

# 最新煤矿买卖合同(优秀9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新煤矿买卖合同优质篇一

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、合作项目

第一条：

### 2、合作本项目内容为：

甲乙双方合作投资开采\_\_\_\_\_铁矿，合同要求，双方拟定由甲方初步投资300万，负责此次铁矿开采的资金支持。

乙方在本合作协议中，负责提供开采铁矿的技术、协调与当地的人情关系、办理开采铁矿的一切合法手续（资金由甲方支出）、保证能够开采出铁矿和有利润。

3、在本合作过程中，甲方所占股份为60%，一方所占股份40%，利润分成按照各自所占的股份分配。

4、本合作项目期限为年，自本合同签订之日开始计算。

### 二、双方权利义务：

1、在该合作项目中，甲方有义务负责该项目的资金支持，并有权对该项目的账目进行管理和监督。

2、在该合作项目中，乙方有义务负责技术的支持，有权进行利润分配。

3、若乙方没有实现对甲方的承诺（按照乙方的承诺：乙方向甲方保证该铁矿能够出矿石、当地人不到矿上寻衅滋事、办到一切合法手续、并能够保证甲方有利润可赚。），若是甲方以各种理由推脱且危及到了甲方的资金安全等问题，甲方有有权利撤回所投全部资金，并可以依法要求乙方赔偿甲方在投资过程中一切经济损失。

4、乙方有义务保证甲方的资金安全，保证甲方的资金有合理和正当的用途，倘若乙方涉嫌贪污甲方所投资金的嫌疑、或者对甲方的`资金有诈骗的行为，甲方不仅有权利要求乙方赔偿甲方的一切经济损失，并可以向法检机关指控甲方的诈骗行为，诉求刑法解决。

### 三、制度管理

1、本项目合作经营的具体经营模式、管理方案、业务规章以及制度由甲乙双方共同制订，甲乙双方应认真、全面遵守。

2、每一个月甲乙双方召开一次会议，通报矿山项目的经营情况，包括生产、财务等情况，并经全体合作人一致同意制订的相应方案、协议对全体合作人具有约束力；特殊情况，经双方合作人同意，可召开临时会议。

（1）投资规模或更改投资方案；

（2）对外订立合同；

（3）转让或出租项目经营的财产；

（4）项目经营投资及费用超过\_\_\_\_万元支出；

(5) 处分其他财产权利或以矿山经营的财产为其它人提供担保。

合作人未经合作人同意，行使上述行为，造成其他合作人经济损失的，应承担赔偿责任。

4、合作人转让其出资的，须经其他合作人同意，转让时，其他合作人享有优先购买权，如转让给第三人的，第三人按合作人对待。

5、新合作人加入合作经营时，应当经全体合作人一致同意，并依法订立书面合作协议书。

6、加入的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任。加入的新合作人对加入前合作经营的债务承担连带责任。

7、合作人如退出经营需提前一个月告知其他合作人并经全体合作人一致同意后，合作人可以退出合作经营。

#### 四、合同争议解决方式。

1、凡因本协议或与本协议有关的一切争议，甲乙双方之间共同协商，如协商不成，提郑州市仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

2、凡因本协议或与本协议有关的一切争议，甲乙双方之间共同协商，如协商不成，有投资所在地人民法院管辖。

#### 五、其他。

(一) 经协商一致，甲乙双方可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

(二) 本合同一式\_\_\_\_\_份，合作人各执一份，三份合同均

具有法律效力。

(三) 本合同经全体甲乙双方共同签名、盖章后生效。

## 最新煤矿买卖合同优质篇二

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托、负责( ) (以下称煤矿转让买卖事件)，引荐甲方和买受人直接洽谈，向甲方提供关于买受人信息，并最终促成甲方与买受人签订煤矿买卖合同□

2、“买卖成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与买受人未签订书面的转让买卖合同受买方向甲方付清煤矿转让买卖合同价款，视为委托事件完成。

### 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲提供关于买受人的重要信息。

2、乙方在甲方与买受人进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成煤矿转让买卖合同，乙方负责协商好双方关系。

### 三、甲方义务

1、甲方负责提供该煤矿买卖合同条件和所有证件手续，甲方有义务协助买受人对该煤矿进行实地考察，负责和买受人进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和买受人所签订的煤矿转让买卖合同，甲方因履行买卖合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付或拒绝支付，则按居间报酬支付金额的30%向乙方承担违约金。

#### 四、中介报酬的计算方法

1、本项目居间费用是该煤矿转让买卖合同生效交易合同总价的5%计算。

2、甲方和买受人书面合同后，甲方在3天内向乙方一次性支付完成。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付给乙方居间报酬。

转帐支付由甲方转帐付款到乙方开户行?? 卡号 持卡人姓名? 银行卡内。

#### 五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为。

#### 六、合同终止

1、本合同签字生效后至完成居间任务，本合同自动终止。

2、如果居间成功?本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协商解除事同或有其他法定事项时，本合同终止。

#### 七、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合

同签订地仲裁委员会仲裁或提交上诉当地人民法院协调解决。

## 八、其他事项

1、甲乙双方不得将本合同委托事项进行转让委托。

2、本合同内容共计3页，一式2份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方?(签字盖章) 年 月 日

乙方?(签字盖章) 年 月 日

共2页，当前第2页12

## 最新煤矿买卖合同优质篇三

乙方：

为了发展生产，安全生产，实施爆破“一体化”，明确双方的权利和义务，甲、乙双方在平等自愿，互惠互利的基础上，根据《合同法》和《爆破安全规程(GB6722-2003)》及相关法律法规的规定，就乙方承包甲方所属矿区的爆破施工工程，经过充分协商，达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程名称和地址

1、工程名称：武川县奎素金矿区1号脉

2、工程地址：内蒙古武川县西乌兰不浪镇中后河岩金选厂

### 二、承包爆破施工工程的方式和范围

1、甲方具备合法有效的《企业法人营业执照》、《采(探)矿许可证》、《安全生产许可证》及相关证照，同意乙方承包。

2、乙方以其企业法人资质，营业执照许可证范围生产经营，自愿承包甲方在西乌兰不浪镇中后河岩金选厂采区内全部的掘进和采矿爆破施工工程。

### 三、合同期限：

承包为一年，从20xx年4月10日至20xx年4月9日止。

### 四、承包爆破施工工程价款的计算及支付方式、期限

1、甲方向乙方提供的年、月爆破作业计划，火工品品种以及用量的价款，同时支付乙方人员工资及技术服务费，1名爆破员每月4000元，一名安全员每月4000元，2名库管每名每月20xx元，（餐饮住宿由甲方负责）计120xx元，技术服务费每月28000元，共计40000元。

2、合同期限为一年，因甲方的原因导致乙方停工，技术服务费照常支付，不足一年的按一年计算。

### 五、甲方的权利和义务

1、甲方具备合法有效的《企业法人营业执照》、《采(探)矿许可证》、《安全生产许可证》及相关证照。

2、甲方向乙方提供甲方年、月爆破作业计划和火工品的品种和用量，提供施工方案。在爆破施工前七天确定火工品的品种和用量，预付乙方每月购买火工品的价款，以便乙方及时办理审验证照，审批、储存、运输、管理火工器材。

3、甲方负责采区内布孔穿孔作业方案的实施，一切安全事故由甲方与施工单位约定，乙方不承担一切安全事故责任。

4、甲方有权监督乙方的爆破施工及安全使用，并负责爆破区域的人员撤离，安全警戒。巷道和工作面的排险工作由甲方

负责，事故责任由甲方承担。残炮、哑炮的排除工作由乙方负责，甲方协助，在排渣过程中如发现被碎石掩埋的盲炮，甲方人员必须及时通知乙方人员排除。甲方人员必须在炮烟散完后方可进入施工现场。否则一切后果甲方自行负责。

5、甲方保证乙方炸药库的正常使用。

## 六、乙方的权利和任务

1、乙方必须具备合法有效的《企业法人营业执照》、《爆破作业单位许可证》及相关爆破人员的证照齐全。

3、乙方配备1名爆破人员，1名安全人员，2名库管人员，严格执行《危爆物品管理条例》的有关规定。如因甲方洞采工作面增加，需要乙方增加爆破人员、安全员等，由甲方按照所增加的人员工资每人每月4000元，（餐饮住宿由甲方负责）支付乙方。如甲方施工工作面增加，工作量加大，却不要求乙方增派人员，项目负责人根据工作需要向乙方领导汇报，由乙方决定增派人员工资按每人每月4000元收取，但不得增加甲方技术服务费用。甲方应无条件接受。否则，影响甲方的施工和进度，以及安全事故责任由甲方承担，乙方概不负责。

4、因甲方设备陈旧或安全检查不到位，使乙方人员在上下井或施工过程中，发生非爆破安全事故，由甲方承担全部责任。

5、因爆破对矿区周边环境造成的有害效应，乙方概不负责，责任由甲方负责。

6、因甲方的原因导致不具备爆破条件或者存在安全隐患，乙方有权拒绝爆破作业，责任由甲方承担。

七、因政策或政府部门或其他不可抗力的原因致乙方不能正常生产经营的，乙方不承担责任。



八、本合同未尽事宜，本着互惠互利、友好协商的原则解决，双方协商一致，签订补充合同，但不得相互影响对方生产施工。若协商不成，向武川县人民法院诉讼，依法解决。

## 九、违约责任

1、如甲方违反本合同的约定，乙方有权解除本合同，甲方支付乙方违约金20万元。

2、如乙方违反本合同的规定，甲方有权解除本合同，乙方支付甲方违约金20万元。

十、本协议自双方签字(盖章)后即产生法律效力，双方必须信守本协议，诚实履行，不得恶意曲解本协议。

本协议一式三份，双方各执一份，县公安局存档一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

年 月 日 年 月 日

## 最新煤矿买卖合同优质篇四

乙方： \_\_\_\_\_

一、工程地点： \_\_\_\_\_

二、工程量： \_\_\_\_\_

三、工程造价：\_\_\_\_\_

四、付款方式：乙方设备进场开始\_\_\_\_\_作业，甲方支付乙方工程款的50%，尾数待工程完工后一次性付清。

五、甲乙双方责任：

(一)甲方责任：

1. 负责\_\_\_\_\_，以方便乙方\_\_\_\_\_作业。
2. 派人员协助乙方作好爆破安全警戒工作。

(二)乙方责任：

1. 负责到政府各有关部门办理爆破施工手续。
2. 负责整个爆破过程的安全工作，负责确保爆破对甲方\_\_\_\_\_楼体结构不予影响及破坏。
3. 作业人员持证上岗。
4. 加强安全警戒工作。

六、违约责任：

1. 乙方按甲方要求完成爆破施工。
2. 甲方按时结算工程款，不得以任何借口拖欠工程款。

七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

八、本合同一式肆份，双方各执二份。

## 最新煤矿买卖合同优质篇五

影视有限公司和中国公民 小姐/先生，根据中华人民共和国有关法律、法规，本着平等互利的精神，通过友好协商，就影视有限公司为 小姐/先生提供演艺经纪服务订立本合同。

1.1 有限公司(以下简称甲方)，在中国香港地登记注册，其法定登记地在中国香港，商业登记号码为，法定代表姓名，职务，国籍。

1.2中国公民(以下简称乙方)，身份证号码，通信地址，住宅电话，手提电话。

2.1甲方在本合同有效期内为乙方从事演艺事业的独家及唯一经纪人。

2.2乙方在本合同有效期内为甲方独家提供演艺服务。

2.3本条演艺业务的内容包括：符合中华人民共和国法律、法规规定的并为之允许的电影、电视、录影、广告、舞台、演唱、录音、剪彩、广播、灌录唱片、登台演出、模特、电台访问或录音，亲自出席宣传推广工作及有关演艺事业需要的活动。

3.1经乙方同意，甲方拥有安排、接洽签署一切与乙方有关的演出工作事宜的权利，甲方签订的与乙方演艺工作有关的合约和细则，在守法、合法并事先知会乙方的前提下，乙方应全心全意贯彻执行上述委派的工作。

3.2乙方承诺并保证自签定本合同之日起，无论是否收取报酬，不直接或间接与任何第三者承诺并签订，参与任何与本合同有抵触或损害甲方利益的任何活动、文件或任何演艺事项。

3.3不论有无报酬，在合约期内，未征得甲方书面同意，乙方

不得与任何人及公司签订或口头同意参与、发展或允许乙方形象、照片、名字等任何其它与演出及宣传有关的工作，商品及其它事宜。

3.4在合约有效期内，乙方同意甲方拥有一切有关名字，映像、照片、动画、形象及声音的专有使用权，乙方同意甲方拥有一切在世界各地履行本合约的任何演艺工作的产生或由此而产生的表演权、版权及其它知识产权，无论上述产权是否实际存在、产生或出现。

3.5乙方同意为证明甲方拥有本合约内所列各项权益而签订的其它有关证明文件。

3.6乙方自备各种有效旅行证件，甲方协助并负责办理乙方因工作需要而前往中国境内外的旅行事宜。

3.7乙方遵照甲方要求加入有利于工作的非政治性团体，但上述团体应为符合国家有关法律规定的社会团体。

3.8乙方有权拒绝违法和色情、暴力、身体暴露及其它有损乙方人格、名誉和损害乙方身心健康的表演、演出及其它工作。

#### 4.1甲方

1、 必须全力协助乙方在演艺事业上发展，辅助乙方在各媒体的宣传和推介。

2、 负责乙方在中国境内、外工作期间的住宿及差旅补助，具体的补助标准及补助办法由甲、乙双方另行商定。

3、 提供有利于乙方演艺事业的歌唱、舞蹈及形体健身等专业训练及其他各种训练，其费用由甲方支付，如乙方自行安排的训练由乙方自理。

- 4、 向乙方提供国家规定的劳动保险、医疗保险、养老保险、住房公积金及其它应当享有的社会保险和社会福利。
- 5、 向乙方提供因演艺事业需要的各种专项保险，其险种和保险费标准视工作情形，由甲、乙双方具体商定。
- 6、 负责乙方在演出及工作期间的人身安全。
- 7、 维护乙方的经济利益和名誉。
- 8、 负责办理乙方委托的其它合理合法的要求。

#### 4.2乙方

### 最新煤矿买卖合同优质篇六

承包方：

- 1、 凡乙方在约定范围内所需的衬砌或修筑用砂子、水泥由乙方采购，甲方在约1500米距离内就近向乙方提供适合砌筑用毛石并负责装载。甲方向乙方提供必须的施工用场地及水、电等。
- 2、 乙方自行组织车队将适合施工用石料运送到各自的施工段面。甲方若须乙方协助放炮，其炮工价格应参照目前本地市场价格另行商议。
- 3、 须衬砌各坡面及基坑的土方挖掘与清理由甲方依次完成，乙方严格按甲方的定位要求放线、施工，确保衬砌质量。
- 4、 乙方采购的水泥标号为500砂浆达到5mpa□按要求配备pvc排水孔管材。
- 5、 乙方在施工中严格按甲方要求控制挡土墙及修筑物内外形

状的长、宽、高尺寸，积极配合甲方技术的统一管理，认真做好技术交底工作。

6、乙方在施工中所完成的合同以外工程量由甲方现场签证有效。乙方工程完成后由甲方组织相关部门验收后签发验收合格证明。

7、乙方员工遵纪守法。在施工中切实做好安全文明施工，并与当地居民保持良好关系。乙方在施工中如遇安全隐患应积极排除，若拒不听从甲方的安全指令与训诫所带来的安全事故，将受到有关部门的相应处罚。

8、甲方分包给乙方的毛石挡土墙施工单价为145元/立方米；窨井或检查孔的毛石砌筑体单价为200元/立方米，底部垫层另计。施工中，乙方每完成2000立方米的毛石挡土墙，甲方以现金的形式向乙方支付该部分工程款总额的90%，依此类推，至工程验收合格后两季度内付清余款。窨井（或检查孔）砌筑部分、签证部分及其他修筑部分的工程款由甲方向乙方依照实际施工进度按照上述付款方式另行支付。

9、本合同一式两份，自双方签字之日起生效，至工程款结清之日止失效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年xx月xx日

## 最新煤矿买卖合同优质篇七

鉴于乙方同意受让甲方在 公司拥有的 %的股权。

鉴于 股东会也同意乙方受让甲方在该公司拥有的 %的股权。

## 第一条 股权转让的价格及价格的支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件以 号评估报告所列的评估范围、评估结果为依据，以 万元人民币的价格将其在公司拥有的 %的股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权，上述资产评估报告作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方同意以下列方式将合同价款支付给甲方(下列1、2条任选一条)

(1)乙方同意在本合同生效之日起，按将本条第一款所规定的价款一次性支付给甲方。

(2)乙方同意在本合同双方签字之日起向甲方支付总价款的 %作为保证金，在向深圳国际高新技术产权交易所办理交易鉴证前向甲方支付总价款的 %，在甲乙双方办理完工商变更登记前向甲方支付剩余的 %的价款。

## 第二条 保证(下列1、2条任选一条)

1、甲方保证其按本合同第一条第一款规定转让给乙方的股权是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证对其所转让的股权没有设置任何质押权或其他担保责任，并免遭任何第三人追索。否则，甲方承担由此引起的所有经济 and 法律责任。

2、甲方已将所拥有的在被转让企业的 %的股权于 年 月 日向 作质押，但现在甲方已征得质押权人的书面同意，同意甲方将该股权按本合同的规定转让给乙方。

3、乙方保证按本合同第一条第二款规定的条件支付价款，作

为保证，乙方应在合同生效之日起 天内一次性向甲方支付本合同第一条第一款所规定价款的 %作为保证金，该保证金视为乙方支付给甲方的价款的一部分。

### 第三条 债权债务的承担

本合同生效后，若发现属于本次股权转让前资产评估报告以外的被转让企业的债权债务，由甲乙双方协商解决，或由乙方先予代收或垫付，最终应由甲方承受。

### 第四条 职工安置条款(100%股权转让时适用)

(当事人双方可自行约定被转让企业职工的安置方式，或按国家、省、市有关规定执行，但双方的约定不得违反法律法规及相关的政策。)

### 第五条 产权交接方式

(双方当事人应约定股权交接的时间、地点和方式等)

### 第六条 股权转让有关费用的负担

双方同意与本合同规定的股权转让有关的费用，由公司承担，或由甲乙双方各承担50%。

### 第七条 违约责任

1、如果本合同任何一方未按本合同的规定适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。

2、如果乙方未能按本合同第一条第二款的规定按时支付股权价款，则除按本合同第二条第二款的规定向甲方支付保证金外，每迟延一天，应按迟延部分价款的 %支付滞纳金。乙方向甲方支付保证金或滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过保证金或滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成



其他损害的，不影响甲方就超过部分或其他损害要求赔偿的权利。

## 第八条 合同的变更和解除

关部门批准后生效。

- 2、一方当事人丧失实际履约能力；
- 4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；
- 5、当事人约定的其他变更或解除合同的情况出现。

## 第九条 争议的解决

- 1、与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关的争议，甲、乙双方应友好协商解决。
- 2、经协商不能解决争议的，则任何一方可向深圳市仲裁委员会或中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁，或向深圳市人民法院起诉。

## 第十条 合同生效的条件和日期

本合同由双方合法代表签字、盖章，并经深圳国际高新技术产权交易所鉴证后，自深圳市工商行政管理局变更登记之日起生效。

## 第十一条 其他条款

(当事人可根据具体情况约定其他条款，有双方当事人商定)

## 第十二条 附则

本合同正本一式 份，甲、乙双方各执一份，存档一份，其他

报有关部门备案。

转让方(签章)

授权代表(签字):

受让方(签章):

授权代表(签字):

年 月 日

鉴证机构: (签章)

年 月 日

转 让 人: (以下称甲方) 法定代表人:

受 让 人: (以下称乙方) 法定代表人:

一、经甲乙双方协商,甲方将位于煤矿(面积壹点叁平方公里的井田)转让给乙方,总价约为 万元(包括煤矿的房屋等固定资产,详见附表)。

二、采矿许可证、煤炭生产经营许可证、安全生产许可证等所有露天开采的合法手续由甲方办理,同时该井田范围内的征地拆迁、土地、环保、水保、林业、草原、资源价款等各种相关手续及费用均由甲方办理并承担。

三、双方定于20xx年 月 日甲方将煤矿交付乙方,双方办理移交手续。

四、乙方预付定金 万元,开工前支付 万元,余款在见煤后全部付清。

五、双方应恪守合同，不得违约。如有一方违约，违约方向对方支付合同总价款25%的违约金。

六、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：

代表人签字：

乙方：

代表人签字： 年日

共2页，当前第2页12

## 最新煤矿买卖合同优质篇八

双方当事人根据《中华人民共和国合同法》及国家法律有关规定，在平等自愿、等价有偿、互惠互利、诚信公平的原则下，经过充分协商，订立如下煤矿转让合同书以共同遵守。

第一条合同双方当事人

(一) 转让方：\*煤矿有限责任公司

(以下简称甲方)

法人地址：

法定代表人： 吴

(二) 受让人 (以下简称乙方)

法人地址：

法定代表人：

(一) 转让煤矿的名称：有限责任公司煤矿

(二) 转让煤矿的采矿许可证号：

(三) 转让煤矿的地点及位置：该煤矿位于以区国土资源厅划定界限为准。转让煤矿的坐标范围，该煤矿的坐标为：采矿许可证划定的范围。

### 第三条 转让煤矿的财产及人员

(一) 转让煤矿的地面及井下全部建筑物，构筑物及其他附着物，供电、供水、排水、通风、通讯、生活、生产设施。

(二) 转让煤矿的现有人员，本着去留自愿的原则，由转让方一次性结清工人账目。甲方留\*名人员协助乙方工作，每人每月工资\*元由乙方负责至公司完成交接事务。

### 第四条 转让煤矿的总价款

甲方转让给乙方的煤矿财产的总转让价款为\*万元(大写;拾万)。

### 第五条 转让煤矿价款的支付

(一) 于\*年\*月\*\*日前向甲方支付转让金(即定金)\*万元(大写;万)。

(二) 于\*年\*月\*\*日前向甲方支付转让金\*万元(大写;万)同时完成煤矿的交接事宜。

(三) 于\*年\*月\*\*日前公司法人和全部股东更改同时向甲方支付转让金\*万元(大写;拾万)

(四)前一次转让金以莎车县喀拉图孜煤业有限责任公司帐号；中国工商银行莎车县支行帐号：收到并开具收据为准，第二，三次转让金转存公司指定帐户，并同时于\*年\*月\*\*日前完成法人及股东更改。

## 第六条 煤矿移交后的风险责任

(一)甲方于\*年\*月\*\*日前将煤矿移交给乙方以后，该煤矿的全部风险责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

(二)前项风险责任是指如下风险：

1、因乙方经营管理而要关闭该煤矿；

4、因地震等不可抗力造成煤矿灭失的。

(三)乙方接受煤矿后所发生的风险由乙方承担，并不免除应向甲方支付的转让金。

## 第七条 煤矿转让移交前甲方的权利和义务

(一)甲方在未收到乙方煤矿转让金\*万元前，有权继续以原煤矿的名誉对自己的矿井进行经营管理生产销售。

(二)甲方自行承担移交前煤矿生产经营中发生的债权债务，乙方不承担。

(三)甲方在煤矿移交前应当爱护好双方已清点盘点的建筑物，构筑物及各种设备设施，保证移交财产的准确性，完好性。

(四)甲方在收到乙方第二次付款后应着手做好全矿的移交工作准备，并配合乙方做好接收准备，甲方收到乙方第二次付款后应配合乙方做好煤矿的有关手续，变更手续费用由乙方自理。

(五) 甲方在收到乙方第二次付款后，甲方应向乙方提供其矿井的采掘工程平面图，供电系统图，通风系统图等技术资料和印章，证件。

## 第八条 煤矿转让移交前乙方的权利和义务

(一) 乙方在接受甲方煤矿前必须履行如期交付转让金。

(二) 乙方有权对甲方在煤矿前，双方清点、核实、登记造表，确认转让的全部地面，地下建筑物及设备明细，便于移交时核对无误。

(三) 乙方在接收甲方矿井后，自行组织矿井的生产经营人员配备，自行承担移交后经营中发生的债权债务及经营生产责任，如在此期间因重大事故或者其他原因造成矿井的损失，影响到本合同的履行时，乙方乃应按本合同承担违约责任。

(一) 在甲方收到乙方首付转让金后于\*年\*月\*\*日前必须停止一切生产经营活动，在甲方收到乙方第二次转让金后向乙方提供煤矿的生产图纸资料，清理原煤矿的债权债务，协助乙方原公司法人更改及股东变更手续，。

(二) 乙方于\*年\*月\*\*日接收公司煤矿后，该矿的一切风险责任由乙方承担，乙方自行完成煤矿的改扩建及技改，乙方必须按期足额缴纳甲方的转让费。

## 第十条 违约责任

(一) 乙方未按本合同规定按时交纳转让费，造成本合同不能生效时，应赔偿甲方损失。

(二) 乙方在交纳首付转让金后于\*年\*月\*\*日没法继续交纳第二次转让金，甲方所收取的乙方转让金不予退还，同时合同作废。

(三)乙方不按本合同规定的期限交纳转让费价款时，应按未交价款的两倍支付甲方的违约损失。如到期\*年\*月\*\*日乃未交清全部转让价款，除按上述规定支付违约损失外，甲方有权收回转让矿井的经营权和全部财产。

(四)甲方在移交前后悔，致使合同不能履行，应按已交价款两倍支付乙方违约损失。

第十一条：在办理营业执照的法人和股东更改的正常手续费均由乙方负责，采矿证的资源价款，植被恢复费除甲方已交外其余未交部分均由乙方负责，与甲方无关。

## 第十二条 其他约定

(一)本合同经公证处公证，公证时对乙方应付的转让价款由乙方向甲方另行出具“付款保证书”，并赋予强制执行的效力公证。

(二)本合同一式八份，双方各执四份，本合同生效条件成熟时生效，解除条件成熟时解除，本合同未尽事宜，双方可另行协商。

(三)本合同履行时出现纠纷，双方可协商解决，如协商不成时，根据本座标的额，应向新疆维吾尔自治区高级人民法院提起诉讼解决。

合同签订地点：

转让方(甲方) 受让方(乙方)

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

# 最新煤矿买卖合同优质篇九

受让人：

根据《^v^矿产资源法》、《矿业权出让转让管理暂行规定》  
《^v^合同法》等法律、法规的规定，当事人双方本着平等、  
自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让采矿权，出让矿产资源的所有权属^v^国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按^v^法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。矿产资源的国家所有权，不因其所依附的土地所有权或使用权的不同而改变。矿产资源所依附的土地使用权不属于采矿权出让范围。

矿区面积 平方公里，开采深度 米—— 米。

第四条 本合同项下出让矿产资源开采主矿种为 ，开采方式为 开采，开采方法为 法。

第五条 出让人同意在 年 月 日前将出让的矿产资源交付给受让人。根据地质勘查单位提供的资源储量评审报告，本合同项下出让的资源储量为可采储量 吨。

第六条 根据批准的矿产资源开发利用方案及开采范围内矿产资源储量，本合同项下出让矿山的服务年限为 年，矿山生产规模为 吨/年。

第七条 根据有关采矿权价款缴纳的规定，本合同项下出让采矿权价款为人民币（小写 元）其中包括上缴省国土资源厅 元；上缴长沙市国土资源局 元；上缴 县（市）元。但本合同约定的采矿权价款，不包括办证登记费、采矿权使用费和矿产资源补偿费，已扣除矿业权交易支出。



第八条 受让人同意按照本条第( )款的规定向出让人支付采矿权价款，并按出让人确定的数额分别缴纳。

(一)本合同签订之日起 日内，一次性付清上述采矿权价款。

(二)按以下时间和金额分期向出让人支付上述采矿权价款。

第一期 人民币大写 (小写 )，付款时间 年 月 日之前。

第二期 人民币大写 (小写 )，付款时间： 年 月 日之前。

第三期 人民币大写 (小写 )，付款时间： 年 月 日之前。

第四期 人民币大写 (小写 )，付款时间： 年 月 日之前。

如遇政策调整，按新政策执行。

第九条 受让人同意在 年 月 日之前完成矿山基建，动工开采矿产资源。

不能按期开采矿产资源的，应提前向出让人报告。

第十条 受让人必须严格按经批准的矿产资源开发利用方案规定的矿区范围、开采矿种、矿山生产规模、开采方式、开采方法组织生产，确保矿产资源合理、有效利用，确保矿山安全生产。

(一)扩大或者缩小矿区范围；

(二)变更主要开采矿种；

(三)变更开采方式；

(四)变更矿山企业名称。

第十二条 受让人不得将采矿权以承包等方式转让给他人开采经营。需转让采矿权的，转让双方必须向原发证机关提出申请，经审查批准后办理变更登记手续。

第十三条 受让人必须主动接受出让人的监督管理，主动向出让人提交年度报告。采矿许可证期满，受让人需继续采矿的，应在采矿许可证有效期届满三十日前向原发证机关申办延续登记手续。

第十四条 受让人在采矿过程中发现安全生产隐患或造成地质环境破坏的，应立即停止生产，及时向当地人民政府及有关主管部门报告，做好矿山安全隐患整改及地质环境治理工作。

第十五条 出让人对受让人依法取得的采矿权，在本合同约定的服务年限届满前不收回。在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回采矿权的，出让人应当依照法定程序报批，并给予受让人相应的补偿。

第十六条 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十七条 遇有不可抗力的一方，应在48小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后3日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需延期履行理由的报告。

第十八条 受让人必须按照本合同约定，按时支付采矿权价款。如果受让人不能按时支付采矿权价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的3%向出让人缴纳滞纳金，延期付款超过6个月，出让人有权解除合同，收回采矿权。受让人无权要求返还已缴纳的价款，出让人并可请求受让人赔偿因违约造成的其他损失。

第十九条 受让人按合同约定支付采矿权价款的，出让人必须按合同约定，按时提供可供开采的矿产资源。由于出让人原因不能提供采矿权超过约定期限6个月的，受让人有权解除合同，出让人应双倍返还已缴纳的价款，受让人可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

出让人特别提示：采矿投资风险较大，出让人代表国家出让的是采矿的权利，因而有关矿体的规模、形态、储量、品位等可能与实际开采有差距，对此，出让人不承担任何责任。

第二十条 受让人违反本合同第九条、第十条、第十一条、第十二条、第十三条、第十四条的规定，出让人有权解除合同，并追究受让人的相关法律责任。

第二十一条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用^v^法律。

第二十二条 本合同自出让人颁发采矿许可证给受让人之日起生效。

第二十三条 本合同一式肆份，具有同等法律效力，出让人、受让人各执贰份。

第二十四条 本合同于 年 月 日在^v^湖南省长沙市国土资源局签订。

第二十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。