

2023年房室装修合同(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房室装修合同篇一

近年来,随着我国经济高速发展,人们越来越追求舒适的室内环境条件,于是以追求豪华、舒适的室内空间装饰装修大行其道。住房室内装修合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的住房室内装修合同范文,感谢您的欣赏。

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 工程地址: _____。

2. 居室规格: 房型__室__厅__厨__卫__阳台, 总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容: 详见本合同附件(一)《装修工程材料预算表》。

4. 委托方式: _____交钥匙工程。

5. 开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日，工程总天数：_____天。

第二条：工程价款

1. 工程价款_____元(金额大写)_____详见本合同附件(一)《装修工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另 签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，

并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 5 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管 不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签定，甲方支付总工程款的____%;当泥工进场，甲方即第二次支付总工程 款的____%;当瓷粉工进场，甲方即第三次支付总工程款的____%;剩余____%的总工 程尾款，待甲方对工程竣工验收____天后结算。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至 工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工 费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量 和工期，其返工费由 甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不统一而造成停工，均不按误工或延迟工期 论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继 续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图或由甲方提供房 屋平面图及水、电、气线路图，并向

乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均由甲方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 % 作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 % 交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

甲方签字： 签约日期：

委托代理人签字： 签约日期：

委托方(甲方)：

承包方(乙方)：

工程项目：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程地址： ， 施工面积按实际面积 计算。

二、施工内容： 详见《家庭装潢施工内容单》、施工工艺表和施工图。

三、承包方式： 双方商定采取甲方提供主材，乙方包工、包

辅料的(见附表：甲方提供装饰材料明细表，见附表：乙方提供装饰材料明细表)总包干方式。

四、工程工期： 年 月 日至 年 月 日，工程总天数 天。

第二条：工程价款

工程总价款： 元(大写： 元 整)，其中包括装修辅料费、人工费、设计费。

第三条：质量要求

一、工程使用辅材材料的品种、规格、名称，见材料一览表。

二、工程验收标准，双方同意参照重庆市《住宅装饰装修验收标准》规定。

第四条：付款方式

合同一经签订甲方即应支付工程款的10%;水电材料进场付工程款的30%，泥水材料进场付工程款的30%;漆工材料进场付工程款的25%，总工程完工验收合格付5%，以收据为准。

第五条：保修期

自竣工验收之日起，表面工程保修期为二年，隐蔽工程为五年。

第六条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

一、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

二、本合同具有法律效力。

三、本合同(包括合同附件)一式 份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

联系电话： 联系电话：

共2页，当前第1页12

房屋装修合同篇二

(二)居室规格：

三室一厅、双阳台、一卫生间，建筑面积**平方米。

(三)施工内容：

- 1、旧防盗笼改造翻新，破损处重新贴瓷砖、粉刷修复；
- 2、卫生间瓷砖、地砖、水电、卫浴设备拆除重装、门窗修复；
- 4、房屋整体修复、刮瓷、刷乳胶漆两遍，电路排线及插座开关安装修复；
- 5、电路埋线；
- 6、门框粉刷修复；
- 7、防盗笼、门窗等除锈、打磨、刷漆2遍；
- 8、装修垃圾清理干净，刷漆、刮瓷等施工过程中产生的污染清洗干净。

(四) 材料要求:

由乙方购买所有材料要求质量优良。例如乳胶漆要立邦、多乐士环保净味漆。

房屋装修合同篇三

房屋所有者：（以下简称“甲方”）

施工方：（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室

装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下条款：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____小区__号楼__单元__室。

1.2 建筑面积及结构□___m²; ___室___厅___厨___卫。

1.3 工程内容及做法：详见设计图及预算书

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3) 乙方包工、甲方包料。

1.4 工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

1.5 合同价款：本合同工程预算造价为：人民币_____元，大写(人民币)：_____元；(若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算)。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(1) 甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

(2) 委托乙方设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

第三条 甲方义务

3.1 开工前，为乙方入场施工创造条件。以不影响施工为原则；

3.2 提供施工期间的水、电、气；

3.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

第四条 乙方义务

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标

准，按期保质完成工程；

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保证居室内上、下管道的畅通;

4.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场;

4.5 严禁改动建筑主体、承重结构。经甲方同意后可对暖气及水管线进行改造;

4.6 乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后, 乙方指派项目经理做为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系, 以确保工程中的统一指挥和管理。

第五条 工程变更

5.2 甲方增加的施工项目, 乙方需在计设、施工方案做出并对增加施工项目具体报价后方予以施工。 否则甲方有权拒付增中的工程款。

第六条 材料的提供

6.3除合同注明外, 五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设

备、洁具、灯具、厨柜、开关插座等, 均由甲方购买并按时运到现场;若需要从乙方处购买, 乙方应按市场均价向甲方进行报价后, 由甲方决定是否购买。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误, 经甲方确认, 工期相应顺延:

(1) 工程量变化和设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

(4) 甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

7.3 因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程验收和保修

8.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 隐蔽工程验收；

(2) 竣工验收。

8.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后两天内组织验收，过期视为认可。

8.3 工程验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并向甲方开具工程保修单，承担壹年的保修责任。

第九条 工程款支付方式

第十条 违约责任

10.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法

律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

10.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价5%的违约金及其它损失。

10.2 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

10.3 由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交本地仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

12.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

12.2 本合同签订后工程不得转包。

12.3 本合同一式_____份，双方各执_____份。

12.4 本合同附件包括施工图纸、报价表、预算报价说明书及设计变更书、隐蔽验收签证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

房室装修合同篇四

自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。
装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币_____元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

?建筑装饰工程施工合同(甲种本)?办公楼装修合同?装饰装修合同 ?广东省室内装饰装修工程施工合同?装修合同书样本?
装修施工协议书 甲方： 乙方：

办公地址：办公地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮编：邮编：

电话：电话：

传真：传真：

代表人(签字)：代表人(签字)：

年月日年月日

居室装修合同篇五

工程项
目：_____。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。

为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条、工程概况

1. 工程地址：？_____。

2. 施工内容：_____。

3. 委托方

式：_____。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条、工程价款

工程价款（金额大写）_____元

第三条、保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为_____个月。

第四条、违约责任

1. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内_____，如有违约应按合同总金额_____ %支付违约金。

第五条、争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条、合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。