

场地租赁合同免费(优秀8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

场地租赁合同免费大全篇一

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 市 区 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为 元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙

方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签字日期： 年 月 日 签字日期：

签字地点： 签字地点：

注意事项： 年 月 日

场地租赁合同免费大全篇二

承租人（乙方）： _____

一、甲方出租给乙方场地面积约_____平方米。

二、租赁场地用途： _____

三、租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，为期一年。

四、租金：小写：_____元/月；大写：人民币_____元/月。

五、押金：_____万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方（不计息）。如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月_____日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的_____ %作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不

承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在_____日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、合约解除

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

- (1)、乙方不按约定支付租金的；
- (2)、乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；
- (3) 乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁_____个月以上。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式_____份，甲乙双方各持_____份。

签约代表：_____签约代表：_____

日期：_____日期：_____

场地租赁合同免费大全篇三

承租方（乙方）：

第一条 租赁场地 乙方承租甲方位于羊街镇甸龙村委会第六小组下湾场地，面积13.6亩，用途以甲方允许经营范围为准。

第二条 租赁期限

自20xx年3月9日起至20xx年3月8日止，共计5年（承租方基础建设期 月不包含在内）。

第三条 租金

- 1、本合同租金标准为：贰拾万一年（五年共计：壹佰万元整）。
- 2、租金支付时间为：一年一付每年的3月9号以前 。

第四条 甲方权利义务

- 1、为乙方提供场地及相关配套设施（水电）和经营条件，保障乙方正常经营。
- 2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的规章制度。
- 3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

4、应按照各级行政管理部门的规定进行生产经营。

5、将场地转让给第三人的，应先征得甲方的书面同意，并办理相关手续。

第六条 合同的解除

1、利用场地进行违反犯罪活动及经营的。

2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

3、逾期三十日未支付租金的。

4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金同时支付乙方在退场所产生的相关费用。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行同期最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因(包括政府统一规

划), 使场地不适于使用或租用时, 甲方应减收相应的租金。

第九条 续租

租赁期满乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权, 如乙方无意续租的, 应在租赁期满前三十日内书面通知甲方; 双方另行签订续租合同。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议, 由双方协商解决或申请有关部门调解解决, 协商或调解解决不成的, 可以向当地人民法院提出诉讼。

第十一条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的, 不影响本合同的效力。

第十二条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式, 并由双方签字盖章作为合同附件, 附件与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份, 甲方壹份, 乙方壹份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

场地租赁合同免费大全篇四

乙方: _____

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安

工作，乙方为甲方提供____千瓦/____平米电量、电源线及接线设备。

2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者____名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署____合同后，活动举办前____个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

场地租赁合同免费大全篇五

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方____等，用于_____.

二、租凭时间

乙方租凭甲方____时间自____年____月____日起，租凭时间自____年____月____日起，所租凭____等地终止日期至年____月____日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方： 乙方

日期：日期：

场地租赁合同免费大全篇六

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____ 号场地，面积_____ 平方米，用于_____。库房面积_____ 平方米，库房位置为_____。(详见双方核对的图纸)

第二条租赁期限

1. 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月。

2. 免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

3. 甲方须于_____年_____月_____日前向乙方交付租赁场地的使用权。

第三条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

(1) 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

(2) 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共_____元(_____币)，实行_____ (一年/半年/季/月) 支付制，以_____ (现金/支票/汇票) 为租金支付方式；每期支付_____个月的租金，本协议生效后乙方须于_____年_____月_____日前先付_____元(_____币)的租金，自第_____个月开始支付第_____期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____，受益人为_____，保费由_____方负担。
2. 乙方自行投保的范围为：_____，受益人为_____，保费由_____方负担。

第七条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、

教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方的正常活动。

5. 其他。

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金并承担租赁期间因场地使用产生的所有税费。

4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租赁期间，乙方不得改变租赁场地的用途。

9. 其他。

第九条合同的解除

(1) 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(4) 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

(5) 违反保证金协议的有关约定的。

(6) 其他。

(1) 未按照约定交付场地，经乙方书面催告后_____天内仍未交付的。

(2) 干涉乙方的正常活动，严重影响乙方致使乙方无法正常活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付水电等费用的，应每日向甲方支付迟延费用_____ %的违约金。
4. 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁场地，每日向乙方偿付违约金_____ 币_____ 元，累计不超过_____ 个月的租金。
5. 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起_____ 天内一次性支付给乙方补偿金_____ 币_____ 元(大写： _____)作为对乙方的间接损失补偿。
6. 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起_____ 天内一次性支付给甲方补偿金_____ 币_____ 元(大写： _____元)作为对甲方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用甲方不予以补偿。
7. 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的_____ %向甲方支付违约金，但违约金累计不超过_____ 个月的租金。乙方如拖欠租金达_____ 天以上，甲方有权收回场地并追究乙方违约责任。
8. 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，

本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权。乙方应负责租赁场地内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁场地进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁场地主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

1. 租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将己方物品搬出租赁场地，乙方逾期_____日拒不搬出己方物品的视为乙方放弃对该物的所有权，甲方有权任意处置滞留于租赁

场地的乙方物品。

3. 乙方在租赁期限内对租赁场地进行改造增加的添附物可与甲方协商作价处理。如双方无法达成协议则由乙方在交还租赁场地前自行拆除添附物，甲方不予补偿，因拆除产生的一切费用由乙方负担。

第十四条声明及保证

甲方：

(1) 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。（选择适用）

(2) 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(3) 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4) 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。（选择适用）

乙方：

(1) 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。（选择适用）

(2) 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(3) 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响

的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4) 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。(选择适用)

第十五条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以

上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向_____人民法院起诉。

第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件。本合同的补充合同和附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

第二十一条其他约定事项

1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2. 在租赁期限内因场地本身问题造成乙方或者第三人人身财产损失的由甲方承担侵权责任。

3. _____ □

第二十二合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，_____方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存_____份。

甲方(章)： _____ 乙方(章)： _____

住所： _____ 住所： _____

营业执照号码： _____ 营业执照号码： _____

身份证号码： _____ 身份证号码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

签订时间： _____

签订地点： _____

场地租赁合同免费大全篇七

乙方：

- 1、甲方场地(____煤矿下约三百米处。上到杜仲林，下到公路，左到菜地，右到公路)约____平方米。
- 2、乙方负责用挖机平场，费用由乙方自行承担。
- 3、租金每月1000.00元(壹仟元整)，每两月支付一次，租期为五年，五年期满后，如乙方还需继续使用，甲方必须优先让乙方继续租用，如遇甲方土地被政府或煤矿征用，乙方必须无条件退还租用场地，甲方负责退还乙方剩余场地租金。
- 4、租用期间，甲方不得以任何理由和借口上涨此场地租金，不得以任何理由和借口干扰和影响加工。如因甲方场地的地界纠纷因素影响乙方加工，甲方必须赔偿乙方相应经济损失。
- 5、乙方归还甲方场地时，不做任何恢复和还原工作。
- 6、乙方所加工的煤研石由甲方负责运输，单价以从加工点到土坝洗煤厂20元/吨，加工点到南江公司25元/吨，加工点到__电厂30元/吨。
- 7、结算方式：两月一次性结算一次(运费和租地费)。
- 8、甲方负责协调处理场地的其他相关事宜。
- 9、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效，并同时具备法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

20__年__月__日

场地租赁合同免费大全篇八

承租方(以下简称乙方): _____

经甲、乙双方友好、自愿协商,甲方同意将位于场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布,并达成以下协议,甲、乙双方共同遵守。

一、租期

1、租赁期限_____年,即自_____年___月___日至_____年___月___日止。

2、租赁期满,如甲方愿意出租,在同等条件下(含安全、租赁费等项)乙方享有优先续租权,但必须在租赁期满前___天签订续租合同,否则,视为乙方放弃续租权。

二、租赁价格及租金支付

1、广告位租金为_____元/年,合计_____元整。

2、支付方式:乙方以年为单位向甲方缴交租金,先付后用。即合同签订即付第_____年的租金,第_____年开始前一个月付清下_____年租金,逾期不付时甲方有权处罚滞纳金_____元/天,超过_____天不付时甲方有权解除合同。

三、双方义务及责任

1、甲方只负责提供指定墙面,所有投入费用乙方全部承担。乙方的设计、安装施工方案须经甲方许可。乙方投入的资产属乙方所有。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与外墙广告位有关的费用,由乙方承担。

2、租赁期间,乙方必须保证户外广告牌的绝对安全,并做好

相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任(含楼面及楼下造成的安全事故)，由乙方负全责，甲方不承担任何责任。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、乙方保证发布内容符合《中华人民共和国广告法》的相关规定，否则应独立承担由此引起的相关责任。

6、合同期满，乙方应保证将墙面恢复原样，不得有损毁现象。

四、不可抗力条款

1、如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决。

2、在租赁期内，如遇政府行为要求撤销广告画面而终止履行协议的(包括政府口头通知)，则按广告实际发布天数计算租金，多收取的租金费在解除协议后_____个工作日无息退还乙方。

五、附则

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，本合同自签字盖章后生效。