

2023年建筑安装工程承包合同法 建筑安 装工程承包合同(通用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建筑安装工程承包合同法篇一

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方将部分工程发包给乙方，为明确双方的权利和义务，特签定本合同，共同遵守执行。

一、工程名称：空港物流园区雨水管道过包茂高速顶管工程

二、工程地点：污水2号泵站西北角300米包茂高速

三、承包范围：顶管施工

四、承包方式：单价合同。

五、工 期：

开工日期□20xx年8月5日。

竣工日期□20xx年9月5日;如遇特殊情况，工期顺延。

六、工程造价结算：

过路人工掘井式顶dn1500钢承口砼管3700元/米(包工包料);用钻机顶dn300pe管300元/米;顶dn400pe□单价400元/米(材料由甲方提供与焊接)。以上报价均不含税金。

工程总造价：以最终的实际的工程量为准。

七、付款方式：

1、人工掘进顶砼管工程，乙方设备与施工材料进场后，甲方付乙方5万元，施工期间按工程进度陆续拨付工程款，工程完工时付到80%，验收合格后，除扣出工程全款5%的质保金外，剩余工程款全部付清，质保金一年后付清，否则乙方有权阻止下一道工序的进行，由此造成的任何后果均与乙方无关。

2、钻机顶管工程，工程完工后，工程一次性全部付清。否则乙方有权阻止下一道工序的进行。

八、双方职责：

甲方：

1、甲方提供施工图纸、场地，办理一切与本工程相关的施工手续。

2、由工程部、质量部、安监部等共同监督施工进度并进行技术签证。

3、做好施工现场协调工作。

4、提供建筑物定位标准、标高、水准点和坐标点。

5、顶管工作坑由甲方开挖所需要的场地均由甲方提供。

6、在乙方进入施工场地后，如因甲方或第三方原因造成工程不能正常进行，误工总计三天之内，误工费用由乙方自行承担，超过三天，甲方承担乙方现场管理人工工资及不可移动机械机具的租凭费用(按市场租凭价及市场人员工资价格)因第三方原因造成停工时间过长，预计近期无法复工，甲方需对乙方所施工的工程量进行计量、结账，并承担乙方拆卸拉运机具费用。

乙方：

1、组织施工队伍、机具按期进入施工现场，服从甲方调度、安排。

2、参加图纸会审，按设计图纸、规程、规范、定额工序要求进行施工承担因违反工艺规程而造成的损失与责任。

3、按甲方制定的质量要求严格施工，提供各种原始资料和质量记录，质量保证体系必须健全。

4、本段工程在施工过程中安全保护责任由乙方负责，完工后安全保护、保管由甲方负责。

5、遵守甲方现场的一切规章制度。

6、乙方在施工过程中，如果对通讯管道、天然气管道、给排水和供热管道造成损坏，后果均由乙方承担。

九、安全施工

1、严格按照《安全文明实施细则》的要求施工，强化安全意识，加强安全文明管理。

2、负责编制安全技术措施，并按规定报送甲方有关部门，否

则甲方不予结算。

3、施工现场决不允许出现设备、机械事故、重伤和死亡事故，一切安全事故由乙方自负。

4、在施工中，做到工完料尽场地清。

十、工程质量验收

1、必须符合设计要求，严格按照国家和行业有关技术规范、规定标准进行施工。

2、全部工程竣工验收后，双方出具验收证明。

3、工程竣工移交签证后，乙方负责一年保修，在保修期内发生的质量问题，由乙方无偿处理。

4、顶管位置必需保证路面或路基无塌陷现象，掘进顶管必须保证坡度控制在3%-8%之间，并保证砼管安装完达到闭水要求。材料必须达到国家规定的标准要求。

钻机顶管必须保证坡向一定方向，坡度在保证坡向的情况下，可以有微小变化。

十一、争议的解决

因履行合同发生的争议，经双方协商不能解决时，可向当地人民法院提起诉讼。

十二、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

建筑安装工程承包合同法篇二

发包方(以下简称甲方):

负责人: 身份证号:

承包方(以下简称乙方):

负责人: 身份证号:

依照《中华人民共和国民法典》与《建设工程管理条例》有关规定,经双方协商同意签订以下合同。

第一条 工程项目

一、工程名称□d01#锅炉房□d02#框架楼工程。

二、工程地点:呼市赛罕区黄合少镇航天六院601所。

三、工程结构:框架砖混结构。

第二条 承包项目

一、承包方法:乙方以包工不包主材,包小料(木工、包括阅读图纸、弹画、模型板所需的黑色墨线、模板搬运、装卸、码垛、模型板所需硬架搭设、木板拆除搬运码垛,木板定位筋(小料、铅丝、元钉、中小型机具及电线插座插头锯片切片)

二、承包价格□d01#锅炉房按图纸规定的建筑平米计算,每平方米为120元计算□d02#楼按图纸规定的建筑平米计算,每平方米86元计算。

第三条 工作部位

从垫层基础、柱、墙、梁、板(二次结构工程、构造柱、圈梁、门口过梁)预留孔洞以及设备基础。

第四条 工程质量

一、乙方要按图施工，负责混凝土浇筑中的看护，不准位移、不准变形、不准胀模、不准漏灰、不准漏浆，如不符合质量标准，必须返工或重建，重者罚款退场承担工期损失费用。

二、工期：从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

第五条 安全生产

一、劳动保护、乙方工食宿、劳动工作按排由乙方负责。

二、乙方工人必须交纳工伤保险费，出现安全事故自负。

三、乙方必须认真贯彻安全施工各项交底制度，严格遵守安全操作规程。

四、不准喝酒上岗、不准打架、不准工地闹事、不准野蛮施工。

第六条 现场管理

一、甲乙双方人员要严格遵守现场管理制度，在甲方现场负责统一指挥和监督下组织施工。

二、乙方施工人员要遵纪守法、安全生产、爱护财物，如有违反现场管理制度的行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担相应责任。

第七条 工程结算方式

一、d01#锅炉房基础完工后按75%的工程量付款□d02#框架

楼一层封顶后按75%的工程付款，完工后付到总工程款的85%，竣工后验收后付95%，余款一年内付清。

二、途中生活费自理。

第八条 违约责任

一、甲方保证移交图纸、保证安全技术交底、保证人工工资按期付款。

二、乙方保证安全、保证质量、保证工期。

三、甲乙双方如有一方违约，后果自负。

第九条 其它事项

执行合同时发生纠纷，双方应及时协商解决，如解决不成，经劳动部门或经当地人民法院解决。

第十条 附则

一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

二、本合同自双方签字日起生效。

三、未尽事宜甲乙双方协商解决。

建筑安装工程承包合同法篇三

工程名称：

建设单位：

施工单位：

审查单位：

工程编号：

_____年_____月_____日

签订合同双方：

以下简称甲方；

以下简称乙方。

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合

协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，

以便共同遵守。

第一条： 总则

一，工程名称：_____。

二，国家(或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等
有关单位)对工程的

批准投资计划，工程项目表，申请建筑许可执照，计划任务
书，初步设计，总概算

等文件号。

三，工程编号：_____。

四，工程地点：_____。

工程建筑安装面积详见工程项目-览表)。

工程造价详见工程项目-览表)。

第二条： 工程期限

览表)。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通

过书面形式确定顺延期限：

一，因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二，因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三，因甲方不能按期供图，供料，供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，

被迫停工或不能顺利施工者。

第三条： 施工准备

一，甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响

施工的原有管线，绿化等障碍物；解决施工用地(包括材料，构件的堆放和中转场

地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源，电源和运输道路的接通；向乙方

提供所有工程设计图纸；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二， 乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，编好施工图

预算，负责编制施工组织设计或施工方案，进行现场平面布置，搭建施工临时设施，

安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条： 物资供应

一， 本合同全部所需材料按下列第项供应方式办理：

1， 特殊材料，统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方

指定地点，其它材料均由乙方负责采购供应；

2， 统配部管材料由乙方负责办理申请，订货，调剂使用。特殊材料及统配部管的

机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其它材料均由乙方负责采购供应；

3， 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4□.....

二， 成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在

交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有

条件的乙方加工。

三，工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以

其它规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办

理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之

一方负担。

四，凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验

合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五，由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努

力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条：工程款结算

一，本合同全部工程造价的结算方式，按下列第项办理：

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算；

2. 按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定

调整包干造价；

3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有

关规定调整包干造价；

4. 包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算。

5.....

审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣

部付清。(基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理。)

第六条： 施工与设计变更

一，乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发

的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格

标准。

二，在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况

造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力，机械调迁等损失，应由甲

方负担：

1. 施工中发现设计有错误或有严重不合理的部分，乙方应以书面通知甲方，由甲

方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续

后方准继续施工；

2. 施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，

甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施

工；

3. 在施工中如遇中途停建，缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三，在施工中由于乙方本身原因造成的停工，返工，材料，构件的倒运，机械二次

进场等损失，均由乙方自行承担。

四，乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记

录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重

大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验

收手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲

方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方

负责；符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采

取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。

建筑安装工程承包合同法篇四

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程项目

(各单项工程建筑安装项目详见报价明细表一附件)。

五、工程造价：

第二条 工程期限

一、本工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工。

二、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

- 1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
- 3、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

其他方式： ；

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第四条 工程款结算及付款

第五条 施工与设计变更

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

3. 在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、在组织施工过程中，如遇特殊情况，甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、工程完工后，乙方将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工日期。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担。

二、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。如到期未审定完或未提出异议，即视为同意此结算。

四、保修期：1个月 3个月 不提供

第七条 合同纠纷解决方法

施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，由双方友好协商解决，如双方协商不能解决时，按建安合同法法规处理。

第八条 工程负责人和工伤事故

一、甲方派xxxxxxx为驻现场负责人，乙方派xxxxxxx为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第九条 合同份数及有效期

工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十条 附则

本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

第十一条 其他条款

甲方(公章)□XXXXXXXXXX 乙方(公章)□XXXXXXXXXX

建筑安装工程承包合同法篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

依照《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、公平、公正的原则，经甲、乙双方友好协商就建设工程施工有关事项签订如下条款：

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程项目：总建筑面积约_____平方米（栋楼）。

4、进场时间：定于_____年_____月底前（以进场通知书为准）。

5、承包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期（图纸以内的全部内容）本工程不得分包、转包。

6、承包内容：土建、水、电、暖安装工程及室外配套工程。

7、施工工期：自接到开工通知书之日起到工程竣工验收合格之日止，有效工期为_____天。

8、工程质量：执行国家现行的有关施工规范及验收标准，质量必须达到合格标准。

9、工程造价：本工程投资额约_____亿元人民币。

10、结算方式和计价标准：_____

11、付款办式：_____

12、协议履约金的支付与返还

13、甲方责任及义务

14、乙方责任及义务

15、违约责任

(1)、履行本协议发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向临沂市人民法院起诉。

(2) 乙方如因自身实力原因，无法承担施工所需的垫付资金，影响工程进度、质量等，一切经济损失由乙方自负。停工一月以上按工程总额的1%追究违约责任，三个月以上甲方有权再安排其他公司接替施工。

(3) 本协议与正签合同具有同等法律效力。

16、本协议作为正签《建设工程施工合同》的附件，一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、加盖合同专用章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

地址：_____地址：_____

_____年_____月_____日

建筑安装工程承包合同法篇六

建设单位：_____ (以下简称发包方)

施工单位：_____ (以下简称承包方)

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：建筑面积：

第四条：工程价款及付款方式：

第五条：工程期限(开工、竣工时间)

第六条：工程质量标准

第七条：承包形式及材料设备供应

第八条：发包方义务：

1. 开工前___天，甲方给乙方施工图一式___份，并做到“三通一平”；办好施工许可证。

(甲方可委托乙方做“三通一平”工作，另行签订协议执行)

2. 按协议分工，开工前___天甲方办好材料供应并交乙方签认。
3. 负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。
4. 按协议负责按期拨款。

第九条：承包方义务乙方负责：

1. 按协议分工负责材料供应。
2. 编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。
3. 按施工图负责组织施工，按期竣工。
4. 竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。
5. 保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本___份，承包方、发包方各一份，报送_____、_____各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：（盖章）

承包方：（盖章）

法定代表人： _____

法定代表人： _____

地址： _____

签约日期： _____年__月__日

合同编号

工程名称： _____

工程编号： _____

发包方： _____

承包方： _____

签订时间： _____

签订地点： _____