

# 2023年房屋产权转让委托书 房屋产权转让合同(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋产权转让委托书篇一

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

甲、乙、双方经友好协商，就房屋转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的房屋转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房屋转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有房屋租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后房屋现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该房屋的工商营业执照、卫生许

可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该房屋所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的' 债权、债务由乙方负责。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁房屋，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

附件：

一、乙方欠条一份

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

中华人民共和国合同法相关规定：

第二百二十四条承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。

承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。

## 房屋产权转让委托书篇二

甲方：

乙方：

双方经友好协商，遵循公平、自愿的原则，就甲方将其转让给乙方，达成如下条款：

一、物业的具体位置：

二、本合同的有效期限为年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、该物业的土地使用权出让期限为：以该物业所在地块土地使用权证上的日期为准。

四、物业的使用权转让金额为：\_\_\_\_\_。

五、甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将物业交付乙方使用。

六、本合同签订后，乙方享有该物业使用、收益、处分及其他基于该物业所产生的'一切权利，甲方不得就该物业再主张任何权利。

七、若乙方需将此物业使用权转让给第三方时，乙方可自行决定，甲方不得以任何理由予以干预、也不得向受让方主张任何权利。若第三方需要办理产权转让手续，甲方应无条件协助乙方办理。转让所需手续费、税费等费用由乙方与第三方协商承担，甲方对此不承担任何费用。

八、乙方享有使用权期间，甲方不得擅自转让该物业，否则，应向乙方支付违约金。违约金的数额为该物业使用权转让金的50%。

九、合同有效期内，甲、乙双方均不得单方解除合同，任何一方擅自解除合同的，另一方均有权依照本合同第八款约定要求违约方支付违约金。

使用该物业的，甲方应及时排除该不当行为，并向乙方支付

该物业使用权转让金的50%作为违约金；若由此给乙方带来其它损失的，甲方还应对该损失承担赔偿责任。

十一、甲方应保证该物业权属无争议，若因第三人向甲方主张该物业权利导致本合同无法继续履行的，甲方应依本合同第八条的约定承担违约责任。

十二、若因本合同无效，双方不能继续履行本合同的，甲方应全额退还乙方该物业使用权出让金。

十三、该物业土地使用权期限到期时，由乙方支付该物业使用权出让金，乙方继续享有该物业的使用权。

十四、本合同一式二份，甲、双方各执一份，自双方签字之日起生效。

十五、本合同未尽之事宜，经甲、乙双方协商同意，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十六、争议的解决：因本合同发生争议的，甲、乙双方应协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

## 房屋产权转让委托书篇三

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和

《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方可出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋产权转让委托书篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，就甲方转让购买\_\_\_\_\_房地产开发有限公司\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号，面积为\_\_\_\_\_平方米住宅一套的相关事宜达成协议如下：

一、按照相关政策规定，甲方拥有购买即将兴建的\_\_\_\_\_房地产开发有限公司\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号住宅房屋一套的权利。

房屋价格暂定为每平方米\_\_\_\_\_元，房屋面积\_\_\_\_\_平方米、房屋具体位置在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号。

二、甲方同意将该购房权利转让给乙方，转让费用为人民币\_\_\_\_\_万元整，乙方在签订本协议时一次性向甲方付清该购房转让款，乙方另再交纳\_\_\_\_\_万元首付款，剩余购房款由乙方承担。

三、乙方支付上述费用后，由购买该套房屋所产生的`权利义务均由乙方享有和承担，乙方享有该套房屋的使用权和所有权。

甲方有义务协助乙方及时该房屋的登记、备案、过户等相关手续。

四、本协议签订后，甲方若不尽配合义务及时协助乙方办理房屋登记、备案、交款、交房等手续或又将此房再行转让给他人，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除应返还乙方已支付的房屋转让费，还要按房屋购买价与届时市场价差额计付乙方损失。

乙方违约或终止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房转让费。

五、本协议未尽事宜，双方另行协商，订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议一式肆份，甲、乙双方各执一份，见证方执一份。

自签字之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_

## 房屋产权转让委托书篇五

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积\_\_\_\_平方米（其中主房\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_平方米，阁楼平方米）。

三、转让时间：双方同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为\_\_\_\_元（大写）。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的'所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金\_\_\_\_元（大写），并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：

乙方：

证明人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日