

# 乡镇自建房安全隐患整治工作报告 乡镇自建房安全隐患排查专项整治工作总结(通用5篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。优秀的报告都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 乡镇自建房安全隐患整治工作报告篇一

为进一步加强农村自建房安全管理，消除各类安全隐患，切实保护好辖区群众生命财产安全，郎德镇在全镇范围内开展农村自建房安全隐患排查整治工作，保持警钟长鸣，做到举一反三，切实保障人民群众生命财产安全。

郎德镇党委、政府坚持把农村自建房屋安全隐患排查整治工作作为当前一项重要工作抓在手上，落实在行动上。通过认真学习县委、县政府关于自建房安全隐患排查专项整治行动系列决策部署，进一步明确政治责任和属地责任，切实增强全体干部对农村自建房安全隐患排查整治工作的思想认识。

郎德镇主要负责同志、包村干部及村“两委”干部主动作为、迅速行动，对辖区内房屋进行拉网式排查，不留死角、不留盲区，详细了解房屋情况，掌握辖区内房屋建筑层数及面积、改建扩建、使用功能、安全状况等基础信息，做到底数清、数据明。对排查出来的问题隐患逐一挂账、逐一见底，一户一策建立台账，分级分类进行处置，限时销号进行整改，抓好自建房隐患排查工作具体举措。

通过朋友圈、微信群、公众号、入户走访、悬挂条幅等形式，大力宣传农村自建房质量安全知识，提醒村民牢固树立防范在先、警惕在前的安全意识，在全镇营造严防严控、共建共

治、平稳有序的治理氛围。同时，发动自建房户主开展隐患自查，推动安全风险隐患“自查、自改”有效落实。

下一步，郎德镇将继续全面统筹推进农村自建房安全隐患排查整治工作，将摸排与整治相结合，并做到立行立改，纵深推进重点领域安全专项整治，高标准、严要求把自建房安全隐患排查整治工作落地、落实、落细。

## 乡镇自建房安全隐患整治工作报告篇二

为深刻吸取10月3日韶关市区一处正在违建房屋发生的坍塌事故教训，根据市安委办《关于立即组织开展建筑施工领域安全检查的通知》、市住建管理局《关于采取有效措施立即做好建筑施工领域安全暨农村自建房专项治理的紧急通知》、县安委办《关于立即开展建筑行业安全生产隐患排查的紧急通知》、《始兴县国庆假期期间农村自建房和违建房拉网排查工作方案》等文件要求，我局立即组织开展了城区范围内自建房拉网式排查工作，现将排查情况总结汇报如下：

一、

在得知市区发生在建房屋坍塌事故后，根据市、县领导指示，按照县安委办制定的《始兴县国庆假期期间农村自建房和违建房拉网排查工作方案》要求，我局立即组织相关股室技术人员，由局分管领导带队对城区范围内所有在建自建房逐一进行安全排查。同时，为确保排查工作落到实处，我局将此次房屋安全排查的范围、重点、办法及工作措施迅速传达到有关乡镇、社区及建设责任主体，并要求县城规划区内的村（居）个人私自建设项目一律停工，全面检查相关证件及手续，对手续不齐全、安全措施不落实的，一律不得复工。

此次排查共检查在建房屋29栋，发现隐患34处，向有关责任人发出《安全隐患整改通知书》12份，并抄送相关乡镇政府及社区居委会。按照工作要求，对各处自建房发现的隐患问

题已建立工作台账。

二、

### （一）安全意识淡薄

由于农村自建房的特殊性，其作业人员复杂多样，普遍缺乏安全生产知识，且现场安全管理真空，工人安全意识十分淡薄。所排查自建房工地普遍存在工人不佩戴安全帽，高处作业不佩戴安全带，随意攀爬冒险作业，高空抛掷材料、垃圾等违规操作现象。

### （二）专业程度较低

自建房所聘请的设计、施工单位或人员几无专业资质，也无聘请第三方专业监理机构或人员，建设过程管理仅凭业主、包工头个人意志和素质高低，无图施工、经验施工盛行，安全技术措施不规范、不到位。普遍存在通道口、预留洞口、楼层周边、楼梯侧边、平台边等部位无安全防护措施；施工用电随意接电，电缆电线拉设混乱，无漏电保护装置；外脚手架多采用毛竹搭设，毛竹直径、材质较差，且搭设极不规范，存在立杆悬空虚设，架体未设置连墙件、未挂设安全网，局部甚至未搭设脚手架等情况，架体整体性、稳定性较差；模板支撑体系以木支撑居多，存在立杆间距较大，立杆底部垫设砖块高度过大，纵横水平拉结设置不足且未与周边梁柱顶紧顶牢等问题，稳定性不足。

### （三）安全投入不足

自建房普遍存在成本预算有限，业主抱有“能省则省”心态，盲目节省成本。安全风险的降低必须要有一定的投入，上述安全技术措施不规范、不到位问题，以及施工现场采用安全性可靠性较低的简易“拔杆吊”起重设备，木材、纸皮纸壳等易燃物品随意堆放散乱，周边未配备消防灭火器材等现象，

安全投入不足是主要原因之一。

（一）加强联动，密切配合。针对此次自建房安全排查发现的各项问题隐患，进一步加强与乡镇、社区、自然资源局等单位部门沟通协调，（住建、自然资源局、乡镇、社区等单位部门进一步加强联动配合）明确具体整改措施，充分发挥乡镇居委会职能作用，指导督促有关责任主体落实整治工作。对手续不齐全、据不执行建筑有关规定及规范、安全措施落实不到位的，一律责令停工整顿，确保隐患整治落到实处，有效降低安全风险。

（二）加强宣传和引导。一是依托乡镇政府、社区居委会，广泛宣传安全生产相关法律法规，普及安全生产和应急救援知识，转变社会群众安全生产理念，充分认识安全生产的重要性，提高从业人员安全意识和操作能力。二是引导自建房村居民合理投入，聘请有资质的设计、施工、监理单位或人员，摒弃无图施工、经验施工，提高工程管理专业水平和规范程度，保障房屋质量安全。

（三）建议建立定期巡查机制。农村自建房建设长期处于低下水平，与监管不足也一定的关系。为促进自建房施工质量安全管理水平提高，降低安全风险，建议农村农业、自然资源局、住建、城管及乡镇、社区等部门单位建立定期联合巡查机制，从审批手续到施工过程，加强管控，规范村民住房建设，防范遏制安全事故的发生。

### 乡镇自建房安全隐患整治工作报告篇三

按照会议安排，我代表xxx街办就自建房专项整治工作开展情况汇报如下：

按照区政府工作安排，为切实加强对自建房安全专项整治工作顺利开展□xxx街办成立了以主要领导为组长，其他班子成员为副组长，各村、社区书记、相关科室负责同志为成员的

领导小组，并于xx月xx日召开专题会议，就自建房屋安全专项整治工作进行安排部署。

按照区住建局《关于立即组织开展全区房屋安全隐患排查整治工作的紧急通知》要求，结合xxx街办工作实际明确了排查工作重点：社区将住宅外层瓷砖脱落、保温层开裂作为排查重点，各村将二层以上经营性住房、加盖房屋、超过三层的自建房屋、村内托管班、窑洞、位于地质灾害点周边住房和辖区租地库房作为排查重点，逐村逐户进行摸排。

实行各村、社区领导负责制，对各村、社区每天排查情况，由各村、社区书记和包村、社区领导双签字报街办备案。街办汇总研判后，需由专家鉴定的'住房，报区住建局请专家评估鉴定。截止目前，本辖区已排查房屋xxx栋，上报住建局xxx栋等待评估鉴定；排查疑似d类危房xxx栋，已安排住户搬离，等待评估鉴定。按照工作计划□xx月xx日前将全面完成辖区自建房屋安全隐患排查工作。

下一步□xxx街办将认真贯彻落实本次会议精神，不断落实细化措施，夯实工作责任，以扎实的工作作风和细致的工作措施，按要求完成自建房屋安全隐患排查整治工作。

## 乡镇自建房屋安全隐患整治工作报告篇四

今年以来，我县建筑安全生产工作在县委、县政府的正确领导下，在省市上级行业主管部门的工作指导下，我局经过转变观念，强化措施，规矩整顿，依法整顿，下大举气狠抓了建筑施工现场的安全管理工作，并且在全行业的共同努力下，取得了很好的成效，杜绝了重大建筑安全事故的发生，为我县建筑行业的发展提供了有力的保证。

今年以来，至今我县城区内现有在建工程项目16个，建筑面积约19.7万平方米，施工单位12家，其中外来施工企业7家。

针关于本年度在建工程项目较多的实际情况，县建委本着关于国家和人民高度负责的精神，把建筑安全管理工作作为建筑管理工作的中心工作，坚持“安全第一，预防为主、综合治理的方针，认真贯彻《建筑法》、《安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关法规，采取多项措施，落实责任制度，加大监管力度，实行定期季度安全大检查和不定期的巡查，严把安全许可关，提高工作实效，确保今年以来我县建筑安全生产无事故。

从上半年情况来看，我县各建筑施工企业的安全生产管理工作开展基本到位，各项规章制度基本得到落实，机构、人员基本到位，企业安全生产水平逐步提高。各在建工程施工现场，安全防护基本到位，安全生产、文明施工、专项治理工作开展的基本到位，全县各在建工程施工现场未发生一起重大安全事故，安全生产形势稳定。

### （一）加强组织领导，实行法人负责制

为加强关于建筑安全工作的领导，建设局即时调整了建筑安全生产领导组织，由建委主任任领导小组组长，作为建委建筑安全生产第一责任人，全面负责我县建筑安全生产的领导工作。局建筑管理科负责具体管理工作。县内各等级施工企业法人，以企业建筑安全生产第一责任人的身份负责本单位的安全生产领导工作，各在建项目的项目经理以项目安全生产第一责任人身份负责该项目的安全生产管理工作，实行建筑工程安全事故责任追究制。

### （二）实施目标管理，狠抓制度落实工作

年初，建设局制定了《20年建筑安全生产目标计划》，并且与县内各等级建筑企业签署了《建筑安全生产目标管理责任书》，要求各企业加强安全生产管理，严格执行“安全第一，预防为主，综合治理的安全生产方针，认真落实企业安全生产责任制度，安全技术交底制度，特种作业人员持证上岗制

度，教育培训制度和班前安全活动制度，加强关于各项制度落实工作的日常考核，确保各项制度落实到实处。

（三）开展安全专项治理和创“安全文明工地”活动依照市建委和县安委会的要求，在全县各建筑工地开展塔吊等物料提升机和劳动防护用品的专项整顿工作。并且继续深入开展针关于施工现场的施工用电、脚手架和模板，高空作业、基坑防护、围墙、施工机具等存在安全隐患较多的方面的专项整顿工作，加强关于施工现场的管理，在全县各在建工地开展创建“安全文明工地和创省安全标准化工地”的活动。积极开展“整顿六乱行为，优化城市环境”的活动。

（四）在加大关于建筑工程安全生产工作的日常巡查力度的同时，认真开展了关于各施工企业及各在建工程现场的季度安全生产大检查和节假日期间的专项检查，并且依照市建委、县安委会的要求，依照《xx县建筑安全生产隐患排查治理督导检查实施方案》，全县各建筑工地开展安全隐患排查整顿工作，县建设局在各企业自查的基础上，组织人员刚完成关于县城内各在建工地的大检查工作，发现存在的安全隐患，已下发了隐患整改通知单，要求各企业即时整改，实行复查销案制度，并且正在关于查出的隐患问题进行登记、汇总、总结，保证施工安全。并且配合县开展了建筑工地消防检查。

（五）加强关于工程施工图和施工组织设计的审查工作，把安全管理的关口前移，凡施工图审查不合格或施工组织设计不科学，安全保护措施不能满足安全生产要求，施工机具不合格等不具备安全生产条件的工程，一律不发放施工许可证。

（六）认真实施建筑企业建筑安全教育制度，重点围绕关键岗位人员安全生产知识的教育培训，实行“三类人员安全考核制度，实行特种作业人员持证上岗制度，凡安全考核不合格的“三类人员不得从事安全生产管理工作。根据市建管处关于现场专职安全员进行直管的要求，我县组织开展了各企业直管专职安全员安全技术培训，提高直管专职安全员的业务水

平。

（七）大举开展“安全生产月”活动。县建设局成立了安全生产月领导小组，明确专人负责，精心组织，周密安排，调动县内各施工企业等有关单位的积极性，采用不同方式，在企业生产场所张挂条幅、张贴宣传标语等，积极主动宣传建筑安全生产法规，提高建筑业从业人员的安全意识。

（八）实行季度安全例会制度，即时传达上级安全生产文件和会议精神，认真学习安全生产法规，总结上季度安全生产工作，部署下季度安全生产工作，全面即时掌控我县建筑安全生产形势，确保建筑施工安全。

（一）各别企业由于人员精减，安全管理人员不足，或身兼数营，影响企业安全生产管理工作的开展。

（二）各别项目安全防护资金投入不足，由于行业恶性竞争，竞相压价，致使工程利润空间极大地缩小，使企业及项目经理的安全投入相应减少，影响现场安全防护效果。

（三）各别企业一线职工安全教育流于形式，如民工未经安全培训就随意上岗。

（四）一些项目现场安全管理不到位，施工用电未认真实行三相五线制，线路乱拉乱抽，配电混乱，脚手架无脚手板、材质差、临边防护不到位，机械设备安全防护不到位，存在无证安装现象和安装未验收擅自使用现象。

（二）认真落实《20年建筑安全工作目标计划》，实行安全目标管理；

## **乡镇自建房安全隐患整治工作报告篇五**

为深入贯彻党中央、国务院和省委、省政府决策部署，消除



自建房安全隐患、切实保障人民群众生命财产安全，按照《xx省人民政府办公厅印发关于开展自建房安全隐患排查整治的实施方案的通知》（x府厅密〔20xx〕32号）文件要求，我县制定了《xx县自建房安全隐患排查整治的实施方案》。现就我县自建房安全隐患排查整治工作情况总结如下：

我县已完成所有自建房安全隐患排查工作，共53556户（经营性自建房2022户、非经营自建房51061户，非自建房473户）。在排查中初步判定有334户自建房存在安全隐患（经营性自建房6户、非经营自建房322户、非自建房6户），其中已鉴定51户（c级21户、d级13户）。

为切实保障人民群众生命财产安全，我县存安全隐患经营性自建房4户（c级3户、d级1户）全部进行了整治。对自建房安全等级为c、d级的经营户，首先进行关停经营处理，设置了警示标识，并积极做好d级危房经营户主的思想工作，下一步对危房进行拆除。对存在风险非经营性自建房及非自建房、根据《xx县自建房安全隐患整治实施方案》正在逐步进行整治。

为做好我县自建房安全排查、录入、整治工作，一是下发了《关于加快我县自建房安全排查、录入工作的通知》；二是组相关人员参加全省自建房安全隐患排查工作视频会；三是每星期一对各乡镇自建房安全排查、录入、整治工作进行排名、通报。四是对整治工作不力的乡镇下发了工作提醒函。

1、由于自建房安全排查工作以村干部为主，村干部为非专业人员且水平不一，对自建房安全的判定把握不准。

2、存在风险的自建房且鉴定为c、d级自建房大部分为空心房，农户不愿意整治，因此整治工作进行比较困难。

1、加快对存在安全隐患自建房的鉴定工作。计划先组织我局

现有技术人员在7月10日前完成鉴定，对鉴定级别把握不准的，再聘请第三方有资质的专业鉴定机构进一步鉴定。

2、进一步督促各乡镇抓好自建房安全隐患的整治工作，发现一户整治一户，确保农户住房安全。