

房屋委托代理合同(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋委托代理合同篇一

乙 方：

甲方与广州弘力物流有限公司因广州市新锦龙塑料助剂有限公司因运输事同二审一案，由乙方委派律师担任该案代理人，现经双方协商达成委托合同如下：

一、乙方接受甲方委托，指派律师张锡深担任甲方诉讼代理人。乙方律师因故中途不能履行职务，则应另行委派律师接替，甲方协助办理变更授权手续。乙方的代理义务、责任按《律师法》、现行律师执业纪律及道德规范执行。委托注意事项见合同附件《委托人须知》。《委托人须知》是本合同的一部分。

二、甲方有责任如实陈述案情，提供掌握的全部证据、事实材料，及时通报案情。如甲方隐瞒、捏造事实等，或拖延、故意不告知乙方有关司法、行政部门办理本案件的有关通知的，应自行承担不利后果并承担乙方的律师服务费损失，乙方并有权终止代理。

三、根据《广东省律师服务收费管理实施办法》及《广东省律师服务政府指导价》的规定，本案实行全风险收费方式：二审维持原判决，甲方不须支付律师费用，二审变更判决：甲方不须承担任何赔偿责任，甲方支付律师费用壹万两千元。

四、本案法院、仲裁机构收取的案件受理费、保全费，行政、

鉴定、公证等部门收取查询费、鉴定费、公证费、翻译费等，以及乙方差旅费(广州市除外)等由甲方承担。

五、如发生甲方追加委托事项、当事人，或对方提起反诉、反请求等重大事件导致代理事项增多时，乙方有权要求依照《广东省律师服务收费管理实施办法》及《广东省律师服务政府指导价》增加律师服务费。否则乙方仅在原委托范围内工作。

六、甲方可以随时解除与乙方的委托关系，但甲方无正当理由解除委托关系的，乙方有权要求依照本合同第三条收取律师费用。

七、甲方逾期缴纳律师费或不合理的解除合同，且乙方已经着手办理代理事项的，乙方有权追收其未付律师费及逾期付款违约金；乙方也可中止代理而无须通知甲方。

八、乙方的权限由甲方出具《授权委托书》，《授权委托书》是本合同的一部分。

九、因本委托合同引起的争议，双方同意提交广州仲裁委员会按其仲裁规则仲裁。

十、本合同一式叁份，有效期自签订之日起至本案二审判决时终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋委托代理合同篇二

_____（日期）由_____（下称版权许可人）
与_____（下称出版者）订于_____（地点）

第一条 版权许可人以第三条所述报酬为代价，授予出版者下列专有许可和权利（选择方案甲）以图书形式复制出版
由_____著，名为_____的作品（下称作品），
于_____（下称合同地域）发行。

（选择方案乙）对由_____著、名为_____的作品
（下称作品）以_____文进行翻译，并以图书形式复制出版该译本（下称译本），于_____（下称合同地域发行）。

第三条 出版者于本合同订立时向版权许可人一次总付（或作为版税_____的一部分预付）金额_____（并于作品或译本出版时再向版权许可人预付金额_____）。上述版税依所出版的图书的零售价计算并按已销售的每册图书支付。

第四条 （选择方案甲）出版者复制作品时不得进行任何更改和删节。

（选择方案乙）出版者应自担费用聘人进行准确忠实的翻译。对原作品的任何删节均应事先经版权许可人书面许可。译本的名称应经版权许可人书面许可。经版权许可人要求，译本的定稿也应交付其认可。

第六条 出版者自本合同订立之日起于_____个月以精装（或平装）版本出版该作品（或译本）_____册。

图书售价可由出版者按国内同类图书的售价确定。

作品（或译本）出版后，出版者应即时将出版期日、该版准确印数及图书售价通知版权许可人。

第七条 出版者应自担费用对作品进行有效推销；保证图书持续供应和适时重版，以满足实际需求。

第八条 除双方约定为销售印刷的该版册数外，出版者可加印标准贸易版本印量的_____ %（及以后每版印量的_____ %），不计版权报酬。上述加印图书只能作于更换残货和为报刊评论免费赠送样书。

第九条 出版者应将其初版的_____册赠书及以后依本合同所出版每版的各_____册赠书于出版后寄送版权许可人。除应得赠书外，版权许可人有权另外按零售价通行的最大批发折扣购买图书供本人或其继承人自用。

第十条 作品（或译本）出版后，遇有三年滞销而致年均销售量为_____册以下时，出版者可减价销售余存图书或送纸厂化浆，但应事先通知版权许可人，版权许可人可于30日内按能证实出版者接受过的最低售价购买全部或部分余存图书。

减价销售或化浆的图书按实销额计算版税，但出版者已支付整版版权报酬者除外。

第十一条 版权许可人以下面约定的报酬为对价，于合同有效期间及合同地域内另授予出版者下列附属权：（一）作品（或译本）的非专有报刊摘录许可权。

合同权威发布版权合同样本：版权许可协议，更多版权合同样本相关信息请访问合同。

第十二条 出版者应于每年6月30日前和12月31日前结算销售额及依本合同所获其他收入的帐目，并于_____日内将版权许可人应得款项汇至其帐户_____上。

第十三条 对于依本合同所出版的作品（或译本）的所有版本，出版者应收集剪报、介绍、评论等，并将一份副本寄送版权

许可人。

第十四条 凡未于本合同中明确授予出版者的权利，均由版权许可人保留。

第十五条 凡于本合同中授予出版者的权利，仅由出版者本人行使，非经版权许可人事先书面授权，不得转让。

第十六条 遇有出版者停业清算情事，经本合同授予出版者的所有权利归于消灭。

第十七条 如于第六条所定期间，出版者未能出版作品（或译本）（或使作品（或译本）绝版或脱销并未能于6个月内印行新版供应市场），版权许可人应再指定一合理期限使出版者履行其义务。该期限届满后，或标准贸易版本出版后遇有三年滞销而致年均销售量为_____册以下时，版权许可人可撤销经本合同授予出版者的所有权利，但不影响其依本合同已得或届时应得报酬的请求权和损害赔偿的请求权，亦不影响出版者依本合同获权授予第三人许可的效力。经版权许可人要求，出版者未能出示库存图书_____册以上者，推定图书脱销。

第十八条 有关本合同的任何争议由_____（某国法院）管辖，本合同和履行适用_____（某国）法律。

第十九条 双方另外约定：_____

版权许可人：_____

出版者：_____

房屋委托代理合同篇三

本人（法定代表人）姓名：_____

职务：_____ 性别：_____

地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

乙方：_____

本人（法定代表人）姓名：_____

职务：_____ 性别：_____

地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国广告法》及其他法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就广告制作达成如下协议：

以甲方广告设计制作要求（订购单）为准。

乙方须于当月____日与甲方核对本月广告制作清单，甲方必须于每月____日前支付上月广告所发生款项，绝不允许以任何借口推诿。

（一） 甲方责任：

1. 甲方须及时提供乙方广告设计制作及发布所需的文件资料，且其内容须根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国广告法》及其他法律、法规之规定，否则因此引发的一切责任乙方概不负责且拒绝发布。

2. 甲方须按时验收设计制作的广告产品，如因甲方所提供文

件有误，由甲方负责，如因乙方制作出错，由乙方负责。

（二） 乙方责任：

1. 乙方须按时按质按量完成任务，且派专人跟踪服务管理□xx市区范围外相关费用（如运费）视情节另计。

2. 每月对帐须提供合同、效果图、装饰发票及照片，保证相关广告物料制作的真实性及安装后售后服务。

本合同有效期内双方均不得随意终止合同，若甲乙双方无故单方终止合同，则违约方须当月广告款项的50%赔偿给守约方。

如甲方不能按时支付当月广告款项，每逾期一天则乙方有权要求甲方按当月广告款项的2%滞纳金支付给甲方，乙方有权追讨有关法律责任，一切诉讼费用由甲方负责。

如乙方不能按时按质按量交货，甲方有权拒收及拒不支付相关款项。

1. 本合同未尽事宜由双方共同协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2. 合作期间甲方代表确认的订购单及制作清单、合同属合同附件。本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力。

3. 本合同自双方代表签字后即生法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

代表：_____ 代表：_____

电话：_____ 电话：_____

房屋委托代理合同篇四

现委托上述受托人在我单位与_____中，作为我方参加_____的代理人。受托人_____的代理权限为_____。

单位(盖章)：_____

委托人(签字)：_____

被委托人(签字)：_____

_____年___月___日

房屋委托代理合同篇五

上海股票帐号：_____深圳证券帐号：_____

依据《^v^证券法》和《^v^民法典》和其他有关法律、法规、规章以及证券交易所交易规则的规定，甲乙双方就甲方委托乙方代理证券交易及其他相关事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

第一章 双方声明

第一条 甲方向乙方作如下声明：

1， 甲方具有相应合法的证券投资资格，不存在法律、法规、规章和证券交易所交易规则禁止或限制其投资证券市场的情形。

2， 甲方保证在其与乙方委托代理关系存续期内向乙方提供

的所有证件，资料均真实，有效，合法，甲方保证其资金来源合法。

3， 甲方已阅读并充分理解乙方向其提供的《风险提示书》，清楚认识并愿意承担证券市场投资风险。

4， 甲方同意遵守有关证券市场的法律，法规，规章及证券交易所交易规则。

5， 甲方已详细阅读本协议所有条款，并准确理解其含义，特别是其中有关乙方的免责条款。

第二条乙方向甲方作如下声明：

1， 乙方是依法设立的证券经营机构，具有相应的证券经纪业务资格。

2， 乙方具有开展证券经纪业务的必要条件，能够为甲方的证券交易提供相应的服务。

3， 乙方确认其向甲方提供的委托方式以双方约定的委托方式为准。

4， 乙方遵守有关证券市场的法律，法规，规章及证券交易所交易规则。

第二章开设资金账户

第三条甲方开设资金账户应提交本人身份证或其他证明本人身份的有效证件，同名证券账户卡，并按乙方要求填写开户资料。

由于甲方提供的前款所述资料引起的法律后果和法律责任由甲方承担。

第四条甲方的证券交易结算资金存入其资金账户。

第五条甲方开设资金账户时，应同时自行设置交易密码和资金密码(以下统称密码)。

甲方在正常的交易时间内可以随时修改密码。

第三章交易代理

第六条甲方可以通过第二条第三项约定的委托方式下达委托。

第七条乙方为甲方提供以下服务：

- 1， 接受并忠实执行甲方下达的委托；
- 2， 代理甲方进行资金，证券的清算，交收；
- 3， 代理保管甲方买入或存入的有价证券；
- 4， 代理甲方领取红利股息；
- 6， 双方依法约定的其他事项；
- 7， 证券监督管理机关规定提供的其他服务。

第八条甲方进行柜台委托时，必须提供委托人(指甲方本人或其授权代理人，下同)身份证，甲方证券账户卡和资金账户卡。

甲方进行自助委托，必须输入正确的密码。

第九条当甲方委托未成交或未全部成交时，甲方可以变更其未成交的委托。

第十条甲方应在委托下达后三个交易日内向乙方查询该委托结果，当甲方对该结果有异议时，须在查询当日以书面形式

向乙方质询。

甲方逾期未办理查询或未对有异议的查询结果以书面方式向乙方办理质询的，视同甲方已确认该结果。

第十一条当甲方需选择乙方作为其在上海证券交易所挂牌交易证券的指定交易代理机构时，双方需另行签定有关协议。

第四章资金存取

第十二条甲方依法享有资金存取自由。

甲方从乙方提取资金时，除非甲乙双方另有约定或甲方另有指令，乙方必须及时办理。

第十三条甲方可以通过乙方柜台存取资金。

甲方也可以通过其他方式存取资金，但应按照乙方的要求办理有关手续。

其他方式由乙方依法提供，其含义由乙方负责解释。

第十四条通过乙方柜台提取资金的，应提供取款人身份证，证券账户卡，资金账户卡，并输入正确的资金密码。乙方按照中国人民银行和^v证券监管机关的有关规定为甲方办理取款手续。但当甲方资金账户出现大额异常变动时，乙方有义务予以关注并及时向证券监督管理机关报告。

第十五条甲方提取资金每笔数额，每天存取次数参照国家有关规定执行。

第十六条当第十三条第二款所指的其他资金存取方式无法进行时，甲方应在乙方柜台，办理资金存取手续。

第五章变更和撤销

第十七条当甲方重要资料变更时，应及时书面通知乙方，并按乙方要求签署相关文件。

第十八条甲方撤销指定交易，需另行签署有关文件。

第十九条除非甲方有未履行交易交收义务等违约情形，甲方可随时撤销其在乙方的资金账户。

第二十条有下列情形之一的，乙方可要求甲方限期纠正，甲方不能按期纠正或拒不纠正的，乙方可撤销其与甲方的委托代理关系：

- 1， 乙方发现甲方向其提供的资料，证件严重失实；
- 2， 乙方发现甲方的资金来源不合法；
- 3， 甲方有严重损害乙方合法权益，影响其正常经营秩序的行为。

第二十一条乙方撤销其与甲方的委托代理关系，需通知甲方，并说明理由。

第二十二条甲方在收到乙方撤销委托代理关系通知后应到乙方办理销户手续。

在甲方收到乙方撤消代理关系通知至甲方销户手续期间，乙方不接受甲方的买入委托指令。

第六章甲方授权代理人委托

第二十三条甲方开设资金账户后，可以授权代理人代为办理证券交易委托及相关事项。

第二十四条甲方授权他人代为办理前条所述事项时，应当签署有关授权委托书，并向乙方提交代理人的有效证件。授权委托书至少应载明下列内容：代理人姓名及身份证号码，授权权限，有关代理人合法的证券市场投资资格及乙方要求明示的其他事项。

第二十五条甲方授权委托书的签署地应当在乙方，但经国家公证机关公证或我国驻外使领馆认证的授权委托书可除外。甲方签署的授权委托书应当交乙方备案。

第二十六条甲方在授权委托有效期内变更授权事项或中止授权时，应当及时书面通知乙方，并到乙方办理有关手续。乙方在收到甲方书面通知前，仍执行原授权委托书。

第二十七条乙方明知或应知甲方代理人超越授权权限而受理其代理行为的，对因此给甲方造成的损失，乙方与甲方代理人承担连带赔偿责任。

第七章 甲乙双方的责任及免责条款

第二十八条乙方郑重提醒甲方注意密码的保密。任何使用甲方密码进行的委托均视为有效的甲方委托。甲方自行承担由于其密码失密给其造成的损失。

第二十九条乙方对甲方的开户资料，委托事项，交易记录等资料负有保密义务，非经法定有权机关或甲方指示，不得向第三人透露。乙方承担因其擅自泄露甲方资料给甲方造成的损失。

第三十条甲方应妥善保管其证券账户卡，资金账户卡，因他人伪造，变造资金账户卡给甲方造成损失，乙方有过错的，应由乙方先予承担，再依法追偿相关损失。

第三十一条当甲方遗失证券账户卡，身份证，资金账户卡时，

应及时向乙方办理挂失，在挂失生效前已经发生的损失由甲方承担。

第三十二条因地震，台风，水灾，火灾，战争及其他不可抗力因素导致的甲方损失，乙方不承担任何赔偿责任。

第三十三条因乙方不可预测或无法控制的系统故障，设备故障，通讯故障，停电等突发事件，给甲方造成的损失，乙方不承担任何赔偿责任。

第三十四条第三十二，三十三条所述事件发生后，乙方应当及时采取措施防止甲方损失可能的进一步扩大。

第三十五条乙方应本着勤勉尽责的精神忠实地向甲方提供信息，资料。

乙方向甲方提供的各种信息及资料，仅作为投资参考，甲方应自行承担据此进行投资所产生的风险。

第八章争议的解决

第三十六条当双方出现争议时，可选择如下方式解决：

- (1) 协商；
- (2) 提请中国证券业协会调解；
- (3) 向证券监督管理机关投诉；
- (4) 向有管辖权的法院起诉；
- (5) 其他合法的方式。

第九章机构户甲方

第三十七条当甲方是机构户时，开设资金账户，按如下程序办理：

- 1， 依法指定合法的代理人，并由法定代表人签署授权委托书；
- 2， 提交甲方法人身份证明文件副本及其复印件，或加盖发证机关确认章的复印件，证券账户卡，代理人身份证，法定代表人证明书。
- 3， 预留印鉴和密码。

第三十八条甲方以现金存入的，必须以现金方式支取。

甲方以支票存入的，必须以支票方式支取。

甲方账户不能与任何自然人账户相互划转资金。

甲方不能通过乙方柜台存取现金，也不能以自助方式存取资金。

第十章附则

第三十九条乙方按照有关法律法规及证券交易所的交易规则的规定收取佣金，代扣代缴甲方有关税费。

第四十条甲方的委托凭证是指其柜台委托所填写的单据，非柜台委托所形成的乙方电脑记录资料。

第四十一条乙方必须根据法律法规规定的方式和期限保存甲方的委托凭证等资料。

第四十二条本协议签署后，若有关法律法规，规章制度及行业规章修订，相关内容及条款按新修订的法律法规，规章制度及行业规章办理. 但本协议其他内容及条款继续有效。

第四十三条本协议根据法律法规和交易所，登记公司的规定如需修改或增补，修改或增补的内容将由乙方在其营业场所以公告形式通知甲方，若甲方在七日内不提出异议，则公告内容即成为本协议组成部分。

第四十四条本协议所指的通知方式除上述条款中已有约定外，可以是书面送达通知或公告通知。

公告通知自公告在指定报刊和乙方经营场所发布之日起两个月即视为送达。

第四十五条本协议有效期自双方签署至第十九，二十条所指情形发生。

第四十六条本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

(或委托代理人) (或委托代理人)