

还建房买卖合同免费 买卖合同优质

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

还建房买卖合同免费 买卖合同优质篇一

乙方：_____ 法定代表人：_____

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立合同，以便共同遵守。

1、产品的名称：_____、品种：_____、规格：_____（注明产品的牌号或商标）

2、产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第(____)项执行：

(1) 按国家标准执行；

(2) 按部颁标准执行；

(3) 按企业标准执行；

(4) 有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

1、产品的数量：_____。

2、计量单位、计量方法：_____。（按国家或主管部门的规定执行；国家或主管部门无规定的，由甲乙双方

商定。对机电设备，必要时应当在合同中明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。)

3、产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法：

_____。

_____。(国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行；国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。)

1、产品的交货单位：_____。

2、交货方法，按下列第()项执行：

(1) 乙方送货；

(2) 乙方代运；

(3) 甲方自提自运。

3、运输方式：_____。

4、到货地点和接货单位(或接货人)

_____。(甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划；必须由甲方派人押送的，应在合同中明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

_____。(规定送货或代运的产品的交货日期，以乙方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定；合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。)

1、产品的价格：按下列第(____)项执行：

(1)按物价主管部门的批准价执行。

(2)按甲乙双方的商定价执行。(逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行；遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行；遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定价的，按合同规定的价格执行。)

2、产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其他费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。(用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为10天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。)

_____。(合同应明确规定：1、验收时间；2、验收手段；3、验收标准；4、由谁负责验收和检验；5、在验收中发生纠纷后，由哪一级主管产品质量监督检查机构执行仲裁等等。)

1、甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在____天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定

部分的货款。

2、如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

3、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4、乙方在接到需方书面异议后，应在10天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

(甲方提出的书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船号、发货和到货日期;说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明;提出不符合规定的产品的处理意见，以及当事人双方商定的必须说明的事项。)

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的___%(通用产品的幅度为1%~5%，专用产品的幅度为10%~30%)的违约金。

2、乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

3、乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规

定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5、乙方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6、产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。乙方未经甲方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

7、乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意发货。

1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款____%(通用产品的幅度为1%~5%，专用产品的幅度为15%~30%)的违约金。

2、甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。

3、甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4、甲方逾期付款的，应按照中国人民银行有关延期付款的规

定向乙方偿付逾期付款的违约金。

5、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解，调解不成，按以下第()项方式处理：(1)申请仲裁委员会仲裁。(2)向人民法院起诉。

本合同自____年__月__日起生效，有效期至____年__月__日。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……等单位各留存一份。

购货单位(甲方)：_____ (公章) 供货单位(乙方)：_____ (公章)

____年__月__日 ____年__月__日

还建房买卖合同免费 买卖合同优质篇二

买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。那么签订买卖合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的物品买卖合同，欢迎参考阅读。

甲方(买方全称): 乙方(卖方全称):

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 产品的名称、规格型号、数量、金额、供货时间:

第六条 货款结算方式: 合同签订后，甲方支付预付款_____圆整 (rmb 元整)。 第七条 合同争议的解决方式，本合同在履行的过程中如发生争议由双方当事人协商解决。协商不成，按下列方式解决: 向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同生效时间: 合同双方签字盖章后即生效。合同一式两份，双方各执一份。

甲方: 乙方: 日期:

订立合同双方:

买受人(全称): _____

出卖人(全称): _____

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量

2. 产品的技术标准(包括质量要求), 按下列第()项执行:

(1)按国家标准执行;(2)无国家标准而有行业标准的,按行业标准招待;(3)无国家和行业标准的,按企业标准执行;(4)没有上述标准的,或虽有上述标准,但买受人有特殊要求的,按买卖双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

(在合同中必须写明执行的标准代号、编号和标准名称。对成套产品,合同中要明确规定附件的质量要求;对某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的产品,除主管部门另有规定外,合同中应具备规定提出质量异议的条件和时间;实行抽样检验质量的产品,合同中应注明采用的抽样标准或抽验方法和比例;在商定技术条件后需要封存样品的,应当由当事人双方共同封存,分别保管,作检验的依据)。

第二条 产品的数量和计量单位、计量方法。

1. 产品的数量: _____。

2. 计量单位、计量方法: _____。

(国家或主管部门有计量方法规定的,按国家或主管部门的规定执行;国家或主管部门无规定的,由买卖双方商定。对机电设备,必要时应当在合同中明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品,应当明确成套供应的范围,并提出成套供应清单。)

3. 产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法: _____。

第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收

(产品的包装, 国家或业务主管部门有技术规定的, 按技术规定执行; 国家与业务主管部门无技术规定的, 由买卖双方商定。产品的包装物, 除国家规定由买受人供应的以外, 应由出卖人负责供应。可以多次使用的包装物, 应按有关主管部门制订的包装物回收办法执行; 有关主管部门无规定的, 由买卖双方商定包装物回收办法, 作为合同附件。产品的包装费用, 除国家另有规定者外, 不得向买受人另外收取。如果买受人有特殊要求的, 双方应当在合同中商定, 其包装费超过原定标准的, 超过部分由买受人负担; 其包装费低于原定标准的, 相应降低产品价格。)

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)

1. 产品的交货单位: _____。
2. 交货方法, 按下列第()项执行:
3. 运输方式: _____。
4. 到货地点和接货单位(或接货人)_____。

(买受人如要求变更到货地点或接货人, 应在合同规定的交货期限(月份或季度)前四十天通知出卖人, 以便出卖人编月度要车(船)计划; 必须由买受人派人押送的, 应在合同中明确规定; 买卖双方对产品的运输和装卸, 应按有关规定与运输部门办理交换手续, 作出记录, 双方签字, 明确双方当事人和运输部门的责任。)

第五条 产品的交(提)货期限

(规定送货或代运的产品的交货日期, 以买受人发运产品时承

运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定；合同规定买受人自提产品的交货日期，以出卖人按合同规定通知的提货日期为准。出卖人的提货通知中，应给予买受人必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。)

共2页，当前第1页12

还建房买卖合同免费 买卖合同优质篇三

卖方_____ (甲方)

买方_____ (乙方)

第一条甲方按下表所列要求供货给乙方烟酒：

总计金额：_____。

第二条质量要求：甲方出售的商品必须符合国家标准、行业标准。

第三条验收方法：乙方足额付给甲方货款，甲方按第一条表格所列要求付商品。

第四条违约责任：甲方不能按期交货，每逾期一天，按总货值1%偿付乙方违约金。收付定金的，若甲方无法履行合同，则双倍偿还乙方定金，若乙方不能履行合同，无权要求返还定金。

第五条争议解决：本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方先自行协商或提请有关部门调解解决，解决不成时，按以下第(1)项处理。(1)申请仲裁委员会仲裁 (2)依法向人民法院提起诉讼。

第六条其他约定事项：甲方所供酒水不得有假，如发现假酒属甲方所供，造成的一切损失由甲方承担。

第七条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜。甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

_____年_____月_____日

还建房买卖合同免费 买卖合同优质篇四

签订日期□20xx 甲方：

安装地址□ xx

乙方： 地址：

经双方友好协商，达成以下购销协议：

1、配电要求：需将空调电源配电到室内机1米处，由甲方负责；

2、本报价含税%，如有其它要求则费用另计，安装工程期限：
；

二、注意事项：

3、乙方应在合同约定期限内完成安装并交付甲方使用。

三、付款方式：

(2)支付方式：转账

四、质量及安装要求：

(1) 乙方所交付及安装的空调质量符合国家行业及本合同约定的标准，按厂方条例包修6年(包括压缩机，各类风扇主机，电控板、接收头、温按器及遥控器等空调所有零部件)。售后服务电话： ，48小时内响应，超过48小时可拨打紧急服务电话，6小时内响应，如未能上门服务，乙方每次支付500元。

(2) 按甲方要求定位安装，乙方只能够提供建议，安装完毕后，若甲方认为不够满意，重新拆装或迁移机时，需另加收安装费。

(3) 甲方应提供安装环境，不得以装修等相关原因延误乙方安装及验收。

(4) 该批空调规定必须由乙方进行安装。乙方负责免费送货，免费安装。如甲方需加长铜管或其它辅助材料，按照以上价格结算。拆除的旧机，乙方负责搬运到仓库。

(5) 安装时，甲方在听取乙方提供咨询意见后仍要求水泥梁钻孔时，无论哪方付费，但开孔后对建筑物产生影响或相关部门追究责任的，由甲方负责。

(7) 甲方使用的空调电源电压及电线m²数要达到国家标准，若空调使用过程中发生多次的故障是由甲方原因导致电压过低所造成，后果由甲方自负。空调配电由乙方负责□2p以上空调(包含2p)必须配备空气开关。

(8) 电源插座由甲方负责安装到位。

(9) 若乙方先布的铜管因甲方在装修过程中打穿或电源线被损坏造成空调漏雪种不制冷等原因，由甲方负责；若甲方需乙方修复时，乙方需要收取一定维修费用。因此甲方在装修过程中切记小心谨慎。乙方预装的铜管及材料由甲方负责保管。

(10) 乙方空调设备送达后，甲方派人清点数量，签收送货单，提供场地并负责保管货物安全。

(11) 乙方负责包安全施工。

(12) 甲方无条件提供真实资料及配合乙方拍摄工程相片，以便乙方提交工程机资料及开展售后服务工作。

(13) 自合同签订日起7日内安装完毕。

(14) 在施工前乙方需提前与甲方落实空调天花机室内机的安装尺寸，确保天花装修后，在不破坏天花装修的前提下将空调安装好。

(15) 甲方在装修期间未能提供营业执照的，或签订合同时未能盖公章签合同的，由甲方或甲方委托代理人签名视为合同生效。

(16) 安装完毕，甲方清点设备数量，乙方应移交空调遥控器及使用说明书给甲方。

五、本合同所列的条款，如有未尽事宜，双方应本着互惠互利的原则协商解决，如协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼，一切责任由败诉方承担。

六、本合同一式叁份，甲方二份、乙方一份，自签订之日生效，具同等法律效力。

七、其它约定事项：以上空调均为甲方指定购买机型，指定安装位置，日后由于甲方所使用空调面积过大或顶楼西晒等原因，而造成空调制冷效果不佳，乙方不负任何责任。

八、余款付清合同自然终止，保修期继续执行。

甲方(单位)： 安装地址： 传真： 日期：

乙方(单位): 地址: 电话:

传真:

经办人(盖章): 日期:

还建房买卖合同免费 买卖合同优质篇五

___县(市)食品公司(或食品收购站), 以下简称甲方;

___县___乡___村___村民(或专业户、或其它经济组织), 以下简称乙方。

为了促进生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽的商品生产, 满足城乡人民生活对肉、蛋、禽商品的需要, 根据商业部颁发的《生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同实施办法》的规定, 经甲乙双方充分协商, 特订立本合同, 以便双方共同遵守。

第一条产品的名称、品种和数量

1. 产品的名称和品种: _____。

2. 产品的数量: _____。

(必须明确规定产品的计量单位和计量方法)

第二条产品的等级、质量和检疫办法

1. 产品的等级和质量: _____。

(产品的等级和质量, 国家有关部门有明确规定的, 按规定标准确定产品的等级和质量; 国家有关部门无明文规定的, 由双方当事人协商确定。)

2. 产品的检疫办法：_____。

（国家或地方主管部门有卫生检疫规定的，按国家或地方主管部门规定进行检疫；国家或地方主管部门无检疫规定的，由双方当事人协商检疫办法。）

第三条产品的价格、货款结算与奖售办法

1. 产品的价格按下列第（ ）项执行：

（1）派购任务或派购基数内的产品，执行国家规定的收购牌价。在合同执行期内遇有价格调整时，按新价格执行。

（2）不属派购任务或派购基数的产品，收购价格由当事人协商议定。

2. 货款结算办法按下列第（ ）项执行：

（1）对村民、专业户、个体经营户一般采用现金结算，钱货两清。

（2）对按有关规定必须采取银行结算的，按银行的统一规定办理结算。

3. 奖售办法：_____。

第四条交货期限、地点和方式_____。

第五条甲方的违约责任

1. 甲方未按合同收购或在合同期中退货的，应按未收或退货部分货款总值的___%（5—25%的幅度），向乙方偿付违约金。

并承担因此而造成的其它实际损失。

3. 对通过银行结算而未按期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定，向乙方偿付延期付款的违约金。

4. 乙方按合同规定交货，甲方无正当理由拒收的，除按拒收部分货款总值的___%（5—25%的幅度）向乙方偿付违约金外，还应承担乙方因此而造成的实际损失和费用。

第六条乙方的违约责任

1. 乙方逾期交货或交货少于合同规定的，如需方仍然需要的，乙方应如数补交，并向甲方偿付逾期不交或少交部分货物总值的___%（由甲乙双方商定）的违约金；如甲方不需要的，乙方应按逾期或应交部分货款总值的___%（1—20%的幅度）付违约金。

2. 乙方交货时间比合同规定提前，经有关部门证明理由正当的，甲方可考虑同意接收，并按合同规定付款；乙方无正当理由提前交货的，甲方有权拒收。

3. 乙方交售的产品规格、卫生质量标准与合同规定不符时，甲方可以拒收。乙方如经有关部门证明确有正当理由，甲方仍然需要乙方交货的，乙方可以迟延交货，不按违约处理。

第七条不可抗力

合同执行期内，如发生自然灾害或其它不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行、不能完全履行或不能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，经有关主管部门证实后，不负违约责任，并允许变更或解除合同。

第八条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由___仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约

定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第九条其他_____。

当事人一方要求变更或解除合同，应提前通知对方，并采用书面形式由当事人双方达成协议。接到要求变更或解除合同通知的一方，应在七天之内作出答复（当事人另有约定的，从约定），逾期不答复的，视为默认。

违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内（当事人有约定的，从约定）偿付，否则按逾期付款处理，任何一方不得自行用扣付货款来充抵。

本合同如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，交乡政府……等单位各留存一份。

甲方：___县（市）食品公司（或食品收购站）___（公章）

代表人：___（盖章）

乙方：___县___乡___村___村民___（盖章）

___年___月___日订

还建房买卖合同免费 买卖合同优质篇六

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

鉴于甲、乙双方就乙方购买甲方开发的金地格林花园车库(下称“车库”)事宜于年月日签订一份《商品房买卖合同》(编号: _____, 下称“购房合同”), 现经双方本着平等、自愿、互利的原则协商一致, 就该购房合同的解除和终止事宜, 特达成以下协议以资双方共同遵照执行。

一、甲方同意乙方退房。乙方在本协生效之日起天之内, 持上述车库购房合同及付款收据原件等相关资料, 向甲方办理退房手续。

二、甲方办理完所有退房手续后, 立即退还乙方全部购房款元(大写: _____), 并无须支付任何利息。

三、甲、乙双方自愿协商解除购房合同, 双方同意任何一方无须向对方支付违约金或赔偿金。

四、截止本协议签订之日, 甲乙双方就上述《商品房买卖合同》(编号: _____)的签订, 以及该合同已经履行和未履行的权利义务, 均无任何异议, 互不追究责任及损失。

五、自本协议生效之日起, 上述《商品房买卖合同》(编号: _____)终止履行, 合同规定的双方所有的权利义务终止, 甲、乙双方不再对该合同承担本协议规定范围之外的任何法律责任。

六、本协议经甲、乙双方当事人签字或盖章后生效。

七、本协议一式份, 双方各执份, 具有同等法律效力。

八、争议解决条款: _____ 本协议在履行过程中如发生争议, 甲乙双方应友好协商解决, 如不能解决, 则双方均可向广州仲裁委员会(东莞分会)申请仲裁。