

2023年大连市卷子及答案 大连市房屋租赁合同(优质6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

大连市卷子及答案篇一

承租人：（以下简称乙方）法人代表

甲乙双方就甲方房屋、铺面及内场地出租给乙方的事宜，遵循双方自愿、公平和诚信的原则达成以下协议：

一、出租地址： 街 号

二、租用范围及面积：一楼铺面五间，二楼至三楼住房10间包括后院场地实用面积约550平方米。

三、租房用途：从事餐饮行业，也可根据乙方发展情况改变用途，也可转让或转租，合同内容不变。

四、租期20xx年

五、租房时间：自 年 月 日至 年 月 日。

六、租金： 年 月 日至 年 月 日，前五年的租金人民币为每年22万元(大写：贰拾贰万元整)，租金不日至年后五年根据市场行情甲乙双方协商调整租金。

七、付款方式：于每年 月 日一次性付清壹年租金。

八、乙方所产生的水电费及相关费用由乙方按照相关部门标准支付。

九、注意事项：乙方在经营期内注意防火和人员安全措施，不得从事一切非法行为，否则后果自负。

十、甲方必须按照合同内容规定，保证经营期内的正常经营不受任何形式的干涉。

十一、如遇不可抗拒的自然灾害致合同无法履行时，甲乙双方协商解决。

十二、合同期间内，甲乙双方如一方违约，赔偿一切损失。

十三、本合同未尽宜，双方协商解决，合同到期后，乙方有优先续租权。

十四、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

大连市卷子及答案篇二

房甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

一、本合同所指标的为 市 区 路 小区 号楼 单元 室。其中

房间出租给乙方。

二、甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果需要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

三、该房屋租赁期共 个月，即 年 月 日至 年 月 日。租金为每月 元，押金 元(押金会在合同关系正常终止时退还)。该房屋公共设施有洗衣机 台，燃气热水器 台，燃气炉子 个，出租房间内有床 张，空调 台，桌子 个，衣橱 个，椅子 把。

四、共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关公共设施。

五、合租期间，水、电、燃气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊。

六、合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议应积极采纳。

七、在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、燃气等。应共同维护设施的安全。

八、乙方需退房的话，应提前一个月告知甲方。租住不满一个月，租金按一个月收取。

九、乙方具有续租的优先权。

十、因合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

十一、本合同自订立之日起，即告生效。

十二、本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

签署日期： 年 月 日

大连市卷子及答案篇三

_____ (以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

甲方与乙方经友好协商，就甲方代理乙方散货及快件经_____或_____口岸出口运输的有关事宜达成以下协议：

一、甲方为乙方代理其进出口散货及快件的报关和运输业务，应保证安全及时地将货物送到目的地指定交货地点，并及时通知收件公司提货。

二、除事先约定外，乙方应自行将货物交至甲方指定地点，甲方应按照公布的班车发车时间和发车地点发车，如有变动，应及时通知乙方。

三、甲方有权检查乙方所有交运货物，并有权拒收一切海关禁止出入境、来历不明或不适于卡车运输的货物，以及需要有关报关文件报关而乙方无法提供该文件的货物。

四、乙方应根据甲方对进出口散货及快件的报关资料及单证要求，准备齐全所需单证及商业发票，在明显位置张贴规定的运输标志后与甲方交接。如乙方客户自备国家相关单位签发的有效许可证或配额等正式报关文件，应通知甲方正确使用该文件向中国及货物终到国海关报关。如因乙方事先未明

确通知甲方使用该文件而造成该文件失效以至该文件项下的货物在中国海关或目的地海关无法报关、清关而产生的一切损失，甲方不承担任何责任。

五、乙方必须严格遵守海关的规定，对揽收的散货及快件认真检查，乙方向甲方提供交货清单，如有到付需要在清单上写明并加盖到付章，货物上张贴到付标签。如出口名牌物品乙方需向甲方提供生产厂家授权书。甲方依据交货清单制作报关清单。乙方须正确申报货物品名、价值及数量，严禁谎报、夹带或冲货行为，如因乙方有上述行为造成海关对货物进行扣仓及至没收等处罚而产生的货款、罚款、仓租及连带损失，甲方不承担任何责任。

六、货物运输过程中，如因不可抗力因素(如海关行为、天气及交通拥堵等)造成的货物丢失、损坏或延误，甲方可豁免责任;如因甲方未能尽忠职守而造成的货物遗失或损坏，由甲方按照乙方提供的货物申报价值赔偿，但每笔交接单快件最高赔偿额不超过肆百元人民币。

七、对于乙方交运的散货及快件，甲方仅负责其独立的外包装的封闭状态良好，而并不负责其内装货物数量的是否短少、类型是否相符、货物是否损坏等状况。

八、结算价格(见附表)，特殊货物根据类别另议。

a□运输原则上以实际重量计费，但当轻泡货物体积重量超过实重_____ %时，计费重量以该票货物的实重加上体积重量之和除以_____ 计算。

b□因货物品类原因而产生的海关动植检附加费用，由乙方支付。

九、双方签定协议前，乙方根据货量向甲方交纳相应预付款。甲方要在乙方结算预付款不足时，提前通知乙方。甲方每

月____号前开具乙方上月交运散货及快件的清单和运费发票给乙方。

十、本协议自____年____月____日至____年____月____日有效。任何一方如对协议内容及运费标准有改动，应在不少于____天前通知对方。

甲方：乙方

二零零 年月日二零零年月日

大连市卷子及答案篇四

单位名称：

社保登记证号 组织机构代码号：

事由：

经业务系统查询，该单位已办理了养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险、基本医疗五项社会保险的参保手续，其中：

养老保险缴费自 年 月至 年 月；

失业保险缴费自 年 月至 年 月；

工伤保险缴费自 年 月至 年 月；

生育保险缴费自 年 月至 年 月；

基本医疗保险缴费自 年 月至 年 月； 以上保险截至 年 月无欠费记录。

单位名称（公章）

年 月 日 注：

- 1、参保单位按格式内容填写完整
- 2、所有内容须打印，不能手工写
- 3、表格内容不能涂改

姓名： 性别： 身份证：

系公司原职工，经查从 年 月 至 年 月由我公司缴纳社会保险，缴纳记录附后，特此证明！开社保缴费证明有固定的文本格式，按表格上格式提供单位名称、社保登记证号码与组织机构代码，需要开具的缴费起止时间等，然后由单位先盖章，再拿去社保中心盖章即可。

- 1、是指由社保局出具的缴费清单，详细载明你的电脑号、身份号、参保起止时间及缴费金额。
- 2、是由社会电脑系统打印出来并加盖社保局公章才有效。不可伪造。
- 3、到社会保险缴纳地的社保机构开具。

所谓“社保证明”就是你在一个地方离职的时候办理的社保关系转移证明，你在单位离职的时候，必须先的单位办理离职手续，然后由单位去社保中心给你办理当地《社保缴费清单》(社保关系转移单)，社保中心不接待个人办理此类证明。离职手续是劳动法规定的`员工离职的时候单位必须给办理的义务，不给员工办理离职手续是违法行为。

办理凭证

(一) 参保单位办理本单位参保人员参保证明

- 1、单位介绍信
- 2、本单位参保人员身份证号码(按参保人员姓氏拼音字母先后排序)
- 3、填写《办理社会保险参保证明申请表》

(二) 参保人员办理本人社会保险参保证明

- 1、本人身份证原件及复印件
- 2、参保人员委托他人办理的,被委托人需持本人身份证或户口簿复印件和参保人员身份证原件及复印件,委托书.
- 3、填写《办理社会保险参保证明申请表》

受理部门

- 1、部.省.市属参保单位由市社保局大厅受理(其中企业缴费单位,由企业保险窗口受理,其他缴费单位,由事业保险窗口受理)
- 2、区属参保单位由所在区社险办受理
- 3、个体劳动者到市.区社保经办机构办理。

由单位统一参保办理社保,是不需要开证明的。

如果是你老家需要你的证明,证实你已在工作地参保缴纳社保了,你只要拿身份证或社保卡到工作参保地社保局服务大厅打印缴费清单,并请社保局工作人员加盖公章即可。你把这份盖了公章的缴费清单寄回老家就可以了。

社会保险缴费证明（单位）

单位名称：

组织机构代码：

社保登记证号：

事由：

经业务系统查询，单位已办理了养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险、医疗保险五项社会保险参保手续。其中：

养老保险缴费自 年 月至 年 月

失业保险缴费自 年 月至 年 月

工伤保险缴费自 年 月至 年 月

生育保险缴费自 年 月至 年 月

医疗保险缴费自 年 月至 年 月

以上保险截至 年 月无欠费记录

北京xxxxxx管理有限公司（盖章） 年 月 日

大连市卷子及答案篇五

出租方：身份证号：

承租方：身份证号：

甲、乙双方经充分友好协商约定，就商铺租赁事宜达成如下

协议：

1、租赁商铺：，面积：左右。

2、租期

2.1租赁期为___月，自_____年_____月_____日止；

2.2承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回商铺，并赔偿甲方一切损失：

2.2.1承租人擅自将商铺转租、转让或转借的；

2.2.2承租人利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益的：

2.2.3承租人不按合同时间交纳租金的。

2.2.4承租人违反物业使用公约，楼层经营管理公约的。

2.3租赁期届满，乙方须恢复该商铺原状，装修不得拆除，归甲方所有。如有违约，后果自负。

3、租金与押金及付款方式

3.1该楼层租金第一年第二年为人民币：/年；第三年为人民币： /年；乙方必须向甲方交纳押金人民币 元整，待租赁期满后乙方结算无欠款后无息退还。

3.2付款方式：一年一付，第二年、第三年付款方式：在前一年租赁期满前提前一个月一次性付清下一年租金。如乙方未按合同约定的日期付清该楼层房租款，甲方无须通知乙方，甲方有权解除本租赁合同，且已收租金和押金不予退回并赔偿甲方一切损失，后果乙方自负。

4、其他费用

4.1乙方应每月结清当月水、电及公摊水电费用

4.2政府机构或公共事业部门收取的与乙方有关的一切费用由乙方承担，由乙方直接缴纳。

4.3租期内，该租赁商铺所发生的应缴纳的税款和其他合理税费等均由乙方承担。

5、对租赁商铺的使用要求

5.1乙方仅应将租赁商铺用于合法经营目的，不得在租赁商铺内从事违法或违反社会公共道德的活动，不得在租赁商铺内储存危险物品或非法物品。

5.2乙方应认真做好防火工作，根除火灾隐患。

5.3乙方应保证其员工服从户口管理，到当地派出所办理临时户口暂住证。

6、对租赁商铺的改建、维护和装修

6.1租赁商铺的正常维护由乙方负责，乙方应保证租赁商铺处于适用状态。

6.2未经甲方书面同意，乙方不得对租赁商铺进行任何改建、增建或其他改动；经甲方同意的改建、增进、装修或其他改动，都以不影响租赁商铺安全使用为前提条件。

7、损失

7.1非因甲方的故意或重大过失致使乙方财产损坏或灭失的，甲方不承担责任。

7.2如因乙方不履行或违反本合同或有关法律之规定或政府规定，致使甲方遭受损失，乙方应予赔偿。

7.3如因乙方原因造成火灾或其他安全事故，则由乙方承担因事故发生的所有损失，甲方不承担因事故而导致的所有直接或间接相关责任。

8、转租

租期内，未经甲方同意，乙方无权将租赁楼层转租、转借、转让给第三方。乙方未经甲方同意，擅自将租赁商铺给第三者，甲方无须通知乙方即有权解除租赁合同，且已收租金和押金不予退回。

9、违租

租赁期内，如乙方单方终止合同，甲方已收租金和押金不予以退回并赔偿甲方一切损失。

10、违约责任

甲、乙双方同意按《中华人民共和国民法典》有关规定处理。

11、杂项条款

11.1乙方租用本楼层只可用于经营。不可做其它用途，否则视为乙方违约。

11.2乙方必须交给甲方身份证复印峻一份，编号为： 。

11.3本合同经甲、乙双方确认之日起生效。

11.4本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

11.5本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方： _____ 乙方： _____

法定代表人：_____法定代表人：_____

大连市卷子及答案篇六

现今很多公民的维权意识在不断增强，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的.大连市房产买卖合同，欢迎大家分享。

合同编号：

目录

第一部分：合同说明

第二部分：双方的基本情况

第三部分：房屋土地情况概述

第四部分：房屋出售价格及手续

第五部分：争议的解决

第六部分：合同附件

第七部分：合同签署

第一部分：合同说明

1.1根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

1.2本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分：双方的基本情况

甲方(出售方)：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联系电话：

传真：

乙方(购买方)：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联系电话：

传真：

第三部分：房屋土地情况概述

3.1甲方自愿将座落于_____转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

3.2上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

第四部分：房屋出售价格及手续

4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币_____万元(大写：_____)。

4.2本合同签订时乙方应将购房款一次性交付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.3甲方保证上述房产及土地产权清楚无任何纠纷，如发生产权方面的纠纷由甲方负责解决。

4.4合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。

第五部分争议的解决

5.2如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十(30)日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分：合同附件

6.1乙方身份证复印件

6.2房屋产权证

6.3土地使用证

6.4裁定及其他附件

6.5房地产现状录像光盘

第七部分：合同签署

甲方：

委托代理人签字：

日期：年月日

乙方：

委托代理人签字：

日期：年月日