

# 最新空调维修保养合同 深圳空调维修保养合同(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新空调维修保养合同 深圳空调维修保养合同(5篇) 篇一

1、确定你的空调电源插座是否有电？如果没有电的话、维修电源即可。

3、如果用手动开关也不能打开的话、那就说明空调主控板的故障、主要检查保险管是否烧坏？变压器是否良好？整流电源是否良好？这些需要专业人员操作、你自己就不要弄了，注意安全。

## 最新空调维修保养合同 深圳空调维修保养合同(5篇) 篇二

乙方□xx市娄星区东方电器维修部

依据中华人民共和国合同法及相关法律规定,甲乙双方经友好协商,就空调维护保养事宜达成一致,同意签订本合同按双方的约定履行。

协议以3年期限进行签订。

维修任务完成,使用单位负责人签字统一结。

1. 为乙方出入空调维保工作提供方便.
2. 提供完整的空调技术资料。
2. 接受甲方监督, 确保服务到位。
3. 在接到甲方报修通知后1小时赶到现场。
4. 更换的故障零配件交甲方检查, 配件价格详见配件价目表。
5. 每次维修必须有维修单, 并报使用部门及物业部门签字确认; 合同外产生费用的维修项目物业公司工程部签字确认。

七、本合同一式肆份, 甲方持叁份, 乙方持壹份. 自双方签字盖章起成立, 并依法生效。

甲方:

法人代表:

法人代表: 乙方:

## 最新空调维修保养合同 深圳空调维修保养合同(5篇)篇三

乙方:xx

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定, 甲乙双方经友好协商, 就中央空调维修保养事宜达成一致, 同意签订本合同。

- 1、工程地点位于北京市xxx-600-9807空调清洗保养热线: 40000-6-60000-98-980北京空调清洗热线: 010-577-8697中央空调系统为长虹40千瓦风冷式冷水机

组。

2、维修范围为：主机移机，检测、维修；电辅加热设备安装；主机强排散热装置加工与安装；末端、水循环系统、空气循环系统的维修、改造、保养、调试；房间分区、分控系统的改造与加装；整个中央空调系统的维修、调试。使系统正常使用。

(2)20xx年x月日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3)20xx年x月日之前，完成末端、水循环系统、空气循环系统的维修、保养及整个空调系统的调试运转。使整个空调系统正常运行。

本合同工程造价为xx.00元。(大写□xx元)

20xx年x月日前，甲方向乙方支付合同价款的40%，计人民币xx.00元(大写□xx元)

全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后，甲方向乙方支付合同价款的xxxx%□计人民币xx.00元(大写□xxxxxxxxxx元)

本合同价款10%为质保金。如全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后一年内的质保期内无质量问题，在质保期结束后5个工作日内，甲方向乙方支付。

以上所有款项支付前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的发票。

本工程质量必须符合设计要求及国家颁发的施工规范及质量评定标准。

工程竣工后，甲方按照国家行业与技术规范进行验收。

本工程所需的材料设备由乙方自行采购，乙方所采购的材料

设备必须符合规范要求，并有产品合格证明和质量检验证明。采购配件数量与价格见本合同附件。

1. 按本合同约定办理验工计价手续，拨款和结算工程价款。

3. 按有关规范组织竣工验收交接工作。

1. 对空调系统进行检查，编制施工方案，报甲方审定后实施。

2. 按本合同约定条款做好材料采购。

4. 工程完工后，按照规定提供完整的竣工资料。

5. 坚持文明施工，做到安全生产，做好施工现场环境保护和劳动保护。

6. 乙方在施工过程中对甲方设施造成损坏应负责修复或赔偿。

本工程保修期自工程竣工，甲方验收合格签字确认起一年。保修期内，乙方在接到甲方报修通知后6小时内赶到现场。更换的故障零配件交甲方检查，非主机故障维修，乙方不得收取配件及材料费。

如因工程质量问题发生的冷凝水或液体泄漏导致的甲方房间内的财物损失，由乙方承担赔偿责任。

在施工中乙方必须遵守国家有关安全生产的规定，重视施工现场的作业安全，避免各类事故的发生。如发生安全事故责任由乙方承担。

乙方应按有关规定或安全规范组织施工。施工过程中，非因甲方原因导致的任何人员或财物损失，均由乙方承担全部赔偿责任。乙方具备国家规定的实施本合同约定工程的施工资质。乙方承接本合同施工的工作人员具备相应的资质证书和上岗证书。乙方须将以上文件原件交甲方查验，由甲方留存

复印件。

## 甲方的违约责任

2. 因甲方原因而造成工程延期的, 合同工期顺延.
3. 甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度, 由甲方承担责任.

## 乙方违约责任

1. 乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收, 应当承担逾期竣工的责任, 每逾期一天, 应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金, 直至工程交付。
2. 施工质量达不到设计和规范要求的, 甲方有权要求乙方返工或返修, 其费用由乙方承担, 逾期交工的, 每逾期一天, 应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金, 直至工程交付。
3. 因乙方责任导致工程不能继续施工的, 甲方有权解除本合同, 由此造成的经济损失由乙方承担。
4. 如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况, 甲方有权解除本合同, 乙方须双倍返还甲方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失, 乙方须承担全部赔偿责任。

本合同在履行过程中发生争议时, 双方应本着公平合理的原则及时协商处理. 协商不成时, 提交甲方所在地人民法院管辖。

本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力. 预算、施工方案作为合同的副件同样具备法律效力。

本合同正本两份, 甲、乙方各执一份。

甲方：

乙方：

xx年x月x日：

## 最新空调维修保养合同 深圳空调维修保养合同(5篇) 篇四

车辆维修是指护、保养、修理。那么车辆维修保养合同怎么写呢?以下是本站小编整理的车辆维修保养合同，欢迎参考阅读。

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）  
乙方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

### 1、合同文件

- (1) 合同条款；
- (2) 乙方递交的投标书；
- (3) 汽车维修企业状况一览表；
- (4) 维修工费报价表、维修材料和管理费报价一览表；
- (5) 质量保证书
- (6) 服务承诺；
- (7) 中标通知书
- (8) 送修方与乙方签订的补充协议；

(9) 甲方、乙方商定的其他必要条件。

## 2、合同范围和条件

## 3、维修车辆送修和移交手续

## 4、维修费和材料费

本合同所涉及的维修费按《南京市机动车维修行业收费标准》和投标承诺的比例及维修材料报价一览表中的标准进行计算。

## 5、合同有效期

本合同有效期为自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 6、合同纠纷处理

本合同在具体维修过程中所发生的合同纠纷，同送修方直接按合同要求及补充协议与乙方进行处理。

## 7、合同生效及其他

本合同经甲方、乙方双方授权代表签名盖章，经南京市维修行业管理处鉴证，并在采购中心收到乙方提交的履约保证金后生效。

甲方：（单位盖章） 乙方：（单位盖章）

日期： 年 月 日 年 月 日

南京市维修行业管理处(单位盖章)

代表签字： \_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

为了使甲方的车辆能够按时、保质、价格合理的得到维修，同时也确保乙方能够及时的得到结算，经双方协商一致，制定本合同。

一、甲方的车辆需要在维修、保养时，将车自行开到乙方维修厂进行保养维修。乙方根据自己的工作周期，适当提前安排甲方的车辆维修与保养，并在接到报修、报检车辆后，马上进行检查，并将检查结果和送修人说明，在征得同意后，做出维修计划，并书写维修单，维修单注明报修时间、维修明细，维修单一式两份，由送修人签字认可，送修人拿回一联到财务挂账。

二、所换维修件必须经过送修人确认，并将换下件交取车人带回备查，无原件的，视为未换件，责任由乙方自行承担。

三、乙方严禁多报维修项目、换件范围，否则一经查实，扣10倍维修款。

四、乙方严禁超范围维修、小病大修，否则，超出部分由乙方自行承担维修费用。

五、甲方每月为乙方结算一次维修费。乙方在结算费用时，要带好维修原始单、明细单，与甲方财务对账无误后，乙方为甲方提供发票，甲方为乙方结清当月维修款，乙方将结清的维修单据，交回甲方车辆管理人员保存。如当月因各种原因不能及时结账，上述程序不变，甲方为乙方开具欠款单，在规定日内结清维修款。

六、乙方在为甲方维修车辆时，要提出最佳维修方案，确保甲方的维修最经济、最合理，并根据甲方的车辆情况，提出



自己的维修建议，避免甲方车辆带病运行。

七、甲乙双方无论哪方出现重大违约情况，都可以立即终止合同，并由违约方赔付对方的经济损失。

八、当合同出现争议时，甲乙双方本着相互理解态度共同解决争议，如经过协商仍不能解决，由当地人民法院进行仲裁。

九、本合同未尽事宜可做补充协议，补充协议具有和本合同同等的法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

共2页，当前第1页12

## **最新空调维修保养合同 深圳空调维修保养合同(5篇) 篇五**

截止2021年7月，美的空调保修是六年。

普通空调2005年1月1日起整机免费包修六年（含压缩机、电机、电控等所有空调部件），其它按照国家三包规定办理。

变频器（包含全直流变频空调）2012年11月15日起整机免费包修六年（含压缩机、电机、电控等所有空调部件），其它按照国家三包规定办理。（如果包修卡上写的是包修10年，则按包修卡上内容来包修）。

美的空调的保养：

1、不要因为房间温度已达要求值或高于要求值，而经常启动和关闭空调器，而应当让空调器通过温度控制器来控制启动

和关闭。空调器不使用时应关断电源，拔掉电源插头。

2、空调若无故停机（如突然断电、人为停机等），停机后不要立即开机，务必过约3分钟之后，才能重新开启空调器。否则可能造成启动电流过大，烧毁熔丝，甚至会有烧毁压缩机电机的后果。

3、空调换季时也需保养。再空调长期不使用时，为了使空调内部充分干燥，应定期先以送风模式运转4小时，并给风扇马达部分加点润滑油，随后切断电源，再用封套将空调遮盖，将室外机体罩上保护罩，以免日晒雨淋。