

2023年无偿转包合同模板

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年无偿转包合同模板篇一

转包方：（简称甲方） 承包方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地承包事宜协商一致，特订立合同供双方遵守执行。

一、 转包土地的面积、位置

转包土地位于 ，面积 亩，四至：南至： ，北至 ，东至 ，西至 。甲方同意将该土地发包给乙方转包耕种使用。

二、 转包事项

1、转包期限：该地早期由甲方与七级镇东金村委会承包三十年（即1999年 月至20xx年 月止）。今经双方协调、同意甲方转让给乙方 年（年）。即 年 月 日至 年 月 日止。

2、 转包费用

转包费用为人民币 元，本合同签订之日起后，由乙方对该转包土地继续耕种，由此产生的费用和收益由乙方承担。

3、双方在签订转包合同之日起，甲方即将转包土地正式交付给乙方。

三、 转包土地的用途

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物

四、 甲方的权利、义务

- 1、 监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。
- 3、 甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。
- 4、 维护乙方的土地转包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高转包金，不得重复转包该土地。
- 5、 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

五、 乙方的权利、义务

- 1、 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所转包的土地。
- 2、 享有转包土地上的收益权。

六、 国家建设征地补偿

因国家建设征地所获补偿金，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上植物等附属物的青苗补偿款归乙方所有。

七、 合同期满财产处理

本合同期限界满，转包土地上的作物仍归乙方所有，在双方不同意签订合同的情况下，乙方在合同期满后半年内处理完

毕地上种植的作物。

十、违约责任

转包期内，除国家征用土地外，甲方不得以任何理由终止转包合同，不得将转包土地再次转包给第三人，否则视为违约。违约金为甲方应收转让费用的二倍。

十一、特别条款

在签订本合同时，甲乙双方应到村委会进行土地转包备案，如甲方未履行以上义务导致辞本合同无法履行，则乙方有权要求甲方赔偿乙方二倍转让费用。

十二、其他条款

1、本同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商 解决，协商不成，任何一方均有权向有聊城市仲裁委员会申请仲裁。

村委会意见：情况属实，同意转包。

村委会代表见证人：

20xx年 月 日

2023年无偿转包合同模板篇二

乙方：

经双方协议，现甲方工程中的相关项目交由乙方负责施工，

具体执行如下：

一、施工内容：

二、承包方式：

三、合同期限：自年月日至年月日。

四、人工款支付方式：每个项目甲方每月5号按乙方工程进度支付，支付金额为已完成并通过验收合格工程量的50%，客户交完结算款后或客户整体验收合格后一个月内，甲方付清工程款95%给乙方，5%一年质保期满后付清给乙方。

五、双方责任：

2、乙方在生产过程中必须遵守甲方公司的各项生产施工规章制度及施工工种规范、验收规范，并接受甲方人员管理。

3、乙方在施工生产过程中，必须严格按照安全生产的操作规程施工，做好防火安全工作，施工现场严禁吸烟。如因违反安全生产操作规程而造成的工伤或其他安全事故，由乙方全部负责。

4、乙方在施工的过程中禁止与客户发生争执，做到文明施工，礼貌待客，如因故与客户发生矛盾，甲方有权更换施工班组，所完工部分达到合格的，其工程总价按70%计算，如发生较大争执造成甲方经济损失，乙方必须对此承担经济责任。

5、乙方及乙方雇用人员在甲方公司施工期间，人身及社会保险均自行购买，甲方概不负责。

6、乙方班组施工时，应对自己及其他班组的产品及材料做好保护措施，如已完成产品、半成品或材料因没有采取保护措施而造成污染或损失的，由乙方负责赔偿。

7、乙方必须遵守甲方定出的各项《工程质量验收标准和工艺要求》以及《项目管理措施》进行施工，如达不到质量验收要求或违反项目管理措施的应无条件返工，并承担其施工原因或违反项目管理措施造成的损失。

8. 乙方必须遵守甲方定出的各项《现场施工安全及文明施工管理细则》，并组织工人认真学习，如有违反相应管理条例的，根据双方签订的《班组安全施工责任书》承担其责任；如因乙方因不遵守《现场施工安全及文明施工管理细则》而造成相应安全事故由乙方自行负责。

9、乙方施工的工程必须通过甲方的内部验收，不合格者必须返工直至符合要求、并理应赔偿甲方材料费。

10、乙方须对其班组的施工进度负责，如因乙方原因造成工期延误，由乙方承担损失，每天罚款壹仟元。

11、乙方承担的施工内容，在甲方规定的保修期内发生的质量问题，属于施工工艺方面的，乙方应无条件返工。

12、双方每天召开碰头会议，对各部位研讨改进及施工面场地配合工作。

13、未尽事宜双方协商解决。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

2023年无偿转包合同模板篇三

身份证号：

乙方：身份证号（营业执照）：

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋，建筑面积为 平方米，用于办公。

使用期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2 使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4.1使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

4.2使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租（卖）给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形

式通知乙方。

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7.1本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号（营业执照）：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号： ：

代表人签字： 代表人签字：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

2023年无偿转包合同模板篇四

乙方：

订立日期： 年 月 日

劳务队承包协议书

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲、乙双方经协商就内部劳务承包事项达成一致意见，订立本协议。

一、劳务承包工程、地点和承包劳务内容

工程名称：

工程地点：

承包劳务内容：

二、劳务工作期限

1. 开始工作日期： 年 月 日

2. 结束工作日期： 年 月 日

3. 合同工期总日历天数 天

三、劳务报酬

金额（人民币）小写： 元，大写 元。（暂定价）

依下列第 种方式计算单价。

1. 约定不同工程劳务的计时单价，按确认的工时计算，即

2. 约定不同工作成果的计件单价，按确认的工程量计算，即
3. 工作量及单价可附表执行。

四、工时及工程量的确认

依下列第 种方式计算劳务报酬。

1. 按确定的工时计算劳务报酬的，由乙方每日提供进场作业劳务人数并由项目部确认。
2. 按确认的工程量计算劳务报酬的，由乙方按月上报已完成工作量并由项目部核实确认。

按上述方式确认后，还需附每月劳务人员出勤记录。

五、劳务报酬支付方式

1. 每月按确认的工时及工程量计算劳务报酬，经项目部质量、安全、预算等相关人员复核后，甲方按 %支付乙方，乙方需按劳动合同约定的劳动报酬制作本承包作业所属劳务工人工资表，由甲方监督承包人或委托项目部代为直接发放到工人手中，由他人代领的，必须有本人签字的书面委托书。

2、工程变更调整

因特殊原因造成工程量的变更部分必须于当月经总包方负责人及预算员核准确认，增加或减少的劳务报酬及其他条款中约定增加或减少的劳务报酬，与劳务公司签订《劳务承包补充协议》后同期调整，未与劳务公司签订《劳务承包补充协议》的，造成任何损失劳务公司不承担责任。

3、未支付的余款及风险保证金待乙方承包任务完成后，经项目部、甲方确认乙方在施工质量，工期、安全施工、及时足额支付工人工资、以及综合治理等因素，并核实使用的材料、

机械设备及相应费用后，进行劳务报酬的最终结算支付。

六、工程质量及验收

工程质量执行标准：按工程合同标准执行

1. 乙方为承包劳务质量的第一责任人，所施工工程质量执行总分（分）包合同有关质量的约定、《建筑安装工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量评定标准》及项目部的要求。
2. 乙方施工完毕，项目部对施工成果组织验收合格后，视为乙方完成了本协议约定的工作任务，但项目部与业主间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收表明乙方施工质量不合格时，乙方必须无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的项目部相关损失。

七、安全施工与综合治理

八、承包风险处理

1. 乙方承包的施工任务必须按项目部即施工总承包或专业承包方（以下简称项目部）的进度计划完成。若乙方因自身原因不能满足项目部需求，经项目部向甲方提出解除《建筑劳务分包合同》后，甲方及时书面通知乙方本协议自动解除，造成损失由乙方自行承担。
2. 乙方应服从项目的管理，若发现乙方将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人，项目部可直接取消乙方的施工资格，由此造成的任何损失及劳资纠纷由乙方承担。
3. 甲方依据和项目部共同确认乙方每月完成的工作量，保障乙方劳务队人员工资按本协议约定，及时、足额支付，乙方不得延期、拖欠员工工资。

4. 本协议书履行过程中，双方必须明确电话、住址、通信地址等联系方式，保证联系及沟通渠道畅通，如果牵扯到部分事项未明确时，难以联系到对方的，由此造成损失，由责任方承担。

5. 乙方须按本承包协议劳务报酬的15%交纳风险保证金（见附件2）。如乙方未预交风险保证金，甲方可从乙方每月完成的工作量中提取15%作为风险保证金，乙方不得以此为由拖欠工资。

6. 乙方人员应遵守甲方制定的《劳务作业队管理规定》（附件2）。在乙方发生劳务作业质量、安全事故及拖欠工人工资等经济纠纷时，甲方有权从支付乙方劳务费用及保证金中扣除已发生的相关费用直接予以赔付，结算后如有剩余的，退还乙方，不足扣除的，由乙方补缴。

2023年无偿转包合同模板篇五

乙 方：

第一条 承包地点和面积

甲方将位于孤家子镇孤家子村二委居民王长杰的土地鱼塘，承包给乙方养鱼，乙方有管理使用权和合同规定的受益权。

第二条 承包期限

承包期限为壹拾年，自20xx年4月3日起至20xx年4月2日止。

第三条 承包费交付时间

年承包费为人民币大写贰万元整，乙方自签定本协议时向甲方一次性付清20xx年承包费共计人民币贰拾万元整。

第四条 边邻四至

该鱼塘东至老苗家西墙;南至老苗家西墙北;西至南河大坝;北至老刘家稻田地、孙耀宽家稻田地。

第五条 乙方的权利义务

1. 承包期间乙方享有养鱼,管理以及使用权。
2. 承包期内,甲方不得单方面解除承包合同,不得有任何理由干涉乙方合法经营及养殖行为、或改变土地用途。

第六条 其他约定

1. 本合同自承包开始之日起生效,甲乙双方均不得随意修改或解除合同。
2. 本合同中如有未尽事宜,须经甲乙双方共同协商,作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同及其变更合同或附属合同一律经甲乙双方签字并加盖公章,方可生效,其他方式一律无效。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,具有同等效力。

乙 方:

年 月 日

2023年无偿转包合同模板篇六

接包方(简称乙方): 身份证号: 住 所: 联系电话:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定,甲乙双方本着平等、

自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包事宜，经双方协商一致，订立本合同。

一、转包土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于 乡(镇) 村 组的 亩土地(详见附表)承包经营权转包给乙方，从事 (主营项目)生产经营。

二、转包期限

土地转包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于 年 月 日之前将承包土地交付给乙方。

三、转包价款与支付方式

(一)转包价款按下列第 种方式计算：

- 1、每亩每年支付人民币 元，共 元，(大写：元)。
- 2、甲乙双方自行约定的其他价款：

(二)转包价款按下列第 种方式支付：

- 1、一次性支付：于 年 月 日前全部支付完毕。
- 2、分期支付：
- 3、其他方式：

四、甲方的权利和义务

1、甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

- 2、甲方有权获得土地转包收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包的土地。
- 3、甲方有权监督乙方合理利用、保护转包土地，制止乙方损坏转包土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
- 4、转包土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安路补助费。
- 5、甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 6、法律、法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方依法享有生产经营自主权、产品处路权和产品收益权。以转包方式再流转的，应当取得甲方的同意。
- 2、乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。
- 3、乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。
- 4、乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。
- 5、转包期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。
- 6、转包到期时，及时向甲方交还转包的土地或者协商继续转包。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理

合同到期时，不能继续转包的，地上附着物、构筑物归（甲方、乙方）所有。

七、违约责任

1、因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方逾期支付转包费用，每延迟一天，按应支付转包费用总额的 %承担违约金。

4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包费用总额的 %承担违约金。

5、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

八、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

九、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直

接向人民法院起诉。

十、其他条款

- 1、本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、经协商，决定（需或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。
- 3、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，发包方、乡（镇）农村土地承包经营权流转服务站和修文县农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

2023年无偿转包合同模板篇七

承包土地转让,是指农村实行家庭联产承包责任制后,农户把承包集体的耕地、荒山、林地、果园、草地、水面等土地委托他人经营,即所谓土地转包。那么荒山转包合同又是怎么一回事呢?以下是在本站小编为大家整理的荒山转包合同范文,感谢您的阅读。

发包方：（以下简称甲方）

法人代表：

转让方：

受让方：（以下简称乙方）（合伙人）

一、转让范围

东： 西：

南： 北：

二、转让时间

自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、双方的权利和义务

转让期内，受让方有荒山的经营使用权，所造林木的所有权和使用权，所有的造林费用由受让方承担，造林争取的国家项目资金由受让方所有。若因国家项目占地土地补偿由转让方所有，林木补偿按转让方15%受让方85%比例分成。承包期20xx年期满后，受让方若无效益，转让方可终止合同，若有效益仍按原合同执行。

权共同办理。转让方有协助受让方管理林木和护林防火的义务。

四、违约责任

此合同双方签字之后生效，若一方违约，违约方支付对方违约金50000元。

此合同一式 份，转让方、受让方、见证方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方： (原承包人)身份证号：

乙方： 刘伦泉 身份证号：

经双方协商，甲方愿将属原承包人的山场权转让给乙方承包，特订立以下合同。

四、 乙方为承包事项须一次性付给甲方七千元承包款(贰拾

年总金额)

五、 乙方承包期满(贰拾年)应将山权归还甲方;

六、 本合同一式三份, 甲、乙双方各持一份, 一份交公证单位存档。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

一、 租赁地点, 四至界畔:

1、 位于。

2、 东至、南至, 西至、北至。

二、 租赁期限和起止时间:

1、 租赁期为_____年。

2、 租赁时间: _____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、 租地总面积及确定方式:

共计_____亩, 按组土地簿和现场丈量的数据为准。(注: 每户有委托流转承包经营权的土地情况表附后。)

四、 出租地的用途:

主要用于生态农家乐、农业经济作物、养殖兴办各类养殖及附属设施。

五、 租地价格和支付方式: 按年支付每亩价格_____元。第一年签订合同时一次性支付, 以后每年 10 月份支付租金。

六、附着物的处理及赔偿：

现有附着物除(杂草)有部分果苗的按一次性赔偿支付给农户，再不另行其它任何赔偿费用。

七、甲方的权利和义务

1、每年按时收取租金。

2、乙方在办理立项建设，规划等事项审批时，需甲方提供手续等方式协助的，甲方必须协助办理。

3、协调解决乙方与村民发生的土地纠纷及阻碍，乙方正常经营等问题。

八、乙方的权利和义务。

1、乙方在合同期内具有独立经营权，管理权、产品处理权和收益权，在通往承租地区域、周边、道路、便道、水、堰塘有无偿使用权，同时享有国家政策给予乙方各项补贴和资助权。

2、按时支付农户租金。

九、合同期内在不违反国家法律法规强制规定的前提下乙方可自主、分、转、租经营权。

十、合同期满后，若乙方继续租赁，在同等条件下优先满足承包给乙方。如甲方主张收回，应当对乙方的土地上的附着物和建筑物等按评估价格补偿。

十一、违约责任与赔偿

1、双方应遵守合同及附件的所有条款，甲乙双方违反合同和有效附件的所有条款，都属于违约。

2、若甲方有违约应向乙方支付在该项目投入的全部资金。

3、乙方违约给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十二、其它约定事项

1、国家对乙方承包的荒山、荒地给予的粮食直补，农资综合直补，良种补贴等归甲方原承包所有，甲方原承包户承担粮油作物的农业政策性保险等相关费用。

2、维护土地承租者的合法权益。在土地出租合同履行期间承租土地范围内的农民未经乙方同意，不得在已委托出租的土地上再从事任何农业生产活动和搞种养殖业。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章生效，每份具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年无偿转包合同模板篇八

甲方(赠与人)：(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：(写明姓名、住址)

一、甲方将其所有的汽车赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，购买该汽车时的发票等)

二、赠与物的交割(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)。

三、乙方应在×期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自××日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：(签字、盖章) 乙方：(签字、盖章)

×年×月×日

甲方(赠与人)：_____

乙方(受赠人)：_____

甲乙双方就赠送_____事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有_____赠送给乙方，其所有权证明为：车辆行驶证、车辆合格证、机动车登记证书、车辆购置税完税证明。

二、赠与物的交割：甲方将_____商务车于_____年____月____日在_____交与乙方，并于当天配合乙方到长沙车管所办理过户手续。

三、乙方应在签字合同的一个星期内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与。

四、该车需办理过户手续，过户手续由乙方办理，过户费用由乙方负责。

五、该车自交车之日(_____年____月____日)起所发生的交通事故或因违法而产生的责任均由乙方负责，与甲方无关。

六、本合同自_____年____月____日起生效。

七、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方：(签字、盖章)

乙方：(签字、盖章)

年 月 日

年 月 日

2023年无偿转包合同模板篇九

出租方（以下称为甲方□□xx公司

承租方（以下简称乙方□□xx公司

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、 租赁地点

租赁地址：甲方同意将甲方位于xxxxxxxxx的xxxxx

租给乙方使用。

二、 租用期限及其约定

1. 租用期限：甲方自20xx年1月10日起至20xx年1月 10日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为10年。

2. 房屋租金：鉴于甲方为乙方的股东之一，为加强合作，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

三、 双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电费 etc 费用。

2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如

发生事故乙方应负全部责任。

4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（加盖公章） 乙方（加盖公章）

签约日期： 签约日期：

2023年无偿转包合同模板篇十

乙方：

1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋一间，用于办公。

2、使用期限

自 20xx 年9月24起至20xx 年12月31日止。

3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

4、乙方的权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1 在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租（卖）给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2 在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

1

6. 其它

6.1 本合同一式二份，共二份双方各执一份。如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2 本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

签订日期□ 20xx年9 月24日