

最新父母给子女房子协议书 父母房子子女分割协议书(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

父母给子女房子协议书篇一

立约人：

王××，男，58岁，×族，××市××区人，退休工人，现住××市××区××胡同××号(系下列立约人之父)。

王××，男，32岁，×族，籍贯、住地同上，系王××之子。

王××，女，24岁，×族，干部，家住××市××区××小区××号。

见证人：赵××，男，50岁，××市人，现住××市××区××胡同××号(与立约人王××系邻居)

立约人王××共有一男一女，二子女均已结婚，现三人均表示愿意分家析产，改变过去共同生活的状态，各立门户。经协商，达成如下分产契约，并由邻居赵××作见证人。

(一)王××随其长子王××一起生活。

(二)现住平房3间，归长子王××所有，长女王××随其丈夫另住。

(三)家具及家用电器。熊猫彩电、组合音响、海尔冰箱归其长子王××，录相机、摄像机各一台，归其长女王××。

(四)存款×万元，由其长女王××分得×万元，长子王××分得×万元。其长子王××负担其父王××日常生活费用。(五)王××如遇重病或其他意外，费用由其长子王××和长女王××共同负担。

(六)以上所列各项，立约人完全同意，并有见证人作证。

王××

见证人：赵××

年月日

父母给子女房子协议书篇二

兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，妹妹余逸敏见证特立此分家协议书，以及父母今后赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：原有宅基地一处，建房两间三层半。兄弟二人各一层，另外两层归父母所有，用于父母的养老。

二、三楼归余达所有；二楼归余朋所有。

三、父母所有的两层房百年后由父母支配。

四、父母的赡养协议：

1、口粮由甲、乙共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟2人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

五、本协议共1页一式三份，父和母、甲、乙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟二人协商解决。

协议人：

日期□20xx年xx月xx日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

父母给子女房子协议书篇三

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲乙双方于恋爱期间共同购买了一套房产（下称“该房产”），现因感情破裂，双方自愿分手，并就该房产事宜约定如下：

一、该房产的基本情况

1、该房产位于x□建筑面积为xx平方米、《房地产权证》号为xx□

2、该房产的首付款为双方共同支付，其中甲方支付元，乙方支付70000元；该房产的贷款人及实际还款人均为甲方。

二、该房产权利分割

1、乙方自愿放弃该房产的所有权、居住权、增值利益等所有权利，即自本协议签订之日起，该房产的所有权、居住权、该房产在本协议签订前或签订后的增值利益等所有权利均归属甲方个人所有。

2、甲方应退还乙方已支付的70000元首付款，鉴于本协议签订前甲方已支付给乙方礼金10000元、给付钻戒一枚和铂金手镯一个（折价款合计9700元），故相互抵扣后，甲方实际上仅须退还给乙方50300元。

对于该50300元房款，甲方将以转账方式退还给乙方。甲方将在本协议签订之日起日内退还款；在该房产过户登记至甲方或第三方名下之日起日内退还余款xx元。甲方还款前，乙方应提供转入账号。

3、甲方还清上述50300元房款后，乙方不得再以任何理由要求甲方支付其他款项。

三、房产过户手续

1、因银行贷款尚未清偿完毕，该房产暂不能办理过户登记，但乙方无权处分该房产（包括但不限于擅自在该房产上设定抵押、担保或其他第三方权益等），否则乙方应赔偿甲方由此造成的一切损失。

2、该房产符合过户条件时，乙方应根据甲方要求协助办理房

产过户登记至甲方名下（若甲方将该房产转让给第三方，乙方无权干涉，且应积极配合甲方办理房产过户登记至第三方名下）的有关手续。

3、该房产过户登记涉及的税费由方承担。

四、房产贷款偿还

1、该房产贷款尚未清偿部分由甲方个人承担，与乙方无关。

2、本协议签订后，非乙方原因引起的与该房产有关的贷款等纠纷，均由甲方自行处理和承担。

五、违约责任

1、本协议签订后，若由于乙方原因（包括但不限于乙方反悔、不配合甲方办理房产过户手续等）导致房产无法过户的，乙方应向甲方支付违约金元，并且甲方将不再退还剩余的房款。

2、不论何种原因导致房产最终无法过户的，乙方对该房产仍然没有任何权利，不得依据其名义上的共有人身份主张与该房产有关的任何权益，否则甲方将不再退还剩余的房款，且有权追究乙方的违约责任；若乙方对该房产无法过户没有过错，且没有其他违约行为的，甲方仍须退还剩余的房款。

3、乙方未根据甲方要求及时配合办理过户手续的，应赔偿甲方所造成的经济损失，同时甲方有权顺延剩余房款退还时间。

4、若甲方未按本协议要求按时退还有关款项的，应向乙方承担违约责任。

六、其他

1、本协议发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可将纠纷提交至该房产所在地有管辖权的人民法院审理。

2、本协议自甲乙双方签字之日起生效。协议履行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除协议。如有未尽事宜，须由双方共同协商，并签订补充协议，补充协议同样具有法律效力。

3、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份留有关部门需要时使用（暂由甲方保管），具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

二0xx年月日 二0xx年月日

父母给子女房子协议书篇四

为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠纷产生，甲、乙、丙三方为座落于（房产编号：）及（房产编号：）两套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以资共同遵守。

甲方(父母方)代表： 甲方爱人见证：

乙方(长子方代表)： 乙方爱人见证：

丙方(次子方)代表： 丙方爱人见证：

丁方（女儿方）代表：

第一条本协议书中所述的两套房屋其中一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为乙方，本协议书中称壹号房；另外一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为甲方，本协议书中称贰号房。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙、丁方无关；贰号房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由丙方继承，与乙、

丁方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押等行为)。

第四条经三方协议，为确保丁方将来生活有依靠，丁方有权选择随甲、乙、丙方共同生活，使用和居住壹号房及贰号房的权利。

第五条贰号房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，在甲方经济条件许可的情况下，由甲方承担；如费用过大，甲方征得丙、丁双方同意后，由三方共同出资，并不得有议。

第六条贰号房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方、丁方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第七条本协议书签订后甲方仍保持有权选择壹号房或贰号房作为居住房的权利，期间甲方生、老、病、死所产生费用，由乙方及丙方按各自50%共同承担，不得以房屋折旧比例分摊。本协议书不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条本协议订立后，甲方、丁方有权自主选择与乙、丙双方家庭之一共同生活，而另一方则每年都应抽出一定时间，带上家人，到甲方或丁方选择共同生活的一方房屋内陪甲方、丁方居住、探视或伤病照顾之义务，期间产生生活费用不得以任何理由向甲方收取，乙方及丙方当以尽精神赡养父母、共同关心姊妹之义务，双方酌情相互体谅补给。

第九条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割

协议，除房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方、丁方不得有异议。

第十条本协议一式肆份，每方各执壹份，自签名之日起成立，儿媳作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十一条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方(父)： 甲方(母)：

乙方（长子）： 乙方爱人见证（长媳）：

丙方（次子）： 丙方爱人见证（次媳）：

丁方（女儿）：

叔辈旁证：

签订时间： 年月日时

签订地点：

父母给子女房子协议书篇五

身份证号码：

经常居住地：

联系电话：

乙方： ， 女， 年月日出生，

身份证号码：

经常居住地：

联系电话：

鉴于甲乙双方自由恋爱，于年月日在人民政府民政部门履行了结婚登记手续（结婚登记证号为：），双方均愿共筑爱巢，白头偕老，并于年月日生育一子。自结婚登记以来，甲乙双方夫妻感情发展良好，但为防止今后可能出现的'夫妻婚感情、子女抚养、姻财产关系纠纷，现双方经过理智、平等地协商，自愿就夫妻双方婚姻内财产达成如下协议：

一、双方共识

1. 甲乙双方结婚登记之后，自愿遵守相互尊重、和平共处的生活原则；
2. 甲乙双方登记结婚后，双方的收入除部分用于双方共同生活外，现有部分存款；
3. 甲乙双方登记结婚后，购买了位于房屋一套，现登记在名下。

二、双方约定

- 1、假如离婚的原因是男方单方的过错，男方的个人财产及夫妻共同财产都归女方和孩子所有。
- 2、如男方有出轨行为，. 双方将来不论什么原因、谁的错误离婚了，不论男方在经济上是否优于女方，孩子的抚养权监护权始终归女方，男方自愿放弃。
3. 婚姻关系存续期间男方在外的借款或者欠款跟女方一律无关。

三、其他

本协议未尽事宜，或者因签定本协议时的客观情况发生重大变化产生争议，由甲乙双方共同协商签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力，在双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

签约日期：

签约地点：