

# 最新民房承包合同包工包料 工程承包合同包工包料(通用6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 民房承包合同包工包料篇一

发包人(以下简称甲方)：

法定代表人：

身份证号码：

承包人(以下简称乙方)：

法定代表人：

身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

### 一、施工工程的概况

1、施工工程名称：

2、施工工程承包范围：

3、施工工程地点：

4、工程立项批准文号：

## 二、施工工程期限

1、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天；

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、工程工作遇到如下情形，经过甲方批准备案可以将工程期限顺延：

(2) 因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

(3) 因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

## 三、施工工程价款结算及付款方式

1、由乙方完成工程量的\_\_\_\_\_%，甲方付总造价的\_\_\_\_\_%给乙方；

2、乙方完成工程量的\_\_\_\_\_%，甲方再付总造价的\_\_\_\_\_%给乙方；

3、当工程竣工验收后\_\_\_\_天内甲方支付竣工结算总价的\_\_\_\_\_%；

4、剩余\_\_\_\_\_%工程款在竣工验收之日起三年内一次结清。

## 四、建筑材料、设备的供应和采购

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

## 五、施工工程质量标准与验收

1、质量标准：\_\_\_\_\_

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

## 六、安全施工

按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

1、承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

2、乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理相邻单位的关系，否则一切后果自负。

3、乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

## 七、质量保修

1、本工程保修期限为\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

2、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收\_\_\_\_\_%的劳务费。

乙方保修联系电话：\_\_\_\_\_；乙方保修联系人：\_\_\_\_\_。

## 八、违约责任

1、本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

在具备工程款(进度款)拨付条件下，如因发包人责任未能按合同约定拨付(以材料出票日期为准)工程款(进度款)，每延期一天，发包人按延期付款额的万分之一承担违约责任。

2、本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

施工过程中工程实际进度拖后计划进度超过30日，发包人有权解除施工合同。发包人解除合同的，承包人机械设备和人员应及时撤出施工场地，机械设备和人员撤出施工场地的费用及不能退换的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担。

承包人延期开工，每延期一天按合同价款万分之一承担违约责任；承包人延期竣工，每延期一天按合同价款万分之一承担违约责任。

## 九、争议解决

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_份，承包人执\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 民房承包合同包工包料篇二

法定代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_

## 第二条 工程范围及内容

1、工程范围：\_\_\_\_\_

2、承包方式：\_\_\_\_\_

## 第三条 工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_

2、竣工日期：\_\_\_\_\_

3、合同总工期为\_\_\_\_\_工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

## 第四条 质量标准

1、工程质量达到省优至鲁班奖。

2、工程质量评定等级为优良。

3、符合国家质量验收标准。

4、双方约定的标准，具体为：

## 第五条 合同价款

本合同工程价款结算采用下列\_\_\_\_\_种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为\_\_\_\_\_，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若

变更增加工程量在5%以内, 双方不再签订补充协议, 若变更增加工程量超过5%的, 双方应另行签订补充协议\_\_\_\_\_。

2、按实际发生的工程量结算, 并按下列约定执行:

(1) 工程预算价: \_\_\_\_\_(工程结束后按实结算)

工程单价: \_\_\_\_\_(含外运等其他一切费用)

(2) 按实际发生的`工程量, 结合甘肃省有关工程定额标准计算, 由乙方报决算价, 经监理及甲方审核后, 由会计事务所或进行审计确认。

(3) 所有工程量必须在每月\_\_\_\_\_日前, 由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告, 须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的, 须经甲方项目负责人下达指令, 变更签证除应由监理方签字外, 还须由甲方工程部和有关项目负责人签字, 并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字, 并由甲方分管领导签字, 以及最终由总经理审批后方可生效, 否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价5%以内, 无需追加合同, 超过5%, 须另订合同。

(6) 取费标准及说明: 土石方量测量执行省市有关土石方验收标准, 土方量按实结算。

(7) 工程量核算确认方式说明: 完成合格工作量上报甲方审核报批, 并编制统计报表上报监理, 取得监理、甲方的确认后 方可。

(8) 合同协议一经签字, 不受市场价格变化影响, 按合同及协议约定标准进行结算。



## 第六条 付款方式

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按\_\_\_\_\_方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款；

(3)总工程款的\_\_\_\_\_ %作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

## 第七条 材料、设备供应

## 第八条 质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于\_\_\_\_\_小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后\_\_\_\_\_小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后\_\_\_\_\_天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式\_\_\_\_\_份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

## 第九条 施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的\_\_\_\_\_ %支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的\_\_\_\_\_ %承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：\_\_\_\_\_现场代表(乙方)；

监理：\_\_\_\_\_现场代表(甲方)。

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决。

## 第十条 安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

## 第十一条 甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑

现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务。

## 第十二条 乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知\_\_\_\_\_日内进场维修，\_\_\_\_\_日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

## 第十三条 违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每天按\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

#### 第十四条 附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

### 民房承包合同包工包料篇三

发包人：（以下简称甲方） 承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

工程结构：

## 二、分部(木工)分包范围：

甲方承接的 工程的所有木工施工任务以包工包料的形式由乙方承包，其承包范围包括：(1)材料：木方楞、多层板18mm厚，对拉螺杆螺帽、伞形卡、铁丝、铁钉、洞口防护的模板和方木(包括木工分部工程中的所有材料)；(2)木工工种中所用的全部机械设备；(3)工程中所有钢筋砼结构、砼预制构件的支拆模，安装预埋铁件、预留孔洞等所有人工。

## 三、工程质量要求：

1、在本工种(分部)施工中必须执行《工程建设标准强制性条文》及《建筑施工规范》施工，达到合格结构标准；若造成质量问题，达不到验收标准，所造成返工的一切经济损失(包括人工、材料、工期)均由乙方承担，并根据性质轻重，并处以100-1000元/次的罚款。注：柱漏浆清理，柱支模前必须冲洗干净，一层必须用新模板支模，所有的砼表面均要平整，梁底按规定起拱，柱角垂直度偏差在2mm以内，且不能缺角，达到清水砼结构要求。

2、在主体结构支模架、模板施工中，班组先自检、经项目部施工员、质检员检查后，报监理公司及建设工程主管部门复检。

## 四、安全生产管理制度要求：

1、录用施工人员必须有有效身份证、计生证，年满55周岁以上不得录用，上岗前进行安全三级教育，每个工人都必须安全知识测试，填写安全教育卡，贴上1寸照片。

2、进入施工现场必须戴好安全帽、系好帽扣，高空作业系好安全带，违者处罚50元/次(安全帽及劳保用品由甲方定点统一购买，结算时按发票价格扣除乙方工程款)。

3、特殊工种必须持证上岗，杜绝与本工地无关的人员进入本施工现场及生活区，特别是妇女儿童，更不能留宿工地，违者处以50-100元/人次(本工种凡带妇女儿童的一律到外面租房子，费用自负)。

5、本工种凡属本人、人为及违反安全生产操作规程和没有遵守安全生产管理制度的伤亡事故，一切的经济损失及刑事责任均由乙方负担;在施工现场不得故意损坏项目部财物，发现以一罚十处理;工地内严禁打架斗殴，若发生打架斗殴，当事人处罚200元/次，乙方负责人处罚500元/次。

6、在施工中和生活区不得私自乱拉乱接电线，工程上需用电，必须找现场电工操作接电，自行接电违者处以罚款200元/次，本工种的施工机械必须设有防护装置，不得在现场和生活区生火取暖。

## 五、文明施工标化工地要求：

1、本工程必须达到 的标准;分包单位在选用施工作业人员技术素质的同时，要讲做人道德素质，更不能使用社会上的闲散人员，特别是作案在逃人员进入施工现场，如有违犯，甲方有权同有关部门联系，并移交到执法部门处理。

2、在施工过程中的每道工序必须做到工完场清，项目部通知须做到工完场清的部位在四小时内必须清理完毕，否则项目部派人清理后，扣除乙方每工60元。施工机械要及时做好防护装置及保养工作。本工种范围内的建筑垃圾废料要及时清运出场，如发现没有及时清运出场，甲方有权找临时工清运，其费用由甲方在结算时扣除乙方的产值，乙方无条件执行。

## 六、工程的价款及结算付款：

1、本工程根据施工图实际按具体的当地预算定额模板费用结算(预算定额模板费用中应扣回汽车式起重机、卷扬机连架等垂直运输费)，乙方工程质量、进度经建设主管部门评定，乙方必须做到质量合格。

2、结算付款分阶段实际完成的工作量：基础砼完成、二层楼面砼完、砼结构全部完(具体可以双方另行协商)。每次款到位后按每阶段所完成的产值各付85%，主体结顶验收达到结构合格标准后一个月付至90%，单位工程竣工验收后二个月内付清(具体可以双方另行协商)，每阶段付款时先由现场管理人员签字后，再由总包负责人签字发放工程款，但人工工资乙方必须在当月付至85%，每年春节前及退场人员工资必须全额付清(如不付清有关部门追查的责任由乙方承担)。

七、质量、安全、文明施工保证金要求：因考虑到本工种的周转材料费用，有一定的资金投入，保证金 万元，合同签订后七天内汇入项目账户(不计息)，保证金待基础浇捣完成，业主款到位后三天内退还。但乙方在施工中质量达不到合格标准，安全、文明施工达不到标化标准的，甲方有权扣乙方产值总额的5%，从保证金中扣除，乙方无条件提出拒绝，必须执行本合同条文的规定。

八、按分阶段付款的同时，但建设单位款额没有到位的情况下，乙方工人的生活费由乙方自行支付，如乙方因没生活费而停工，若停工的一切损失(包括影响各工种施工进度，工期及经济损失)均由乙方负担，乙方决不怨言反对甲方的处理措施。

九、乙方必须按甲方的施工进度计划，确保周转材料，准备足够的劳动力，不得以任何理由如经济困难进不到材料，及农忙、节假日、有人生病等条件延误工期，否则所造成的一切经济损失均由乙方承担(按甲方制定的周、月工期每拖延一



天罚1000元，拖延工期十天以上处罚贰万元，并赔偿各工种进度损失)。

十、进入施工现场的施工人员须办理造册登记手续，上交身份证复印件二张，1寸照片5张，便于办理暂住证。务工人员的婚育证由其本人在户口所在地办理好带到本工地交项目部(办证费用由乙方负责)。

十一、项目部安排本工种施工人员在现场住宿70%左右，其余人员由乙方自行解决外面租房，费用自理。

十二、未详事宜双方协商解决，如协商无效，交当地仲裁委裁决，本合同一式三份，甲方贰份，乙方壹份，双方签字后生效，工完款清后失效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

年 月 日

## 民房承包合同包工包料篇四

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、承包内容：工作量清单。
- 4、承包范围：水电工、木工、漆工、瓦工。
- 5、承包方式：包清工，电动工具及零配件由乙方自备。
- 7、工期要求： 年 月 日至 年 月 日。

## 二、甲方工作：

- 1、甲方指派 为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。
- 2、负责向乙方提供临时水电。

## 三、乙方工作：

- 1、乙方 为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。
- 2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。
- 3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

## 四、关于质量的约定：

- 1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收

规

范(gb50210-20xx□gb50303-20xx□gb50242-20xx□gb50327-20xx等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格 元(人民币)。

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

a□开工后8日内，甲方付款30%元作为乙方的前期进场费。

b□水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%元

c□瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%元。

d□竣工验收合格后，甲方付款20%元。

e□余款5% 元待壹年保修期满后结清。

## 七、关于材料的约定：

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理耗材由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

## 八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

## 九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 民房承包合同包工包料篇五

联系电话：\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《民法通则》等相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_

四、承包方式：清工，包安全

一、承包范围：主钢结构系统、墙面系统、屋面系统、地埋系统、门窗工程、油漆、等所需的技术人员和施工劳动力。

二、本工程钢结构建筑面积：平方米米长，\_\_\_\_\_米宽)

本工程定价方式为\_\_\_\_\_元/平方米；

固定总价约为人民币：\_\_\_\_\_元，（大写）

本合同双方当事人特别明确：搬运费、管理现场经费以及其他工程劳力所产生费用，且不因情况的变化而改变。

工程款支付：

支付完工后付清。

一、由于设计安全性能不合理造成工程修改所产生的费用，由承包方承担；

二、承包方应当按照国家钢结构工程相关标准、规范和发包方提供的资料进行设计。编制施工图设计文件应当满足设备、材料采购、非标准件制作和安装施工的需要。

三、工图设计文件经发包方确认后及在施工准备阶段和施工阶段发包方要求变更设计的，应向承包方书面提出。变更的具体内容在变更设计委托书中载明。

一、本合同总工期为天，完工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 二、工期顺延

1]在施工准备期间如发包方提出设计变更或材料、设备变更的，则对重新设计、材料采购、制作的时间顺延。

2、施工期间遇下列情况之一的，工期相应顺延：

2、一周内非承包方原因造成停工累计超过8小时的，按每8小时顺延一天计。

2、因发包方的原因引起的工程延期，工期相应顺延；

2、合同约定和法律、法规、规章规定的其他可以顺延工期的情况。

3、因上述1、2条原因造成施工进度计划关键线路（由乙方提交，并经甲方确认的施工网络图中关键线路）的工期延误，经发包方书面确认后，才可顺延。非关键线路的工期在不影响总工期的`情况下，工期不予顺延。

4、凡由于承包方的原因造成的工期延误，则工期不能顺延，由此引起的赶工措施等费用增加均由承包方自行承担。

5、发包方和承包方双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现的下雨、下雪、防洪排涝、台风、高温天气、节假日等因素以及甲方分包工程的合理工期。

一、发包方采购和提供材料发包方必须按合同约定的设计要求和国家有关标准采购主要材料、设备，并应附有正规厂家的出厂合格证书。

二、承包方提供工程所需各种设备，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

三、材料搬运：发包方负责把材料送到工地，承包方无条件搬运。

一、承包方须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并安排执有相关资格资质的专业技术人员进行施工，随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

二、承包方应在其认为必要的处所设立安全警告牌或安全公告栏。

三、承包方在进场施工前应组织全体施工人员进行安全培训和教育。未经教育培训，不得上岗作业。

四、在工期期间，承包方须保证安全作业，如产生安全事故，一切责任由承包方自行承担。

五、在工期期间，承包方对产地的财产安全负责。

本合同一式贰份，双方代表在合同上签字并盖单位公章后生效。合同文本发包方执壹份，承包方执壹份。

在合同履行中经双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。双方也可以其他合法的方式对合同内容加以变更、修改。本合同自工程验收合格，保修期满，工程款支付完毕后终止。

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



# 民房承包合同包工包料篇六

乙方：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律行政法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称及规模：

2. 工程地点：富\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

3. 工程范围：土建、钢结构等(不包括装潢、电力部分)

4. 工程承包性质：包工包料。

## 二、工程质量、施工进度

1. 工程质量：严格按照国家建筑施工规范进行实施，确保工程质量合格，因施工过程中的质量问题而引起的返工、经济损失、工期延误由乙方自负。

2. 工期进度：核定总工期竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3. 乙方必须认真做好安全文明施工，严格按照安全操作规程作业，订列相关安全措施。如出现人身安全事故以及其它一切事故责任自负。

4. 乙方必须严格按标准化作业，各上岗人员及管理人员必须持上岗证。

## 三、工程款支付原则

1. 工程总造价暂估为人民币伍拾万元整。

2. 工程款支付：

1) 土建材料进场、施工人员到位后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

2) 钢架结构结顶后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

3) 竣工验收合格后，支付总价的\_\_\_\_\_%;根据计划工期，延误\_\_\_\_\_天暂扣进度款\_\_\_\_\_%，延误\_\_\_\_\_天，暂扣\_\_\_\_\_%，以此类推。

4) 总价的\_\_\_\_\_%做为保证金。

四、其他事项

1. 在施工中如质量经常出现问题或返工，特别是主体工程质量严格不合格，管理无程序可视为无施工能力，作为违约责任。甲方有权终止合同，另选施工单位。

2. 工程进度：工期进度完不成，视为违约，负违约责任。

五、补充条款

六、合同生效

1. 本合同自双方签字盖章后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2. 本合同一式贰份，双方各执壹份。