

2023年建设工程承包合同 承包建筑工程 施工协议书(通用7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

建设工程承包合同篇一

甲方：身份证号码；

乙方：身份证号码；

丙方：身份证号码；

第一条联合宗旨、项目和范围

联合经营宗旨：共同投资、共同经营、共担风险联合经营项目：建筑工程

第二条联合投资各方均以该项目开发负责人与甲方所签订的《》工程前期垫资价款作为联合投资范围。

第三条联合投资方式、比例、核算方式

投资方式：

(1)甲方以现金作为投资。(投资)

(2)乙方以现金作为投资。(投资)

(3)丙方以现金作为投资。(投资)投资比例：

(1) 甲方占工程项目的%(按%出资, 承担亏损, 享受分红)。

(2) 乙方占工程项目的%(按%出资, 承担亏损, 享受分红)。

(3) 丙方占工程项目的%(按%出资, 承担亏损, 享受分红)。

核算方式: 仅对联合经营的范围实行独立核算。

第四条 联营各方的权利义务

甲方: 对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权, 享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的. 义务。

乙方: 对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权, 享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

丙方: 对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权, 享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

第五条 利润分配与风险承担

联合经营范围的全部所得, 在除去全部成本和开支后, 其余为红利, 按投资比例分配。

该项目独立经营, 独立核算, 自负盈亏, 联合投资双方对该债务在投资范围内, 按投资和分红比例承担亏损。

第六条 联合投资各方按约定投资多少按实际需用、

第七条 违约责任

1、联营任何一方未按本合同第三条依期如数支付投资时, 视为违约, 每逾期壹日, 违约方应向联营体缴付其投资额的1%作为违约金。

2、由于联营任何一方违约，造成本合同不能履行或不能完全履行时，除应按投资额的10%支付违约金外，守约方有权要求并终止合同，并要求违约方赔偿全部经济损失。如守约方同意继续履行合同，违约方应赔偿其违约行为给联营体造成的损失。

第八条本合同如有未尽事宜，由双方共同协商并签订补充协议，该补充协议与本合同书具备同等法律效力。

第九条本合同书一式三份，甲、丙和各方各执一份，本合同书经甲、乙、丙各方盖章或签字捺印后发生法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

建设工程承包合同篇二

承包方：_____

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称_____；

2、工程地点_____；

3、工程计划批准单位及文号_____；

4、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

1、本工程合同总工期为___天(日历天从开工之日算起)。

2、本工程开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。

3、如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1) 发包方在合同规定开工日期前___天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

(2) 明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3) 不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5) 发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7)因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

1、本工程合同总价为人民币_____元。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1)合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2)在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

(3)重大设计发生变更；

(4)基础超过设计深度；

(5)在施工中新增加了工程项目；

(6)其它。

第四条 材料、设备供应

1、本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第__办理。

2、材料、设备供应范围的划分和检验：

(1)进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2)成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和

商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3)本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4)所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5)已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6)具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7)没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8)任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3、材料价差及实物价格的结算。

(1)发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2) 发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3) 除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4) 发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5) 发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费____元(或承包方不收取劳务费)。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第五条 工程质量和检查验收

1、承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3、承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4、承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。

材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5、隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后__小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6、电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7、设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8、工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包

方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10、已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11、工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

第六条 施工设计变更

1、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前__天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和

机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

4、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5、在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

(2)设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3)设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条双方负责事项

1、发包方

(3)根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(6)确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

(8)审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

(11)组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2、承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(6) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

(7) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(8) 在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1、本合同签订后__日内，发包方支付不少于合同总价的(或当年投资的)__%的预付款，计人民币__万元。

2、发包方收到承包方工程进度月报后，必须在__日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的__%时，逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度款)。

3、工程进度款支付达到合同总价款的__%时，不再按进度付款。办完竣工验收后__天内支付__%的价款，留__%的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5、确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6、本工程造价结算方式按下列情况办理：

(1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

(3) 按标准施工图单位造价包干结算，包干范围以外的费用按__等有关规定结算

(4) 包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

(5) 招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按__等有关规定结算。

7、承包方在单项工程竣工验收后__天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件__天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办银行审定后拨款给承包方。

第九条违约责任与奖励规定

1、承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

2、承包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此

而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

3、发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前一天由发包方按合同总价的__%奖给承包方。

优良工程每平方米奖__元。

第十条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第十一条特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条附则

其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：(1) 工程项目一览表(附表一)；(2) 全部施工图纸；(3) 施工图预算；(4) 发包方负责供应材料、设备一览表(附表二)；(5) 国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等__份文件。上述

附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本__份，其中发包方执__份，承包方执__份，副本__份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)： 鉴(公)证意见

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)： 鉴(公)证机关(章)

签约日期： 年月日

签约地点： _____

建设工程承包合同篇三

乙方： _____

一、公司承包给甲方经营，自__年__月__日止，共计__年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，

经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

甲方：_____公司乙方：_____

__年__月__日

以上通用施工合同范本仅供参考

建设工程承包合同篇四

承包方(简称乙方)：_____

甲方承建的_____工程，其中钢筋分项工程施工，确定由乙方承包施工，为了明甲乙双方的责任、权利、确保工程优质，按期完成本工程的施工任务。依照《中华人民共和国合同法》和相关法律法规，以及甲方要求，经双方协商到达成如下协议，以资双方共同遵照执行。

一、工程概况

1、承包范围：_____

2、承包内容：_____

3、承包方式：_____

4、承包造价：以总钢筋设计含量计算，单价_____元/吨(该承包单价已含乙方案理费及各类补贴费用在内)。其中：钢筋加工制作_____元/吨；钢筋安装绑扎_____元/吨。

5、工程期限：根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

二、付款方法

1、为保持施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付给100%的工程款，基础工程完工且验收通过后，十天内结算并付清所有工程款。

2、结算程序：每月底结算当月_____—_____日(_____日)的工作量，乙方根据主管工长签证的分项工程验收单、现场质检证质量等级、下道工序工长签字接收，经项目经理审核，报公司预算部结算核定，总经理签字同意后，财务部在下月十五日左右予以支付。

三、甲方责任

1、项目经理、项目工程师和施工管理人员，对工程质量，安全，文明施工及施工进度进行监督、验收、解决应由甲方处理的有关事宜。

2、向乙方提供必要的施工图纸及有关资料一套(施工时不足部分由乙方自理)。

- 3、对乙方进行施工图、施工组织设计、质量要求、施工规范和操作规程的交底，负责施工主轴线的定位放线。
- 4、提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。
- 5、负责办理乙方进场所需的(应由甲方办理的)相关手续。
- 6、负责工地现场的'工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。
- 7、负责工程质量检查验收、结算等工作并按期支付工程进度款。

四、乙方责任

- 1、承包人或承包人委托一名负责人必须吃、住在工地，到项目部报到上班，每天参加项目部班前会。熟悉图纸，严格按照施工图纸、施工组织设计、施工规范和操作规程施工，负责本工程施工工作。
- 2、服从甲方现场管理人员领导和指挥，接受甲方、业主、部门检查监督。
- 3、遵守甲方各项规章制度的管理，安全施工。
- 4、甲方所排施工进度计划，乙方应无条件服从，并且在规定时间内完成，如在规定时间内未安排人员或未完成甲方可自行安排其它人员进场施工所花费的一切费用在乙方当月进度款中扣除。
- 5、乙方负责人到甲方办公室办理相关手续，熟悉图纸和施工方案以及管理制度。
- 6、严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行

《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

7、严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》(附后)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

五、安全文明施工

1、乙方应严格按照工程所在地安全文明施工相关条例以及甲方有关管理制度。严格按标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保施工安全和第三者的安全。

2、乙方若发生重大伤亡事故，甲方应为抢险提供必要的条件。调查结果如是乙方责任，乙方承担所有费用。

六、工程质量及验收标准

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责；由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

七、材料丢失、损坏责任，机械使用责任

(1)材料：由乙方造成的材料的浪费，将按照市场价格从乙方工程款中扣除。

(2)机械：由乙方保养、维护，由乙方人为造成损坏，由乙方负责

八、违约责任

1、甲方的违约责任：

(1)因提供的资料不准确，或者未按照期限提供必需的勘察、设计工作条件而造成勘察、设计的返工、停工或者修改设计，甲方应当按照勘察人、设计人实际消耗的工作量增付费用。

(2)因甲方的原因致使工程中途停建、缓建的，甲方应当采取措施弥补或者减少损失，赔偿乙方因此造成的停工、窝工、倒运、机械设备调迁、材料和构件积压等损失和实际费用。

(3)不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之_____偿付乙方赔偿金。

2、乙方的违约责任：

(1)施工期间，因乙方的原因致使造成人身和财产损害的，乙方应当承担损害赔偿 responsibility。

(2)因乙方的原因致使建设工程质量不符合约定的，甲方有权要求施工人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，施工人应当承担违约责任。

九、合同生效与终止

1、双方在协议书中约定合同生效方式。

2、甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十、争议解决

若双方在履行合同的过程中发生争议，则双方均可采用调解、和解的方式解决，解决不成的，任何一方均可向合同履行地的法院提起诉讼。

十一、其他约定

1、本合同正本_____份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存_____份。

2、本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同自双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订日期：_____签订日期：_____

文档为doc格式

建设工程承包合同篇五

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承建保鲜库工程，为使工程顺利进行，遵照《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等法规，结合本工程的具体情况，经双方洽商，特制定本合同如下：

1、工程名称：冷冻库（177;5℃）、冷冻库-18℃

2、工程尺寸：冷冻库：

3、工程地点：

4、工程合同总价款：元整（：
元）

5、施工时间：合同签订之日，乙方收到全额工程款60%后开工承建。

1、制冷系统符合制冷行业安装规范；

2、实现全自动控制；

3、保鲜库达到177;5℃，冷冻库达到-18℃。

1、保温

1、合同签订后，甲方应付总工程款的60%即47094元后开工承建，同时合同生效。

2、机组设备到现场后，再付余款的80%即25117元。余款待工程结束后，一次性结清。如到期不付款，甲方每天向乙方付工程款5%的违约金。

1、甲方责任：（

1) 负责施工现场的临时用电，将动力电引至乙方冷库微电脑电控箱内。

(2) 负责提供库房供乙方存放冷库必用的设备和材料，协助乙方搞好安全保卫工作。

(3) 履行本合同应尽其他未尽事宜。

2、乙方责任：

(1) 严格按照国家有关规范，安全文明施工，如发生责任事故应由乙方承担。

(2) 工程未交付使用前，协助甲方做好保护工作。

(3) 冷库内部涉及的土建工程由甲方负责施工，达到乙方工程要求标准。

(3) 坚持质量第一、信誉至上的原则，乙方采购的设备应符合国家有关规范要求，手续齐全，并附有国家质检部门认可的质量证书。

(4) 乙方对其所承包的. 工程保修期为_____年，终身维护。_____年内因质量问题乙方负责维修或更换（除电网电压不稳、缺相或其他人为因素造成损坏，乙方不负任何责任）。

(1) 本合同双方代表人签字盖章，乙方收到工程款后，本合同生效。

(2) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(3) 本合同未尽事宜，双方本着友好合作的态度，签署书面修改或增补协议，与本合同具有同等的法律效力。注：如采用10、2比泽尔机组，相差3000元215;26000元。如采用国产谷轮机8机组，相差1000元215;220元。

甲方签字：

乙方签字：_____年月____日

建设工程承包合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》

等相关法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、公平、公正的原则，

经甲、乙双方友好协商就建设工程施工有关事项签订如下条款：

一、工程名称：东方鼎臣广场

二、工程地点：上分线以东、发展大道以北

三、工程结构：框剪结构

总建筑面积约6万平方米。

四、进场时间：

定于

五、承包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期（图纸以内的全部

内容）本工程不得分包、转包。

六、承包内容：

工程。

七、施工工期：

自接到开工通知书之日起到工程竣工验收合格之日止，有效工期为天。

八、工程质量：

执行国家现行的有关施工规范及验收标准，质量必须达到合格标准。

九、工程造价：本工程投资额约贰亿元人民币。

十、结算方式和计价标准：

1、土建、装饰工程造价和安装工程造价计价办法，按照现行《20xx年建筑工程消耗量定额》《20xx年安装工程消耗量定额》，取费类别按工程类别。

2、预算以甲方提供的施工图纸和设计变更通知书及现场工作量签证单据

实结算。

3、工人工资单价：执行元/工日。

4、施工措施费按取费标准的%计算；

5、材料价格确定，甲乙双方共同考察市场，确定材料质量和价格由乙方组织购进，甲方在工地上比对材料数量并在购料单据上签字认可，作为结算依据。

6、乙方材料使用经甲方认可质量的前提下，优先考虑使用。

十一、付款办式：

1、本工程先由乙方垫资建设，从工程开工开始计算，完成每

个月工程量的总价支付其%。拿到竣工验收报告30天后由甲方无息一次还清，到期不能还清，按所欠总额的1%追究甲方违约责任，乙方所建房产可全权拍卖处理或到人民法院提起诉讼。

1、自签订承包协议之日起两日内，乙方先付给甲方履约保证金万元，待正式施工合同签订后转为工程保证金。

2、协议签章、财务手续办完生效、甲方对乙方公司进行考察（公司、工地等），待甲方考察结束认可后，甲方会同招标代理公司拟定招标文件及合同，双方认可后正式签订《建设工程施工合同》。

3、待工程完成主体时，返还乙方工程保证金50%，工程竣工验收合格，并符合合同约定要求后，甲方在30日内返还给乙方剩余部分保证金。

4、具体事宜以正式施工合同为准。

十三、甲方责任及义务

1、组织施工图会审、技术交底并负责及时签证。

2、负责三通一平，提供材料堆放场地。

3、按乙方提供的进度报表及合同相关进行监督检查和验收。

4、负责协调施工期间的各种外界干扰。

5、施工期间配合乙方积极协调交通、环保、城管等相关部门的关系，确保不影响乙方施工。

6、施工期间如有变更应提前五日为乙方出具变更通知书。

十四、乙方责任及义务

- 1、参与图纸会审、技术交底、组织施工队及施工机械并作出施工进度计划。
- 2、按甲方提供的施工图纸及出具的变更通知书进行施工。
- 3、负责各种技术资料的收集、整理、保管，待工程竣工一个月內移交甲方。
- 4、落实好各项管理措施，执行甲方的各项管理制度，严格遵守各种安全操作规程，防火、防盗，确保安全文明施工。
- 5、在施工中由于管理不善所造成的各种安全质量事故均由乙方负责，并承担一切经济赔偿及损失。
- 6、对于见证取样的。材料，在进场前必须经有关部门进行材料试化验，经检验合格后方可进购。
- 7、按施工场地平面布置图，搭设临建、堆放材料，做到文明施工。
- 8、乙方应无条件服从甲方、监理、建设单位的指挥和管理。
- 9、乙方应无条件服从现场有关部门和职能人员的监督管理
金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，项目部不予承担任何责任。
- 11、积极配合项目部工作，做好上传下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。
- 12、乙方施工人员家属探亲，禁止上工地现场，工地不安排住宿。如遇特殊情况必须由项目部批准许可，并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。如发生意

外概由乙方承担责任。

13、严禁在宿舍内用火烧饭和随意拉电线，以及烧电炉等违反安全管理行为，一经查实处没收器具并每次罚款200元。如发生意外概由乙方承担责任。

14、在施工中应做到精心策划、实施，乙方违规操作以及为完成本工程雇佣的人员造成他人伤害或自身受到伤害，均应由乙方承担全部责任。

15、夏天炎热，乙方如需安装空调，费用自付，用电按电表度数计算。

16、施工人员一律要参加人身保险，甲方承担30%，乙方承担70%。

十五、违约责任
(1)、履行本协议发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向上饶市人民法院起诉。

建设工程承包合同篇七

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就本工程施工事项协商一致，同意订立本合同，并共同信守合同各项条款。

(一) 工程名称：都昌县生活垃圾综合处理厂项目

(二) 工程地点：江西洪城水业都昌分公司西侧

(三) 工程内容：土建、水、电、暖安装工程及室外配套工程

(四) 工程价款：本工程投资额约_____元人民币。

(五) 承办方式：乙方对工程实行总承包，即包人工、包材料、包机械、包工期（图纸以内的全部内容）、包质量、包安全、包文明施工。本工程不得分包、转包。

(一) 开工日期：

(二) 竣工日期：

(三) 合同工程总日历天数180天。

(一) 合同价款依据

1. 土建、装饰工程造价和安装工程造价计价办法，按照现行《20xx年建筑工程消耗量定额》、《20xx年安装工程消耗量定额》和《20xx建筑工程计价清单》，取费类别按工程类别。

(二) 工程结算

1. 工程竣工，并符合下列全部条件，甲方予以决算：

a□工程通过城建质监部门竣工验收，全部达到工程设计要求和国家验收标准，无任何质量问题。

b□工程在施工过程中，乙方严把材料质量关，所有材料均为国家合格产品，无任何假冒伪劣产品用于本工程，无偷工减料行为。能严把施工质量关，所有施工的过程符合图纸设计要求和国家施工验收规范要求。

c□乙方交纳清了所有应该由乙方交纳的费用（建设税金、城

建部门管理费及其他费用等等）。

2. 乙方根据实际工程量，按照工程包干价格、变更签证价格编制好工程决算书，送交甲方审核。

工程质量标准为：

（一）乙方必须按国家相关规范和质量施工技术标准要求，根据甲方提供的施工图、设计变更及技术交底，精心组织施工，加强质量控制，确保工程质量，按时完成本合同工程及其缺陷的修复。

在施工中根据有关质量标准组织验收，如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量低劣又无法挽救的，由乙方负责赔偿全部经济损失，且工期不予顺延。

（二）隐蔽工程在未经自检和现场监理检查之前均不得随意覆盖或隐蔽，乙方应保证甲方质检人员及监理对将要覆盖或隐蔽的工程进行检查和测量，合格后才能隐蔽。否则，返工费用由乙方自负。甲方质检人员及监理接到乙方隐蔽工程检验通知后在48小时内不履行检查，乙方视为甲方同意隐蔽，否则，返工费用由甲方承担。

（三）具体质量要求如下：本工程质量标准要求全部达到合格工程，争创优质。

（一）乙方采购材料及要求

1. 应事先通知甲方，请甲方看样，留滞样品，并经甲方书面同意后，方可采购。

2. 乙方采购的所有材料必须有出厂合格证及检验报告单，并经甲方或监理工程师现场验收合格后方可运至工地使用。严

禁将不合格材料运至工地或用于本工程。

（二）周转材料及机械租赁：

乙方应根据具体情况，配备满足本工程需要的机械设备和周转材料。

（一）乙方必须遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关部门施工安全、劳动保护、卫生管理等法规制度和甲方编制的本工程安全施工组织要求，严格按照安全标准施工，做好本工程的安全管理工作。

（二）乙方在施工现场要配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，设立安全警告标示牌，并设专职的安全员，保障施工现场的安全。特殊工种要经过专业培训，持有效证件上岗。施工作业人员未经安全生产教育培训，不得上岗作业。

（三）乙方在整个施工期间要为其工作人员提供必要的安全防护和劳动保护用品，并进行人身保险，保险费用乙方承担。在施工期间甲方对乙方发生的任何人身伤亡、伤残、疾病或财产的损失等不承担任何责任，乙方应对以上事件负责，费用自理。

（四）乙方在进行爆破作业时，应严格遵守经甲方和监理批准的爆破作业方案和操作规程。对所有的人身、工程本体和甲方财产采取保护措施，并对由于爆破造成的任何人身伤亡（包括第三者）以及对工程本体或甲方财产的损失承担全部责任。

（五）乙方必须严格控制火工品，遵守有关火工品的管理制度，严禁私藏火工品，因乙方管理不善而造成的后果由乙方负法律责任并承担经济损失。

（六）施工现场材料应堆放整齐，机械设备安装井然有序，

施工现场无淤泥、积水、生活场所干净整洁、建筑施工要求员工统一着装、挂牌上岗。

甲乙双方要签订《建设工程承发包安全管理协议》。

（一）甲方职责

1. 负责本工程的场地平整、通水电工作，保证施工期间的需要。
2. 向乙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责。
3. 办理建设许可证及需甲方办理本工程相关的其它施工证件、批件。
4. 确定水准点与座标控制点，以书面形式交给乙方，进行现场交验。
5. 组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底。
6. 协商处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物并承担有关费用。
7. 负责工程的施工监理，对施工安全、质量、进度等进行监督检查。
8. 及时组织有关人员对工程基础、主体、竣工进行验收。

（二）乙方职责

1. 办理施工许可证及需乙方办理本工程相关的其它施工证件、批件。
2. 负责施工界内的用水、用电（水源、电源甲乙双方应根据

具体情况明确责任)及施工便道和乙方临时设施的修建并承担费用。自行承担乙方人员的吃、住、行及施工机械设备的搬迁费用。

3. 开工前编制施工组织设计、施工总进度计划、材料设备计划、用水、用电计划等,并报甲方审批。开工后应提供计划、进度报表的名称及完成时间:《季工程计划》、《月工程计划》在当季或当月末提供下季或下月计划《季工程进度》、《月工程进度》在下季或下月前3天内呈报至甲方。

4. 将投入本工程的施工人员花名册及特殊工程操作证复印件报甲方备案。

5. 尊重监理,信守合同,维护甲方的信誉。

6. 无条件接受政府职能部门、业主及甲方和监理的技术指导、安全质量监督检查,确保安全、质量、环保达到标准。

7. 施工期间设专人维护好甲方施工现场内的水、电管线,如有损坏或丢失,乙方负责赔偿。由于乙方的责任造成甲方现场以外的水、电管线损坏或丢失,乙方应负责赔偿。

8. 不得将本工程或其中任何部分转包其他单位和个人。

9. 项目承包人(或经理)、技术负责人等主要人员应保证及时到位并常驻现场对本工程的管理,离开工地3天以上必须向甲方履行请假手续。

10. 上道工序完成后,未经甲方质检人员或监理同意,不得进入下道工序施工。违反者,损失自负。甲方质检人员及监理接到乙方检验通知后在24小时内不履行检查,乙方视为甲方同意进入下道工序施工,否则,返工费用由甲方承担。

11. 施工现场实行标示牌管理,写明工作范围、作业内容和质

量要求，认真执行三检制度（即自检、互检和工序交接检验制度）。根据工程需要，提供和维修夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。

12. 负责合同规定的保修期内的缺陷修复，直至合格。负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总并向甲方提交4份完整的竣工资料和竣工验收报告。

13. 自费做好施工中各项目、各环节及分工序的监测、量测和试验，若委托甲方完成，甲方要收取相应的费用。

14. 搞好文明施工和标准化作业，遵守环境保护法，对已完工的各类建筑物，在交工前负责保管并清理好场地。

15. 自行解决乙方施工过程中出现的外围环境干扰并承担相应费用。

16. 遵守国家有关法律、法规和乡规民约，服从业主内部治安、物业等相关管理，因乙方责任而引起的法律诉讼、经济纠纷或公安部门的追究等，由乙方自行处理。

17. 自行承担乙方安全部门或地方部门按规定所交纳的一切费用。

18. 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担由此而发生的相关费用。

（一）本合同不支付工程预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

（二）付款方式本工程全部由乙方垫资建设，从工程开工起直到【都昌县生活垃圾综合处理厂建设项目】中央预算内补贴资金到位后连本带息由甲方一次还清，到期不能还清，按所欠总额的1%追究甲方违约责任，乙方所建房产可全权拍卖

处理或到人民法院提起诉讼。利息计算从工程竣工验收结算后开始计算，按建设银行同期贷款基准利率。

工程竣工验收合格时，甲方按国家有关规定扣留工程总造价的5%作为工程保修金，待工程保修期满后结清。

（一）甲方

未按合同规定的条款履行的，应承担相应责任。

（二）乙方

1. 未按本合同工期完成，每拖延一天扣罚3000元，限额为10万元。

2. 不听从甲方及监理检查监督发现一次扣1000元。

3. 进入施工场地的主要材料、机械设备未经甲方同意而擅自离场，发现一次罚款500。

4. 若乙方在保修期内缺陷修复不及时，甲方有权指定第三方修理，费用由乙方承担，并在质保金中扣除。非乙方责任，乙方不承担费用。

合同执行过程中如果发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，由江西省九江市仲裁委员会裁决。

1. 乙方不得将本工程转包，如有发现转包，甲方有权终止合同，并按合同价款10%进行处罚。

2. 乙方不得违反国家和政府有关规定拖欠民工工资，否则，甲方在支付乙方工程款时，有权代乙方优先支付本工程违反国家和政府有关规定拖欠的民工工资。

3. 工程竣工后，保修内容、范围、期限按签订工程质量保修

书有关条款执行。乙方应在竣工验收后二十天内撤离所有在建设单位基础上的临时设施，同时在工程竣工后十天内清除工地上的建筑垃圾，如不按规定时间内完成，乙方承担每天500元违约金。

合同在执行过程中，业主、监理、甲方所编制的施工计划，对工程质量、工艺、安全、进度等方面的书面通知和文件及要求均作为该合同的组成部分，双方必须遵守。

1. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书，补充协议与本合同具有同等效力。
2. 与本工程签定的其它相关协议、合同，与本合同有冲突的均以本合同为准。
3. 本合同书双方约定正副本份数：正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本肆份。

附：1、《工程质量保修书》；

2、议价价格表

3、《工程预算书》。

甲方单位： 乙方单位：

甲方代表： 乙方代表：

签约地点：

签约日期：