

2023年人工挖孔桩包工合同 人工挖孔桩合同共(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

人工挖孔桩包工合同篇一

发包方：（以下简称甲方） 承包人：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：根据设计施工图纸，结合现场地质情况进行人工挖孔桩施工。

二、工程承包方式及承包范围

承包方式：

承包范围：进行桩的土石方挖掘、砼护壁关模校正和浇筑、垂直运输、水平运输至甲方指定地点，抽水、排水、护壁钢筋制作及绑扎、浇筑桩芯混凝土前的孔内清理及现场范围内的材料转运(含机械设备和工器具)等工作内容。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

四、工程质量

工程质量标准： 到达国家合格标准；如因乙方原因造成不合格部位，

乙方无条件返工，费用由乙方承担。

五、合同价款

该工程为单价承包方式，工程单价包括人工费、施工管理费、工人生活费(食宿乙方自行解决)、乙方提供的机械设备管理维修费、安全措施及安全劳动保护用品费、工伤医疗保险费、相关交通费、因工程需要而产生的抢工抢险措施费及利润、税金等为完成本工程项目所需的全部费用。

承包单价：人民币 元/m³(大写：)

该工程单价为完全单价，不得调整。

六、工程量计算及结算

工程量计算：挖孔桩按实际挖方量进行结算，但超过图纸部分的塌方或超挖部分均不另外计算。

七、工程款支付

竣工验收：土方完工后经监理、业主、发包方验收合格后支付至审核总值的85%；

竣工结算：本项目工程总完工并与甲方结算完毕后30日内支付至结算总值的100%；

八、甲方权利义务

提供现场临水、临电及二次配电箱；

提供现场围墙及临时道路；

提供乙方现场机械等堆放场地；

提供大门警卫及全部消防设施(乙方材料及现场消防设备保管及

提供现场大门、办公室照明、工作面照明等电源；

负责地下障碍物的处理及协调处理地下管线的保护；

开挖前，向乙方提供技术交底。在施工中如发生工程变更，应提前一天以上通知乙方。

收集汇总乙方的有关技术资料，作好竣工资料的准备工作；负责组织工程的竣工验收和交付。

九、乙方权利义务

负责施工方案的编写，并提交审核；

施工前负责办理市容、环卫等手续，并承担费用；

乙方应当为劳务人员办理人身保险，交纳保险费用，承担劳保事故费用；

未经甲方书面批准，乙方不得在施工现场或任何社会宣传媒体做出任何关于本工程宣传报道、竖立标牌、广告及单方面

发表技术成果、专利等有关知识产权方面的事宜，否则将遵守甲方的有关处罚规定。

乙方必须按甲方施工进度计划要求组织足够的操作人员、施工设备进场施工，如因乙方技术不力，人员不够或不听从甲方安排等原因影响工程进度，甲方有权终止合同，甲方按乙方完成工程量的70%支付给乙方工资，余款作为甲方再次组织施工班组的工资额处理，乙方并且无条件在甲方规定的期限内退出施工现场。

乙方进场施工前，必须熟悉工程现场环境，对施工区域的土石方情况进行有效地分析和了解，并与甲方相关人员制定安全有效的施工方案。施工过程中乙方必须严格按照[安全操作规程]及[现场管理制度]施工，做到过程控制，坚持不安全不生产的原则，保护好本人及他人的安全，杜绝一切安全事故发生。

十、工地代表

人工挖孔桩包工合同篇二

甲方：

乙方：

甲方现有私有建房基础工程，经甲、乙双方协商，将该工程基础人工挖孔桩由甲方发包给乙方施工。

具体事宜如下：

一、施工范围：乙方施工范围为建房孔桩基础。

二、工程质量：达到合格。

三、工程量计算方式：按图纸和设计变更施工，与实际验收工程量为准，孔桩方量按桩径加护壁每边加15和实际验收深度的砼计算工程量。

四、工程造价：包工包料每立方人民币叁佰元正。

本工程除人工材料。

其它费用和税收均由甲方承担。

五、付款方式：

1. 孔桩浇灌时甲方应付给乙方工程总价的工程款。
2. 孔桩全部浇灌完成后甲方付给乙方工程总价的工程款。
3. 孔桩全部浇灌完成后三天后甲方将余款的付清给乙方。

六、本合同条款甲、乙双方必须共同遵守，如单方违约，违约方必须承担工程总价的10%违约金。

七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，贰份合同具有同等的法律效力。

在施工过程中，出现安全事故由此发生的任何费用由乙方负责，与甲方无关。

八、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，合同自签字之日生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

人工挖孔桩包工合同篇三

包方：（以下简称：乙方）甲方：

依照(《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 基础人工挖孔桩分包协商一致，订立本合同。

一、乙方承包工程范围、承包方式、工作内容：

(一)、乙方承包工程范围： 工程基础人工挖孔桩：该设计范围内人工挖孔桩，保质保量、按期完成任务，达到设计、地勘和国家规范要求。

(二)、乙方承包人工挖孔桩的方式及工作内容：1、乙方包人工、包辅助材料和工器具(如人工挖孔桩搅架、空压机及其胶管、风镐和二级箱体以外的电线、照明、送风等;桩护壁模板及支撑系统、搅拌砼器具、钢筋房搭设、钢筋制作机具、绑扎丝;石方钻眼的工器具等)。

2、对每一根人工挖孔桩成孔及其多次修整，泥土、石块、石渣起运到该桩孔2米以外15米以内;3、桩护壁钢筋绑扎、支拆模板;4、浇筑护壁砼前后台准备收尾工作;5、混凝土振捣密实，配合试验员做好砼试块及塌落度试验及钢筋取样;6、无条件全力配合甲方、地勘、监理及质监单位对成品孔桩的自检、验槽、复检等相关检查工作。

7、无条件听从建设、监理、甲方安排和指挥;8、包括施工现场安全

二、承包工程费用：

在合同承包范围内，乙方按期完成规定的工作内容，施工质量经过设计、地勘等单位验收合格，工期、安全及文明施工等均达到甲方要求，合同分项单价如下：

1、人工挖孔桩单价按开挖深度分段计价：

人工挖孔桩按 元/立方米；

(孔桩开挖直径按图纸设计尺寸计算)以上单价已综合考虑孔桩开挖遇不同地质情况如：花岗岩孤石、花岗岩碎石、花岗岩片石、强风化花岗岩、孔桩内有地下水及流砂、淤泥、须爆破石方的打眼等情况；包含人工搅拌、运输、浇筑、振捣、养护、绑扎丝、护壁钢筋制作安装，护壁模板材料及制作安装。(挖土方运输在桩孔2米以外15米以内按甲方指定地点堆放)

2、钢筋制作安装/吨；(包含人工，机械，辅材)

3、混凝土浇注成型按/立方米；(包含人工，机械，辅材)

4、以上固定单价为一次性包干价格，包括完成承包范围，工作内容所发生的一切费用，承包单价不可调整，单价中包含处理所有障碍物等一切不可预见所发生的所有费用。

5、如果乙方达不到工期约定的要求，单价下浮10%，同时赔偿甲方相应的损失。

三、质量：

1、质量要求：合格；

四、工期：

1、承包合同工期年月日。

2、如果因承包方原因造成工期延误，所造成的损失按照甲方同业主签订的主合体有关条款进行处罚和索赔。

五、结算、履约担保和付款：

1、结算程序：乙方所施工的分部、分项工程完工后，由现场施工员开具已完合格工程量施工任务书；再由内业技术人、计量人员分别对其已完工程的质量和工程量进行审核、验收、计量。

2、工程进度款：乙方所施工的孔桩按月支付，工程进度款支付验收合格(以放进桩钢筋笼计算)的80%，余款孔桩完成时间起计算，二个月内付清。

4、如果因乙方原因造成工程违，赔偿甲方相应的损失。

六、安全文明施工：

1、乙方进场前必须认真接受甲方的三级教育，填好三级教育卡，安全技术交底工作，乙方必需设立兼职质检员、安全员，每日召开班前会，负责本班质量安全工作，对不按安全操作规程施工的，甲方可责令其立即停工，整顿并作罚款处理，如乙方人员因不按操作规程或交底施工出现工伤事故的费用由乙方承担。

3、乙方不得雇佣犯罪人员、童工、病人和年满五十周岁以上人员上班。甲方安排专职安全员专门协调在乙方分包区域的防范工作，进入乙方作业区的人员违反了文明及安全的规定，均受到规定的处罚。

4、乙方严禁更换、动用工程的安全标志、指令警牌、护栏

5、乙方施工人员有权拒绝甲方的违章指挥，严格按照国家及省市有关建筑安全规范、操作流程、标准和规定等进行施工。

6、乙方必须购买相应的保险，坚决杜绝伤亡事故的发生，若发生则：元以内乙方承担，元以上(保险公司赔偿以外的部分)甲方承担55%，乙方承担45%。

七、甲乙双方职责：

甲方职责：

- 1、甲方为乙方提供必要的工作场地、施工工作面、施工用水、用电(不包括住宿)。
- 2、配合乙方组织分项工程验收。
- 3、甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排的人员；如乙方不能
- 4、按合同支付工程款项。

乙方职责：

- 1、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度，对甲方、建设单位、监理单位提出的整改意见必须无条件进行整改。
- 2、组织能胜任的工程项目管理班子和熟练的作业人员，并报甲方审批。乙方指定 为现场负责人。乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业管理人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款200元/次。
- 3、乙方必须按照工程施工图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底、以及甲方其它要求组织施工作业；必须按期、保质、质量、安全地完成所承包的分项工程。
- 4、节假日、农忙季节乙方必须保证现场的正常施工人员，否

则由此造成的损失由乙方承担。

5、文明礼貌、自觉维护周围环境、遵守各项规章制度、不扰民。

6、施工现场内，工程竣工交验前，乙方必须配备专门的管理人员及相应的管理措施对自己的施工内容、成品保护、半成品、材料、物资、设备等加强管理，如有损失损坏及丢失产生的全部损失由乙方自行承担。

7、乙方必须在甲方指定的场地内作业。乙方的生活、住宿，作

8、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作并不得破坏其它范围内的成品和半成品，如有损坏及破坏，由乙方负责恢复原状。

9、乙方进场人员详细花名册必须报甲方备案，工资发放必须由本人签字认可，工资表报甲方备案；承包工程范围内工作内容不得转包，否则甲方有权终止合同。

八、成本控制：

乙方必须协助甲方做好成本核算，杜绝浪费，因乙方原因造成材料损耗超过定额范围以外的或超过甲方审定用量的，按2倍材料价从乙方工程款中扣除。

九、乙方必须使用固定的劳务队伍人员，不得临时聘用其他队伍人员或严禁转包，一经发现甲方有权解除合同，由此发生的损失费用由乙方承担。

十、其他条款：

1、合同中未明确部分以项目不管理制度严格执行；合同中所

有应由乙方承担的经济损失的价值由甲方认定，乙方应无条件接受；该合同中提出的所有罚款直接由施工员开出，无需乙方确认，预算部直接从工程结算款中扣除。

2、未尽事宜双方协商解决。

十一、合同中止

有以下事项任何一条发生时，视为合同中止：

- 1、 工程完工，竣工验收，双方手续结清完毕；
- 2、 建设单位中止施工任务；
- 3、 因故双方协商同意，终止合同；
- 4、 乙方不能保证工程进度、质量、安全要求。

以上条约自双方签字、盖章之日起生效。此合同一式肆份，双方各两份，每份均具有同等法律效力。

甲方盖章： 乙方盖章：

人工挖孔桩包工合同篇四

发包方：（以下简称：甲方）

承包方：（以下简称：乙方）

依照(《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 基础人工挖孔桩分包协商一致，订立本合同。

一、乙方承包工程范围、承包方式、工作内容：

(一)、乙方承包工程范围： 工程基础人工挖孔桩：该设计范围内人工挖孔桩，保质保量、按期完成任务，达到设计、地勘和国家规范要求。

(二)、乙方承包人工挖孔桩的方式及工作内容：

1、乙方包人工、包辅助材料和工器具(如人工挖孔桩搅架、空压机及其胶管、风镐和二级箱体以外的电线、照明、送风等;桩护壁模板及支撑系统、搅拌砼器具、钢筋房搭设、钢筋制作机具、绑扎丝;石方钻眼的工器具等)。

3、桩护壁钢筋绑扎、支拆模板;4、浇筑护壁砼前后台准备收尾工作;

5、混凝土振捣密实，配合试验员做好砼试块及塌落度试验及钢筋取样;

6、无条件全力配合甲方、地勘、监理及质监单位对成品孔桩的自检、验槽、复检等相关检查工作。

7、无条件听从建设、监理、甲方安排和指挥;

8、包括施工现场安全和文明施工、工器具等。

二、承包工程费用：

1、 人工挖孔桩单价按开挖深度分段计价：

人工挖孔桩按 元/立方米;

(孔桩开挖直径按图纸设计尺寸计算)以上单价已综合考虑孔桩开挖遇不同地质情况如：花岗岩孤石、花岗岩碎石、花岗岩片石、强风化花岗岩、孔桩内有地下水及流砂、淤泥、须爆破石方的打眼等情况;包含人工搅拌、运输、浇筑、振捣、养护、绑扎丝、护壁钢筋制作安装，护壁模板材料及制作安

装。(挖土方运输在桩孔2米以外15米以内按甲方指定地点堆放)

2、钢筋制作安装/吨;(包含人工,机械,辅材)

3、混凝土浇注成型按/立方米;(包含人工,机械,辅材)

4、以上固定单价为一次性包干价格,包括完成承包范围,工作内容所发生的一切费用,承包单价不可调整,单价中包含处理所有障碍物等一切不可预见所发生的所有费用。

5、如果乙方达不到工期约定的要求,单价下浮10%,同时赔偿甲方相应的损失。

三、质量:

1、质量要求:合格;

四、工期:

1、承包合同工期年月日。

2、如果因承包方原因造成工期延误,所造成的损失按照甲方同业主签订的主合同有关条款进行处罚和索赔。

五、结算、履约担保和付款:

1、结算程序:乙方所施工的分部、分项工程完工后,由现场施工员开具已完合格工程量施工任务书;再由内业技术人、计量人员分别对其已完工程的质量和工程量进行审核、验收、计量。

2、工程进度款:乙方所施工的孔桩按月支付,工程进度款支付验收合格(以放进桩钢筋笼计算)的80%,余款孔桩完成时间起计算,二个月内付清。

4、如果因乙方原因造成工程违，赔偿甲方相应的损失。

六、安全文明施工：

1、乙方进场前必须认真接受甲方的三级教育，填好三级教育卡，安全技术交底工作，乙方必需设立兼职质检员、安全员，每日召开班前会，负责本班质量安全工作，对不按安全操作规程施工的，甲方可责令其立即停工，整顿并作罚款处理，如乙方人员因不按操作规程或交底施工出现工伤事故的费用由乙方承担。

2、乙方人员进入工地现场必须戴好安全帽、安全绳、安全鞋等安全劳动保护用品，不得酒后上班；不准穿拖鞋或赤脚上班，如有违反每发现一次一人罚款 200-500 元，注意卫生，不得随意大小便，违者每发现一次罚款 100-200 元，保持现场干净，整洁、不乱倒垃圾。进出大门时应自动接受甲方现场保安人员的检查，若发现在工地和宿舍酗酒，闹事、打架、赌博、偷盗，若有违反，每人次罚款 元，情况严重者，送公安机关处理。

3、乙方不得雇佣犯罪人员、童工、病人和年满五十周岁以上人员上班。甲方安排专职安全员专门协调在乙方分包区域的防范工作，进入乙方作业区的人员违反了文明及安全的规定，均受到规定的处罚。

人工挖孔桩包工合同篇五

工程发包人(以下简称甲方)：

劳务分包人(以下简称乙方)：

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵

第一条 乙方工作对象及提供劳务内容

工程名称： 。

工程地点： 。

提供分包劳务内容：全部孔桩的挖孔。

承包方式： 只包工，不包料及设备。

第二条 甲方责任

- 1、 做好监理、业主及地方居民等相关人员的协调工作，为乙方施工提供方便。
- 2、 按合同约定支付乙方工程款。
- 3、 提供三通一平及由孔内所排出土方的转运。
- 4、 为工人免费提供住宿、水电等必要的生活设施。
- 5、 乙方开工后5日内，甲方按每人每天20元及时提供工人生活费。
- 6、 成孔后，甲方应及时组织相关人员进行验收。

第三条 乙方责任

- 1、 遵守国家和地方政府及有关部门对施工现场的规定，并服从甲方现场施工质量管理。
- 2、 按照图纸要求保质保量作业，若验收不合格，由乙方负责返工，并承担费用。
- 3、 乙方有责任和义务确保施工过程中不浪费材料。

4、 严格按照国家安全规定进行施工，工人进入施工现场必须配戴安全帽。

5、 乙方必需按照合同约定工期和深度完成本工程，工期每延误一天罚款深度达不到

合同约定的不予结算。

6 甲方所提供的所有材料设备及工具一切施工用具，乙方有义务进行保管，如有丢失或者故意损坏者，照价赔偿。

7 甲方提供的钻杆钻头等用具数量有限，除甲方提供之外的由乙方自己给予提供。

第四条 事故处理

1、 发生劳动重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家法律、行政法规对事故进行处理。

否则一次性罚款3000元，并计损失费。

第五条 劳务报酬、计算方式及支付

1、 桩径mm□护壁厚度mm的桩，单价为元/ m3□包含土方石方，如有异

第六条 工期及不可抗力

1、 开始工作时间：， 结束工作时间：日历天。如遇特

2、 双方中的任何一方，由于战争、动乱、洪水、台风、地震、瘟疫等不可抗力事故而无法

第七条 合同文件入解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、 本合同。
- 2、 本合同附件。

第八条 争议

工程承包人和劳务分包人在履行合同时发生争议，可自行和解或向有管辖权的人民法院起诉。

第九条 合同终止

双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，本合同即告终止。

第十条 合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

第十一条 合同生效

合同订立时间： 。

本合同由甲乙双方签字或盖章后生效。

第十二条 补充条款

工程发包人： 劳务分包人： 身份证号： 身份证号：

日期： 日期：