全员的监督检查,接受整改意见,限时完成整改,确保施工质量。

十二、付款方式

1、每月完成的工程量经甲方和业主方及监理方验收合格后十日内支付当月完成的70%人工工资,剩余工资由完工后一个月内结清。

2、如果在施工中由你乙方施工原因造成质量问题引起业主方及监理方罚款,费用均由你乙方承担。

十三、当事人约定的其他内容:

十四、劳动争议处理及其它

双方因履行本合同发生争议,当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十五、本合同一式贰份,甲、乙双方各执一份,双方签字后生效,待工程结束、款项结清除保留保修条款外,其余条款自行终止。保修条款在保修期满后自动失效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____