

2023年厂房转让协议书详细版(精选10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

厂房转让协议书详细版篇一

经甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则协商达成以下协议。

一、四至界线

甲方转让给乙方的门面楼和空地于靖边县县城林荫路东侧，四至界线为：东至王家庙村民空地；西至林荫路人行道道沿；东面长 米；南至居民 后墙根处，北至居民 南墙根和树巷；南北长 米，合 亩，门面楼 层 平方米，该宗土地门面楼一次性永久出售给乙方。

二、价款

甲方转让给乙方的空地 亩，每亩人民币 元，合人民币 元；门面楼 平方米，每平方米 元，合人民币 元，空地、门面楼总合计人民币 元。

三、付款方式

本合同签订之日乙方付给甲方人民币 元，在20__年5月份以内乙方开发时无任何争议时，甲方将剩余款一次性付给甲方。

四、双方责任

- 1、合同签订之日甲方应将该块土地房产手续全部移交给乙方，并全力配合乙方办理过户相关手续。
- 2、该块空地由乙方开发使用期出任何争议、阻挡等事项全由甲方负责解决并承担全部相关经济损失。
- 3、乙方在约定时间内给甲方付不清购地款时，预付款全部归甲方所有，该块土地、门面楼由甲方处置，乙方无权干涉。
- 4、该宗土地门面楼国家、当地政府部门征收税费规定哪方的哪方自行缴纳。

五、未进事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

中介人：

年 月 日

厂房转让协议书详细版篇二

地址：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

地址：_____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方_____就_____工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：_____

房屋所有权证号码：_____

土地使用权证号码：_____

占地面积：_____平方米；_____房屋用途：工业厂房

房屋权利来源：_____土地使用权来源：_____划
拨_____出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第_____种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金

归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁(_____)

2、向人民法院提起诉讼(_____)

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房转让协议书详细版篇三

受让方(乙方)：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下土地厂房转让合同：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于_____，位于_____，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为_____平方米。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整（金额大写_____元）。

三、转让款的支付方式

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

2、本厂房转让后，甲方需配合乙方共同去村委会等相关机构办理相应备案手续。如果将来可以办理产权证等需要甲方配合的，甲方也需无条件配合。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年_____月_____日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、该厂房转让后，如遇到将来厂房拆迁等情形所获得的拆迁补偿款归乙方所有，与甲方无关。

八、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

____年____月____日____年____月____日

厂房转让协议书详细版篇四

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、厂房产权基本情况：

本协议转让的厂房位于_____的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为 平方米，建筑面积约 平方米，目前地上房产产权为属 所有。

二、转让范围及价款

1、 双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物 。

2、 厂房建筑物转让共计 万元整(金额大写人民币 整)。

三、转让费的支付方式

1、 本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应立即支付甲方人民币 元整(金额大写 元)，余款待甲乙双方办理好相关手续(承诺书、授权委托书)之日一次性向甲方结清。

2、 转让款由甲方开具收据□

四、违约责任

1、 如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

2、 甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付返还与乙方，另给付乙方相当于首付 赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、 甲方营业执照复印件、身份证复印件。

2、 乙方营业执照复印件、身份证复印件。

……………(以下无正文)……………

甲方：

乙方：

代表：

代表：

年 月 日 年 月 日

<

厂房转让协议书详细版篇五

编号：_____

_____租赁公司(以下简称出租人)与_____工厂(以下简称承租人)签订本合同，其条款如下：

1. 出租人批准租出，承租人批准租进附件所列的设备；该附件是本合同不可分割的部分。
2. 租期为_____年，从承租人验收设备之日起算。
3. 总租金为_____元，从承租人吸收所租设备之日开端计租。在租赁期内，月租为_____元，应于每月_____号前交入_____银行的出租人账户。

双方同租赁期间任何一方不得请求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期贷款利率多_____%的利息作为处分。

签约后_____个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4. 出租人必须按cif_____条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5. 出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计达到时间和目标港以电传通知承租人以便提货。同时还要向承租人航寄下列单据：

a.提单正本_____份 b.发票_____份 c.装船单_____份 d.出租人的厂家出具的关于所租设备的品德、数量检验证_____份。

6. 货到_____港后，承租人要委托_____检验机构检验所租货物。如有品德、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到_____天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔；或者请求出租人自费及时调换不合格的零件或机器。

7. 在租赁期间，出租人必须办理必要的保险；保险应包含第三者责任险，使在事故中，遭遇丧失和伤亡的其他有关方也可受益。

8. 在租赁期间，出租人应免费供给租后服务，包含所租设备的安装、运转、修理和保养。承租人必须妥当爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的毛病操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9. 出租人应按优惠价格向承租人供给原料、燃料和部件。

10. 在设备达到厂房_____个月内，出租人要派出_____名员到_____领导所租设备的安装，然后培训承租人的员和工人，使他们能达到控制有关操作、修理和保养所租设备的。在这种情况下，承租人批准付给每人月薪_____元；其他一切费用则由出租人承担。

11. 为达到第十条所述的目标，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的材料应由出租人免费供给承租人。

12. 出租人的人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13. 如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其成果负责。

14. 没有出租人书面批准，承租人不得将设备转租给第三方。

15. 当合同期满时，承租人可以采用_____种方法处理：

a. 持续再租_____年；

b. 改签租赁合同租用更长的时间；

c. 按照双方批准的优惠价格直接购置设备。

16. 如果一方受到不可抗力的拦阻而不能履行合同任务，履行合同的时限应作相应的延伸。

17. 如果一方严重违背合同的一条条款并在_____天内未作时，另一方可提前_____天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济丧失负责赔偿。

18. 有关本合同的一切争议应当按照国际商会的调剂和仲裁规矩由一个或几个按该规矩指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效率。

出租人(盖章)_____ 承租人(盖章)_____

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

签订地点: _____ 签订地点: _____

附件

租金总额: _____元

租金支付条款: _____.

出卖人x x x(以下简称甲方)

买受人x x x(以下简称乙方)

保证人x x x(以下简称为丙方)

兹为工厂及机器连同附属物件买卖经居间人x x x □x x x之介绍各方面同意议定买卖契约条件如下:

第一条 甲方愿将其独资设置于x x市x 区x x路x号x x工厂及厂内设备生产机器连同附属物件, (详细如后附加税买卖标示记载)全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本件买卖价金经双方协议分别订定如下:

(一) 厂房连同附属建筑物全部议价为人民币x x x x元整。

(二) 厂房连同附属物件全部议价为人民币x x x x元整。

(三) 发电机议价为人民币x x 元整。

(四) 厂内水电设施工费补贴金议定为人民币x x元整。

共计价金人民币x万x仟x佰x拾元整。

前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条 甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至契约第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所著门窗、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳税清楚。

第四条 甲方对于买卖标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条 甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及x x政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条 本件买卖成立后甲方对于买卖标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条 本件买卖标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条 如于甲方违反前二条契约条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条 本件买卖标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自x x x x年x月x日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条 甲方自本买卖契约订立日起，不得借用x x厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条 本件买卖费用议定负担如下：

(一) 本买卖契约印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二) 本买卖工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条 本件买卖嗣后不论任何理由于一方不得解除契约或主张买回等情况。

第十五条 本件买卖标的物如下□x x x

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)□x x x印

身份证统一号码：

地址：

买方(乙方)□x x x印

身份证统一号码：

地址：

保证人(丙方)□x x x印

身份证统一号码：

x x x x年x月x 日

立契约书人____工业股份有限公司(以下简称甲方)____实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、 转让标的：乙方所有坐落____市____路_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方_____年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、 本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为____万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进

料成本价格计算;半成品如有超过或不足的,则视加工的程度,在百分之五十以内的,按原料成本价格计算;逾期百分之五十以下的,依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数,依成品市面批发价格计算,由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的,得依乙方帐面所列设备残值计算,由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计____万元,除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外,十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受,至交割后所有发生一切的损失,乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商,并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、 付款办法:

(一) 前条第一项的价格,于本契约成立同时,甲方交付乙方____万元,余款____万元,俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时,一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格,甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点:双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于____市_路_号厂房现场为点交地点。

五、 特约事项:

(一) 交收之日,双方均须派代表二人以上,负责办理。

(二) 本件交收以前,所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷,概由乙方负责理清,与甲方无涉。

(三) 本件交收以前,所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、

电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、 违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：___工业股份有限公司

代表人：_____

保证人：_____

乙方：实业股份有限公司

代表人：_____

保证人：_____

_____年_月_日

厂房转让协议书详细版篇六

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其租赁的厂房和自搭部分厂房，厂内所有建筑及生活用品等转让给乙方。有关事项达成如下协议，供双方共同遵守。

第一条：

1、甲方将所有坐落在_____转让给乙方。

（生产设备生活用品清单见附件，如交接前数量或样数不对，按市场价扣除）

2、厂内原有生产设备及原材料、半成品在_____年_____月_____日前由甲方出资并负责全部运出或处理。_____年_____月_____日后未处理的，在此期间乙方可以自行处理，乙方不承担任何责任。

3、原来租赁厂房内土地，由甲方办好相关移交手续，由乙方继续租赁。

第二条：甲方已交纳租金及厂房押金_____万元，全部生产设备及生活用品等，总折价为人民币_____万元整。

第三条：本协议成立同时，乙方先付定金甲方人民币伍万元整，剩余金额由甲方办理好相应手续（汽车过户）在_____年_____月_____日全部付清，由甲方指定帐户，并甲方开收据。

第四条：双方定于月司办公室交接。

第五条：特约事项

- 1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。
- 2、厂房交收之前，所有甲方对外所欠一切债务或其它纠纷均由甲方负责理清，与乙方无关。
- 3、厂房交收以前，所有积欠的一切税务、水费、电费及其它费用概由甲方负责。
- 4、甲方现有雇佣的职工，均由甲方负责遣散。

第六条：如甲方在日前未能办妥相关手续交付乙方，由乙方有权选择单方面解除合同并要求甲方归还乙方付款，并赔偿合同总价_____%的违约金。乙方未按照本协议支付转让款或乙方无条件解除合同应赔偿甲方合同总价_____%的违约金。

第七条：双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决，协商不能解决时，向当地人民法院提起诉讼。

第八条：本协议一式三份，由甲乙双方及当地村政府各执一份为凭，双方股东签字生效，并具同等法律效力。

厂房转让协议书详细版篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《合同法》及有关规定，为明确甲方（出租方）与乙方（承租方）的权利义务关系，就乙方向甲方租赁在武汉经济技术____区东神工业园内厂房的事宜，经双方协商一致达成如下条款，以供遵守。

1、厂房坐落在北xx□

2、租赁厂房详见其平面图。

3、租赁时间年。即年____月____日至年____月____日。

1、房租：甲方同意以每平方米元的月租金（不含税价），将6厂房第层楼，面积平方米租赁给乙方，月租金共计人民币。
（）

2、变压器：乙方按每年 元1a的费用，租用甲方a的变压器。

3、物业管理费：乙方应向甲方每月按每平方米元缴纳物业管理费。

4、水电费：水电费按供电局、水厂正常抄表数按月计收。

5、电梯：

甲方向乙方提供2吨运货电梯，乙方应向甲方支付电梯维保费每层每年人民币 元整（元）：甲方为乙方配备专业电梯工管理电梯，乙方每年每月支付电梯工工资 元，每年合计人民币（元）。因此乙方每年每月电梯费用合计人民币 元整，交付方式与房租同步，按季度先交后用。若乙方未按时缴清此项费用，甲方有权随时停止电梯的使用。

上述肆项费用每季度交一次，必须先交后用，且在签定合同之日，乙方必须预交信誉金人民币（元）此合同期满若乙方与甲方办理完所有退租手续，甲方应退还此信誉金，否则甲方有权不退此信誉金。

二、双方责任：

1、乙方租赁厂房于_____年____月____日开始，租金

从_____年___月___日起计算。

厂房转让协议书详细版篇八

转让方(甲方):

受让方(乙方):

一、土地的位置:

该地块位于_____。

二、土地面积:

该地块使用面积_____亩,带征面积_____亩,合计为_____亩,以上土地距甚力丈报告和建设工程规划许可证为凭。

三、土地性质及状况:

四、转让价格:

土地_____亩;以上各项总计人民币_____万元。

五、付款:

本协议签定生效以后,乙方即支付人民币_____万元,在办理完股权转让手续后支付_____万元,余款_____万元在乙方获取房地产证(绿证)后一星期内付清。

六、双方的权利和义务:

(一)甲方的权利和义务

1、协助乙方办理企业注册登记手续(费用由乙方支付);

2、协助办理其用水手续(费用由乙方支付);

3、协助办理用电手续(费用由甲方支付);

4、负责办理使用土地转为批租土地的转性手续，费用包含在总价内;

(二)乙方的权利和义务:

1、乙方应服从主管部门的管理，积极参与当地的精神文明建设，在文明生产、绿化管理方面接受村委监督和管理，共同营造良好的生产环境和生活环境。垃圾清运工作由村同环卫部门协调，费用由乙方支付。

2、乙方需在规定的期限内支付上述款项，如延期支付，则甲方办理转让的期限相应延后。

七、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方另订补充协议，其补充协议具有同等的法律效力。

八、本协议经双方法人代表签字并加盖双方单位的公章，由镇资产经营管理有限公司鉴证后生效。

九、本协议一式五份，双方各执二份，鉴证单位一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

鉴证单位：

盖章： 日期： 年月日

br/>

厂房转让协议书详细版篇九

地址：_____

受让方（以下简称乙方）：_____

地址：_____

根据相关法律法规的有关规定，甲乙双方就_____工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：_____

土地使用权证号码：_____

建筑面积：_____平方米；转让面积：_____平方米

占地面积：_____平方米；房屋用途：_____工业厂房

房屋权利来源：_____

土地使用权来源：_____

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写）_____元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第_____种办理）

1、合同生效后，乙方付甲方定金（大写） 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

（大写） _____元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写） _____元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章：_____

乙方盖章：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

厂房转让协议书详细版篇十

一、甲方将座落于在市路东首南院落（5.1亩）及所有房屋转让给乙方，四至为详见附图。

二、转让费及付款方式：转让费为拾壹万元（：10000元），乙方先付甲方万元为定金、剩余款于_____年_____月_____日前待甲方与本土地所有人（市街道办事处村委）将以前土地使用税及其他费用结清后，一次性付给甲方。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方必须保证对所转让的房屋和院落有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

（2）甲方必须保证所转让的房屋和院落无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

（3）甲方必须办理好与本院落土地所有人（村委）将本院落土地使用合同变更为乙方。

2、乙方的权利和义务

(1) 自签订协议之日起，院内所有房屋所有权归乙方所有，以后改建或转让由乙方自行处理，甲方不需有任何理由进行干涉。

(2) 自_____年___月___日本院落土地使用税及水电费由乙方承担，与甲方无任何关系。

四、违约责任：在合同签字生效后，双方不得随意终止合同，如违约则赔偿未违约方违约金为转让费的一半。

五、合同未尽事宜，由双方共同协商解决。

六、本合同一式两份，合同双方各执一份，签字后生效。 甲方： 乙方： 证明人：证明人：_____年___月日厂房转让协议书 篇2 立契约书人___工业股份有限公司（以下简称甲方）xx公司（以下简称乙方），双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、 转让标的：乙方所有坐落___市___路_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方_____年___月___日库存清册所载名称、数量为准。

二、 本件让售价格及计算方法：

（一） 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为___万元整。

（二） 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计____万元，除在本年____月份以前的帐款由乙方自理外，____月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、 付款办法：

(一) 前条

第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方____万元，余款____万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条

第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点：双方订定本年____月____日为交收日期。并定于____市_路_号厂房现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余xx由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、 违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人 甲方：___工业股份有限公司

乙方：实业股份有限公司 代表人：_____

代表人：_____ 保证人：_____

保证人：_____年___月___日