

签订装修合同需要注意哪些问题(汇总11篇)

运输合同是双方就货物运输的各项事宜所达成的一种法律文件。接下来将为大家提供一些离婚协议范文，希望能对大家有所帮助。

签订装修合同需要注意哪些问题篇一

当你把新购买的房屋交给装修公司进行装饰时，一般都会签订房屋装修合同，那你是否有想过签订房屋装修合同注意哪些事项呢？这对房主来讲是比较重要的问题，接下来小编就来为你一一介绍。

房屋装修合同中应首先填写甲方、乙方的名称和联系方式。此处应注意一个细节，很多公司只盖一个有公司名称的章，你必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。你还应注意签订房屋装修合同的装修公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。如果不符，必须问明二者之间的关系，并在房屋装修合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

房屋装修合同中规定了可以实行工程监理，“工程监理”是指监理人受消费者即甲方的委托，对工程建设项目实施监督和管理的活动。“监理人”是指取得监理资格证书，具有法人资格的公司、监理事务所或单位。由此可以看出，作为工程监理人，其身份是独立于装修公司之外的。有些家装市场承诺可为消费者提供免费监理，其对装修工程质量进行监督是否有效及其作用还有待商榷。

经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合

同的有效构成要件。有些装饰公司在与消费者签订房屋装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。消费者应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

房屋装修合同中规定了为保证工程顺利进行，甲乙双方应做的工作。对于消费者来讲，尤其应注意合同中规定的下列几项：为确保建筑物安全，不能拆动室内承重结构。如果拆改原建筑物的非承重结构或设备管线的，应负责到房屋管理部门办理相应的审批手续。如果在施工期间，该居室仍被消费者部分使用的，消费者应负责做好施工现场的保卫及消防等工作。在不妨碍施工队正常作业的情况下，消费者可以随时对工程的进度、质量进行检查。

目前在装修工程的实际履行中，增加施工项目的现象很多。一些装修公司开始有意把报价做得很低，然后在开工后逐步增加，让消费者无法再找另外的装修公司，只好同意他们的要求，使得最后的装修总价远远超出初始报价，所以消费者在签订房屋装修合同时，如果经过多方了解，再自己将所支出的费用结合居室面积及施工项目是合理的前提下，对工程项目变更应谨慎。如果在施工的过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签订书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。

鉴于装修材料品牌及价格等因素，目前大部分装修公司都建议消费者选择“乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料”，即签订房屋装修合同中规定的第二种方式进行施工。那么在材料供应上，双方都应负一定的责任。消费者有义务按约定提供材料，并请装修公司对自己提供的材料及时检验，并办理交接手续。装修公司无权擅自更换消费者提供的材料，如果发现问题应及时采取更换、补齐等补救措施。而对于装修公司提供的材料，消费者应进行检验，一旦装修公司有隐瞒材料的缺陷，或者使用不符合约定标准的材料施工的情况，消费者有权要求重做、修理、更换、减少价款或赔偿损失等。

如果出现工期延误问题，消费者应根据具体情况分别对待：

第一种情况是双方均不承担责任的：工期延误的原因是由于房屋装修合同中第八条第一项的原因，即工程量变化或设计变更，不可抗力，及甲方同意工期顺延的其他情况，在消费者即甲方确认的情况下，工期相应顺延。

第二种情况是乙方不承担责任的：因甲方未按房屋装修合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由乙方即消费者负担，工期顺延。

第三种情况消费者还应承担相应的违约责任，即违约责任中规定的甲方未按期支付第二(三)次工程款的，应向装修公司支付违约金。

最后一种情况是因装修公司责任不能按期完工，工期不顺延，装修公司应向消费者支付违约金。

验收应注意以下几个问题：房屋装修合同中规定：“如未办理验收手续，消费者提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由消费者负责。”这意味着如果未验收，消费者就开始使用装修房屋或入住，一旦因质量问题发生争议，因装修现场的破坏使质量问题责任不易界定，装修公司可依据此规定免除责任。因为装修工程很多项目在短时间难以发现质量缺陷，除双方以协商的方式在合同中约定保修期外，还应约定如因装修公司的原因发生质量问题，装修公司应负责完全修复。不能完全修复的，根据质量检验证明装修公司应负责赔偿损失。

家装消费者在发现装修质量有问题时，应及时与装修公司协商解决，但大多数消费者在房屋装修合同中并没有约定出现争议后的解决办法。

- 1、向消费者协会反映，请求消协帮助处理此事。
- 2、如果是在家装市场签订的合同，应要求市场处理此事。
- 3、向工商行政管理部门反映情况，请求工商部门协调处理。
- 4、向所在地家装委员会提出申请，请求协助处理。
- 5、如双方合同中约定仲裁，影响约定的仲裁机关提请仲裁(约定的仲裁机关必须写明全称)。
- 6、向有管辖权法院提起诉讼(已约定仲裁且仲裁条款合法有效的除外)。

在签订房屋装修合同的时候一定要注意上述10方面的内容，这样能够在一定程度上减少你利益受损害。当然，实践中需要注意的地方远远不止这点，要是你有需要的话，可以通过电话的方式向我们在线律师进行咨询。

签订装修合同需要注意哪些问题篇二

验收应注意以下几个问题：房屋装修合同中规定：“如未办理验收手续，消费者提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由消费者负责。”这意味着如果未验收，消费者就开始使用装修房屋或入住，一旦因质量问题发生争议，因装修现场的破坏使质量问题责任不易界定，装修公司可依据此规定免除责任。因为装修工程很多项目在短时间难以发现质量缺陷，除双方以协商的方式在合同中约定保修期外，还应约定如因装修公司的原因发生质量问题，装修公司应负责完全修复。不能完全修复的，根据质量检验证明装修公司应负责赔偿损失。

房屋装修合同注意事项九：争议解决办法未约定

家装消费者在发现装修质量有问题时，应及时与装修公司协商解决，但大多数消费者在房屋装修合同中并没有约定出现争议后的解决办法。

房屋装修合同注意事项十：协商解决不成解决办法

- 1、向消费者协会反映，请求消协帮助处理此事。
- 2、如果是在家装市场签订的合同，应要求市场处理此事。
- 3、向工商行政管理部门反映情况，请求工商部门协调处理。
- 4、向所在地家装委员会提出申请，请求协助处理。
- 5、如双方合同中约定仲裁，影响约定的仲裁机关提请仲裁(约定的仲裁机关必须写明全称)。
- 6、向有管辖权法院提起诉讼(已约定仲裁且仲裁条款合法有效的除外)。

签订装修合同需要注意哪些问题篇三

目前在装修工程的实际履行中，增加施工项目的现象很多。一些装修公司开始有意把报价做得很低，然后在开工后逐步增加，让消费者无法再找另外的装修公司，只好同意他们的要求，使得最后的装修总价远远超出初始报价，所以消费者在签订房屋装修合同时，如果经过多方了解，再自己将所支出的费用结合居室面积及施工项目是合理的前提下，对工程项目变更应谨慎。如果在施工的过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签订书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。

签订装修合同需要注意哪些问题篇四

如果出现工期延误问题，消费者应根据具体情况分别对待：

第一种情况是双方均不承担责任的：工期延误的原因是由于房屋装修合同中第八条第一项的原因，即工程量变化或设计变更，不可抗力，及甲方同意工期顺延的其他情况，在消费者即甲方确认的情况下，工期相应顺延。

第二种情况是乙方不承担责任的：因甲方未按房屋装修合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由乙方即消费者负担，工期顺延。

第三种情况消费者还应承担相应的违约责任，即违约责任中规定的甲方未按期支付第二(三)次工程款的，应向装修公司支付违约金。

最后一种情况是因装修公司责任不能按期完工，工期不顺延，装修公司应向消费者支付违约金。

签订装修合同需要注意哪些问题篇五

鉴于装修材料品牌及价格等因素，目前大部分装修公司都建议消费者选择“乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料”，即签订房屋装修合同中规定的第二种方式进行施工。那么在材料供应上，双方都应负一定的责任。消费者有义务按约定提供材料，并请装修公司对自己提供的材料及时检验，并办理交接手续。装修公司无权擅自更换消费者提供的材料，如果发现问题应及时采取更换、补齐等补救措施。而对于装修公司提供的材料，消费者应进行检验，一旦装修公司有隐瞒材料的缺陷，或者使用不符合约定标准的材料施工的情况，消费者有权要求重做、修理、更换、减少价款或赔偿损失等。

签订装修合同需要注意哪些问题篇六

一、约定结算和预算的浮动比例

很多装修公司为了接单，而故意用低廉的装修价格来吸引投资，但是在施工的过程中会不断的加码，导致最终酒店的装修预算超出。原因是装修公司在报价单中少报了工程的量，少算了装修材料或者漏报了装修必须的项目。为了防止这样的情况发生，在签订酒店装修合同的时候就必须要把预算和结算的浮动写进酒店装修的合同里去。

二、约定装修材料的环保性

签订装修合同的同时，还要规定装修材料的环保性能。比如说对水泥、砖、板材、油漆的用材中含有的甲醛、苯、氨等有害物质的限制。这是因为有的公司会在材料这一块牟取暴利，在装修合同里漏掉环保材料的条款，侵害了消费者的合法权益。

三、约定责任的归属方

还有，在合同中，要避免装修公司对装修质量不合格所造成的额外费用出现逃避责任的问题，在签订装修合同的时候，就要把“工程质量和验收”的部分重要条款加入进去，并且根据实际情况进行条款的补充。

四、约定具体的细节事宜

工程结束的时候，如果出现墙砖脱落、木板发霉的现象，装修公司却用材料不合格和业主的保护不当拒绝放工的话。其实没有经过业主的验收并且还没有投入使用的工程项目出现质量问题，是要由装修公司来承担责任的，并且业主可以拒绝验收。为了防止这样的情况发生，酒店装修投资者应该在材料交接环节使用《材料交接单》，在材料使用前交给装修

公司验收，并且进行详细的记录，记录下材料的品牌、规格、数量、单价等等信息。

签订装修合同需要注意哪些问题篇七

随着人们法律观念的日益增强，合同对我们的约束力越来越不可忽视，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么问题来了，到底应如何拟定合同呢？以下是小编为大家收集的签订家庭装修合同八大注意事项，仅供参考，大家一起来看看吧。

由于各方面的原因，很多消费者在家庭装修的谈判过程中签合同之前往往比较仔细，节奏也比较慢；但是一旦这个过程接近面临签合同时，消费者就开始急躁，希望尽快和装饰公司签合同，尽快进入施工阶段。这样的消费者一般都有这样的想法：用了这么多时间和精力，就是这个吧！这样多少给人有点撞大运的感觉。在此建议您，前期多用些时间，后期的烦恼才会少一些。所以这时一定要考虑清楚您与装饰公司之间有关价格、材料、施工方案等等，是不是还有没搞清楚的地方？心里是不是还有一些疑虑，但是又说不大清楚的地方？笔者建议您，先回家去，把装修的事情放在一旁，两天以后再和装饰公司的设计师探讨，到那时，大脑思路也许就会变得十分清晰。

提示：没有进入签订装修合同的阶段千万别着急，否则后面的麻烦比前面还会多！因为隐患都是自己留下的，到时候谁也解释不清楚。受损失吃亏，哪样也少不了！

一个合法经营的装饰公司，营业执照是必要的。现在很多公司都开设了分支机构，对这样的公司您还应该检查对方是否有法人委托书。至于人常说的资质证明，只要您的工程不是大得惊人，没有必要要求过高的资质等级：一般家庭装修、装饰公司四级资质足矣。

提示：千万不要和只有一张营业执照复印件的人谈家装工程，因为谁也不知道那是哪里来的。

第一，一个完整的家庭装修设计方案，首先设计图纸应该齐全，它应该包括房间的平面图，必要的立面图，必要的天花图、水电图，以及现场制作的家具图，等等；可能有人会问，“必要”是什么意思？这里所说的“必要”就是，有设计的部位就需要设计师给消费者提供设计图纸，而没设计的部位就不需要图纸了；此外需要审查设计图纸的诸因素是否齐全，这几个因素包括图纸的尺寸、比例，选用的材料以及简单的工艺做法；如果有缺项应该要求设计师补齐。

第二，审查工程预算是否已经按照双方约定的做好，把缺项漏项在合同签订之前做好。

第三，检查甲乙双方的材料提供一览表，对于表中的材料、种类、数量、参考价格、送达时间、验收人应该十分明确。

第四，为保证家庭装修的工程质量，合同当中施工工艺的说明应该占有重要位置，而不应该像目前一些消费者与装饰公司签订合同时那样，对材料重视，对工艺忽视。

提示：如果签订家庭装修合同时，需要的资料不齐全，需要开工以后再补齐，也许从这时起，您就给自己下套了。

如果消费者不了解这份合同的内容，反而可能给自己留下隐患。所以，建议您在签合同之前，先把合同拿回家看一天，心里有了“谱”再回来与装饰公司签合同。

提示：您和这份家装合同如果是生面孔，签合同的时候就难以保证不出错。

曾经有一个装修过房子并且有被骗感觉的消费者说过，他在与装饰公司签合同的时候，被对方用某个理由支了出去。等

他回来的时候，合同内容已经填好，就等他签字，等发现问题，一切都晚了。所以，这项注意特意把没有实际内容的“共同填写”拿出来，算是给还没有签装修合同的消费者一个小小提示。

对xx市通用的家装合同，作者认为有下面几个条款在填写时需要特别注意：

第一，合同甲乙双方合同当事人的联系方式，一定要填写清楚。有的家装合同，在委托代理人、工程设计人以及施工队负责人的联系方式上都仅填写公司的电话，这是不够的，一旦工程发生问题时，找对方公司能够管事儿的人就成为大问题。

第二，“合同第九条——质量标准”，大家都认为工程质量越高越理想，但是俗话说“一分钱一分货”，所以如果希望过低的报价选用过高的质量标准是不现实的，因此，北京市的“家庭装饰工程质量验收标准”就足以满足我们大多数消费者的要求了。

第三，关于分阶段验收的问题，由于家庭装修的特殊性，我们随着工程的进行对工程进行验收是十分必要的。大多数家装合同把验收阶段分为——隐蔽工程验收、饰面工程验收、工程竣工验收。阶段划分是正确的，各阶段具体到工程上应该有一个明确的解释，并且需要有一个时间表。

第四，关于家庭装修付款方式中与支付二期工程款有关的一个概念“工程进度过半”。这个概念解释起来五花八门，有的说指工期过半，有的解释为“木工收口”，等等，从行业角度也难以解释，所以合同双方填写内容应是一个双方都接受的概念。

第五，关于违约责任。家庭装修过程中甲方的违约一般是指延误工程款的支付，乙方的违约责任是指工程因乙方责任造

成的延期。根据笔者的经验，这个违约责任的赔偿金额比例不宜过高，一般不超过3%，如果过高，出现问题，也不一定能够解决。

第六，由于每个家庭的装修千差万别，消费者希望仅凭上述内容就可以进入保险箱是不现实的。所以，本合同还有一项条款“其他约定条款”，就是说，如果合同双方还有某些合同条款需要加在合同里，也可以有补充条款。

第七，关于本合同的一系列表格，所反映的正是目前家庭装修当中存在的隐患，所以填写时应该把项目、数量、位置等搞清楚，如果合同当中不能充分地把应该说明的内容反映出来，可以用补充的表格进行详细说明。

第八，需要强调一点，家庭装修时甲乙双方都有可能采购材料，但是什么时候采购运输到工地需要根据工程进度安排，采购的材料是否能够得到另一方的认可需要有一个验收手续以及另一方安排好的验收人员，所以，合同中还应该明确材料供应时间以及验收人。

消费者常去的家装市场里的装饰公司有两种情况，一种是比较大型的装饰公司在这个市场里设立的分支机构，另一种就是一些把总部设在家装市场里的小型公司。消费者如果与前一种公司签订家装工程协议，就必须检查与自己签订合同的人是否得到装饰公司法人的授权；第二类公司，如果是法人亲自签合同，基本不会发生法律方面的问题，如果是委托其他人签协议还应该检查该人是否得到法人授权。

现在，消费者在家装市场里与装饰公司签订家装合同有一个保障：就是市场的管理部门会对工程进行过程监督，但是有一个前提，家装合同必须经过市场相关部门的认证。为什么要进行合同认证？原因有四：

第一、市场专业人员对合同内容进行审查，审查合同是否有

不利于合同任何一方的内容；

第二、市场管理部门要对合同建档，进行合同管理；

第三、对合同的执行情况进行监督；

第四、出现问题，市场管理部门出面协调解决。

而一些公司为逃避市场的监督检查，就会使用某些手段引诱消费者不在市场进行合同认证；消费者信以为真，也就同意场外签订家装合同。可是一旦出现问题，市场就很难出面协调解决。

签订装修合同需要注意哪些问题篇八

签订装修合同需要注意什么?为了签订一份可靠全面的装修合同，了解装修合同的注意事项很重要。小编提醒您签订装修合同时应该注意装修工程书面文件是否齐全;装修材料要标记清楚;工期的约定;工程项目的增减等内容。

在签订装修合同前，首先要看一下该装修公司的营业执照和资质证书。其次，除了装修合同本身，装修公司还应该提供工程预算表，完整的设计图纸(房间的平面图，必要的立面图，必要的天花图、水电图，以及现场制作的家具图)，并由双方确认并签字。所有装修文件要妥善保存，后期如果发现装修公司没有严格按照图纸施工，可以根据这些文件，要求返工。

对于装修公司提供的材料，一定要在合同中清楚地标明材料的品牌、产品名称、规格、型号等。要求装修公司提供所有材料(包括主材和辅材)详细列表作为装修合同附件。所有材料进场必须由业主验收并签字。如发现假冒材料或不是合同中规定的材料，必须返工。由此产生的人工费，材料费，误

工费等均由装修公司承担。

一般2居室100平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45-50天。如果业主急于入住，可以在签订时和装修方商榷此条款。装修合同必须严格约定工期，而且应该明确约定如果施工方延误工期，对业主的赔偿责任，最好是每延误一日，按照工程款的某比例赔付给业主。若再合同中只约定工期，却无注明违约责任，工期的约定等于一条空文。

在施工过程中难免会有项目的调整，即通常所说的增减项目。比如多做几个柜子，多改几米水电路等等。对于增减项，有两个注意点要落实到合同上：

1、所有项目增减，必须由业主认可并签字才有效，否则可以拒绝支付。

2、装修结束后，费用结算一般都会超出预算。对于超出预算的幅度要在合同中明确好。比如，除业主主动要求增加项目部分，实际费用总支出不得超过预算的10%。这个比例可以和装修公司协商，这样才能保证装修整体费用支出的可控。

装修公司付款方式一般分三次付款：首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，业主就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。小编建议这样的支付节奏：首付30%，水电验收结束30%，油漆结束30%，全部验收合格后10%。

对于环保要求，一定要白纸黑字落实到合同里面，这样才能对装修公司进行有效地约束。装修完工后，要检测室内空气质量，如不合格，要求装修公司进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误一日乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

一般免费保修期为一年，终身负责维修；工程完工、验收合格后，双方要签订“工程结算单”、“工程保修单”。比如，出了问题，装修公司是包工包料全全负责保修，还是只包工，不负责材料，或是还是有其他制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

业主在选好认可的设计师后，会先交定金。设计师在完成设计稿以及工程预算后，会和业主确认，并做二次修改，直到业主满意。在所有设计以及工程预算都谈妥后，就可以和装修公司签合同了。

装修合同，是装修工程中最主要的法律文件。目前，装修管理较为成熟的城市的建委或者工商局都制定有标准合同。一般地，装修合同主体内容大致包括：

(1) 工程主体：发包人和承包人信息，施工地址等。

(2) 工程项目：包括序号、项目名称、规格、计量单位、数量、单价、计价、合计、备注(主要用于注明一些特殊的工艺做法)等，这部分多数按附件形式写进工程预算(报价)表中。

(3) 工程工期：包括工期为多少天、延期的违约金等。

(4) 付款方式：对款项支付手法的规定。

(5) 工程责任：对于工程施工过程中的各种质量和安全责任作出规定。

(6) 双方签章：包括双方代表人签名和日期；作为公司一方，还应有公司章。

签订装修合同需要注意哪些问题篇九

1. 合同主体不明晰

房屋装修合同中应首先填写甲方、乙方的名称和联系方式。此处应注意一个细节，很多公司只盖一个有公司名称的章，你必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。你还应注意签订房屋装修合同的装修公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。如果不符，必须问明二者之间的关系，并在房屋装修合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

2. 监理概念模糊

房屋装修合同中规定了可以实行工程监理，“工程监理”是指监理人受消费者即甲方的委托，对工程建设项目实施监督和管理的活动。“监理人”是指取得监理资格证书，具有法人资格的公司、监理事务所或单位。由此可以看出，作为工程监理人，其身份是独立于装修公司之外的。有些家装市场承诺可为消费者提供免费监理，其对装修工程质量进行监督是否有效及其作用还有待商榷。

3. 书面文件不全

经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。有些装饰公司在与消费者签订房屋装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。消费者应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

4. 权利义务不清

房屋装修合同中规定了为保证工程顺利进行，甲乙双方应做的工作。对于消费者来讲，尤其应注意合同中规定的下列几

项：为确保建筑物安全，不能拆动室内承重结构。如果拆改原建筑物的非承重结构或设备管线的，应负责到房屋管理部门办理相应的审批手续。如果在施工期间，该居室仍被消费者部分使用的，消费者应负责做好施工现场的保卫及消防等工作。在不妨碍施工队正常作业的情况下，消费者可以随时对工程的进度、质量进行检查。

5. 增减项未加入合同

目前在装修工程的实际履行中，增加施工项目的现象很多。一些装修公司开始有意把报价做得很低，然后在开工后逐步增加，让消费者无法再找另外的装修公司，只好同意他们的要求，使得最后的装修总价远远超出初始报价，所以消费者在签订房屋装修合同时，如果经过多方了解，再自己将所支出的费用结合居室面积及施工项目是合理的前提下，对工程项目变更应谨慎。如果在施工的过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签订书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。

6. 材料供应不做确认

鉴于装修材料品牌及价格等因素，目前大部分装修公司都建议消费者选择“乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料”，即签订房屋装修合同中规定的第二种方式进行施工。那么在材料供应上，双方都应负一定的责任。消费者有义务按约定提供材料，并请装修公司对自己提供的材料及时检验，并办理交接手续。装修公司无权擅自更换消费者提供的材料，如果发现问题应及时采取更换、补齐等补救措施。而对于装修公司提供的材料，消费者应进行检验，一旦装修公司有隐瞒材料的缺陷，或者使用不符合约定标准的材料施工的情况，消费者有权要求重做、修理、更换、减少价款或赔偿损失等。

7. 工期延误没有规定

如果出现工期延误问题，消费者应根据具体情况分别对待：

第一种情况是双方均不承担责任的：工期延误的原因是由于房屋装修合同中第八条第一项的原因，即工程量变化或设计变更，不可抗力，及甲方同意工期顺延的其他情况，在消费者即甲方确认的情况下，工期相应顺延。

第二种情况是乙方不承担责任的：因甲方未按房屋装修合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由乙方即消费者负担，工期顺延。

第三种情况消费者还应承担相应的违约责任，即违约责任中规定的甲方未按期支付第二(三)次工程款的，应向装修公司支付违约金。

最后一种情况是因装修公司责任不能按期完工，工期不顺延，装修公司应向消费者支付违约金。

8. 工程验收不细心

验收应注意以下几个问题：房屋装修合同中规定：“如未办理验收手续，消费者提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由消费者负责。”这意味着如果未验收，消费者就开始使用装修房屋或入住，一旦因质量问题发生争议，因装修现场的破坏使质量问题责任不易界定，装修公司可依据此规定免除责任。因为装修工程很多项目在短时间难以发现质量缺陷，除双方以协商的方式在合同中约定保修期外，还应约定如因装修公司的原因发生质量问题，装修公司应负责完全修复。不能完全修复的，根据质量检验证明装修公司应负责赔偿损失。

9. 争议解决办法未约定

家装消费者在发现装修质量有问题时，应及时与装修公司协商解决，但大多数消费者在房屋装修合同中没有约定出现争议后的解决办法。

10. 协商解决不成解决办法

- 1、向消费者协会反映，请求消协帮助处理此事。
- 2、如果是在家装市场签订的合同，应要求市场处理此事。
- 3、向工商行政管理部门反映情况，请求工商部门协调处理。
- 4、向所在地家装委员会提出申请，请求协助处理。
- 5、如双方合同中约定仲裁，影响约定的仲裁机关提请仲裁(约定的仲裁机关必须写明全称)。
- 6、向有管辖权法院提起诉讼(已约定仲裁且仲裁条款合法有效的除外)。

签订装修合同需要注意哪些问题篇十

这种承包方式一定要在合同中明确写清包与不包的内容；双方的权责清楚，避免内容遗漏，权责不明而引发纠纷。

施工预算项目是否齐全；每个项目的材料是否写明材质、等级、品牌、计量方法；合同中应当明确竣工后的决算按实计算；消费者应当主动提出使用在行业协会登记备案的居室装饰装修示范合同；合同语句清晰、明确、无歧义。

在装修合同中应该对施工工期做详细约定，以便按时收房。但是他提醒，消费者在签订装修合同时，还是不能忽略这个内容。

据了解，目前京沪穗三地的装修合同示范文本中均对施工工期做了相关规定，如上海最新版的示范文本中第一条第8项就是关于工期的规定，开工、竣工时间均能反映出来。据业内人士介绍，根据房屋面积大小、装修的不同程度，施工工期一般是固定的，如一套100平方米两居室，简单装修只需35天左右。相应的还应该明确违约责任。如果不能按期竣工，装修公司应该承担违约责任，目前上海的做法是按一定的数额收取违约金，如每拖欠一天，收取50~100元不等。

装修款如何支付，这也必须事先约定。

据了解，在一些内地城市的装修合同中规定，装修合同一经签订，消费者应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半之后，消费者第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。专家表示，如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，消费者就已经向装修公司交了90%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装修公司了。所以建议在签订合同时候，应把首付压到30%，而其余的则按工程进度支付。

工验收时支付一部分，每次具体的支付金额可以协商。

在家庭居室装饰中，装饰内容、材料变化是常有的事，因此合同中不存在“一口价”和“闭口合同”，因此要事先讲清楚；要签订补充协议，防止口说无凭。允许通常材料变化，其费用浮动在10%左右，工程结束时工程总价上下浮动一般不超过15%。开工、竣工日期是合同中必不可少的内容，在合同中必须写明，并严格遵守，因为它涉及违约责任的认定。

在实际装修过程中，很容易产生增减项目。因此在签订合同时，则需对此做出详细规定。

专家建议，在施工过程中，消费者提出变更修改设计、增减工程项目或者变更材料设备，须提前与装修公司联系，在签订

《工程项目变更单》后，方能进行施工，因此影响竣工日期的，由双方商定。而不能私自与施工人员或其他管理人员商定更改施工内容、增加施工项目。

所有增减项目都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的费用究竟应该是多少呢？如果等到已经开工后，那这可能就是由装修公司说了算。所以如果有可能，最好能复印一份装修公司的最初的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。还要注意一点，最后结算费用时，所应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由消费者签字认可的，如果是没有签字认可的，可以一概不管。

专家提醒，尽可能严格按照自己签字认可的图纸施工，而不要轻易做出更改，这样可节约费用。另外一个好处是，如果在细节尺寸上和在设计图纸上的不符合，可以要求返工。

电器可保修，房屋装修也不例外。因此事先必须约定保修条款，并在装修工程验收之后，一定要保留《工程保修单》。

点评：上海联业律师事务所王展律师提醒，房屋装修工程保修必不可少，而为了能够对装修公司起到更好的约束作用，必须事先约定保修期限。

就目前的状况来看，实现工厂化的装修公司毕竟是少数，不少公司还是以手工现场制作为主，所以难免会有各种各样的细碎质量问题。保修时间内，装饰公司应该实施的责任就尤为重要了。比如出了问题，装修公司是包工包料全负责保修，还是只包工，不负责材料保修，或是还是有其他制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

专家提醒，一定要取得《工程保修单》，因为通行的做法是凭保修单实行保修。同时，别忘了向装修公司索取管线竣工图等资料。

律师提醒，在签订装修合同时，消费者可以根据合同约定，来防止自己的利

益受到损害。但是作为装修公司，他们同样也会要求消费者信守相应约定。

在上海、北京等地实行的装修合同中，有下列情形之一的，如消费者自身原因造成停工，未按约定对隐蔽工程、竣工工程进行验收，以及不按合同约定时间付款的，装修公司均可以提出赔偿要求。因此消费者在签订装修合同时，一定要注意。

关于材料供应的约定是涉及装饰质量和工程款项的重大问题。所以无论是包工包料还是清包工都应在台同附件的材料清单上详细写上材料的名称、品牌、规格、型号、质量等级、单位、数量、单价、合价，在甲方供的料单上还应明确写上材料送达地点和时间。合同规定：甲方负责提供的材料、设备应符合设计要求的合格产品，并按时送达现场。乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失由甲方承担。甲方提供的材料、设备抵达现场后经乙方验收保管，甲方应支付乙方的保管费，因保管不当，造成损坏，乙方负责赔偿，同时乙方应保证甲方提供的材料、设备均用于该居室装修，如发现挪用，乙方应以材料、设备的双倍价款补偿给甲方。作为台同的相互制约，乙方提供的材料、设备如系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍赔偿给甲方。

签订装修合同需要注意哪些问题篇十一

一、在签订合同时应详细注明施工工期

例如，几次验收程序、详细制作过程的说明、甲乙双方各自提供的材料的明细表和日期等。

同时，还应约定好违约金的赔付比例。在约定装修的材料标准时，一定要非常细致，包括外墙、内墙、顶棚、地面、厨房、卫生间、阳台等，每个部位使用材料的品牌、型号都要清楚标明，不能笼统地用“国内名牌”、“国际名牌”之类的字眼。

二、合同要由法定代表人签订

如有委托代理人的，需要复印委托书，同时向装饰公司索要工商执照的复印件和资质证明的复印件，这两个复印件都应该加盖公司章，还要索要项目经理和工程负责人的身份证复印件或公司正式职工的工作证复印件以及联系电话。

三、预算项目变更时，双方应该重新签订协议签合同就要“一个萝卜一个坑”，昨天的预算拿到今天就不管用了。

四、其他房屋装修合同签订时的注意事项

1、合同主体要明晰

合同中应首先填写甲方、乙方的名称和联系方式。此处应注意一个细节，很多公司只盖一个有公司名称的章，您必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。您还应注意签订合同的装修公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。

如果不符，必须问明二者之间的关系，并在合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

2、工程监理人的确定。

合同中规定了可以实行工程监理，“工程监理”是指监理人受消费者即甲方的委托，对工程建设项目实施监督和管理

活动。“监理人”是指取得监理资格证书，具有法人资格的公司、监理事务所或单位。由此可以看出，作为工程监理人，其身份是独立于装修公司之外的。

有些家装市场承诺可为消费者提供免费监理，其对装修工程质量进行监督是否有效及其作用还有待商榷。

3、相关的书面文件要齐全。

经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。有些装饰公司在与消费者签订装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。

消费者应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

4、明确双方的权利义务

合同中规定了为保证工程顺利进行，甲乙双方应做的工作。对于消费者来讲，尤其应注意合同中规定的下列几项：为确保建筑物安全，不能拆动室内承重结构。如果拆改原建筑物的非承重结构或设备管线的，应负责到房屋管理部门办理相应的审批手续。如果在施工期间，该居室仍被消费者部分使用的，消费者应负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

在不妨碍施工队正常作业的情况下，消费者可以随时对工程的进度、质量进行检查。

5、要在合同中加入增减项。

目前在装修工程的实际履行中，增加施工项目的现象很多。一些装修公司开始有意把报价做得很低，然后在开工后逐步增加，让消费者无法再找另外的装修公司，只好同意他们的要求，使得最后的装修总价远远超出初始报价，所以消费者在合同签订时，如果经过多方了解，再自己将所支出的费用

结合居室面积及施工项目是合理的前提下，对工程项目变更应谨慎。

如果在施工的过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签订书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。