

2023年土地咨询服务公司 咨询服务费合同 (大全6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

土地咨询服务公司篇一

乙方：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房地产销售及市场策划事宜达成如下的协议：

乙方为甲方就其座落在_____路_____号，_____大厦的商品房，共壹栋_____层_____单位，销售面积合共_____平方米提供商业咨询服务的内容及条件如下：

1. 管理咨询内容
2. 乙方提供管理咨询的酬金

经协商地上建筑及地下车库以销售总金额的_____ %作为乙方代理佣金所得。

3. 合作期限

甲、乙双方自签订协议之日起至该楼盘销售完毕。

4. 佣金结算方式

销售总面积超出_____ %后方可结算。

结算时间：按销售进度，完成_____ %后先结算_____ %佣金，其余_____ %到完成销售进度的_____ %后一星期内结算。

汇款方式：乙方指定的账户内。

5. 关于市场评估费用

经甲、乙双方充分协商，由乙方提供市场推广，总承包费用为_____ 万，多则不补，少则不退。

6. 甲方责任

甲方负责提供真实资料及信息，包括相关评估手续。

7. 乙方责任

乙方负责_____ 大厦所有销售面积

8. 本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字之日起生效。如有途中发现未写事宜，双方协商处理。

甲方签章：_____

乙方签章：_____

_____年____月____日

土地咨询服务公司篇二

甲方：

乙方：

项目的工程承包合同签订的相关事宜达成如下协议：

第一条、服务内容

乙方提供信息中介服务劳务，协助甲方参与该项目的工程承包合同签订。乙方具体服务劳务内容包括但不限于：收集、了解工程相关信息并及时提供给甲方。

第二条、乙方责任和义务

- 1、乙方应当做好保密工作，对甲方的工程合同及其他商业秘密承担保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得为任何目的利用、传播或泄漏甲方的商业秘密。
- 2、乙方在服务劳务过程中，应当采取合法方式、提供合法信息，不得采取任何非法或违规手段，否则一切后果由乙方承担。

第三条、甲方责任和义务

- 1、甲方以自己名义签订工程承包合同，签订承包合同并负责履行，经营损益全部归甲方所有。乙方除按本合同约定收取信息中介服务劳务费用外，不享有任何经营损益。
- 2、在甲方签订工程合同后，按本合同约定向乙方支付劳务费用。

第四条、信息中介服务劳务费

- 1、若甲方因乙方的协助而签订合同，在合同签订并生效后，甲方应向乙方支付信息中介服务劳务费用，具体数额按该项目工程合同总价的 %计算；具体支付方式见本条第2款约定。

若甲方未能签订合同，则甲方仅需向乙方支付元差旅、电话费，其他支出费用由甲方同意并负担。

- 2、在合同签订并生效后，甲方按四次与乙方结算信息中介服

务劳务费数额。

第一次：签订合同当天付xx万元；

第二次：甲方收到

第一笔工程款时按合同总价的 %结算支付；

第三次：工程主体结构结束按合同总价的 %结算支付，余款在工程竣工后一周内付清。支付时间遇法定节假日顺延。

3、甲方以现款方式支付信息中介服务劳务费用。

第五条、违约责任

1、乙方未能积极协助甲方，违反本合同约定的责任或义务，甲方有权解除本合同。

第四条足额向乙方支付信息中介服务劳务费用。

3、甲方若无故不按时足额向乙方支付费用，应按拖欠金额向乙方支付每日千分之三的滞纳金；若甲方拒付，无论乙方采取何种方式追款，甲方均无异议并承担一切后果。

第六条、本合同未尽事宜，由双方协商解决。如协商不成，则任何一方均可向该工程项目所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同一式两份，双方各持壹份，经双方签字盖章后自最后签章之日起生效。

甲方（签字）： _____ 乙方（签字）： _____

土地咨询服务公司篇三

本合同在双方法人代表签字后，本合同生效。

本合同有效期自合同生效之日起为1年。

本合同期满时，合同项下的任何未了的债权债务不受合同期满的影响。

本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。如合同正文与附件有矛盾之处，合同正文内容优先。

所有对本合同的修订、补充、删减、或变更等均以书面完成并经双方法人代表签字后生效。生效的修订、补充、删减、或变更构成本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

双方之间的联系应以书面形式进行，涉及重要事项的传真应随后立即以挂号信件或特快专递确认。

本合同正本一式二份，双方各一份。

以下无正文

（本页无正文，为签字页）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 上海交谷太阳能科技有限公司

法人代表签字（盖章）： 法人代表签字（盖章）：

业务负责人签字（盖章）： 业务负责人签字（盖章）：

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司上海周东路支行

银行账号： 银行账号：3105016000

土地咨询服务公司篇四

乙方：*****会计师事务所

根据《合同法》和《会计法》之规定原则，甲乙双方经友好协商，就企业财务咨询服务等有关业务事宜，达成如下协议：

一、甲方委托乙方为其财务顾问，帮助甲方办理如下事宜：

（一）财务管理咨询

2、了解公司财务管理制度的建立及其执行情况，对存在的问题提出意见和建议；

4、定期对公司财务状况进行分析，关注公司在筹资、投资、资金运用等多方面的运作，使公司保持健康成长的态势。

（二）会计核算咨询

2、了解公司会计核算制度的建立及其执行情况，对存在的问题提出意见和建议；

4、定期对公司会计核算情况进行检查，重点检查公司财务会计处理是否符合《会计法》、财务制度、会计准则等法律法规。所有重大项目是否公允地反映了公司财务状况、经营成果以及现金流量的变化。对常见核算问题是否设置了日常预防措施。

（三）纳税筹划咨询

- 2、辅导相关人员熟悉与贵公司经营业务相关的各项税收政策、法令和税收征管规定，以及相应的财务会计处理规定。帮助相关人员提高其业务水平，做到依法纳税，不错不漏。
- 3、根据公司的主要税务操作流程与税务管理特点，设计优化公司税务操作流程与税务管理架构；协助公司实施税务管理完善方案。
- 4、配合甲方对纳税事项进行筹划、运作。

（四）审计事项咨询

- 1、提供审计方面的法律、法规及相关政策的咨询服务；
- 2、对公司经营活动中需要提供审计报告的事项进行咨询服务（财务咨询以外的服务项目另行收费）。
- 3、配合甲方全程参与审计工作，协助甲方解决审计过程中遇到的问题。

二、服务方式：

- 1、远程咨询服务（即非现场咨询服务），实行电话或发送电子邮件的方式。
- 2、现场咨询服务。

三、甲、乙双方的权力和义务：

甲方：

- 1、甲方有关财务方面的问题，可随时咨询乙方；

2、在委托期内，甲方可定期检查乙方为其所做的工作；

3、甲方应积极配合乙方的工作，提供合法完整的财务资料，供乙方查阅；

4、根据工作需要为审计咨询服务工作人员提供办公条件和其它便利。

乙方：

4、遵守职业道德，严格执行工作纪律，及时准确的办理工作范围内的事务。

四、收费标准：

经过双方商定，顾问费为每季度元人民币，在服务的过程中，如增加服务项目，收费项目另行商定。

甲方认为需要进行实地调研，由甲方负担实际发生的费用。

五、付款方式：

1、甲方收到乙方开具的真实合格发票后，于每季初支付上季度顾问费；

2、顾问费通过银行转账付至乙方帐户。

乙方户名：*****会计师事务所

开户银行：*****

帐号：*****

六、甲乙双方合作的期限是自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，如任何一方需提前终止协议，

应及时通知对方，双方协商同意后，本协议终止。

七、本协议为甲乙双方的商业机密，任何一方不得向第三者泄露，否则将赔偿对方因此而带来的全部损失。

八、凡因执行本协议所发生的，或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，可根据双方达成的仲裁协议进行仲裁，或向人民法院提起诉讼，如不采取诉讼方式，仲裁裁决的结果是终局的，对双方都有约束力。

在争议解决过程中，除双方有争议正在进行仲裁或诉讼的部分外，本协议应继续履行。

九、任何一方对由于不可抗力造成本协议全部或部分条款不能履行或需延期履行的不负违约责任，但应采取一切必要措施减少不可抗力造成的损失。遇有不可抗力的一方，应在48小时内将事件情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后7日内向另一方提交本协议全部或部分条款不能履行或需延期履行的报告，同时提供有权部门出具的不可抗力证明。

十、本协议自双方签字之日起生效。

十一、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（或授权人）： 法定代表人（或授权人）：

签约日期： 签约日期：

土地咨询服务公司篇五

鉴于甲方(委托方)需要就_____技术项目向乙方(顾问方)

咨询;鉴于乙方愿意接受甲方的委托并提供咨询意见;根据《xxx合同法》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定,双方经友好协商,同意就以下条款订立本合同,共同信守执行。

第一条咨询项目名称

本合同的技术咨询项目名称为:(本合同所涉及到的技术咨询项目的名称)

技术咨询合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征,并且项目名称一定要与内容相一致,尽量使用规范化的表述,如关于_____技术的技术咨询合同。

甲乙双方可以就有关科学技术与经济、社会协调发展的软科学研究项目;促进科技进步和管理现代化,提高经济效益和社会效益的技术项目;其他专业技术项目订立技术咨询合同。

第二条咨询的内容、形式和要求

本合同的履行标的不是技术成果,而是供委托方决策和选择的咨询报告,即顾问方为委托方就科学研究、技术开发、技术改造、成果推广、工程设计、科技管理等科技项目提出的建议、意见和方案。

本合同顾问方就委托方的某项特定技术项目向委托方提供咨询报告,其工作内容如下:

(1)可行性论证:即对某项特定的经济技术项目实施的技术先进性、经济合理性进行综合分析、计算和评价,从而确定该项目是否成功和发展的可能。

(2)技术预测:即对咨询技术项目的发展趋势进行展望与预测,

主要是对新技术、新设备、新工艺、新材料、新产品的发展动态，以及这些技术的发展对某些产品需求的影响的预。

(3) 专题技术调查：即针对咨询技术项目的技术要求，采取多种方式对专题资料、数据的考查与收集工作。

(4) 分析评价报告：即对某项技术的发展给社会带来的积极作用和消极作用进行全面分析研究和全面评价工作。

顾问方向委托方提供的咨询报告应当符合以下三个条件：

(1) 咨询报告是对特定技术项目的分析、论证、评价、调查和预测的报告或意见；

(2) 以可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告或意见的形式提交；

(3) 应达到合同约定的科技水平，对委托方有相应的参考价值。

委托方和顾问方约定顾问方提交的咨询报告应达到以下要求：
(双方对咨询报告所应达到的要求的约定)

本合同所称的“咨询报告达到合同约定的要求”仅指咨询报告达到合同约定的形式内容和通过约定的验收方法，不能扩大理解为保证委托方按咨询报告实施达到理想的经济效益和社会效益。

第三条 履行期限、地点和方式

本合同的履行期限是指奉合同从开始履行到履行完毕的具体时日。双方约定各自的履行期限为：(如委托方在本合同生效后_____日内向顾问方提交有关咨询资料和数据；顾问方应在本合同生效后_____日内完成咨询报告并提交给委托方等)如双方未约定履行期限，义务方可以随时履行，权利方也

可以随时要求对方履行，但应给对方必要的准备时间。

本合同的履行地点可以由双方约定在委托方所在地，也可以约定在顾问方所在地，或者双方同意的其他地点。如果约定不明确，则推定在顾问方所在地履行。

本合同的履行方式可以约定采用顾问方向委托方提交可行性论证、技术预测、专题技术调研及分析评价报告等方式。

第四条委托方的协作事项

委托方的协作事项是指为了使顾问方顺利开展咨询工作，委托方应向顾问方提供必要的工作条件、技术背景资料等。

委托方应协作的事项主要有以下几个方面：

(1) 阐明咨询的问题，向顾问方提供技术背景材料及有关技术、数据；

(2) 根据顾问方的要求补充说明有关情况，追回有关资料、数据；

(3) 提供给顾问方的技术资料、数据有明显错误和缺陷，应及时修改、完善；

(4) 为顾问方进行调查论证提供必要的工作条件。

双方约定委托方应向顾问方提供以下咨询资料和数据：（委托方应提供的技术背景材料和有关技术、数据）

双方约定委托方应向顾问方提供以下工作条件：（委托方应提供的工作条件）

以上协作事项应约定的明确具体，要尽量写明提供资料及工作条件的具体时间、内容、数量和方式等。

第五条技术情报和资料的保密

本合同内容如涉及国家安全和重大利益需要保密的，应在合同中载明秘密事项的范围、密级和保密期限以及各方承担的保密义务。

委托方提供的技术资料、数据需要保密的，应当在合同中约定保密范围的期限。合同没有约定的，委托方不得干预顾问方引用、发表和向第三者提供。

双方可以约定不论合同是否变更、解除或者终止，合同保密条款不受其限制而继续有效，各方均应继续承担约定的保密义务。

第六条验收、评价方法

鉴于技术咨询合同的验收比较特殊，其成果大都属于软科学范畴，在某种程度上具有无形、不可操作的特点，其验收标准一般无法以硬指标衡量，故双方应本着科学、公正、实事求是的原则，严格按照合同约定的要求进行验收，不能过于苛刻或显失公平。

双方可以在合同中约定对咨询报告和意见的验收或者评价方法，可以约定采用鉴定会、专家评估的方法验收，也可以约定以委托方单方认可视为验收通过。但不论采用何种方式验收都应由验收方出具书面验收证明。

如果双方在合同中没有约定验收或评价方法，则按照合同实用的一般要求组织鉴定。

第七条报酬及其支付方式

在技术咨询合同中，技术咨询的经费统称为报酬，双方应明确约定报酬的金额。在本合同中委托方应向顾问方支付报

酬_____元人民币。

双方约定报酬的支付方式和期限为：（可以约定采用一次总付、分期支付等方式支付，并明确约定支付期限）

双方可以约定在合同履行过程中，顾问方进行必要的调查研究、分析论证、试验测定活动经费如果不包含在合同报酬中，其费用应由哪一方支付、支付的金额及方式。

第八条违约责任

委托方未按照合同约定提供必要的数据和资料，影响顾问方工作进度和质量的，所支付的报酬不得追回，未支付的报酬应当如数支付。

委托方未按照合同约定支付报酬的，应当补交报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

委托方未按照合同约定提供必要的数据和资料，或者迟延履行合同约定的数据和资料，或者所提供的数据、资料有严重缺陷，影响工作进度和质量的，应当如数支付违约金或者赔偿损失。

委托方逾期两个月不提供或者不补充有关技术资料、数据和工作条件，导致顾问方无法开展工作的，顾问方有权解除合同，委托方应当支付违约金或者赔偿损失。

顾问方未按期提出咨询报告或者提出的咨询报告不符合合同约定的，应当减收或者免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

顾问方迟延提交咨询报告和意见的，应当支付违约金；咨询报告和意见不符合合同约定条件的，应当减收或者免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

顾问方不提交咨询报告和意见，或者所提交的咨询报告和意见水平低劣，无参考价值的，应当免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

顾问方在接到委托方提交的技术资料和数据之日起两个月内，不进行调查论证的，委托方有权解除合同。顾问方应当返还已收的报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

第九条争议的解决办法

甲乙双方在履行本合同的过程中一旦出现争议，可以根据自愿选择协商、调解、仲裁或者诉讼的方式解决争议。

争议发生后，双方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的责任，采用协商的办法解决争议。

若双方不愿协商或者协商不成的，可以将争议提交双方共同指定的第三者进行调解解决。

若双方协商、调解不成的或者不愿协商、调解的，可以约定将争议提交_____仲裁委员会仲裁解决。

. 双方也可以约定不通过仲裁，直接向法院提起诉讼，通过诉讼的方式解决争议。

第十条本合同经双方签字、盖章后生效；如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

第十一条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十二条本合同一式_____份，甲乙双方和有关批准部门各执一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

法定代表人：

法定代表人：

日期：

日期：

审批部门意见：

审批部门：（签章）

土地咨询服务公司篇六

委托单位名称（甲方）：

咨询单位名称（乙方）：

甲乙双方按照《xxx经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

一、工程地点： 山阳县

二、工程名称：

三、承包内容： 项目的造价工作。

四、承包方式：

五、核对完成日期： 按甲方要求日完成。

六、承包价格： 本工程项目总价的 。

七、付款方式：合同签订日期甲方将预付款（人民币）转入乙方账户，乙方完成工程量时，甲方支付乙方80%合同款，待文件递交有关部门后，付剩余20%。（若甲方不能按时付款，造成的后果，由甲方自行承担）。

八、甲方责任：

1、甲方应提供与该项目的图纸及技术资料，需甲方协调沟通的事项，甲方应尽全力去协调沟通解决，甲方应在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

2、甲方应按期支付咨询费。如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向乙方补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

3、如发生与本项目有关的差旅、住宿费用，由甲方承担。

4、如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

5、由于甲方原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

九、乙方责任：

1、乙方负责项目造价工作，乙方有权利给甲方提供合理化建议。

2、乙方根据甲方要求时间，保质保量完成任务。

3、如因乙方原因造成工作延误，乙方承担相应责任。

十二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签订之日生效，合同款付清后自动失效。

十三、未尽事宜，双方协商解决。