

# 2023年房屋漏水起诉书委托人(精选6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 房屋漏水起诉书委托人篇一

甲方： 电话号码：

乙方： 电话号码：

本合同本着平等、自愿的原则，经甲乙双方共同协商达成如下协议：一、甲方将位于书店后街的两间房屋租给乙方使用，租期为一年(从xx年4月 5日至xx年4月 5日)，租金为 贰仟肆佰元整(小写：2400.00元)，首次付贰仟元，剩余肆佰元一个月后付清。

二、乙方在租用甲方房屋期间的一切费用，如水、电、有线电视费有关费用全部自理，甲方概不负责。

三、乙方在租用房屋期间爱护房屋设施，如有人为破坏，乙方负责维修或照价赔偿。

四、甲乙双方在租用期间均以本协议为互相依据，信守本协议条款，本合同从双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

## 房屋漏水起诉书委托人篇二

如今，在城市化进程不断加速的同时，人们积极投资购房，以满足自己的居住需求。然而，买房并非一蹴而就的事情，房屋的查验也成为购房者必不可少的一环。房屋查验不仅可以帮助购房者了解房屋质量、隐患以及隐性问题，还能帮助购房者更好地预防和解决潜在的法律问题。因此，重视房屋查验的重要性势在必行。

### 二、准备工作要充分

在进行房屋查验之前，购房者需要做好充分的准备工作。首先，购房者应明确自己的需求和预算，了解所购房屋的市场价值，避免被房屋销售员的花言巧语所欺骗。其次，购房者要有足够的时间，根据自己的需求和对房屋的了解程度，给自己提出明确的查验要求。最后，购房者应选择一位专业的房屋查验师，能够提供真实、专业的意见辅助购房者做出明智的决策。

### 三、房屋查验的重要环节

房屋查验的主要环节包括了外观查验、室内查验、建筑结构查验以及配套设施的查验等。在外观查验中，购房者应仔细观察房屋的外观是否有明显的破损和隐患，如裂缝、渗水等。在室内查验中，购房者应特别注意检查房屋内部的墙壁和地面是否有问题，如开裂、起泡等。而在建筑结构查验中，购房者需要了解房屋的基础、承重墙和屋顶等关键部位的承重能力是否符合要求。最后，在配套设施查验中，购房者应检查与房屋相连的供水、供电、供暖等设施是否正常运行。

### 四、房屋查验中的常见问题和应对策略

在实际的房屋查验中，购房者经常会遇到一些常见的问题，如装修质量问题、电路隐患问题以及配套设施的不完善等。

对于装修质量问题，购房者可以向开发商索要相关装修材料、合同和施工流程等，以便确定装修是否符合标准。对于电路隐患问题，购房者可以聘请专业的电工进行检查，并及时升级、修复问题。而对于配套设施不完善的问题，购房者可以与开发商协商解决，或者寻求法律途径，维护自己的权益。

## 五、如何提高房屋查验的效果

为了提高房屋查验的效果，购房者可以采取一些措施。首先，购房者应提前了解房屋查验的基本流程和注意事项，使自己更加熟悉和了解查验工作。其次，购房者可以寻求专业人士的帮助，如房屋查验师或者律师，以获得更准确、可靠的意见。最后，购房者要保持一定的理性和冷静，避免被推销员的言辞所动摇，严格按照自己的需求和预算来进行选择。

总之，房屋查验是购房者非常重要且应重视的一环，在购房过程中扮演着至关重要的角色。购房者在进行查验时要做好充分的准备工作，仔细观察房屋的外观和内部情况，了解房屋的结构和配套设施是否符合要求。同时，购房者需要注意对于常见问题的应对策略，并且提高查验的效果，保护自己的合法权益。只有经过认真查验和综合评估后，购房者才能更好地决策，选择到适合自己的房屋。

## 房屋漏水起诉书委托人篇三

乙方：\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

根据《\_\_\_\_\_市房屋租赁管理规定》(\_\_\_\_\_市人民政府令〔\_\_\_\_\_〕第\_\_\_\_\_号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1. 有固定的办公场所，正式挂牌办公；
2. 两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；
3. 统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责：

(一)甲方职责：

1. 负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。
2. 区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。
3. 负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

(二)乙方职责：

1. 负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。
2. 负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3. 协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

#### 五、违约责任：

1. 甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2. 甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

#### 六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋漏水起诉书委托人篇四

随着城市发展的加快，人们越来越注重居住环境的质量和舒

适度。购房是人一生中最重要的投资之一，为了保证购房的质量和安​​全，房屋查验成为了必不可少的一环。近期，我购房、查验的经历给我带来了​​很多感悟和体会。在此，我愿意分享我的心得体会。

首先，房屋外部环境应引起重视。作为一个居住环境，房屋的外部环境至关重要。在我查验的过程中，我发现合适的房屋往往周边的环境也相对较好。比如，我看中了一套新开发的小区。整个小区充满了绿化，街道宽敞，周边设施也很配套完善。这给了我很大的信心，让我觉得这里是一个适合居住的地方。

其次，房屋的结构和施工质量是关键。购房查验的一个重要环节就是对房屋的结构和施工质量进行评估。毕竟，房屋的质量决定了它的使用寿命和安全性。在一次查验中，我特意邀请了一位专业的建筑师一同前往，他对房屋的承重结构、墙体状况等进行了仔细的检查，并给出了专业的建议。通过他的指导，我对房屋结构的合理性和施工质量有了更深入的了解，也避免了一些不必要的麻烦。

此外，房屋的通风、采光和隔音是影响居住舒适度的重要因素。一套优质的住宅，除了需要具备良好的结构和施工质量外，通风、采光和隔音也是不可忽视的重要标准。在查验过程中，我特别注意了这些因素。确保了房屋在夏季能够保持良好的通风，冬季保持较好的隔热性能。此外，对南北通透和采光要求较高的居室，也需要特别加以关注。

最后，对房屋的设施和配套要全面检查。一个优质的房屋，应该具备完善的设施和配套。在房屋查验中，我仔细检查了房屋的水电煤气设备，以及卫生间、厨房等区域的配套设施。如果房屋的设施和配套不够完善，将为居住带来很多不便。因此，在选择房屋时，务必要检查设施和配套是否齐全，并确保其正常运行。

总之，在购房的过程中，房屋查验是非常重要的环节。通过仔细的查验，我们可以找到满足我们需求的理想房屋，并为我们的投资提供保证。房屋外部环境、结构和施工质量、通风采光隔音以及设施和配套的完善都是我们需要重点关注的方面。相信通过这些经验和体会，读者们在购房时也能够更加从容和深入地进行房屋查验。

## 房屋漏水起诉书委托人篇五

- (一) 当事人姓名或者名称及住所；
- (二) 房屋的坐落、面积、装修及设施状况；
- (三) 租赁用途；
- (四) 租赁期限；
- (五) 租金(/房屋押金)及交付方式；
- (六) 房屋修缮责任；
- (七) 转租的约定；
- (八) 变更和解除合同的条件；
- (九) 违约责任(可以约定违约金或者损失的计算方法)；
- (十) 当事人约定的其他条款

其中，房屋押金不具有违约金的属性，即使承租人违约或者提前解除租赁合同，如果房屋的状况符合约定，且未拖欠水电等约定费用，出租人不应扣押房屋押金作为提前解除的违约金。双方应就交房、支付房租、一方提前解除合同等事项约定违约责任，即约定相应的违约金或者损失计算方式。例

如：

合同签订后甲方(出租人)不及时向乙方(承租人)交付房屋，导致乙方不能及时使用房屋的，由甲方每日按照租金总额的万分之四向乙方支付资金占用费作为违约金，本合同继续履行。

合同签订后乙方不依照合同约定的时间及时交纳租金的，由乙方按照本合同约定的日租金双倍向甲方支付违约金，本合同继续履行。

一方提前解除租赁合同导致对方损失一般难于认定，如承租人提前单方解除合同的，出租人主张剩余合同期内房租的损失，一般不会被法院认可，法院认为出租人应当采取积极措施，另寻租户，避免损失的扩大，故如果出租人在承租人解除合同后未采取积极的措施，因此导致损失的扩大部分，法院不能支持，只能对合理时间内的租金损失酌情认定。故出租人应当在合同中就此约定合理的违约金。

## 房屋租赁合同违约金的规定

合同法第114条规定：“当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。”

## 房屋漏水起诉书委托人篇六

随着房地产的发展，房屋成了人们生活中不可或缺的一部分，但是在购买房屋这个过程中，房屋的检查显得十分必要。为了更好的了解房屋检查的重要性和体会，本文将从五个方面进行探讨，分别是：准备工作、检查内容、使用设备、咨询



专业人士和总结心得。

## 一、准备工作

在进行房屋检查前需要做的准备工作非常重要。我们可以通过预约房屋检查公司来确定检查的时间和具体流程，而且在此之前需要对房屋的旧状进行了解，同时也需要询问是否需要特别注意的地方，以便更好地指导检查过程。

## 二、检查内容

房屋检查的内容非常重要，涵盖的范围是非常广的，因此需要检查人士对每个细节进行注意，极大的提升了检查的难度。其中包括了屋顶排水和水密性、水电煤气的完整性和安全性以及房屋结构的完整性和稳定性等内容。在检查过程中，我们可以利用摄像机等设备来记录下细节的问题，建立档案，以便日后了解情况。

## 三、使用设备

在进行房屋检查时，使用设备显得尤为重要。一些专业的检测设备，例如水平仪、万能表和红外线测量仪等等，都可以使我们得出更加准确的判断。在购置设备时我们应该注意到不同公司所用的设备不同，因此我们需要在购置检测设备时慎重考虑，以得到更加精准的检查结果。

## 四、咨询专业人士

房屋检查并不是一项容易完成的任务，因此，在进行检查之前，我们可以咨询一些专业人士，他们可以提供有关于房屋检查的建议和指导，让我们更好地了解房屋的情况并进行这一过程。同时，在咨询专业人士时，我们也需要关注他们从事检查的时间长短，经验和专业等方面，以便保证检查的准确性和安全性。

## 五、总结心得

房屋检查对于购买房屋有着至关重要的作用。在进行检查之前，我们应该掌握更多的知识，加强对房屋细节的了解，以充分检查到每一个可能存在问题的地方。最后，在完成房屋检查的过程中，我们需要认真整理和总结所得到的结果，以便更好的选择房屋并确保其安全性和完整性。

房屋检查是一项十分重要的任务，涉及到房屋的各个方面。在进行这个过程中，我们需要做好充分的准备工作，尽可能全面的进行检查，并使用专业的设备和咨询专业的人士，以保证检查的准确性和安全性。只有在做到以上所有内容时，我们才能更好的了解和选择一座能够长期居住的房屋。