

最新投标合作协议合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

投标合作协议合同篇一

委托方：(以下简称“甲方”)

电话：

受托方：(以下简称“乙方”)

电话：

一、委托经营管理标的

甲方自愿将其出资购买的位于浙江商贸城区(撞)层号商铺的房产(以下简称“托管商铺”)委托给乙方经营管理。本合同中的放款总价及面积以甲方与开发商签订的《商品房买卖合同》为准。

二、甲方自愿将该商铺在一定的期限内委托乙方经营管理，乙方拥有该商铺的经营权限为统一规划、统一招商、统一定价、以乙方名义统一出租、统一管理，形成交易市。

三、委托期限：市场正式开业之日起计叁周年。乙方承诺于年月日前正式开业，届时若未能正式开业，则委托期从该日起计。

四、收益(一)委托期内前二年，双方约定，乙方承诺给予甲方每年收益按房款总价的7%共14%在总房款内抵扣。乙方实际

出租收入低于以上标准的，不足部分由乙方补足。

五、委托期内，物业管理费和广告费等各项费用由乙方直接向实际使用方收取。

六、委托期限过后商铺使用权为甲方所有，甲方承诺在不破坏业态规划的情况下自己经营或交由他人使用。

七、本合同期满后，乙方对托管商铺拥有同等条件下接受托管经营管理的优先权，双方协商并达成一致意见的，重新签订委托合同。

八、双方权利义务

(一) 甲方的权利义务

- 1、根据合同获得收益的权利；
- 2、取得合法所有的权利；
- 3、对所获取收益依法纳税的义务；
- 4、保证该商铺及其附属设施在合同期内处于正常的可使用和安全状态的义务；
- 5、不得干涉乙方自主经营，配合乙方对托管商铺的管理经营事宜；
- 6、甲乙双方同意该房产的交付按如下方式进行：甲方委托乙方与该托管商铺的房产开发方通知需甲方配合工作，甲方无需再与开发公司直接办理房屋交付手续。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、委托期内对托管商铺拥有完整的使用权和自主经营权等经

营管理权。

- 2、对形成的市场独立进行管理的权利。
- 3、根据市场情况，独立决定商铺出租价格的权利；
- 4、根据市场情况，独立决定区域布局产品调成的权利；
- 5、按期定量支付租金的义务；
- 6、合法经营、依法纳税的义务；
- 7、保证合同期满时，托管商铺符合正常使用后的状态的义务。

九、合同期内，如甲方将托管商铺转让、抵押，应提前一个月向乙方提交书面通知，同等条件下乙方应有优先受让权。甲方在委托内将商铺转让、抵押或其他原因产生商铺所有权变更给其他方的，必须保证受让方继续履行本协议，如果由于托管商铺的所有权变更影响乙方的权利，视为甲方违约，应当按照本合同第十一条承担违约责任。

十、合同停止、解除条件：

(一)由于不可抗力或我国法律、法规、政策、强制性法律文书或政府规划改变原因造成乙方不能照常经营的。

(二)双方协商同意解除合同的。

(三)甲方与托管商铺开发商之间最终没有签订《商品房买卖合同》或《商品房买卖合同》被终止或解除的。即甲方事实上没有或无法取得本合同约定的托管商铺所有权的。

十一、违约责任：

本合同为不可撤销的委托合同。甲乙双方均无权中途终止或

解除本合同。若因一方违约导致本合同不能履行或不能足期履行的，违约方需一次性支付违约金给守约方，违约金计算方式：按本合同第四条第二款约定的年租金乘以根据本合同委托期限之约定未履行期限，未满一年的按比例计算。

十二、未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，并签订书面补充协议作为本合同的附件。若协商不成提起诉讼的，由房屋所在地人民法院管辖。

十三、合同生效：甲方与徐州金鑫房地产开发有限公司就委托房屋签订《商品房买卖合同》并生效后，《委托经营管理合同》即生效。

十四、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，具有同等效力。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____

代表（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

投标合作协议合同篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称与地点

该工程为_____工程，地点在_____市_____城。

二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包单价与内容

经双方协商，该工程按_____元/(m²□m³□t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容；现场规整与清理；_____米范围内地面水平运输；制作设备的维护、保养；材料的节约；与其他队伍配合等内容。

四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

投标合作协议合同篇三

委托方（甲方）：

服务方（乙方）：

经双方协商□xxxx有限公司（以下简称甲方）委托（以下简称乙方）维护本公司电气设备。协议内容如下：

- 1、甲方管理人员对乙方在本公司电气设备的正常操作运行和电气设备维护工作人员有指挥权。
- 2、甲方负责对电气设备日常的管理、协调处理检维修中与生产相关的事宜，积极配合乙方做好维护保养工作。
- 3、甲方应就较重要的电气检维修保养工作与乙方进行及时的沟通。
- 4、甲方应尽量提供正常维护所需的必要资料、图纸等。
- 5、乙方应严格遵守甲方现行的各项规章制度。
- 6、乙方在工作范围内应严格服从甲方有关职能部门的工作，切实做好安全检维修保养工作。
- 7、乙方负责甲方生产过程中的电气设备正常维护和检修。
- 8、乙方应确保所维护的电气设备的完好率达到乙方电气设备规定的要求，且不低于石油化工装置的维护要求。
- 9、乙方必须每周定时巡检，定时保养，并与甲方相关人员做好相应记录。
- 10、乙方应做到主要设备抢修不过夜，一般问题不过天，特

殊情况协商解决。甲方需要乙方进行抢修时，乙方在接到通知后1小时赶到现场并开始工作。乙方确保所维护设备的安全平稳长周期运行。

11、维护中所需要的常规工具由乙方自行解决，随机带来的专用设备工具由甲方提供。

12、乙方应根据甲方生产运行安排，合理安排检维修保养，对到检维修保养周期，甲方应为乙方提供检维修保养条件，乙方应最短时间内完成检维修保养工作。

13、以下情况乙方应承担甲方的实际损失：

(1)、对二个月内即将到维修保养周期的主要电气设备，如遇装置停工机会，应提前安排检维修保养而乙方未安排的。

(2)、对已检维修保养得电气设备运行未超过1/3检维修保养周期的。

1、甲方有现场指挥作业的权利，乙方应积极予以配合。

2、甲方对电气设备检维修保养有检查评定的权利。

3、未经甲方安排认可的电气设备检维修项目，甲方有权不予结算。

4、甲方负责提供安全的作业环境，必要时办理有关手续。

5、乙方有向甲方上报电气设备大修的权利和义务。

6、乙方在维护时，对使用不正常、有故障的电气设备有权提出电气检维修或改造的建议权。

7、乙方有权拒绝违章操作和指挥，有权拒绝在不符合安全作业规范条件下作业，保证人员和设备的安全。

8、乙方有义务根据设备运行周期，提前提供更换配件的型号并报甲方及时审批和采购。

1、根据甲方要求，对甲方公司区域内的电气设备的故障处理、抢修、正常维护保养等负责。

2、涉及甲方电动机一类的维护保养所需耗材，由乙方建议，甲方提供。

3、涉及甲方电动机一类的故障检修所需耗材，由乙方提供的，乙方必须确保同类规格型号的耗材在本地市场质优价廉。

1、乙方负责认真对甲方的电气设备加强维护保养工作，在甲方每周生产期间进行例行巡查，做到疑点不放过，设备缺陷不漏掉，及时查找出故障和设备隐患，同时了解电气运行状态，对需停车断电进行检维修保养作业的电气设备，需与甲方及时沟通，在甲方周期性停车期间进行检维修保养工作。

2、乙方保证甲方电气设备完好率95%以上，发现隐患及时处理，不拖、不推，一般问题处理不过天，重要设备、主要设备故障不过夜，特殊情况由双方协商解决，乙方在接到通知后半小时内赶到现场并开始工作。

3、乙方在甲方工作中应遵守法律法规和甲方有关规章制度，严禁违章操作，拒绝违章指挥，检维修作业中做到文明施工，保证工完料尽场地清。

4、乙方应持证上岗。

甲方在乙方完成月度检维修保养工作的前提下支付乙方每月工资：元；

1、本协议是双方就电气设备日常检维修保养得年度协议，有效期限为：年月日至年月日。

2、发生不可抗力及未尽事宜时，双方通过友好协商决定。

3、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

投标合作协议合同篇四

甲方：

乙方：

第一条：委托经营场地

商铺坐落位置：（基本情况以商品房销售合同所示为准）

商铺建筑面积：平方米商铺使用面积：平方米商铺总价款为：万元

第二条：委托经营方式

甲方同意在本合同有效期内将涉及商铺经营管理的一切事项均委托于乙方处理，并同意乙方以自己的名义从事商铺经营管理的一切活动。

第三条：具体委托经营事项

1、乙方可以聘请国内外商业专家和专业零售不动产管理公司合作经营管理；

2、乙方有权自行确定、调整商铺的经营范围及经营模式；

3、在保证甲方约定利益的前提下，乙方独立处理一切于商铺

经营有关的内外事务。

第四条：委托经营期限

第五条：双方权利义务

1、甲方在委托经营期间有权按照约定的时间、金额向乙方收取商铺经营回报收益。双方约定：

回报利益以货币（人民币）方式收支。

乙方自本合同约定委托经营期限开始日（年月日）起每满三个月后(先付后租)于次一个半月为结算日，向甲方支付一次商铺经营回报利益（含税）。商铺经营回报利益计算方式如下：

商铺经营年回报利益=商铺总房价数__7%

2、商铺的回报额及支付期限：甲乙双方约定按签定已生效的《商品房买卖合同》所实际成交合同金额的一定比例作为委托经营管理期间的回报额，即按购房合同金额的7%支付年租金。

商铺经营回报利益届时由甲方自行凭本委托经营合同书由乙方直接打入甲方在按揭银行的帐户或甲方指定的银行帐户（指未办理按揭的）。

3、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益需要与第三方合作经营；同意乙方因经营之需而对商铺进行重新分割、布局。委托经营期满时，在甲乙双方不在继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态。

4、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均以自己的名义进行，由此产生的经济和法律責任均由乙方承担，甲方

不干涉乙方的经营活动。

5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件（应及时提供房屋所有权证书、身份证明以及必须的签字、盖章之类的手续。）

6、因商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担；甲方委托经营所得（租金所得）而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人的，由甲方自行承担。

7、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。

8、在委托经营期内，商铺的产权属于甲方。乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺的侵犯商铺所有权人的行为。

9、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。

10、商铺的财产以外保险，由甲方出资投保，受益人为甲方。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____

代表（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

投标合作协议合同篇五

乙方：_____

一、_____酒店建成后，由乙方负责其商务酒店的经营和管理。商务酒店管理范围：_____楼以下(含_____楼)全部建筑，共_____间客房，建筑面积约_____平方米。

二、管理期限：自_____酒店开业后_____年。

三、双方责、权、利

1. 甲方应确保上述商务酒店_____间客房全部交由乙方经营、管理。

2. 鉴于乙方承担了甲方业主的回报责任，故甲方同意将_____酒店_____楼约_____平方米建筑面积的西餐、咖啡厅及_____楼全部约_____平方米建筑面积的配套用房产权无偿转让给乙方，转让手续在综合验收结束后_____天内办理完毕；并不受本条第_____项的限制。

3. 为提高酒店经营的抗风险能力，甲方同意在酒店经营期内，由乙方经营管理_____酒店地下一、二层约_____平方米配套物业(包括车库、娱乐、健身设施等)，收益归乙方所有，用于弥补因异常情况可能发生的酒店经营亏损。

4. 乙方应保证在经营期间内向酒店业主支付不低于_____%的年回报额，并确保由非银行金融机构对上述回报进行担保，乙方受让的二楼、三楼物业应作为该非银行金融机构的抵押物。

四、酒店经营期满，乙方将不再享有地下室全部物业的经营、

收益权。

五、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

六、在履行本合同过程中如有纠纷，则首先由双方友好协商；若协商未果，则由_____仲裁委员会仲裁解决。

七、本合同书一式四份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字、盖章后生效。

八、本合同项下的面积以房管部门最后核定为准，面积的差异不影响双方的权利义务。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日