

# 最新承包合同方案(大全5篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。方案的格式和要求是什么样的呢？以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

## 承包合同方案篇一

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方自愿达成如下协议：

### 第一条甲方的权利与义务

一、甲方将其所有的足球场租给乙方使用，并保证租赁期间场地、设施设备达到使用标准，提供必要的活动协助。

二、甲方保证乙方租用时间内的场地使用权不受侵害。

三、甲方有义务在乙方租用时间内使用场地时秩序维护。

四、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

五、甲方保证乙方租用期间进入场地通道安全顺利。

七、如甲方遇到特殊事由不能在约定时间内将场地交付乙方使用，应当提前三日通知乙方，以便双方对时间进行协商调整。

### 第二条乙方的权利和义务

一、乙方在租用期间应保证场地的整洁卫生，在每次训练或比赛结束时应自觉地对场地进行清理。

二、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

三、乙方爱护甲方的一切财务，如有损坏及因此而造成的一切损失由乙方赔偿。

四、乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

五、乙方在履行合同期间须遵守中华人民共和国的法律法规，尊重当地的风俗习惯。

七、如需临时改变场地使用时间，乙方应提前通知甲方。

八、如因天气原因无法如期举行，双方协商择期再举行；如取消，甲方全额退还租金，由乙方支付一小时租金共计1500元用于场地物料清理。

### 第三条 租赁时间和付款方式

一、甲方从年月日至；年月日至，共计小时，以上场地交付乙方使用。

二、1、租金标准：按乙方每次使用场地计算，乙方使用足球场场地。

2、乙方必须于合同签订后，场地起租前，一次性向甲方付清租金。

### 第四条 不可抗力

1、本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

2、本合同规定的不可抗力事件包括以下范围：

（2）社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

3、发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后3日内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后3日内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

4、在活动尚未举办前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

5、活动进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，双方根据每小时1500元按已进行的时间结算费用，甲方应将余额返还。

6、发生不可抗力致使本合同需迟延履行行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。

## 第五条适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现行法律。本合同履行过程中如发生争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交深圳仲裁委员会申请仲裁。

## 第六条保密

未经对方书面同意，任何一方不得将涉及本协议的任何信息或因本协议所知悉的对方任何信息以任何形式透露或提供给第三方。

## 第七条其他

1、本合同自签字盖章之日有效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

## 承包合同方案篇二

甲方：

乙方：

经过双方友好协商，就租赁场地用于举办海城区20xx年休渔期第xx届“尚源居”杯足球大赛事项达成以下共识。

一、比赛时间□20xx年6月29日到7月14日(每天下午)；

二、比赛地点：北海市北部湾西路与西藏路交界银河足球场；

四、双方责任：

1. 甲方负责组织协调各参赛队伍，维护现场的秩序；

2. 甲方负责赛前通知各参赛队伍按时到场;
3. 乙方负责比赛场地的赛前检查, 及赛后的清理工作;
4. 比赛中出现任何纠纷与乙方无关, 由甲方自行负责。

本合同一式两份, 具有同等法律效应, 双方签字后生效, 未尽事项双方协商。

甲方:

乙方:

日期:

## 承包合同方案篇三

乙方: 昆山美味团膳有限公司。

根据中华人民共和国合同法及相关法律规定: 甲乙双方就食堂经营事宜经共同协商, 达成如下协议:

- 1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。
- 2、厂房清洁用品由乙方负责添置, 费用由乙方支付。食堂承包合同范本。
- 3、承包期: 自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。(含试用期一个月)。

双方权利和义务

甲方的权利和义务:

- 1、甲方按照承包合同规定监督乙方依法经营。履行合同，做好指导和协调工作。
- 2、甲方应对乙方的进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生情况进行监督，并且有权要求乙方及时整改不良之处。
- 3、甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加对结员工的教育。

## 乙方的权利和义务

- 1、乙方必须遵守国家 and 地方有磁的环境和卫生标准，严禁腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。食堂承包合同范本。
- 2、未经允许，乙方厨房员工不得私自携带甲方物品离开，违者将按甲方规章处罚。
- 3、乙方必须保持形象、做好餐厅内外环境整洁卫生，餐具必须消毒，甲方可随进检查，并可要求乙方整改。
- 4、厨房及餐厅的残渣和垃圾倒在甲方指定的地方，不得乱倒。
- 5、乙方要定期清理和疏通厨房的排水沟，厨房、餐厅范围内的卫生应由乙方负责。保证卫生整洁。
- 6、乙方必须每个周末提供下个星期的菜单以供甲方监督。
- 7、乙方现场工作人员必须持有健康证，并且在工作间穿戴统一服装。
- 8、必须严格遵守操作规程，正当使用厨房的各项设施，因乙方不当操作成意外事故的，责任由乙方负责。
- 9、食堂工作人员工资福利均由乙方负责。
- 10、督促厨房员工遵守甲方公司的规章制度、厨房纪律及厂

规厂纪，未经许可不得轻易进入厂方各区。

## 二、伙食标准

早餐\_\_\_\_元；中餐\_\_\_\_元。标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_素菜。晚餐元，标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_小荤、\_\_\_\_素菜。汤、米饭自助。夜宵\_\_\_\_元。

## 三、结算方式

1、就餐方式实行定餐制。乙方按甲方每天提供实际用餐人数代餐，甲方提前一天提供就餐人数，并以此作为计算每月餐费的凭证(或由乙方提供餐卡，由甲方进行发放并以餐卡作为就餐依据和结帐依据)。

2、乙方垫付伙食费\_\_\_\_月，甲、乙双方每月\_\_\_\_日为结帐日甲方收到乙方的票据后在5天内一次性结清乙方的所有有关款项。

## 四、违约方式

1、固乙方提供不洁食物造成甲方人员中毒的，经相关部门鉴一，由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。

2、甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金(比照银行逾期付款处理)。

3、如乙方因违反合同约定，引起员工不满，甲方有权要求乙方及时整改，如乙方仍不能达到其要求，甲方有权终止合同。

4、任何一方要终止合同都就提前30天通知对方并协商。如未按规定终止合同的，违约方应承担违约责任。

5、乙方若有违反合同约定，直接造成甲方经济损失的，甲方有权从乙方垫付的伙食费中扣除相应费用。

## 五、争议解决：

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院诉讼解决。本合同自双盖章签字后生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)乙方(盖章)

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 学校餐厅承包合同

甲方：福建省侨兴轻工学校

乙方：

甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

### 一、甲方的权力与义务：

1、甲方于xx年7月30日将第三食堂内场地即原后山第二食堂(注：若后山新盖食堂完工，则转入后山新盖食堂内经营)及学校固定资产(注：固定资产清单另付)提供给乙方使用。

2、甲方允许乙方在第三食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂(面包、蛋糕除外)、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。

3、甲方向第三食堂供水、供电(注：若停电，甲方应及时发电；若自来水厂停水，甲方应及时供井水，以确保乙方能正常营业。)



- 4、第三食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定；
- 5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力,乙方应服从甲方职能部门管理。
- 7、甲方保证在承包期内不在校内开设第四家食堂。但甲方实验室进行面包、蛋糕等工艺实验或教工活动中心的正常活动不受此限。
- 8、乙方对第三食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后方可施工；

## 二、乙方的权力与义务：

- 1、乙方对其承包的第三食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业,或转包他人经营。
- 2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币贰万元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定,甲方在合同期满后应如数退还乙方;承包期内第三食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用,维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于xx年9月1日前取得卫生部门颁发的卫生许可证,从业人员个人健康证。
- 3、第三食堂的水电费由乙方自负,并按季度上交甲方财务科。甲方每月补贴第三食堂70吨水,主要用于自来水厂停水时,供学生使用,乙方必须提供学生用水方便。第三食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。第三食堂油锅炉使用柴油为燃料,其它加工项目可使用蜂窝煤为燃料。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。

4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家卫生许可证及每批产品检验合格证的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用,对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐,保持整洁,每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施(特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗)。乙方应认真搞好食堂内外卫生,制订食堂卫生管理制度,建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点,否则应另支付卫生管理费用每月1000元。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作,若出现安全事故,其责任完全由乙方承担。承包期满合同终止后,除可拆除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外,其余改造设施归甲方所有。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水,每壶价格不得超过0.2元,每桶价格不得超过1元,并确保开水供应。

## 承包合同方案篇四

第一条租赁物坐落于\_\_\_\_\_市路足球场, (面积分别是: \_\_\_\_\_, 总计面积: \_\_\_\_\_平方米; 以及配套管理用房处(面积平方米)。

体育公园由乙方租赁经营管理后,其场地、建筑物等不动产的产权仍属甲方所有;乙方仅对体育公园进行租赁,在租赁期内享有使用权和收益权。未经甲方同意,乙方不得转租,或改变租赁物用途。

### 第二条

第三条命名乙方应对体育公园以包含“\_\_\_\_\_”“\_\_\_\_\_”字样的名称进行注册命名和广告宣传。

## 第四条体育公园交付及筹备期

甲乙双方约定自合同签订之日起，足球场地全部即可开始运营。

甲方最迟于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交接管理配套用房。自交接之日起三个月为筹备期，主要进行装修装饰、设备配置、功能区布置等筹备工作，筹备期内不计算管理用房租金。

## 第五条租赁期限

体育公园的租赁期限为\_\_\_\_\_年，自合同生效之日起。

## 第六条房屋租金、保证金及其他费用的交纳

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 承包合同方案篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就足球场包场达成以下协议：

一、包场时间、地点。

时间□20xx年10月13日至20xx年10月13日地点：

场租价格：九千元整

二、包场流程

1、乙方按本协议约定的时间及时履行付款义务；租金直接转

账入甲方账户。

户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

2、甲方严格按照本协议的约定，在指定时间（每星期两次，每次两小时，时间为18：00—20：00），将指定位置的足球场地提供给乙方使用。

### 三、双方责任

#### 1、甲方责任：

a□甲方提供的足球场（包括草皮、划线、灯光等）需符合训练、比赛要求；

b□在约定时间，甲方有义务配合乙方清场；

c□甲方需及时做好安全防护、卫生清洁等工作；

d□在指定时间，甲方每次向乙方免费提供矿泉水一箱。

#### 2、乙方责任：

a□乙方仅可将所包场地用于己方员工使用，且不得将该场地使用权转让给他人；

b□乙方每次只可最多入场人，超过人数按散客计价；

d□乙方不得将场地用作除足球训练及比赛外的其他用途；

e□乙方需按约及时交付费用。

#### 四、合同的解除

- 1、当甲乙双方遇到不可抗力发生，则允许一方提出解除合同而不必承担违约责任。
- 2、若合同期内，因甲方不继续经营球场导致合同无法履行，甲方可解除合同并将乙方未实际使用时间所对应的包场费用，按比例退还乙方。
- 3、若甲方存在不按要求提供场地等严重违约情况，乙方有权随时解除合同；若乙方存在不按时付款、不按约定用途使用球场等严重违约情况，甲方有权随时解除合同。
- 4、因本协议发生纠纷，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院诉讼方式解决。
- 5、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均是有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：