

房屋的出租租赁合同 出租房屋租赁合同(优秀9篇)

承包合同是建筑工程中风险管理的重要手段，有助于减轻不可预料的情况带来的损失。为了帮助大家更好地理解承包合同的内容和要点，下面是一些实际案例的分享。

房屋的出租租赁合同篇一

出租方：（简称甲方）

地址：

电话：

承租方：（简称乙方）

地址：

电话：现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在房屋，建筑面积 ，（房厅或间）出租给乙方，作使用。

二、租期从起至止。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当月（季）初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：（签名盖章）

_____年____月____日

承租人：（签名盖章）

_____年____月____日

房屋的出租租赁合同篇二

为保护甲、乙双方的合法权益，明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《浙江省房屋租赁管理条例》等法律法规规定，经双方协商一致，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落的房屋，出租给乙方作住宅使用。

二、租赁期共个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金和其他费用

1、每月租金元(大写)。租金按(月、季、年)结算，乙方必须在(时间)前缴付给甲方。

3、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、等费用由_____方承担。其他有关费用，均由_____方承担。

四、租赁期内，甲、乙双方的权利义务：

- 1、甲方应保证所出租的房屋符合《浙江省房屋租赁管理条例》第九条的有关规定。
- 2、甲方应在(时间)前将房屋及其附属设备交付乙方使用。
- 3、甲方应负责维修房屋及其设施，同时根据《温州市城市居住出租房消防安全管理暂行规定》履行出租方的消防安全职责并督促乙方履行承租方的消防安全责任，保证房屋居住安全和正常使用。租赁期内，乙方如发现所租赁的房屋有损坏的，应及时告知甲方。甲方根据损坏情况，及时予以修理。甲方未及时修缮房屋给乙方造成损失的，应予以合理赔偿。
- 4、乙方应妥善使用承租的房屋，同时根据《温州市城市居住出租房消防安全管理暂行规定》履行承租方的消防安全责任，保证租赁房屋的消防安全。如因乙方人为损坏或使用不当，造成房屋损坏、倒塌的，乙方应负责修复或赔偿；给第三方造成损失的，应承担向第三方赔偿的责任。
- 5、乙方需要改善住房条件，将承租住房进行装修或增添、改造附属设施，事先须征得甲方同意，并按规定报经有关部门批准后，方可施工。未经甲方同意擅自装修或增添、改造附属设施的，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失，由此造成的一切后果由乙方负责。
- 6、租赁期内，甲方需转让该出租房屋的，必须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 7、租赁期满，乙方需要继续承租的，必须在租赁期满前个月前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、双方在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成的，可按以下途径解决。

1、由温州市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

六、本合同自甲乙双方签订之日起生效。甲、乙双方各持一份，均具有同等效力。

出租人(签名盖章)： 承租人(签名盖章)：

联系电话： 联系电话： ；

签订日期： 年 月 日

房屋的出租租赁合同篇三

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

联系地址： 联系地址： 电话： 电话： 身份证号： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其拥有的位于市区的房屋

（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为，房屋面积为平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

- 1、该房屋租赁期限共个月，自年月日至年月日止。
- 2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

三、租金及支付方式

- 1、该房屋租金为人民币元整/月（此价格不含相关税费），乙方应同时交纳首期租金元给甲方。
- 2、该房屋租金按支付，支付时间为，以甲方实际收到为准。
- 3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付违约金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、押金及支付方式

- 1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于年月日前支付给甲方押金元整，甲方在收到押金后予以书面签收。
- 2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。
- 3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

五、甲方义务

- 1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。对其出租的房屋和设施负有维护、修缮、管理使其适于居住使用的责任。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

六、乙方义务

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应按本合同规定合法使用、爱护房屋及附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，因乙方原因导致该房屋及附属设施受损或遭受人身损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等一切因实际使用而产生的费用，并按时缴纳。入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

七、合同终止及解除的规定

1、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在____日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃。

3、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同：

(1) 利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；

(2) 乙方未按约定期限支付租金超过两个月。

八、违约及处理

1、甲、乙双方任何一方在未征得对方许可的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为_____元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2、若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

九、其它

1、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

4、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

5、本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

房屋的出租租赁合同篇四

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其拥有的位于 市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2、该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付违约金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、押金及支付方式

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于 年 月 日前支付给甲方押金 元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

五、甲方义务

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。对其出租的房屋和设施负有维护、修缮、管理使其适于居住使用的'责任。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

六、乙方义务

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应按本合同规定合法使用、爱护房屋及附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，因乙方原因导致该房屋及附属设施受损或遭受人身损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等一切因实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。 入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

七、合同终止及解除的规定

1、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在____日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃。

3、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同：

(1)利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；

(2)乙方未按约定定期限支付租金超过两个月。

八、违约及处理

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方许可的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为_____元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

九、其它

1、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

4、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

5、本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一

份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋的出租租赁合同篇五

甲方：____，男，生于1965年8月15日，汉族，____省____县人，住址：，电话：。

乙方：____，男，生于1972年2月2日，汉族，____省____市人，住址：，电话：。

甲方将自有座落于____省____县____镇竹海路54号（桔湘宾馆）对面____南雅居11栋二单元7—1号住房，东南面一室一厅，约50平方米，专利多联开关配电，水、电、气、电话、闭露、宽带六通及家具。出租给乙方依法居住，经甲、乙双方在平等互利、协商一致的基础上，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他法律法规之规定，在要约和承诺过程中自愿达成如下协议：

一、现家具配置：床一称；床垫一张；立柜两个、小柜一个。

二、房屋交付：甲方于20____年4月19日前将房屋交付给乙方进行居住、管理和使用。

三、租赁费用：实行先交房屋租金在住，安季度三个交房租。房屋月租550元，乙方在20____年4月30日前向甲方租房屋保证金1000元和20____年4月30日—20____年7月30日房屋使用租金1650元共计2650元，以后提前1个月交下三个月房租。

期满后无拖欠债务或损坏财物，押金1000元折为房租或照价赔偿破损财物或欠费，各经营管理的税费由乙方承担。

四、租赁期限：暂时定为1年，即20____年1月30日至20____年1月30日止。租赁期满后在同等条件下，乙方享有优先承租权，房租按市价5%—15%酌情递增减。对装修设备空调等不可移动的财产，归甲方所有，乙方转让房屋应当经甲方许可。

五、费用交纳：乙方使用甲方的水（按业委会要求）、电户号：06____008；、天然气（户号：152____24），闭路电视（户号：03-____1）、电话、宽带（号码：08____-4____28）物管等费用由甲方自己承担，并按时到交费部门支付清结。

六、使用管理：及时维修和保护房屋，确保公共过道的畅通，清洁，灯亮。搞好邻里关系，配合邻里完善设施，完清房屋经营管理的各种税费。

七、债权债务：房屋租赁前一切债权债务由甲方享有和承担，出租后一切债权债务由乙方享有和承担。

八、变更解除：甲乙双方任何一方要变更或解除此合同，必须甲乙双方协商一致方可变更或解除，乙方未经甲方书面许可不得擅自转让。

九、违约责任：甲乙双方任何一方擅自违约，承担对方的直接和间接经济损失。

十、未尽事宜：由甲乙双方另行协商处理。

十一、生效方式：一式两份，甲乙双方签字生效，各执一份。

一致共识，立此协议。

甲方： 乙方：

签订时间： 签订时间：

房屋的出租租赁合同篇六

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。

（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配（入住时的水电数字：电_____，水_____）。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

电话：_____电话：_____

房屋的出租租赁合同篇七

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其拥有的位于 市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2、该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付违约金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、押金及支付方式

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于 年 月 日前支付给甲方押金 元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

五、甲方义务

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。对其出租的房屋和设施负有维护、修缮、管理使其适于居住使用的责任。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

六、乙方义务

- 1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。
- 2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。
- 3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。
- 4、乙方应按本合同规定合法使用、爱护房屋及附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，因乙方原因导致该房屋及附属设施受损或遭受人身损害，乙方应承担全部责任。
- 5、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等一切因实际使用而产生的费用，并按时缴纳。入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

七、合同终止及解除的规定

- 1、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。在同等条件下乙方享有优先续租权。
- 2、租赁期满后，乙方应在____日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃。
- 3、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同：

(1)利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；

(2)乙方未按约定期限支付租金超过两个月。

八、违约及处理

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方许可的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为_____元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

九、其它

1、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

4、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

5、本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋的出租租赁合同篇八

甲方(出租方)姓名: 身份证号码:

乙方(承租方)姓名: 身份证号码:

现经甲乙双方充分了解、协商, 一致达成如下租房合同:

一、房屋的坐落、面积、装修及设施

设备: 此房坐落在松原市江南百栋楼, 七排四, 一单元, 401室, 面积55平方米, 简单装修, 屋内有单人床两张。

二、租赁期限:

即年月日至年月日

三、租金及交纳时间:

年元, 乙方应一次性付清, 先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时, 将房租付给甲方。

四、租房押金:

乙方应于签约同时付给甲方押金()元, 到期结算, 多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项:

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备, 乙方应注意爱

护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、油田水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水度电度所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字(盖章)生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为()元，损失超过违约金时，须另行追

加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

房屋的出租租赁合同篇九

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

联系地址： 联系地址： 电话： 电话： 身份证号： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其拥有的位于 市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

三、租金及支付方式

- 1、该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。
- 2、该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。
- 3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付违约金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、押金及支付方式

- 1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于 年 月 日前支付给甲方押金 元整，甲方在收到押金后予以书面签收。
- 2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。
- 3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

五、甲方义务

- 1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。对其出租的房屋和设施负有维护、修缮、管理使其适于居住使用的责任。
- 2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。
- 3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房

屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

六、乙方义务

- 1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。
- 2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。
- 3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。
- 4、乙方应按本合同规定合法使用、爱护房屋及附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，因乙方原因导致该房屋及附属设施受损或遭受人身损害，乙方应承担全部责任。
- 5、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等一切因实际使用而产生的费用，并按时如期缴纳。 入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

七、合同终止及解除的规定

- 1、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在____日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃。

3、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同：

(1) 利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；

(2) 乙方未按约定定期限支付租金超过两个月。

八、违约及处理

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方许可的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为_____元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

九、其它

1、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

4、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

5、本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一

份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日