

合买商铺协议(汇总6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

合买商铺协议篇一

乙方：_____联系电话：_____

一、甲方将_____租予乙方使用。月租金_____元。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租期_____个月，押金_____元。付租方法：乙方一次性付给甲方_____个月的租金_____元。余款须于_____年_____月_____日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。电表指数_____，水表指数_____，乙方发生费用待合同到期时结算。

五、室内配有下列物品_____。

上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成

经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前_____日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

合买商铺协议篇二

承租方：(以下简称乙方)_____

乙方身份证：_____

经甲乙双方办商，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

1、租期自年月日起至年月为期共

2、房屋租金：每月元，按月付款，每月_____日前付现款。另付房租押金_____元，水电押金_____元，共计押金_____

元。(大写：_____仟_____佰_____拾_____元整)，房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息，如发现有人为损坏的，则在乙方押金(保证金)中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳水费、电费、有线电视收视费、小区卫生费、物业管理费、上网费等等与乙方入住期间产生的费用；(按实际发生数与下月租金同时缴纳，入住时的水电数字：电_____，水_____)。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、乙方应遵纪守法，合法合理使用，不得从事违法、违规活动，否则一切后果自负。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4、租赁期满解除契约之日，双方应共同检查并交接房屋和设备，如发现有人为损坏的，则在乙方押金(保证金)中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

5. 租赁期间，合同一方均有权要求提前解除租赁契约，但应提前30天通知对方。甲方要求提前解除的，须退还押金；乙方终止合同退房时，应提前30天通知甲方，否则由乙方按元一天赔偿甲方的经济损失。

6、乙方要爱护和正常使用房屋，使用期间出现的发水、漏电、下水道堵塞等问题，入住期间室内易损件更换(如：灯管、插座、水龙头等)由乙方负责。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

(5) 为确保租房人员安全，乙方在10天内，不付清房租又不与甲方取得联系，甲方有权打开住室进行清理及检查。

本合约履行中如发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可依法向房屋所在地人民法院起诉。

甲方签字：_____乙方签字：_____

联系方式：_____联系方式：_____

_____年_____月_____日

合买商铺协议篇三

合同编号：140159

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日，甲、乙双方签订公有住房买

卖协议书一份，规定甲方按《_____市市区深化住房制度改革实施意见》、《_____市市区出售公有住房管理办法》的规定，和省直住房制度改革办公室(审批号_____)核定的价格，将座落于_____的住宅出售给乙方，由于乙方于_____年_____月违约离开了甲方单位，根据该合同第四条规定的“甲方有权按届时房改的价格和政策收回已出售公房的产权，乙方无异议”的规定，该套住宅房屋应由甲方购回，为此双方达成本住房购回协议书。

一、原甲方出售给乙方的座落于_____市_____住宅，双方同意由甲方按_____年_____市房改价格购回。

二、该套住宅建筑面积为_____，双方同意甲方购回的该套住宅的总价款为_____元人民币。

三、本协议签订生效之日，乙方应将该套住宅的房屋所有权证、土地使用权证和契证移交给甲方。

四、甲方购回该套住宅后的过户登记手续，由甲方负责办理，乙方应予以协助，办理过户登记中所产生的税费按法律、法规规定由甲、乙双方各自缴纳。

五、甲方购回住宅后应支付给乙方的_____万元购房款，乙方同意甲方在甲、乙双方办理好乙方对甲方公司和浙江金湖机电有限公司的股权转让手续后由甲方统一支付。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

合买商铺协议篇四

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

见证方：（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下个人房屋转让合同条款：

_____，建筑面积为_____平方米。

甲方保证该房屋是符合国家及_市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及_市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币元，价款合计为人民币元。（大写____佰____拾____万____仟____佰____拾元整）

（一）无须银行贷款

1、乙方应在签订《_市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

1、乙方应在签订《_市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2) 没有固定不可移动装修物品的'破坏；

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

4) 其它：。

关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区

(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

生效说明本协个人房屋转让合同一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

见证方：

____年__月__日

以上为个人房屋转让合同的具体条款。

合买商铺协议篇五

受让人：_____

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在_____房_____屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平方米，房屋所有权证在办

理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条经双方协商同意，房屋成交价格为人民币_____元。

第三条付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

第五条本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

第六条其它约定事项：_____。

第七条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金_____元。

甲方：_____乙方：_____

身份证：_____身份证：_____

联系电话：_____联系电话：_____

合买商铺协议篇六

受让方(以下简称乙方或买方)：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条、转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于_____路_____号_____单元_____层_____室, 建筑面积_____平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施), 实际使用面积_____平方米。

第二条、转让价格

双方商定该房屋转让价格为_____ (人民币)元整, 大写_____ (人民币)。

第三条、付款方式

双方一致同意购房款由乙方首付_____ (人民币)元整, 大写_____ (人民币)。剩余_____万元由乙方替甲方偿还许昌银行按揭贷款(时间从20_____年_____月_____日至20_____年_____月_____日), 乙方必须在20_____年_____月_____日前将银行贷款全部还清并同甲方办理过户手续。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条、房屋交付

甲方应于本合同生效之日起_____日内, 完成房屋交付, 上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条、房屋过户

房屋交付乙方后, 甲方应当在商定时间内办理该房屋的过户手续, 将该房屋的产权证办理到乙方名下, 办理过户手续相关费用由乙方承担。

第六条、甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权, 转让该房屋不存在

法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋首付购房款、房屋维修基金款、天然气管道安装费、契税及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。合同生效后，甲方不再承担任何费用。

第七条乙方的承诺保证

乙方保证按时替甲方偿还许昌银行按揭贷款，还款日为每月的____日，还款时限为20____年____月____日至20____年____月____日，并保证在20____年____月____日之前将余款全部还清和配合甲方办理过户手续。合同生效后，之后所产生费用将全部由乙方承担。

第八条、违约责任。

甲方违反本合同约定，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款____%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内替甲方偿还许昌银行按揭贷款，未能在20____年____月____日之前将余款全部还清并配合办理过户手续，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第十条、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十一条、本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十二条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十三条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

担保人：_____

20__年__月__日 20__年__月__日