

2023年安置房转让合同样本 转让店铺合同样本(实用8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

安置房转让合同样本篇一

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

丙方： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)

共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装饰装修设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应于收到转让费三日内将第一条所述店铺转让给乙方使用，否则，甲方每日向乙方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，乙方有权解除合同，甲方按转让费的10%向甲方支付违约金，并承担乙方因此而造成的一切损失。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

安置房转让合同样本篇二

门面转让一般是按年份算的，一年多少钱这样子，可用一次性付清，也可以分期支付，这由双方协商决定。签订门面转让合同时如何维护自己的权益呢?以下是本站小编整理的门面转让合同，欢迎参考阅读。

卖方(以下简称甲方)：

身份证号：

地址：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

身份证号：

地址：

联系电话：

甲、乙双方就房屋转让事项，经协商一致，并经房屋所有权人___同意，达成以下合同条款：

第一条 房屋基本情况

甲方自愿将坐落在_____区的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于____年，房屋结构为____结构，建筑面积_____平方米。

第二条 价格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写_____即人民币小写____元，乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在_____前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如水电费、有线电视费等。

第三条 付款方式

乙方应于本合同签定之日向甲方支付购房款人民币_____。

第四条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋付给乙方。

第五条 甲方逾期交付房屋的违约责任除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第4条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔____倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第六条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。若因使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，房屋的改造、建造、装修等费用及土地的增值，将按本合同的第五条处罚以及赔偿。房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的

拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第七条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。

第九条 本合同之附件均为本合同不可分割部分,具有同等效力。

第十条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十一条 本合同一式贰份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

_____年___月___日 _____年___月___日

签于_____ 签于_____

本合同见证人:

本合同见证人:

年 月 日

转让方(甲方): 身份证号码:

住 址:

接手方(乙方): 身份证号码:

住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码：

住 址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为 年，即自()年()月()日起()年()月()日止，年租金为()元人民币，现甲方剩余租期为()月，门面转让前尚未欠租金、水电费。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金()元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币()元，大写：()，上述费用已包括所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于()年()月()日正式交接。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

转让方(甲方)：

身份证号码： 住 址：

受让方(乙方)：

身份证号码： 住 址：

出租方(丙方)：

身份证号码： 住 址：

转让门面位于 ， 建筑面积 平方米；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在

丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数 元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数 元/天。

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 丙方(签字)： 签约时间： 签订地点：

安置房转让合同样本篇三

甲方(转让方)_____

乙方(受让方)_____

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定,甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上,经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条甲方将其承租的座落于:____区(县)____路____弄(新村)____支弄__号__室,租赁部位独用面积____平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。在订立本合同前,甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》(《租用公房凭证》复印件见(附件一))。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条甲、乙双方经协商同意,该公有住房转让的成交价格为:人民币(大写)____元。

第三条甲、乙双方商定,有关付款的时间与金额按下列约定方式办理(不约定的划除):

1、乙方应按《试行办法》的规定,以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行,由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同(附件二)中约定。

2、按《试行办法》规定,经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准,乙方将上述价款直接支付给甲方,付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

3、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条甲、乙双方经协商同意,自本合同签定之日起的____日内,持本合同及规定的材料到该公有住房所在地____区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的__月内,持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意,自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的__日内,腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条甲方承诺,自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间,凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋装修及附属设施,若被损坏被拆除,则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外,还应按估值的__%向乙方支付违约金。

第七条乙方承诺,凡转让前该公有住房内原有设施因有变动,而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用,转让后则由乙方承担。

第八条本合同生效后,甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用,除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外,均应由甲方支付。

第九条乙方未按本合同(附件二)的约定付款的,应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止,按逾期应付款的__%计算。逾期__天后,乙方同意甲方有权按下列(一)(二)(三)款约定向其追索违约责任(不选定的划除):

一、乙方除应支付上述滞纳金外,还应按逾期应付款的__%向甲方支付违约金,合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同,并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款__%的违约金,余款返还给乙方;已付款不足违约金部分,或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金

部分，均应由乙方据实赔偿。

第十条除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的___%计算。逾期___天后，甲、乙双方同意按下列第〔一〕〔二〕〔三〕款内容处理(不选定的划除)：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的___%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起___日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自乙方支付价款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付价款的___%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发

生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决（不选定的划除）：

1向_____仲裁委员会申请仲裁。

2依法向人民法院起诉。

第十五条甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条本合同连同附件(正本)壹式___份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执___份，该住房所在地_____区/县房地产交易中心和_____，_____，各执壹份。

补充条款

——（粘贴线）（骑缝章加盖处）

甲方： 乙方：

日期：

共2页，当前第2页12

安置房转让合同样本篇四

乙方： ，男，系xx乡xx村村民小组。

甲乙双方在平等互利的前提下，经甲乙双方商议协定，乙方同意将自己承包的水田承包使用转让给甲方，并达成协议：

一、乙方土地四边界限及面积

乙方承包水田地理位置位于芒璋中心小学教师住房背后，东至：封波富英交界田埂为界限；南至：雷光荣旁边为界；西至：芒璋中心小学教师住房旁为界；北至：水沟旁交界为界限。其面积为：1.5亩。

二、转让期限：永久性

三、转让费：1.5亩土地转让补偿费标准为：壹拾捌万肆仟元整(184000.00)。转让费因学校资金紧缺，将分批付清(以领款收据为准)，一年内付清。

四、互转方式

经甲乙双方商议并达成协议：乙方自愿将自己所承包水田1.5亩的承包权转给甲方。

五、甲乙双方责任

1、自签订合同之日起，转让土地使用权归甲方，乙方无权干涉其互转让后甲方对土地的使用权。

2、转让土地如有土地纠纷，由乙方全权负责解决，与甲方无关，若使甲方造成损失的，由乙方以转让费的50倍赔偿给甲方。

3、若乙方非法干预甲方使用权，分期付款期限内不得提高转让

价格，擅自变更或解除合同的，按合同法给甲方赔偿转让费和建设所投入资金的50倍。

4、本村组所征收土地转让费由甲方承担。

5、土地转让后。办理该宗土地使用手续费由甲方承担

六、其他约定事项

本合同一式四份，甲乙双方各执一份□xx村村民小组一份□xx乡村委会见证存档一份。

七、此合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

xx乡中心小学

xx乡村民小组

20_年4月3日

安置房转让合同样本篇五

甲方：（姓名）

乙方：（姓名）

丙方：（姓名）

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于 年 月 日前将位于_____店铺(面积为__平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙

履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____整(小写：_____元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的___该_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁

等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权解除合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修,添置设备损失_____元,并支付转让费的_____的违约金。

第九条 本合同一式二份,自签字之日起生效。

甲方:(签字)日期:(年 月 日)

乙方:(签字)日期:(年 月 日)

丙方:(签字)日期:(年 月 日)

安置房转让合同样本篇六

门面要转让给其他人,要根据相关给定,我们必须完成合同签订。这里给大家分享一些关于门面转让合同样本,希望对大家有所帮助。

转让方(甲方)_____身份证号码_____

受让方(乙方)_____身份证号码_____

出租方(丙方)_____身份证号码_____

根据我国《合同法》的有关规定,经甲、乙、丙三方友好协商,就下述门面转让事宜达成如下协议:

一、转让门面

转让门面位于_____,建筑面积_____平方米;

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方

根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为____年，即自____年____月____日起____年____月____日止，月租金为____元人民币，现甲方剩余租期为____月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币____元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后____日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付

转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于_____年_____月_____日正式交接。

甲方(签)：_____, _____年____月____日

乙方(签)：_____, _____年____月____日

丙方(签)：_____, _____年____月____日

转让方(甲方)：_____

身份证号码：_____

顶让方(乙方)：_____

身份证号码：_____

房东(丙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____

街(路)_____号的门面转让给乙方使用, 建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务, 在甲方转让租期满后, 租期按照原租赁协议顺延 年, 并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同, 租期到_____年_____月_____日止, 月租金为_____元人民币, 甲方剩余租期为_____月, 剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后, 乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有, 租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有, 营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后, 有权根据经营需要, 在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙, 同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元, (大写: _____), 上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用, 此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责; 接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任: (1) 甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让, 应该按时交付门面, 逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金, 超过7天乙方有权解除合同; (2) 乙方应该按时接收门面, 逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金, 超过7天甲方有权解除合同; (3) 丙方保证该房屋为其合法所有并有

权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____街(路)_____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在___年___月___日前分两次向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，第一年付款_____%，第二年付清余下_____%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

附件：

一、乙方欠条一份

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

安置房转让合同样本篇七

甲方(委托方)：

地址：

法定代表人：

乙方(受托方)：

地址：

法定代表人：

鉴于：

1、年月日，公司(即甲方，以下简称公司)董事会通过《关于的决议》，决定对公司实施整体(或业务)托管经营。

2、乙方是依据中华人民共和国法律设立的公司，具有签署和履行本协议的独立法人资格和权利，愿意接受甲方委托对公司实施整体(或业务)托管经营。

为进一步提升公司管理水平，提高公司经营效益，实现公司跨越发展，甲方同意授权乙方对公司实施整体(或业务)托管经营。为明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律、法规的相关规定，甲、乙双方经自愿、平等协商一致，就公司托管事宜达成协议如下：

1.1本协议项下托管标的名称为：，成立于，地址：，

法定代表人：，注册资本：，企业性质：，经营范围：。

1.2根据《审计报告》的记载，截止到年月日，公司总资产为人民币万元、总负债为人民币万元、所有者权益(净资产)为人民币万元；职工人数为人，其中离退休人员人。

本协议项下乙方对公司的托管经营期限为年，自乙方整体接管公司之日起算。

3.1本协议托管经营期限内，乙方全面负责公司的生产、经营、管理(或业务)。具体包括：

3.1.1主持公司的生产经营管理工作，组织实施公司董事会决

议；

3.1.2 拟订、组织实施公司年度经营计划和投资方案；

3.1.3 拟订公司的年度财务预算方案、决算方案；

3.1.4 拟订公司内部管理机构设置方案；

3.1.5 公司董事会授予的其他职权。

3.2 乙方托管经营期间，公司的产权隶属关系保持不变，公司资产依法归公司所有。

4.1 乙方承诺：在乙方托管经营期内，公司净资产应保持不低于万元，税后利润年平均增长率不低于：，负债率小于。

4.2 本协议生效后日内，乙方应组成不少于人的托管组，具体负责本协议项下托管经营工作。乙方托管组人员名单应当报公司董事会备案，否则甲方有权不予接收。

4.3 本协议生效后日内，乙方应当向公司董事会提交企业托管经营方案。托管经营方案经公司董事会审批同意后，由乙方负责组织、实施。

5.1 本协议生效后日内，乙方应当向甲方提交金额为人民币_____元整(大写：)的托管经营保证金(或由国有或股份制商业银行省级分行出具的担保金额为人民币_____元整(大写：)的履约银行保函)，作为乙方履行本协议项下托管经营义务的担保。

5.2 乙方违反本协议约定或给甲方造成损失的，甲方有权直接从托管经营保证金中扣收违约金或要求担保银行在担保金额范围内支付违约金。

5.3 托管经营期限届满或本协议提前终止，乙方应当将扣除违

约金后的托管经营保证金余额或履约银行保函返还乙方。

6.1本协议项下托管费用为人民币元(大写：)。

7.1甲方依法对公司资产享有法人财产权。

7.2对乙方提出的公司年度经营计划、重大经营决策、重要资产处置等重大事项享有审查、否决权。

7.3有权对乙方的托管经营活动进行监督、检查，有权向乙方提出书面整改意见。

7.4有权对乙方进行经营目标考核，有权委托专业机构对乙方的托管经营活动进行审计、评估等。

7.5有权任命公司主要财务负责人，公司会计部门直接对公司董事会负责。

7.6负责办理本协议项下公司托管事宜的审批手续，确保乙方托管经营合法、有效。

7.7按照本协议约定向乙方支付托管费用。

7.8按照本协议约定协助乙方组织、协调有关托管经营工作。

7.9不得非法干涉乙方正常的生产、经营、管理活动。

8.1有权按照本协议约定接管公司，有权以公司名义开展对外经营活动。

8.2有权按照本协议约定组织、实施公司的生产、经营及管理活动。

8.3有权要求甲方按照本协议约定支付托管费用。

8.4应当确保公司资产实现保值增值，保证托管经营目标的实现。

8.5应当妥善保管甲方移交的各项文件、资料，托管经营期满后按照本协议约定移交甲方。

8.6依法经营，按照工商、税务等机关的规定和要求办理公司年检、依法纳税。

8.7严格执行企业财务会计制度，遵守公司各项管理制度。

8.8乙方应按季度向甲方董事会提交财务、业务报表和甲方要求提交的其它资料，定期报告公司经营情况。

8.9接受公司董事会的监督、检查与质询，按照董事会的要求进行整改。

8.10未经公司董事会书面同意，不得以公司名义贷款、提供担保，不得以出租、出借、赠与、转让、质押、抵押等任何方式处分公司财产。

8.11按照本协议约定履行托管经营义务，不得部分或全部将公司交由他人托管经营。

8.12不得为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，不得自营或为他人经营与托管公司同类的业务。

9.1本协议生效后日内，甲方负责拟订企业托管移交清单，向乙方移交企业法人营业执照、公章及其它印鉴、银行帐号、管理文件、人事档案、业务档案、技术资料、财务账册、资产凭证等全部公司经营管理资料。

9.2企业移交工作完成后日内，甲、乙双方共同对企业托管移交清单进行签章确认，乙方实际接管公司。

9.3乙方托管经营期满前日内，甲、乙双方应当共同委托专业机构对公司进行财务审计。甲、乙双方依据专业机构的审计报告制定移交方案。

9.4托管经营期限届满之日起日内，甲、乙双方共同签署《企业托管经营终结确认书》，乙方结束并退出对公司的托管经营。

10.1根据《公司债务处置方案》，乙方接管前的公司债务由公司自行承担。

10.2本协议托管经营期间，乙方应采取有力措施、积极追偿公司债权，债权回收所得归公司所有。

10.3乙方因履行托管经营义务形成的债务，由公司承担。但因乙方过错等原因形成的债务，由乙方自行承担，与公司无关。

姓名___，性别_，年龄_，联系电话_____

姓名___，性别_，年龄_，联系电话_____

安置房转让合同样本篇八

出卖人： 买受人：

第一条标的、数量、价款及交(提)货时间

合同编号：

签订地点： 签订时间： 年月日

第二条质量标准： 出卖人向买受人供应商品的质量按用户产品验收标准

第三条出卖人对质量负责的条件及期限：质量保证期为一年

第四条包装标准、包装物的供应与回收：

第五条随机的必备品、配件、工具数量及供应方法：提供工装一套。

第六条合同损耗标准及计算方法：无

第七条标的物抽有权自货物交接时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于出卖人所有。

第八条交(提)货方式、地点：

第九条运输方式及到达站(港)和费用负担：运输费用双方商量。

第十条检验标准、方法、地点及期限：当场验收，对于出卖人供应的商品，买受人在验收时采用质量标准做为检验标准。

第十一条成套设备的安装与调试：

第十二条结算方式、时间及地点：。(现金方式)

第十三条担保方式(也可另立担保合同)：双方签字盖章后任意一方不得随意解除本合同。

第十四条本合同解除的条件：收到预付款后一个月交货，出卖人延迟交货超过10天，买受人可以单方面解除合同。

第十五条违约责任：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉；

第十七条本合同自双方签字盖章起生效。