

# 最新外墙修补合同(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 外墙修补合同篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《xxx合同法》和《xxx建筑法》，经双方友好协商，就 外墙保温施工工程，达成以下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包内容：外墙外保温施工、挤塑板( )厘米厚，粘贴、薄抹面层施工。厚度按照规范要求。

其它施工内容：

4、工期要求：本工程工期自乙方进场之日起至 日竣工。

5、外墙外保温面积(暂按)： 。

6、外墙外保温面积每平方米造价( )元/米<sup>2</sup>

7、合同价款总额(约人民币大写)：

8、实际结算：依据外墙外保温相关计算规定按实际完成面积

计算。其中，窗、门、洞口按展开面积，累计计算。

1、开工前 天，向乙方提供已确认的施工标准和要求说明，并向乙方进行技术交底及现场交接。

2、委派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，审核乙方工作量，办理验收、变更登记手续和其他事宜。甲方工地代表就履行本合同工作所发生的行为视为甲方实际确认行为。

3、乙方在施工过程中需要的脚手架或吊篮、水、电由甲方负责提供，费用由甲方承担，现场与其他施工单位的相关配合甲方现场协调，乙方不承担费用。

4、甲方清除地面、墙面影响施工的障碍物(包括眼预留洞、钢筋头、施工洞等)，并会同乙方对基墙的平整度、垂直度实际情况共同确认，基本达到建筑标准规范要求，方便乙方开展施工。

5、甲方委托乙方修整基墙，发生合同外工程量和材料时应书面协议或通知乙方，注明承担费用，以备工程完毕后乙方向甲方结算。

### 三、乙方的权利与义务

2、指派 为乙方驻工地代表，负责按合同要求组织施工，实施管理及乙方责任的诸项事宜。

3、乙方必须严格执行施工规章、操作规程、安全规程、防火安全规定、环保规定。遵守甲方现场文明施工管理诸项的规定。乙方保证施工人数 人。

4、按施工方案进行施工，积极与现场甲方代表、监理，接洽、配合工作，做好各项交接工作记录及质量检查记录。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对工程成品进行保护。

6、如乙方违反安全操作规程违章作业，造成后果由乙方自负。

1、本合同生效日起甲方分 次。按下表约定支付工程款，竣工后尾款一次结算。

2、工程竣工验收后，乙方提交工程结算书及相关资料给甲方。甲方接到上述资料须在 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并 天内结清工程尾款。

3、乙方对工程质量负责。

1、甲方提供的施工图纸及工程作法说明，应符合《xxx消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工程安装操作规程》和《xxx消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方的责任，在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

1、甲方不按合同的约定及时支付工程款影响施工，乙方有权停工，工期顺延。

2、因设计变更，非乙方原因造成的停电、停水以及天气因素如降雨，大风等影响施工的，工期合理相应顺延。

3、因单方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

4、甲方不按合同约定支付给乙方工程款，按违约处理，违约金按总价款的1%/天支付。甲方承诺主动放弃对违约金比例的一切争议。乙方不按工期完成的，按总价的1%/天支付违约金。

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或调解。

2、本合同在执行中发生争议时，双方协商不成，同意按以下第 条款执行。

(1) 淮安市仲裁委员会；

(2) 合同签订所在地人民法院起诉解决。

1、本合同一式四份，甲、乙方各执二份，双方签字盖章后生效，具有同等效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

合同签订时间： 年 月 日

## 外墙修补合同篇二

\*方：

乙方：

\*方将工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保\*施工顺利进行，经双方充分协商，按照(中华\*共和国合同法)和(中华\*共和国建筑法)的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称：。

第二条工程地点：。

第三条工程内容、涂料品牌、\*号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜\*号：

第四条工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积约为m<sup>2</sup>□单价为： 元/m<sup>2</sup>

(此单价不含税金、配合费)

# 外墙修补合同篇三

编号：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、机械设备概况

二、设备使用地点及工程项目：\_\_\_\_\_

本租赁设备仅限于在\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：\_\_\_\_\_

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为乙方配备该设备操作手\_\_\_\_\_人，由乙方负责食宿，由\_\_\_\_\_方负责该设备操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式：\_\_\_\_\_

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五\_\_\_\_\_日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时，每月累计不得超过\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月租结算\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租\_\_\_\_\_日起，每30天向甲方交付一次租金，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

## 六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的\_\_\_\_\_日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在\_\_\_\_\_元以下的由乙方负担，维修费用在\_\_\_\_\_元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

## 七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

## 八、乙方的义务：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

## 九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

#### 十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《^v^民法典》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

税号： \_\_\_\_\_

出租方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

## 外墙修补合同篇四

承包方（乙方）：

发包方（\*方）：

本工程项目由\*、乙双方共同协商，为保\*工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期顺利地完成施工任务，明确双方职责、相互配合，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称： 奚若中学办公楼、宿舍楼外墙刮槽工程。

二、工程施工工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，工期为\_\_\_\_\_天竣工。在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。

2、\*方要求变更工程内容或增加项目。

三、承包方式

## 外墙修补合同篇五

甲方：

乙方：

为了保证工程质量，按时完成施工任务，根据《xxx合同法》的相关规定，本着自愿、平等的原则，经甲乙双方友好协商，特订立如下合同。

一、工程地点：

XXXX

二、工程内容：

安徽省乾球光电科技公司厂房公寓楼工程。

三、承包方式：

由乙方包工包料。

四、工程价格：

室内为每平方11元，（普通涂料）外墙为每平方米30元（丙乙酸涂料）。

五、付款方式：

按施工进度付款，材料和工人进场一星期后先预支元生活费，每月二十日左右按工程量的70%付款一次，工程完工后付到工程款的70%。剩余款项验收合格后一年之内一次性付清。

六、工程期限：

本工程从 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

## 七、甲方责任：

甲方必须提供乙方正常供水、供电、协调各方面的关系，保证资金到位，按时发工资，如工程款未按时到位，造成工期延误由甲方负责。

## 八、乙方责任：

乙方人员服从甲方管理，遵守工地的各项规章制度，按规范施工保证工程质量，按时完成。施工过程中造成安全事故一切责任由乙方负责与甲方无关。

## 九、未尽事宜，双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执壹份，签字生效，并具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日