

# 拆迁安置补偿合同书 拆迁补偿安置合同书 (优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 拆迁安置补偿合同书篇一

拆迁人\_\_\_\_\_ (以下称甲方)

被拆迁人\_\_\_\_\_ (以下称乙方)

根据国家《民法典》、《土地管理法》及《房屋拆迁条例》的有关规定，经协商一致，甲乙双方现就房屋拆迁补偿事宜达成如下协议：

第一条 被拆迁人的拆迁房屋座落于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，建于\_\_\_\_\_年，房产证号\_\_\_\_\_，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米(地下室面积\_\_\_\_\_平方米)，用地性质为划拨用地。

第二条 甲乙双方经协商后同意，实行拆一还一就地安置的原则，拆迁房建筑面积即为补偿房建筑面积(封闭阳台面积按\_\_\_\_\_ %、地下室面积按\_\_\_\_\_ %折算建筑面积)。

第三条 拆迁安置期限(即自乙方搬迁腾空房屋之日起至甲方书面通知交房日止)暂定为32个月，期间按拆迁房每月每平方米\_\_\_\_\_元计算给予拆迁人过渡期安置补助费，按季发放。

因甲方原因造成延期交房的，甲方应当继续向乙方支付过渡

期安置补助费;提前交房的, 过渡期安置补助费也即停付;因乙方原因造成延期交房的, 甲方不再向乙方支付过渡期安置补助费。

第四条 拆迁安置房源为拆迁房原地点或其东面新房的七层以下的房屋。

被拆迁人选房办法: 乙方在甲方发出书面选房通知三天内到甲方指定地点选房并办理相关手续。拆迁人选房次序以签订本协议书的先后为准。如乙方未在通知日期内选房并办理相关手续的, 其后果由乙方自负。

第五条 乙方的拆迁房屋腾空日期以甲方书面通知日期为准, 甲方应提前十天书面通知乙方拆迁房屋腾空日期。经甲方验收合格后交由甲方拆除。

第六条 拆迁房屋腾空事宜的约定:

1、 乙方的拆迁房屋腾空并经甲方验收合格后, 不得回迁; 私自拆除房屋附属物、门窗、水电设施等。否则, 甲方有权取消部分或全部乙方的过渡期安置补助费, 如给甲方造成损失的, 甲方可另行追索。

2、 拆迁房屋的水电、煤气、物业管理、宽带、电信、有线电视等相关费用均由乙方负责缴纳付清, 与甲方无关。

3、 若乙方在本协议约定的乙方拆迁房屋腾空日期前未履约搬迁, 甲方可以向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院申请强制执行。

第七条 本协议签订后, 乙方应将房产证、土地证移交给甲方, 甲方出具收据。

第八条 乙方承诺本协议所指拆迁房屋无任何纠纷, 房屋权

属清楚，相关证件真实、合法、有效。并自愿作出如下保证：

本协议所指拆迁房屋的权属完全归本协议之乙方所有，无其他共有人；无转让、继承、分割、抵押；无其他任何影响本协议履行之一切纠纷。如有任何纠纷乙方自愿承担由此产生的一切法律责任。

第九条 安置房屋由甲方给予统一装修，以利于乙方入住。装修总费用(含税费)不超过每平方米一百五十元人民币(以拆迁面积为准)，装修项目如下：墙面、房顶刮乳胶漆；地面瓷砖；灯具；水龙头，灶台；塑钢玻璃门窗；入户为防盗门。如自己装修，甲方按以上标准给予现金补助。

水、电、气、有线电视、电话等安装接通(拆迁人原已有的费用由甲方承担，原没有新增的项目费用由乙方承担)。

第十条 乙方安置房面积大于拆迁面积的，其不超过10平方米的部分，价格按甲方销售价格的\_\_\_\_\_折优惠；超过10平方米不超过20平方米的部分，价格按甲方销售价格的\_\_\_\_\_折优惠；超过20平方米的部分按甲方销售价格计算。该补差房款乙方应于选房时支付。

第十一条 甲方承诺：免除乙方二年物业管理费，二年后乙方自行支付。

第十二条 甲方应书面通知乙方交房的日期，现场交房并办理相关手续。如乙方在甲方书面通知乙方收房日期的15天内仍未到现场收房的，按该房屋的建筑面积每平方米每天一元的标准向甲方支付房屋交接违约金，自愿承担房屋损毁风险，同时乙方放弃以任何理由、任何方式向甲方提出各种要求的权利。

第十三条 本协议双方因履行本协议发生争议的，应协商解决，如协商不成，任何一方均有权向人民法院起诉。

第十四条 本协议甲方签章后，自甲方与有关方面签订土地使用出让合同并取得该块土地使用权之日起生效；乙方签章后即生效。本协议生效后双方均共同遵守，如有违约并造成对方损失的，须负赔偿责任。

第十五条 本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

第十六条 本协议未尽事宜按《补偿方案》相关规定执行。《补偿方案》未作出相关规定的，由甲乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

拆迁人\_\_\_\_\_（甲方）

被拆迁人\_\_\_\_\_（乙方）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拆迁安置补偿合同书篇二

被拆迁企业：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）：

法定代表人/职务：\_\_\_\_\_

委托人/职务：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

开户银行/帐号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

拆迁单位(以下简称“乙方”)：\_\_\_\_\_有限责任公司

法定代表人/职务：\_\_\_\_\_

委托人/职务：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

开户银行/帐号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

见证单位：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_项目的进展情况，严格遵循拆迁评估的相关法规和规定，在平等、公正原则的基础上，对位于号现属于所使用的土地、房屋及相关附属物共同委托评估有限公司进行评估测算，并出具相关评估咨询报告，双方同意以评估咨询报告作为拆迁补偿的主要依据。现针对评估报告结果，甲、乙双方经过友好协商后，签订本拆迁补偿协议(以下简称“本协议”)，以兹共同遵守：

第一条、拆迁对象基本情况

拆迁对象位于：

建筑面积为平方米，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，总房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条、房屋及相关附属物补偿

根据评估有限公司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出具的\_\_\_\_\_号咨询报告，号的评估价格为\_\_\_\_\_元，评估合计总价为\_\_\_\_\_元，平均单价为\_\_\_\_\_元/平方米。

## 第三条、其它补偿

根据双方协商以及甲方实际情况，给予甲方除本协议第二条以外的其它所有补偿按照房产证上标注的建筑面积\_\_\_\_\_元/平方米，共计\_\_\_\_\_元。

## 第四条、全部补偿总额

全部补偿总额为本协议第二条与第三条之和，合计为人民币：\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)。

## 第五条、补偿金额支付条件和方式

3、若在交房过程中，出现任何阻挠拆迁和拆除的事件，由甲方自行处理，与乙方无关，所有经济损失由甲方承担。

## 第六条、违约责任和禁止行为

1、甲方禁止以任何理由延期交房，甲方每延期一天交房，按照补偿总额的1%向乙方支付违约金，以此进行累加，乙方有权从补偿金中直接扣除。

2、乙方禁止以任何理由延期付款，乙方每延期一天付款，按照补偿总额的1%向甲方支付违约金，以此进行累加。

3、禁止任何非法暴力抗拒交房和非法拆迁的行为。

4、双方均应履行保密义务，均不得向任何其他方公开或披露本协议内容。

### 第七条争议的解决

凡有关本协议或执行本协议发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，则提交不动产所在地方法院提起诉讼。

### 第八条协议生效

1、本协议自双方签章之日起生效，本协议(包括附件)为甲乙双方之间完整协议。

2、本协议所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改，对本协议的任何修正、更改或增删，经双方授权代表签署确认后方可发生效力。

3、本协议如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本协议之内，所有补充协议在法律上均与本协议有同等效力。

4、本协议之成立、生效、解释及履行，均以中华人民共和国之相关法律为准则。

5、本协议一式肆份，双方各持贰份，经双方签署的每份协议均为正本。

### 第九条协议附件

本协议附件包括：

### 第十条其他约定条款

(以下无正文)

(此页无正文)

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (盖章或签字) 法定代表人：  
人：\_\_\_\_\_ (盖章或签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (盖章或签字) 委托代理  
人：\_\_\_\_\_ (盖章或签字)

本协议签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

### 拆迁安置补偿合同书篇三

甲方：

乙方：北京\*房地产开发有限责任公司

签订日期：

签订地点：北京

企业拆迁补偿协议

被拆迁企业(以下简称“甲方”)：

法定代表人/职务：



委托人/职务：

营业执照注册号：

开户银行/帐号：

地址：

邮编： 传真：

电话：

拆迁单位(以下简称“乙方”)：北京\*房地产开发有限责任公司

法定代表人/职务：

委托人/职务：

营业执照注册号：

开户银行/帐号：

地址：

邮编： 传真：

电话：

甲、乙双方根据\*项目的进展情况，严格遵循拆迁评估的相关法规和规定，在平等、公正原则的基础上，对位于号现属于所使用的土地、房屋及相关附属物共同委托评估有限公司进行评估测算，并出具相关评估咨询报告，双方同意以评估咨询报告作为拆迁补偿的主要依据。现针对评估报告结果，甲、乙双方经过友好协商后，签订本拆迁补偿协议(以下简称“本

协议” )，以兹共同遵守：

## 第一条、拆迁对象基本情况

拆迁对象位于：

建筑面积为平方米，土地面积为平方米，总房屋建筑面积为平方米。

## 第二条、房屋及相关附属物补偿

根据评估有限公司于年月日出具的号咨询报告，号的评估价格为元，评估合计总价为元，平均单价为元/平方米。

## 第三条、其它补偿

根据双方协商以及甲方实际情况，给予甲方除本协议第二条以外的其它所有补偿按照房产证上标注的建筑面积元/平方米，共计元。

## 第四条、全部补偿总额

全部补偿总额为本协议第二条与第三条之和，合计为人民币：元(大写：人民币元整)。

## 第五条、补偿金额支付条件和方式

3. 若在交房过程中，出现任何阻挠拆迁和拆除的事件，由甲方自行处理，与乙方无关，所有经济损失由甲方承担。

## 第六条、违约责任和禁止行为

1. 甲方禁止以任何理由延期交房，甲方每延期一天交房，按照补偿总额的1%向乙方支付违约金，以此进行累加，乙方有权从补偿金中直接扣除。

2. 乙方禁止以任何理由延期付款，乙方每延期一天付款，按照补偿总额的1%向甲方支付违约金，以此进行累加。
3. 禁止任何非法暴力抗拒交房和非法拆迁的行为。
4. 双方均应履行保密义务，均不得向任何其他方公开或披露本协议内容。

## 第七条争议的解决

凡有关本协议或执行本协议发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，则提交不动产所在地方法院提起诉讼。

## 第八条协议生效

1. 本协议自双方签章之日起生效，本协议(包括附件)为甲乙双方之间完整协议。
2. 本协议所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改，对本协议的任何修正、更改或增删，经双方授权代表签署确认后后方可发生效力。
3. 本协议如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本协议之内，所有补充协议在法律上均与本协议有同等效力。
4. 本协议之成立、生效、解释及履行，均以中华人民共和国之相关法律为准则。
5. 本协议一式肆份，双方各持贰份，经双方签署的每份协议均为正本。

## 第九条协议附件

本协议附件包括：

## 第十条其他约定条款

(以下无正文)

(此页无正文)

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

法定代表人：(盖章或签字)法定代表人：(盖章或签字)

委托代理人：(盖章或签字)委托代理人：(盖章或签字)

本协议签订日期：年月日

签订地点：北京

## 拆迁安置补偿合同书篇四

甲方：\_\_\_\_\_房地产开发有限公司(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (身份证  
号：\_\_\_\_\_)(以下简称乙方)

乙方在\_\_\_\_\_有正在经营中的门面房一间，砖混结构，现乙方同意由甲方进行拆迁开发，甲方愿承担拆迁开发建设任务。为了确保甲、乙双方合法权益，双方就拆迁补偿及安置问题达成如下协议：

### 一、拆迁安置

第一条 乙方位于\_\_\_\_\_门面房交由甲方拆除，房屋使用面积平方米，房产证号为。拆迁补偿实行实物置换的方式，拆迁后，甲方按1：1.2倍就地安置乙方门市(面)一间净使用面积\_\_\_\_\_平方米，门面房坐\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_，

正面宽度不得低于\_\_\_\_\_米(南北方向为宽)。

第二条 本协议签订后，甲方在拆迁前支付乙方押金\_\_\_\_\_万元后，乙方交由甲方进行拆除。待房屋交房后，甲方将门面房房产权办至乙方名下，同时新门面房交付使用时达到国家规定的验收标准，包括道路、水、暖、电、门窗、卷闸等设施具备使用条件。双方验收签字后，乙方将押金全部退还甲方。

## 二、违约责任

如甲方在乙方全部搬迁后二年内不能开工，视为甲方违约，甲方抵押至乙方的押金不退还，且该地块交由乙方自行组织建设。

第四条 甲方按合同支付乙方押金后，如乙方不按约定日期搬迁，视为乙方违约，每延期搬迁一天，乙方向甲方支付1000元的违约金，同时，由此产生的一切后果和责任由乙方负责。

## 三、过渡期补偿责任

第五条 门面房分配到被拆迁人之前，按以下协议由甲方支付乙方过渡安置补偿费：

1、甲方支付给乙方过渡安置补偿费每月(年)(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_元，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起计算，至新门面房分配并验收移交到被拆迁人当月止。

2、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次支付给乙方第一年的过渡补偿费，第二次过渡费在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付。

3、若门面房未能按期(具体时间)交付使用，甲方在延期时间

内按协议月过渡费的三倍向乙方支付月过渡安置补偿费。

第六条 本协议对甲、乙双方具有同等的法律约束力。任何一方不因家庭成员或其它相关人的影响而违约。由现有房屋本身引起的纠纷和矛盾由乙方协调处理;在拆迁开发建设过程中出现的纠纷和矛盾由甲方自行协调处理，与乙方无关。

第七条 本协议由产权人亲自签署，其他人员代签无效。

第八条 本协议双方签字盖章后生效。

第九条 本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

第十条 未尽事宜协商解决，协商不成向离石区法院起诉，按法律程序解决。

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拆迁安置补偿合同书篇五

拆迁人：\_\_\_\_\_房屋拆迁管理办公室(以下简称甲方)

第一条：\_\_\_\_\_乙方被拆房屋座落于老庙社区，货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条：\_\_\_\_\_被拆住宅货币补偿单价按每平方米\_\_\_\_\_元结算，一次性过渡补贴费元。乙方合计拆迁补偿资金为元(大写：\_\_\_\_\_万仟佰拾元角分)。

房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金;乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方,从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条: \_\_\_\_\_甲、乙双方如有违反本协议的,按市有关规定处理。

第六条: \_\_\_\_\_本协议由双方签字盖章后生效。

第七条: \_\_\_\_\_本协议一式三份,甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人: \_\_\_\_\_(盖章)被拆迁

人: \_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日