

保洁公司保洁服务协议(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

保洁公司保洁服务协议篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则就合同条款达成一致意见。

- 1、甲方聘请乙方为其提供清洁服务；
- 2、乙方系依法成立的具有合法证照的专业单位。

一、服务内容：

乙方按照由乙方提供的为甲方所认可的工作计划，为甲方的物业项目提供保洁服务。

- 1、服务形式：日常保洁服务。
- 2、地址：_____
- 3、服务范围：_____

二、合作方式：每天派出保洁员（节假日轮休），清洁所负责区域的卫生（乙方包保洁所用耗品，不含卫生间卷纸和洗手液）。

三、承包费用：

双方议定由乙方承包甲方的卫生保洁工作并负责保洁质量，承包费：__住宿区保洁员（含轮休员工），按人民币元/月/人；售房部2名保洁员，__元/月/人，合计月费用（大写：__）；年费用（大写：__）。

备注要求：

1、员工年龄均在岁以下。

2、甲方需配备常用机器设备，如清运垃圾的三轮车、高压水枪等，其他不常用的机器设备需用时，乙方有义务临时调派。

四、乙方义务：

1、 由乙方为员工提供安全劳动保障：

负责员工的安全教育；提供必要的安全设施和劳动保护用品；

2、 乙方负责其员工的安全：

乙方工作人员在进行清洁保洁工作中发生的安全事故由乙方负责。

3、 乙方负责员工的工作技能培训：

4、 乙方负责对员工的操行教育：

5、 保证采购和使用正规的药水和材料，以避免伤害甲方和客户的物品及人身安全。若因使用伪劣的保洁药水和材料毁损了楼面地或其它保洁对象，给甲方造成了人身安全影响的，乙方承担全部责任。

6、 乙方自觉接受甲方监督检查；

7、乙方人员在工作中如损坏甲方财物，应承担赔偿责任；

六、甲方义务：

2、约束物业的使用者尊重保洁员的劳动成果，不搞蓄意破坏，共同维护室内外卫生。

6、如合作期间遇到国家政策性的薪资、税收、社会保险的调整，甲乙双方合作费用将随国家调整比例而调整。

7、甲方不得私自聘用乙方员工为其服务或鼓动乙方员工辞职，不得聘用与乙方解除劳动合同未满三个月的员工。

七、付款方式：

1、为不影响乙方向保洁员支付工资，甲方应在每月10日前，以银行转帐或现金方式支付给乙方上月保洁承包费用。如每拖延一天按上月应付费用的10%支付每天的违约金。

2、甲方拖延支付保洁费两月以上，乙方将停止保洁服务进行收款。并要求甲方承担违约责任。

八、违约责任：

1、如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；

2、双方有其它违约行为，由违约方向对方支付合同总金额的30%作为违约金。

九、提前终止：

任何一方要修改或提前终止本合同，须提前15天以书面形式通知对方。

十、其它未尽事宜：

其它未尽事宜双方在执行过程^{^v^}同协商后达成书面协议，双方签字后生效。

十一、签字及生效：

自双方授权代表签字、盖章后生效。本合同一式两共二页，有效期____年____月____日____年____月____日，合同期满后如双方无异议，合同自动续签一年。

甲方： _____

乙方： _____

保洁公司保洁服务协议篇二

甲方：

法定代表人：

地址：

xx编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

XX编码:

电话:

邮箱:

一、服务内容

乙方安排符合家政服务上岗条件（体检合格，经过培训并考核合格）的家政服务人员为甲方家庭提供如下的第_____项服务（可多选）：

- 1、普通家务劳动；
- 2、婴、幼儿照护；
- 3、婴幼儿教育；
- 4、产妇与新生儿护理；
- 5、老人照护；
- 6、病人陪护；
- 7、计时服务；
- 8、家庭餐制作；
- 9、其他：_____。

二、服务地址

_____ □

三、服务对象

1、服务对象人数和内容：_____。

2、护理依赖程度（无此项服务内容的不填）：_____%。

3、特殊需

求：_____。

四、服务方式

_____（全日住家型/日间照料型/计时服务型/其它）。

五、乙方条件

籍贯：_____；性别：_____；年龄：_____；学历：_____；技能级别：_____；是否接受过培训：_____。

六、服务期限

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，日间照料型服务时间：每天_____时至_____时。

七、劳务报酬支付与方式

1、乙方的劳务报酬为_____元/月（以每个自然月为准），乙方上岗试工期为_____个工作日，试工期的劳务报酬为_____元/天，遇国家法定节假日的劳务报酬为_____元/天，或在征得乙方同意的前提下安排补休。试工期满合格后按合同约定支付劳务报酬，不足月的按平均日报酬结算。

2、劳务报酬的支付方式为：甲方在接受服务满一个月时，足

额支付乙方报酬。

八、甲方权利与义务

1、甲方权利

2、甲方义务

保洁公司保洁服务协议篇三

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

根据《_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在

平等、自愿、公平、诚实信用的基础上协商一致，签订本合同。

一、双方权利义务

(一) 甲方权利与义务

- 1、甲方有权合理选定家政服务员。在乙方服务员不能胜任工作的情况下，有权要求调换乙方家政服务员。
- 2、甲方对乙方家政服务员健康情况状况有异议的，有权要求重新体检，费用由甲方先行承担。体检合格的，体检费用由甲方自行支付；如体检不合格，体检费用由乙方支付；如甲方要求增加非常规体检项目，家政服务员也同意的，费用由甲方承担。
- 3、甲方有权拒绝乙方家政服务员在服务场所内从事与家政服务无关的活动。
- 4、甲方有权向乙方追究因乙方家政服务员故意或重大过失给甲方造成的损失。

保洁公司保洁服务协议篇四

发包单位：_____（以下简称甲方）

地址：_____

承包单位：_____（以下简称乙方）

地址：_____

根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，就_____项目发包与承包事宜，双方本着平等、自愿、诚实守信的原则，经友好

协商，特制订本合同，以资双方共同遵守。

_____项目(地址：_____)。

采用由乙方(如：包工、包料、包工具、包设备等)的方式。

本合同书的保洁服务范围_____区_____项目内的住宅及区内的道路设施、绿地、沟渠井盖、儿童游乐场、公共卫生间、电梯、标识标牌、天台、管理处办公室的公共区域和公共设施，(其中不包括监控室、员工宿舍、机电设备房)。

从_____至_____止。合同期满如需续约，甲方应在本合同期满一个月书面通知乙方。

2、关于该小区内的生活垃圾清运费甲、乙双方另行议定结算价格、结算方式、付款时间；

承包费用按月结算，乙方于每月_____日前向甲方提交当月保洁服务费收据，甲方收到收据之日起7个工作日内，将上月保洁费以现金的方式支付给乙方。

1、全面监督、指导、检查、验收乙方工作，对乙方未能按合同要求履行的服务事项，甲方有权要求乙方限期改正，对乙方提出的合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

2、如遇特殊保洁工作需求时(如外宾参观、创优检查、台风、火灾等情况)，可提前或事后通知乙方安排人员进行保洁工作。

3、有权制定相应之管理措施、监督检查标准等，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求运作。

4、无偿提供保洁工作所需之水电，并提供储物室一间供乙方放置保洁器械、材料等物品及保洁服务人员工作期间休息之

用;经甲方书面认可,乙方可对上述场所进行改造,费用由乙方自理。

5、按合同约定为乙方办理每月的保洁服务费用结算手续。

1、乙方应严格按本合同约定的各项作业标准为甲方管理的_____项目提供专业日常保洁服务。

2、严格教育、培训和管理派驻之保洁人员,遵守甲方制定的各项规章制度,维护甲方良好形象。对有违法乱纪或违反社区各项规定的乙方员工,乙方须予严肃处理;造成甲方损失,乙方应负责赔偿。

3、乙方派驻甲方的所有工作人员,必须按甲方管理处的有关规定办理相关手续。

4、按照双方协商人数,选择素质良好,服务热情,形象健康的专业人员,特殊情况下随叫随到。

5、乙方不得因其它项目的需要等任何原因,随意将本小区的保洁服务人员调离;确需调离的,需制定人员补充计划并经过管理处批准后方可实施。

6、在日常工作中,乙方保洁服务人员若发现社区公共设施、设备被损坏时,应及时通知甲方;发现安全隐患及可疑人员时,应及时通知甲方,配合做好安全防范工作。

7、乙方除参加每日联检、月度例会、季度评审会之外,每月至少指派一名高层管理人员到甲方检查承包范围内的保洁卫生情况,并积极征询甲方意见,加强沟通,不断提高服务品质。

8、乙方应科学、合理安排进驻甲方工作现场之保洁服务人员的工作时间和计划,负责承担乙方派驻甲方工作现场之保洁

服务人员的工资、福利及其他一切费用。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响本合同的履行，乙方应及时做出相应调整以保证本合同各项保洁服务质量。

9、乙方应积极听取甲方对保洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊保洁事项。如遇台风、水浸、火灾等紧急突发事件，有义务在甲方统一指挥下参加抢险工作。

10、严格遵守有关安全作业规定，如乙方员工发生工伤事故，由乙方负完全责任。甲方如要求乙方作业人员在非安全区域或没有安全防护的条件下作业，乙方有权予以拒绝，否则造成的. 安全责任事故由甲方承担。

11、乙方人员在甲方管辖区域内产生经济及法律责任，均由乙方负完全责任，与甲方无关。

1、乙方保证从_____起即安排_____人进驻项目内开展日常保洁工作。

2、工作时间：每日_____（具体时间安排可根据现场实际操作情况进行调整）。

3、在保洁用水用电管理方面，乙方承诺采取如下措施以尽可能节约用水用电以维护甲方合法权益：

a□培养保洁服务人员的节水、节电意识；

b□保证水管完好，避免远距离冲洗；

c□严禁使用^v^流水^v^清洗工具。

1、工作期内如有保洁服务人员短缺，甲方有权按合同约定酬金之平均每人每日费用为标准扣除作为违约金(违约金由甲方支付给乙方每月的保洁服务费中扣除)。但不包括乙方员工请

假、离职等正常岗位短缺原因。

2、如乙方服务质量下降，甲方以书面形式通知后四十八小时仍未改善，甲方有权雇佣任何所需人员进行上述改善，而产生的相关费用从合同款中扣除。

3、甲方支付给乙方保洁服务费时间应于乙方开出收据之日起7日内完成。甲方未在合同约定时间内支付保洁服务费的，视为违约，每逾期一日，甲方向乙方支付欠款总额每日的违约金，直至结清欠款为止。

2、在国家、省、市卫生检查和创优等过程中，保洁未能达标；

4、乙方将本合同权利义务分包或变相肢解分包的；

2、如乙方工作人员在工作进行中或因工作原因造成任何人员人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，使甲方遭受赔偿要求时，乙方须负完全法律责任，（如涉及第三方责任的情况除外）。

2、未经双方同意，任何一方不得透露合同相关内容；

4、执行本合同过程中发生的争议事项，双方协商解决，若协商不成，交由当地仲裁机构或司法部门处理。

5、合同期满后，是否续约由双方协商，同等条件下乙方有优先承包该保洁服务项目的权利。

8、本合同自合同签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

保洁公司保洁服务协议篇五

甲方： 乙方：

电话：电话：

根据《中华人民共和国合同法》双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则就合同条款达成一致意见。1、甲方聘请乙方为其提供清洁服务；2、乙方系依法成立的具有合法证照的专业单位。

一、服务内容：

乙方按照由乙方提供的为甲方所认可的工作计划，为甲方的物业项目提供保洁服务。

1、服务形式：日常保洁服务。

2、地址：

3、服务范围：

二、合作方式：每天派出保洁员（节假日轮休），清洁所负责区域的卫生（乙方包保洁所用耗品，不含卫生间卷纸和洗手液）。

三、承包费用：

双方议定由乙方承包甲方的卫生保洁工作并负责保洁质量，承包费：

（大写： ）。

备注要求：1、员工年龄均在 岁以下。

2、甲方需配备常用机器设备，如清运垃圾的三轮车、高压水枪等，其他不常用的机器设备需用时，乙方有义务临时调派。

四、乙方义务：

1、 由乙方为员工提供安全劳动保障：

负责员工的安全教育；提供必要的安全设施和劳动保护用品；

2、 乙方负责其员工的安全：

乙方工作人员在进行清洁保洁工作中发生的安全事故由乙方负责。

3、 乙方负责员工的工作技能培训：

4、 乙方负责对员工的操行教育：

5、 保证采购和使用正规的药水和材料，以避免伤害甲方和客户的物品及人身安全。若因使用伪劣的保洁药水和材料毁损了楼面地或其它保洁对象，给甲方造成了人身安全影响的，乙方承担全部责任。

6、 乙方自觉接受甲方监督检查；

7、 乙方人员在工作中如损坏甲方财物，应承担赔偿责任；

六、甲方义务：

2、 约束物业的使用者尊重保洁员的劳动成果，不搞蓄意破坏，共同维护室内外卫生。

6、 如合作期间遇到国家政策性的薪资、税收、社会保险的调

整，甲乙双方合作费用将随国家调整比例而调整。

7、甲方不得私自聘用乙方员工为其服务或鼓动乙方员工辞职，不得聘用与乙方解除劳动合同未满三个月的员工。

七、付款方式：

1、为不影响乙方向保洁员支付工资，甲方应在每月10日前，以银行转帐或现金方式支付给乙方上月保洁承包费用。如每拖延一天按上月应付费用的10%支付每天的违约金。

2、甲方拖延支付保洁费两月以上，乙方将停止保洁服务进行收款。并要求甲方承担违约责任。

八、违约责任：

1、如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；

2、双方有其它违约行为，由违约方向对方支付合同总金额的30%作为违约金。

九、提前终止：

任何一方要修改或提前终止本合同，须提前15天以书面形式通知对方。

十、其它未尽事宜：

其它未尽事宜双方在执行过程中共同协商后达成书面协议，双方签字后生效。

十一、签字及生效：

自双方授权代表签字、盖章后生效。本合同一式两共二页，

有效期 年 月 日 年 月 日，合同期满后如双方无异议，合同自动续签一年。

甲方： 乙方；

代表： 代表：

合同签署日期 年 月 日