

最新宅基地房屋赠与协议书(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

宅基地房屋赠与协议书篇一

与方(下称甲方):

受让方(下称乙方):

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款:

一、赠与宅基地基本情况

甲方将坐落于_____，面积为90.9平方米的宅基地(以下简称“该宅基地”)赠与乙方，该宅基地地长17.82米，宽5.1米，使用证号为：长集用(20__)第45号。

该宅基地四至情况为：东至集体道路，西至集体岩山，北至赠与方程秀英宅基地房屋墙壁，南至陈光玉家宅基地房屋墙壁，该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关

法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式份，均具有同等的法律效力。

赠与方：年月日

受让方：年月日

证明人：

宅基地房屋赠与协议书篇二

女

乙方（受赠人）：男，

女

甲乙双方系父母与儿子、儿媳关系，根据《合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的即房屋状况

- 1、该房屋坐落 县 镇 村 庄（或 路 旁）
- 2、该房屋为（如两层砖混结构楼房）， 南北长 米，东西长 米，左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋。
- 3、该房屋为（如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： ）
- 4、该房屋系甲方婚后所建，系甲方夫妻共有。

第二条 甲方根据自己和子女的实际情况，自愿将上述房产（包括房屋内的一切财产）无偿赠与给乙方（儿子 及儿媳 ）所有，乙方自愿接受此房。

第三条 甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。并应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第四条 赠与房屋的交付

年 月 日，赠与人将房屋交给受赠人使用，并在 各月之内协助乙方办理相关手续。

第五条 甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第六条 甲方赠与乙方房产，本合同在双方签字生效后不可撤销。

第七条 合同生效后，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约

方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费的一切费用。

第八条 一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决，协商不成，任何一方可向房屋所在地法院起诉。

第九条 本合同自甲乙双方签字生效，本合同一式 分，合同当事人各执一份，到公证处办理公证一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

签订时间：

签订地点：

宅基地房屋赠与协议书篇三

受让方(下称乙方)： _____

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成此宅基地赠与协议，和以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。“该宅基地”使用证号为。

“该宅基地”四至为：

东至： _____

西至： _____

南至：_____

北至：_____

该宅基地上无任何房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方的赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地”及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙双方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。因年龄问题乙方可不办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

五、甲、乙双方的权利义务：

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式份，甲方和乙方各执份，均具有同等的法律效力。

宅基地房屋赠与协议书篇四

甲方（赠与人□□xxx□女，1953年9月30日出生，汉族，住炎陵县霞阳镇南外街24号。

乙方（受赠人□□xxx□女，1973年10月29日出生，汉族，住炎陵县霞阳镇霞阳路18号（系赠与人女儿）。

乙方（受赠人□□xxx□男，1973年10月30日出生，汉族，住炎陵县霞阳镇霞阳路18号（系赠与人女婿）。

为明确双方本次赠与宅基地行为的权利义务，甲、乙双方本着诚实信用的原则，并依据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

甲方决定将位于炎陵县霞阳镇马道村江下组矮山下村民建房规划平面图之伍号地块即壹佰平方米的建房宅基地无偿赠与给乙方，乙方同意接受此赠与。

甲方保证其对上述宅基地拥有建房使用权。

甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切注意事项告知乙方。

乙方接受赠与并以甲方的名义到主管部门办理相关审批、建设规划许可等手续的费用约捌仟余元概由乙方支付和承担。

应甲方的要求，乙方自行筹资建房，所建房屋归乙方所有，甲方不负担任何费用。房屋建成后，甲方协助乙方到房产、国土管理部门办理有关变更登记手续。（如遇特殊情况，乙方可持甲方的身份证原件到上述部门办理变更登记）。

乙方无需向甲方支付任何费用，但到房产、国土管理部门办理有关手续的费用以及有关契税概由乙方负担。

该块宅基地赠与乙方时，取得了甲方儿子、儿媳的同意，其表示在该赠与协议上签名予以认可，并作为在场的证人。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

本协议在双方签字后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

见证人：

20xx年xx月xx日

宅基地房屋赠与协议书篇五

甲方（赠与人）：

身份证号：

住所：

联系方式：

乙方（受赠人）：

身份证号：

住所：

联系方式：

为明确双方本次赠与宅基地行为的权利义务，甲、乙双方本着诚实信用的原则，并依据有关法律法规，制订本协议，以

资共同遵守。

第一条乙方系甲方的。甲方决定将位于县镇村组村民建房规划平面图之号地块即平方米的建房宅基地无偿赠与给乙方，乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述宅基地拥有建房使用权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方。

第四条本协议签订后，由乙方在日内以甲方的名义到主管部门办理相关审批、建设规划许可等手续，费用约余元，概由乙方支付和承担。相关手续办理完成后，视为甲方完成交付。

第五条应甲方的要求，乙方自行筹资建房，所建房屋归乙方所有，甲方不负担任何费用。房屋建成后，甲方协助乙方到房产、国土管理部门办理有关变更登记手续。（如遇特殊情况，乙方可持甲方的身份证原件到上述部门办理变更登记）。

第六条乙方无需向甲方支付任何费用，但到房产、国土管理部门办理有关手续的费用以及有关契税概由乙方负担。

第八条合同的变更

甲乙双方在合同履行过程中，如需变更合同内容，应当在平等自愿原则上，协商一致后变更，变更后需以书面形式订立变更协议。协商不一致的，甲乙双方按原合同履行义务。

为实施合同变更行为花费的费用由甲乙双方自行承担，如需办理变更手续，由主张变更方承担相关费用，双方都主张的，由甲乙双方共同承担。

第九条争议解决

1. 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

2. 调解

合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或者其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

3. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，若上述争议解决方法均无法达成共识，则合同当事人约定以下第种方式解决争议：
（只能选择一种）

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

4. 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

5. 法律适用

本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

第十条本协议壹式份，双方各执份，具有同等法律效力。

第十一条本协议在双方签字后生效。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（签字）：

年月日

乙方（签字）：

年月日

见证人：

年月日