

宅基地买卖合同简单 农村宅基地转让合同 (大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

宅基地买卖合同简单篇一

转让方：_____ (简称甲方)

身份证号：_____

受让方：_____ (简称乙方)

身份证号：_____

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于_____，面积为_____平方米。东西至_____，南北至_____，房屋_____间，房间结构为_____，长宽：_____米。

二、转让金额：

双方议定此幅宅基地现价为人民币包括该宅基地上现有房屋折算价值。

三、付款方式：

双方在协议签字之日，乙方一次性付给_____元。

四、产权归属：

甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。乙方在房屋建成后，在国家政策允许的前提下，甲方必须无条件配合乙方办理土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、违约责任：

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

- 1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息；
- 2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；
- 3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；
- 4、如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用(包括但不限于聘请律师的费用)如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

七、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权与甲方无关。

该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

八、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

联系地址：_____联系地址：_____

见证人：_____

宅基地买卖合同简单篇二

乙 方：_____

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

(一) 宅基地坐落、面积

(二) 保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

(三) 转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

(四) 付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

(五) 宅基地交付时间：_____年_____月_____日。

(六) 房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

(七) 违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

(八) 在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

(九)本协议一式二份，双方各执一份，自甲乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

宅基地买卖合同简单篇三

转让方：（简称甲方）

身份证号：

受让方：（简称乙方）

身份证号：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于 ，面积为 平方米。东西至 ，南北至 ，房屋 间，房间结构为 ，长宽：米。

二、转让金额：

双方议定此幅宅基地现价为人民币 包括该宅基地上现有房屋折算价值。

三、付款方式：

双方在协议签字之日，乙方一次性付给 元)。

四、产权归属：

甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，

乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

乙方在房屋建成后，在国家政策允许的前提下，甲方必须无条件配合乙方办理土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、违约责任：

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

- 1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息；
- 2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；

3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；

4、如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用(包括但不限于聘请律师的费用)如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

七、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

八、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

见证人：

年 月 日 年 月 日

宅基地买卖合同简单篇四

甲方(转让方)：

身份证号码：

住所：

联系电话：

乙方(受让方)：

身份证号码：

住所：

联系电话：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下合同，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 ，面积 平方米的宅基地使用权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻： 、南邻： 、北邻： 。

三、双方权利与义务

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方转让前存在的债权、债务纠纷发生纠纷的，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方权利与义务：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关

费用均由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币 万元(大写： 万元整)。

付款方式： 。

五、交付

交付时间： 。

交付方式： 。

交付地点： 。

六、本合同生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为 万元整。如果甲方不按时交付宅基地使用权或者乙方不按时支付合同价款的，应向守约方支付合同总价款的 %的违约金。

七、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本合同不可分割，具有同等的法律效力。

八、争议解决

甲乙双方就本合同项下的有关事项产生争议的，可以协商解决，协商不成的，向 人民法院提起诉讼。

九、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效，各合同文本具有同等效力。

甲方：

签订日期：

乙方：

签订日期:

公 证 人:

签订日期:

宅基地买卖合同简单篇五

甲方: _____ 身份证: _____

乙方: _____ 身份证: _____

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则,经双方充分的协商,现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议,由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有一层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至: _____ 东
邻: _____、西邻: _____、南
邻: _____、北邻: _____。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用,在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押,也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷,如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷,甲方承担全部责任,按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户,甲方无偿协助乙方办理过户手续,有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：_____在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币12万元(大写：_____壹拾贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为120万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____身份证：_____

签订日期：_____

乙方：_____身份证：_____

签订日期：_____

公证人：_____身份证：_____

签订日期：_____