

2023年房屋双方交易买卖合同(优质8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间签订的，约定双方权利和义务的法律文件。它是规范劳动关系的基础，保障劳动者权益的重要法律工具。一起来看看以下精选的保密协议示例，对你的保密协议有所启发。

房屋双方交易买卖合同篇一

买受人(以下简称乙方)：_____

居间方(以下简称丙方)：_____

甲方拥有位于_____市区的房产，面积为平方_____米，房屋所有权证号_____。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写_____元整)。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写_____元整)。剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

1. 丙方代理费用为人民币_____元整。签定本合同时方按出售房屋价格_____%的比例向丙方支付代理费_____元整。委托事项完成后，剩余代理费同时一次性由方支付丙方。

2. 乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之_____向甲方支付延期违约金。

逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的,甲方有权解除本合同,其交纳的定金甲方不予返还,并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

3. 甲方在收到全部房款之后_____日内,将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务,应将已收房款及利息全部退还乙方,利息按利率计算并_____倍返还定金,同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

4. 甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及有关规定及政策法规,委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担,并支付丙方全部代付款。方式为:_____。乙方支付首付款_____,甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币_____元整。

5. 甲乙双方同意在签定本合同后_____个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由_____方支付。

第三条本合同在履行中如发生争议,三方应协商解决。协商不能解决的,三方同意按以下第_____种方式解决纠纷。

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第四条本合同正本一式三份,甲、乙、丙三方各执一份。

第五条本合同未尽事宜,双方可签定补充协议。

甲方: _____

_____年____月____日

乙方：_____

_____年____月____日

丙方：_____

_____年____月____日

房屋双方交易买卖合同篇二

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，现就乙方向甲方购买其座落于_____的房屋，面积为_____平方米，含内部设施_____. 权属为_____私有房产一事，达成如下协议：

一、甲乙双方议定上述房屋成交价为人民币_____元整，大写_____元。本房款一次性付清。

二、由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，将来可以办证时，由甲方负责在接到通知后____日内帮助乙方办理，不得借故拖延时间。如因甲方原因使乙方无法及时办理相关手续而使乙方受到损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。办证所产生的一切税费全部由乙方承担，过户所产生的一切税费全部由方承担。产权证办好由乙方保管。

三、甲方须提供该房拆迁安置协议、购房发票及本人与共有人身份证、结婚证、户口本复印件各壹份，并协助乙方落户。

四、由甲乙双方协商同意于_____年___月___日由甲方上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙使用，如由于国家政策或自然因素等不可抗拒的原因，造成的各损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

五、甲方必须保证对该转让房屋有完全的所有权，无任何家庭纠纷，转让前没有设置任何抵押、担保、出租、被查封等其他项权项，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，一概由甲方解决并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。甲方除上述赔偿外还应向乙方支付违约金元。

六、甲方保证该房屋无重大质量问题或瑕疵，并保证在交接前未发生非正常死亡或行凶致死等事件，如交接后发现上述事件发生，乙方有权要求解除合同并退房，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并给予乙方_____万元的赔偿。

七、甲方在将该房产交付给乙方时，甲方保证将与该房产附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用已结清，并将相关缴费证件交于乙方，否则乙方有权要求甲方支付违约金元。

八、违约责任：乙方中途毁约，不得向甲方索还定金；甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付乙方相同定金数额的违约金，乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每超一日，由违约方赔偿房价款的千分之_____的滞纳金给对方。因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进住后，甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，另付违约金_____元，乙方反悔，则无条件搬出，另付违约金_____元。

九、本房产因暂无两证，其平方面积按套计算，将来办证过

程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其成交价不变。

十、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，一经签字即产生法律效力。本合同未尽事宜，双方协商另补协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

地址：_____

日期：_____

乙方：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

地址：_____

日期：_____

房屋双方交易买卖合同篇三

双方当事人：

出卖人：

身份证

联系电话:

买受人:

身份证

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议:

第一条 买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的商品房为: 北京市海淀区中关村东路123号

第__1__【幢】【座】2206_号房。该商品房的用途为住宅, 属钢混结构, 建筑层数地上__24__层, 地下 __2__层。

该商品房阳台是【封闭式】。

该商品房【产权登记】建筑面积共137.24平方米。

第二条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第_1_种方式计算该商品房价款:

1、按建筑面积计算, 该房屋每平方米10565.43元, 总金额(1450000元) 壹佰肆拾伍万零仟零佰零拾零元整。

3、按套(单元)计算, 该商品房总价款为(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____

拾_____元整。

房屋双方交易买卖合同篇四

房屋共有人：_____

乙方(买受人)：_____

根据《合同法》、《房地产管理法》和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____, 位于第_____层, 共_____ (套/间), 房屋结构为_____, 建筑面积_____平方米, 房屋用途为_____ ;该房屋内部附着设施为_____。

房屋所有权证号为_____。

第二条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____。

第三条房屋价格

经双方协商, 该房屋售价为_____元整。

第四条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金_____元整, 并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。

第五条交付期限

甲方应于本合同生效之日起_____将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起_____日内，将该房屋付给乙方。

第六条违约责任

乙方未按时或不付清房款。甲方有权按下述约定，追究乙方的违约责任。

(1) 终止合同，乙方按累计应付款的_____，于__%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2) 乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

(3) 同时适用定金条款处罚。

甲方未按时或不交付房屋及产权证书按上述条款对等原则承担违约责任。

第七条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之___日起，甲方协助乙方向房地产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

第八条保证

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，如有按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述

未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条税费缴纳

因本房屋所有权转移契税和房产证登记费等税费，双方根据法律、法规规定自行承担。

第十条费用交接时间

水、电、气、物业等各项费用的交接日期为____年____月____日。

第十一条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十二条补充

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。

本协议内容对房屋共有人具法律约束力，房屋共有人应在本协议上签字。乙方对甲方履行本协议义务，视同已完成对房屋共有人的履行。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，登记机关一份，具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋双方交易买卖合同篇五

在人们的法律意识不断增强的社会，能够利用到合同的场合越来越多，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家收集的买卖房屋交易合同范本，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

卖方(以下简称甲方)：_____

地址：_____

联系电话：_____

身份证号码：_____

买方(以下简称乙方)：_____

身份证号码：_____

地址：_____联系电话：_____

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于_____；位于第__层_____户，房屋结构为__，房产证登记面积_____平方米，地下室一间，面积_____平方，房屋权属证书号为_____。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平方米_____元，该房屋售价总金额为_____万元整，大写：_____。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金____元整，大写：_____，日内交付_____万元(大写_____)，余款_____元(大写_____)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起_____日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起_____日内，将户口迁出，逾期超过___日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋双方交易买卖合同篇六

为维护私有房屋交易双方当事人合法权益，明确因司法机关查封交易房屋，导致交易双方不能如约办理房屋所有权转移登记的责任方义务，在原违约责任中增加义务条款。

具体修改情况如下：

违约责任

3、因司法机关对交易房屋进行查封，导致甲乙双方不能如约办理房屋所有权转移登记的，双方约定如下：

甲方：

乙方：

年月日

房屋双方交易买卖合同篇七

房产合同人甲方与乙方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照相互平等、自愿的原则，经双方协商共同遵守。

一、出卖房屋的概况：

1、房屋座落位置：_____；

2、建筑面积：_____；

3、层次、总层次：_____

4、户型_____;

5、结构_____;

6、建筑年代_____年;

7、房屋朝向_____;

8原产权证号_____;

9、四至：东至南至西至北至;

10、土地宗(地)号_____;

11、房屋用途_____;

12、土地使用取得方式及年限_____。

二、房屋评估价：

三、房屋成交价格及支付方式：房屋成交甲乙双方协商议定价格为_____元整，大写_____元整。平均每平方米_____元。房款要求在房屋成交后于_____年_____月_____日以现金一次付清。

四、房屋交付使用时间：乙方房款付清后，甲方必须_____日内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用(包括水电设施等)。

五、违约责任：

甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

六、双方约定的其它事项:

1、本合同签定后,乙方中途悔约的,应及时通知甲方,购房定金归甲方所有;甲方中途悔约的,应及时通知乙方,并应在悔约之日起_____天内_____倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的,由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的,每逾期一日,由违约方给付对方该房屋总房款百分之_____的违约金。逾期_____日未付清房款或未交付房屋的,对方有权解除本合同,违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的,每逾期一日,由违约方给付对方总房款百分之_____的违约金。

七、上述出卖的房屋如有涉及共用、出典、抵押、交换或者其它产权纠纷概帖卖方负责。

八、本合同一式六份,甲、乙双方各执一份,其余四份用做过户手续的办理.自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签章): _____

身份证件号码: _____

电话号码: _____

日期: _____年____月____日

乙方(签章): _____

身份证件号码: _____

电话号码： _____

房屋双方交易买卖合同篇八

房产合同人甲方与乙方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照相互平等、自愿的原则，经双方协商共同遵守。

一、出卖房屋的概况：

1、房屋座落位置： _____ ；

2、建筑面积： _____ ；

3、层次 、总层次 ； _____

4、户型 _____ ；

5、结构 _____ ；

6、建筑年代 _____ 年 ；

7、房屋朝向 _____ ；

8原产权证号 _____ ；

9、四至：东至 南至 西至 北至 ；

10、土地宗(地)号 _____ ；

11、房屋用途 _____ ；

12、土地使用取得方式及年限 _____ 。

二、房屋评估价：

三、房屋成交价格及支付方式：房屋成交甲乙双方协商议定价格为 _____元整，大写 _____元整。平均每平方米_____元。房款要求在房屋成交后于_____年_____月_____日以现金一次付清。

四、房屋交付使用时间：乙方房款付清后，甲方必须_____日内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用(包括水电设施等)。

五、违约责任：

甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

六、双方约定的其它事项：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙方，并应在悔约之日起 _____天内_____倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款百分之_____的违约金。逾期 _____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款百分之 _____ 的违约金。

七、上述出卖的房屋如有涉及共用、出典、抵押、交换或者

其它产权纠纷概帖卖方负责。

八、本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，其余四份用做过户手续的办理. 自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签章)： _____

身份证件号码： _____

电话号码： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

乙方(签章)： _____

身份证件号码： _____

电话号码： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日