

低价出售门面房合同(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

低价出售门面房合同篇一

卖方(以下称甲方)：

买方(以下称乙方)：

第一条：房屋基本情况。甲方房屋坐落于房屋用途为营业办公用房(房屋水电设施齐全)。

第二条：甲方承诺上述房屋产权没有设定任何担保，亦无所有权纠纷。

第三条：土地使用权性质。该房屋相应的土地使用权取得方式为出让。

第四条：房屋售价。该房屋按套计价出售，总价款为人民币万元。

第五条：付款方式。乙方必须于本合同签字之日向甲方支付购房定金 万元。余款必须在双方开始办理过户转让登记手续之日一次性付清。与此同时，甲方将该房屋所有权证和土地使用权证等相关权证交付给乙方用于办理过户登记手续。

第六条：房屋交付期限。甲方在收取了乙方支付的购房全部价款之日后，十日内将房屋交付给乙方(房屋租赁期限未届满的，变更租赁协议。甲方牵头，由乙方与租赁方重新签订租

赁协议，剩余时间段的房屋租金由甲方退让给乙方)。

第七条：逾期付款违约责任。乙方如果未能按本合同规定时间支付购房款，乙方应向甲方支付违约金元，且继续履行合同条款。第八条：逾期交付房屋违约责任。甲方如果未能按本合同规定时间将过户房屋交付给乙方，应向乙方交付违约金元，且继续履行合同条款。

第九条：关于产权过户登记的约定。甲、乙双方签订《房屋买卖合同》后，甲方应及时提供相关资料协助乙方在房屋产权登记机关办理相关手续。甲方如怠于履行义务致使乙方无法及时办理过户登记手续的，甲方应向乙方支付违约金元，合同继续履行(因不可抗因素，而非甲方主观因素影响产权过户登记手续的，另行协商解决)。办理房屋过户登记手续所需缴纳的税费全部由乙方承担，与甲方无关。

第十条：本合同经甲、乙双方签字后生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，办证机关备案一份(作为房屋登记机关《房屋买卖合同》的附件)。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

20xx年xx月xx日

低价出售门面房合同篇二

合计成交金额(大写)： 万 仟 佰 整(b)

2. 设备的交付期

乙方在合同生效的____天内向甲方交付上述设备，逾期将按照第7条规定执行。

3. 设备运输、安装和验收

乙方确保设备安全无损地运抵甲方指定现场,并承担设备的运费、保险费等费用,装卸费由____乙方__承担。

甲乙双方对设备进行开箱清点检查验收,如果发现数量不足或有质量、技术等问题,乙方应在____天内,按照甲方的要求,采取补足、更换或退货等处理措施,并承担由此发生的一切损失和费用。

设备到货后,乙方应在接到甲方通知后____天内安装调试完成。

甲、乙双方在符合国家相关技术标准的基础上,根据合同的技术标准(见附件)进行技术验收,验收合格后,双方在甲方《验收合格单》上签字确认。

4. 付款方式甲方在合同生效后____内先以____方式预付货款____%计____;安装调试验收合格正常使用后以____方式付货款的____%计____,在 两个月后、三个月内付清。

5. 伴随服务

乙方应提供设备的技术文件,包括相应的图纸、操作手册、维护手册、质量保证文件、服务指南等,这些文件应随同设备一起发运至甲方。

乙方还应提供下列服务:设备的现场安装和调试提供设备安装和维修所需的专用工具和辅助材料乙方应派专业技术人员在项目现场对甲方使用人员进行培训或指导,在使用一段时间后可根据甲方的要求另行安排培训计划。

6. 质量保证及售后服务

乙方应保证所供设备是在____(年月)后生产的全新的、

未使用过的，并符合国家有关标准、制造厂标准及合同技术标准要求。如果设备的质量或规格与合同不符，或证实设备是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，乙方应在接到甲方通知后7天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应按本合同规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

乙方应提供保修期____月，保修期的期限应以甲乙双方的验收合格之日起计算，保修期内更换零配件及工时费。乙方在保修期内应确保开机率为95%以上，如达不到此要求，即相应延长保修期。

报修响应时间_____小时，到场时间_____小时(不可抗拒力量下除外)。

保修期满后，人工费为单次故障不高于_____元，年度定期预防性维护保养次数，不少于_____次。

乙方负责设备的终身维修并应继续提供优质的服务，储备足够的零配件备库，保修期满后，以_____的优惠价供应维修零配件，消耗品的供应应由双方另设协议决定。

7. 索赔条款

如经国家食品药品监督管理局检验确认货物不符合本合同约定，买方有权选择下列方式之一要求卖方进行补救：

低价出售门面房合同篇三

甲方(市场主办单位)：_____乙方(定点屠宰企业)：_____为防止不符合卫生，销售标准的猪肉流入市场，保证消费者吃上放心肉，甲方与乙方根据《民法典》，《市生活消费品，生产资料市场管理条例》

等有关法律，法规的规定，经协商达成协议如下：

第一条 甲方在市场内实行猪肉批发场厂挂钩制度，进场验证，只允许包括乙方在内的定点屠宰企业向市场内摊商提供猪肉。

第二条 甲方保证市场内照明齐全，负责维护治安和其他管理，杜绝欺行霸市，为乙方提供良好的经营环境。

第三条 乙方必须保证其供货的猪肉质量，水分含量符合国家及市的有关规定，不得销售注水肉，病死猪肉及种猪肉，不得提供未经国家法定检疫部门检疫的猪肉。

第四条 甲方有权对市场内销售的乙方供货的猪肉抽样送检，如经甲方送检，有关部门抽检，乙方供货的猪肉不符合国家或市的有关规定的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担由此给甲方造成的一切损失。

第五条 甲方或有关部门检查市场内猪肉摊位发现不合格猪肉且有确切证据证明属于乙方责任的，甲方有权向乙方追究相应责任，直至解除本合同。

第六条 双方应依法经营，并服从有关行政管理部门的监督管理。

第七条 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第八条 本合同履行期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

低价出售门面房合同篇四

卖方：

买方：

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，买卖双方就下列房地产买卖事项订立本契约，共同遵守。

一、卖方将座落在区街号

房产，建筑面积平方米，附属建筑物出售给买方，并将与出售房屋相关的土地使用权同时转让给买方。买方已对上述房地产做了充分了解，自愿承买。

二、双方议定上述房地产的总价款为人民币万仟佰拾元

角分，。

三、房产买卖成交后，在房产交易主管机关规定的期限内，双方共同申请办理过户手续。

四、卖方保证上述房地产合法，权属清楚。双方签约后，若发生与卖方有关的产权纠纷或债权债务，概由卖方负责清理，并承担民事责任，由此给买方造成的经济损失，卖方负责赔偿。

五、在履行本契约过程中，若发生争议，双方应采取协商办法解决协商不成时，可向济南市仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

六、本契约自双方签章并经房产交易主管机关批准之日起发生法律效力，双方不得毁约。

七、办理房地产交易过户登记手续所需缴纳的有关税、费，由承担。

八、本契约一式肆份，双方各持壹份，房产交易主管机关存档贰份。

九、双方约定的其它事项：

卖方：法定代表人：

共有人：经办人：

低价出售门面房合同篇五

合同编号：_____依据《xxx合同法》及相关法规的规定，出卖人(甲方)与买受人(乙方)在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就茶叶买卖的有关事宜达成协议如下：

第一条标的

第二条质量标准甲方应当向乙方出示营业执照、卫生许可证、税务登记证、产品检验报告及相关证明。茶叶的卫生指标应符合国家标准(gb2762-20xx)和(gb2763-20xx)凡明示为有机茶、无公害茶、绿色食品茶、原产地保护名茶的，均应提交认证证明。有机茶应符合(ny5196-20xx)标准，无公害茶符合(ny5244-20xx)标准，绿色食品茶叶符合(ny/t288-20xx)标准，原产地保护名茶应当符合相应的标准。双方应当将样品封存保管，用于交货时对样验收。

第三条包装茶叶包装采用_____方式，执行_____标准，包装物由(甲方/乙方)提供，包装费由(甲方/乙方)承担。

第四条交货及运输交货方式：(乙方提货/甲方送货/甲方代办托运)；交货地点：_____；交货期限：_____

年_____月_____日，或由乙方另行通知；委托_____运输公司运输，运输方式：_____，运费由(甲方/乙方)承担。

第五条销售及结算乙方应当以(经销/代销/试销)方式对外销售茶叶，结算方式为：_____。

第六条定金乙方应当在_____年_____月_____日前向甲方支付定金_____元(不超过总价款20%)。合同履行完毕，定金应当(抵作价款/返还乙方)。定金交付后因乙方违约而解除合同的，定金不予退还；因甲方违约而解除合同的，甲方应当双倍返还定金。

第七条违约责任1、甲方应当如约提供茶叶，茶叶如不符合质量要求、卫生标准或与样品不一致的，乙方有权要求换货、退货或降级、降价，但应当在收到货物后_____日内以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒绝；因退换货发生的费用由甲方承担。2、一方迟延交货或迟延支付价款的，应当每日按照迟延部分价款_____%的标准支付违约金。3、关于违约责任的其他约定：_____。

第八条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：1、依法向_____人民法院起诉；2、提交_____仲裁委员会仲裁。

第九条其他约定事项_____。本合同一式_____份，双方各执_____份，合同自双方签字盖章且甲方收到乙方定金后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

住所： _____ 住所： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

开户行： _____ 开户行： _____

账号： _____ 账号： _____

税号： _____ 税号： _____

签订时间： _____ 签订时间： _____

签订地点： _____ 签订地点： _____