2023年工程合伙承包协议 建筑工程合伙承包协议(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

工程合伙承包协议篇一

甲方：

乙方：

丙方：

目 录

第一章、总则：

第二章、机构的设置和职责分工

第三章、费用的分担

第四章、会计财务制度

第五章、房屋的分配

第六章、合作项目所需资金和其他费用的支付方式

第七章、土地竟买：

第八章、工程前期：

第九章、工程营造：

第十章、房屋销售：

第十一章、竣工材料报批：

第十二章、工程保修：

第十三章 物业管理

第十四章 本协议的变更和终止

第十五章、违约责任

第十六章、合同管理

第十七章、其他约定事项

第一章、总则

1.1 根据青岛市国土资源和房屋管理局等单位发布的青国土资房(预)告字[20]号储备国有土地使用权拍卖预告的规定，青岛市国土资源和房屋管理局定于年月日公开拍卖宗储备国有土地使用权。经本协议本协议当事人当事人(以下简称本协议当事人)充分协商，本协议当事人决定联合参加青岛市区路号地块(以下简称号地块)的竞买，拍买购得宁夏路号地块后，由本协议当事人按本协议的约定联合投资开发。

1.2 项目部是本协议项下合作项目(以下简称合作项目)的最高权力机构，由其全权负责合作项目的开发、决策和管理。项目部下设各部具体负责合作项目实施。

1.3 土地竞买、工程前期的报批、对规划设计单位、工程监理单位、施工单位的选择和确定、工程的营造(本协议当事人按整楼座取得房屋的除外)工程款支付、通过媒体推介合作项

目、工程的验收以及工程竣工后材料的备案、房屋的保修、物业管理单位的选择等事项由项目部统一管理。分得房屋的销售由本协议当事人自行负责。

1.4 本协议当事人通过联合竞买的方式取得合作项目的土地。

1.5 本协议当事人通过竞买方式竞得开发土地，实行土地按份共有。根据经审批的施工图分配房屋。按照各自分得的房屋，分别办理《商品房预售许可证》，本协议当事人各自销售其分得的房屋。

1.6 合作项目设立独立的财务帐户，费用的支取按本协议的约定统一拨付。

1.7 根据本协议当事人实际分得房屋的确权建筑面积分摊合作项目所发生的相关工程费用和其他税费。

第二章、机构的设置和职责分工

2.1 为便于合作项目的开发、建设、管理，由本协议当事人派员共同设立项目部(以下简称项目部)，项目部全权负责合作项目的开发和管理，是合作项目的最高权力机构。项目部下设综合部、工程前期部、工程部、销售部、财务部、工程予决算部等部门。

2.2 项目部由 人组成， 其中甲方派员 人，乙方派员 人，丙方派员 人。项目部设总经理1人，副总经理 人。

项目部的职责：

全权负责和决定合作项目的一切事宜。

项目部的议事规则：

项目部实行工作例会制度，决定合作项目所涉一切事宜。项

目部召开会议时，由专职人员负责记录，参加会议人员对会议记录无异议时应在会议记录上签名。会议记录由专职记录人员负责保管。专职记录人员由本协议当事人协商后确定。项目部例会由项目部经理主持，经理因故不能参加的，由副经理主持。合作项目所涉事项由项目部协商一致确定，达不成一致的，按每方缴纳竞买保证金数额比例予以表决，其重要事项按占竞买保证金数额的三分之二方的意见办理，一般事项按占竞买保证金数额过半数方的意见办理。重要事项和一般事项的划分，届时由工程部另行确定。

经理的职责：组织和协调项目部的日常工作，主持项目部的例会。

副经理的职责：副经理协助总经理的工作。

2.3 综合部由 人组成， 其中甲方派员 人，乙方派员 人，丙方派员 人。综合部设经理 人。

综合部的职责：

综合部经理的职责：

2.4 工程前期部由 人组成， 其中甲方派员 人，乙方派员 人，丙方派员 人。工程前期部设经理 人。

综合部的职责：

综合部经理的职责：

2.5 工程部由 人组成， 其中甲方派员 人，乙方派员 人，丙方派员 人。工程部设经理 人。

工程部的职责：

工程部经理的职责：

2.6 销售部由 人组成， 其中甲方派员 人，乙方派员 人，丙方派员 人。销售部设经理 人，销售部经理的人选由项目部决定。

销售部的职责：

销售部经理的职责：

2.7 财务部由 人组成， 其中甲方派员 人，乙方派员 人，丙方派员 人。财务部设经理 人。

财务部的职责：

财务部经理的职责：

2.8 工程予决算部由 人组成， 其中甲方派员 人，乙方派员 人，丙方派员 人。工程予决算部设经理 人。

工程予决算部的职责：

工程予决算部经理的职责：

第三章、费用的分担

3.1 合作项目的配套费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

本项的配套费用是指建设和安装房屋基础外墙以外的所有的建筑物、构筑物、地下管线、绿化、建筑小品、配电室等所发生的全部费用。

3.2工程款在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。

房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。如本合同当事人是按整楼座取得房屋的，房屋工程价款、税费由各自负担。

本项的工程款是指建设和安装房屋基础外墙以内所发生的全部工程款和相关税费。

3.3 合作项目发生的竞买保证金、拍卖佣金、出土出让金、行政性事业性收费，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.4 项目部及下设各部专职人员的工资、办公费用、招待费用、办公家具和配备车辆等所发生的费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.5 售楼处的建造费用和售楼处经理的工资，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊，分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊，房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.6 项目部下设各部实行费用包干，超资不补，节余作为奖励由各部自行支配。各部下设各部的具体费用数额，届时由项目部确定。

3.7 本协议当事人派员到项目部及下设各部工作的专职人员的福利、保险、工伤费用等，均由派出方负担。

3.8 除销售部经理外，其他销售人员的工资、福利、保险以及在销售工程中发生的全部费用均由派出方负担。

3.9 本协议项下合作项目的贷款利息按比例予以分摊。

3.10 项目部及下设部门租用的办公场所发生的租赁费用， 在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

第四章、会计财务制度

4.1 合作项目所涉的会计、税务各自进帐，分别处理。

4.2 合作项目所需资金实行统一管理、统一支出的原则。为便于资金的管理，其资金设立独立帐户，该帐户须预留不少于两方法定代表人的印鉴。资金的支出由项目部书面决定后，由财务部实施。

4.3 主管会计和出纳应由不同本协议当事人分别委派担任，本协议当事人有权随时派员审阅、了解费用支出情况。

4.4 财务部应定期以书面的方式公布费用支出情况。

4.5 通过银行贷款解决合作项目建设资金的，不论以本协议当事人任何一方的名义申请贷款，本协议其他当事人应为此提供有效担保。

4.6

第五章 房屋的分配

施工图通过审批后，由项目部确定分房方案。协商不成的，由项目部根据本协议当事人缴纳竞买保证金的比例，将房屋划分为若干份，通过抓阄的方式分配房屋。任何一方拒绝抓阄的，视为拒绝抓阄一方接收本协议其他当事人抓阄分配后剩余的房屋。

第六章、合作项目所需资金和其他费用的支付方式共3页，当前第1页123

6.1 竞买保证金的缴纳日期按7.4项办理。

6.2 拍卖机构佣金的缴纳日期按7.5项办理。

6.3 土地出让金的缴纳日期按7.8项办理。

6.4 竞买土地不成的，其竞买保证金的退还按7.6项办理。

6.5 工程前期向有关部门所缴纳的行政性事业性收费，在项目报批前由本协议当事人支付。

6.6 合作项目各项税收的缴纳按税法和税务机关的规定各自缴纳。

6.7 项目部及下设部租用的办公场所发生的租赁费用，在房屋租赁合同签订前缴纳。

6.8 根据《建设工程施工合同》的约定，届时由项目部确定具体的支付工程款日期。

6.9 根据《建设工程设计合同》的约定，届时由项目部确定具体的支付设计费日期。

6.10根据《建设工程监理合同》的约定，届时由项目部确定具体的支付监理费日期。

6.11 其他费用的支付，届时由项目部根据合作项目的进度另行确定。

第七章、土地竞买：

7.1 本次拍卖会及本协议当事人共同拟竞买的地块的简介：

根据　　号，　　年
月　　日，　　市国土资源和房屋管理局等单位将
在　　市房地产交易中心　　楼拍卖厅举行青
岛市储备国有土地使用权出让拍卖会。本协议当事人决定参
加上述　　号拍卖地块的竞买。

7.2 1号地块的基本情况和规划设计主要指标

1. 地块位置：

2. 地块总面积：

3. 土地用途：

4. 土地面积：

5. 容积率：

6. 建筑密度：

7、 绿地率：

8. 规划建筑面积：

7.3 本协议当事人一致同意，竞买　　号
地块的楼面地价的竞买应价不超过人民币 元/平方米。

7.4 竞买保证金人民币 元，甲方支付　　元，
乙方支付　　元，丙方支付　　元。
前述保证金应于青岛市国土资源和房屋管理局规定的截止日
期的　　日前支付给出资最多的一方，由其代本协议其
他当事人转交青岛市国土资源和房屋管理局。

7.5 拍卖机构的佣金，在拍卖机构规定日期的　　日前
向出资最多的一方支付，由其代本协议其他当事人缴纳。本

协议当事人按竞买保证金的比例分摊拍卖佣金。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按照每方分得房屋的确权面积具实结算。

7.6 土地竞买的有关手续，由出资最多的一方负责办理。竞买不成的，应在拍卖机构退还保证金到帐后　　日内退还本协议当事人。

7.7 每方派员一名参加拍卖会，由出资最多的一方派员负责举牌。竞买成交的，由负责举牌人签署成交确认书和拍卖笔录。

7.8 拍卖成交后，本协议当事人最迟应于青岛市国土资源和房屋管理局规定的截止日期的　　日前备齐土地出让金，并通过出资最多的一方转交青岛市国土资源和房屋管理局。

7.9 《国有土地使用权出让合同》由出资最多的一方代本协议当事人签订。

7.10 拍卖成交后至《国有土地出让合同》签订前，任何一方毁约导致其他方将竞得土地再行拍卖的，违约方应支付前次委托方和本协议当事人的佣金，如再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，违约方负责补足差额。

7.11 应价超过7.3项约定的，其他本协议当事人有权予以追认，也有权单方终止本协议。选择终止本协议的，负责举牌的一方，应在拍卖结束后三日内退还其支付的保证金。

7.12 除竞买不成的，任何一方已支付的竞买保证金和佣金不再退还。

7.13 竞买不成的，除4.9项外，本协议的其他条款自动失效。

第八章、工程前期：

8.1 合作项目的工程前期工作由项目部统一管理和决策，工程前期部具体负责经办，本协议当事人应予以积极协助。

8.2 工程前期部的报批工作包括但不限于下列事项：

1、报批建设项目的立项和可行性研究报告

2、建设项目的市场调研，确定开发项目的整体方案;

3、规划设计单位招标(或确定规划设计单位)，签订《规划设计合同》;

4、规划方案设计和规划方案的报批;

5、申领《建设用地规划许可证》;

6、建筑设计单位招标(或确定建筑设计单位)，签订《建筑设计合同》;

7、方案设计和施工图的审批。

工程合伙承包协议篇二

甲方：

乙方：

按照平等互利、团结协作、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，就双方共同参与项目施工达成如下协议条款：

第一条总则

1.1本协议为双方一次性联合协议。协议的各项条款仅对项目

施工具有约束力。

1.2各项条款均应遵守国家颁布的各项法律、法规。

1.3合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

第二条工程项目的安排及费用

2.1该工程项目全部由乙方组织施工，并承担该项工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与业主签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律义务。

2.2甲乙双方共同组成工程项目部，协调与业主及监理的关系。

2.3甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用由乙方负担。

2.4乙方向甲方支付工程有效标价％的管理费用(不含税金、暂定金额按实际发生计取)。管理费用支付方式：。

第三条甲方职责

3.1项目部由甲方委派项目经理及财务人员各一名,参加工程及财务管理,负责工程施工进度、质量、安全及其他管理正常工作。

3.2甲方在工程现场设立双控银行账户，取款时需经甲方加盖公章乙方加盖财务主管印鉴共同确认。工程计量款到位后扣除甲方管理费用，余款在三日内拨付给乙方用于工程施工。

3.3甲方在青岛完税后，甲方根据分包协议，负责向乙方出具代扣代收税款凭证。

3.4协助乙方整理工程竣工资料。

第四条乙方职责

4.1项目部由乙方委派项目副经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。如工程施工出现严重质量问题，甲方有权单方解除此协议，拒绝拨付工程进度款，并由乙方承担违约责任。

4.2乙方所提供的人员，在施工过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，甲方有权要求撤换。

4.3乙方对所承担的工程任务应具有强烈的责任感，维护甲方的企业信誉。因该工程施工所产生的债权、债务由乙方负责。乙方对承担的工程任务的工期、盾量、安全等承担全部经济及法律责任。

4.4乙方管理人员必须遵守甲方的各项管理制度及国家有关法律、法规，服从项目部的统一领导。

4.5支付甲方现场人员的工资、食宿、差旅及通讯等费用。

4.6乙方不得以甲方及项目部的名义赊用任何人工、材料及机械设备。

4.7乙方的财务管理实行财务自主、独立核算，自负盈亏。

4.8本协议一式四份，甲乙双方各执二份，签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

年 月 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

年 月 日

工程合伙承包协议篇三

甲方：

乙方：

为了规范合伙人的行为，保护合伙人的合法利益，根据《中华人民共和国森林法》及相关法律、法规规定，甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实守信的原则，签订本协议。具体内容如下：

一、经甲乙双方共同协商合伙承包位于临江市蚂蚁河乡电站对面，面积为1333公顷的林地。

四至：东至：岗；南至：公路；西至：岗；北至：岗。

二、

1、甲方出资人民币50万元（大写：伍拾万元整）

2、乙方出资人民币35万元（大写：叁拾伍万元整）

本合伙出资（现金）共计人民币85万元（大写：捌拾伍万元

整）。

三、未经甲乙双方同意，禁止任何一方以双方名义进行买卖，如获的利益归甲乙双方共同所有，经甲乙双方协商，卖出林地所得收益双方应平均分配，造成损失赔偿对方不少于50万元的赔款。

四、甲乙双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于双方利益为原则予以解决，如协商不成，可以向人民法院起诉。

五、本协议自协议签订之日起生效。

六、本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

年 月 日年 月 日

工程合伙承包协议篇四

甲方：身份证号：电话：

乙方：身份证号：电话：

甲乙双方经平等协商，就合伙承包工程事宜达成一致意见，共各方信守。

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化，共享收益，共担风险。

合伙项目以公司中标合同确认的施工项目内容和范围为准。

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

甲方负责现金出资;乙方负责施工，并由甲方负责工人工资的

发放。

1、盈余分配：盈余以甲乙双方6:4的比例加以分配。

2、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的约定的出资为依据，按比例承担。

合伙期间原则上不得退伙;如遇到特殊原因确需退伙的，应经两方协商同意;

合伙期满，甲乙双方按合伙协议进行结算，盈、亏均按比例进行分配、承担;一方分配的应收款另一方有协助收回的义务。

合伙人一方违反本协议其它约定，给另一方造成损失的，应承担赔偿责任。

甲方：乙方：

20____年__月__日 20____年__月__日

工程合伙承包协议篇五

在社会发展不断提速的今天，需要使用协议的场合越来越多，签订协议是解决纠纷的保障。我敢肯定，大部分人都对拟定协议很是头疼的，下面是小编整理的三方工程承包合伙协议，希望能够帮助到大家。

建设单位：_____(以下简称甲方)

总包单位：_____(以下简称乙方)

分包单位：_____(以下简称丙方)

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将_____防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下

协议。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程内容：_____

四、工程造价：约_____万元，_____元/平方米，按防水工程实体的防水外表面积(按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积)进行结算。

五、承包方式，包工、包料、单价一次包死(包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用)。

六、工期，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，开工日期以乙方通知为准。如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量符合国家现行规范标准要求。

八、材料要求，所用材料应提供材料的相关质量证明文件，按照要求进行检验并承担有关费用。防水及附属材料必须用原生材料生产，否则除更换为原生材料生产外，施工方承担工程造价_____%的违约金。

九、材料规格及厂家

材料为“_____”牌pvc防水卷材□1.5mm厚
和“_____”牌ast合成高分子防水涂膜□1.5mm厚。_____发展有限公司生产。

十、工程款支付方式

(1)材料进场后付合同价款的_____%;

(2)底板施工完毕后付合同价款的_____%;

(3)挡土墙施工完毕经验收合格结算完毕后付至合同价款_____%;

(4)留_____%作为工程保修金，一年内付清。经监理公司、总承包单位签字认可后由建设单位直接支付给丙方工程款。

十一、双方的权利和义务

1、甲方和乙方有权对丙方的施工进行监督、检查、指导、服务，协调内部关系，有权对违反规定的行为进行处罚。

2、丙方必须严格组织施工，服从管理，配合各种检查，确保工程质量。

3、施工过程中丙方应杜绝重大伤亡事故，如出现安全事故，造成人员伤亡或财产损失均由丙方全部承担。

4、丙方应保障甲、乙方免于承担因丙方原因造成的任何索赔、赔偿、诉讼等任何费用和责任，如发生以上情况，其所有责任和费用均由丙方承担。

5、本工程由丙方的.直属队伍施工，不得转包、分包。如发现转包、分包，甲方有权终止合同，甲方不支付丙方已发生的费用。

6、总包单位取费、计税后扣除防水所发生的一切费用。上述费用与丙方无关。

十二、竣工验收

工程竣工前丙方应按乙方的要求整理好一切必备的资料并交乙方，如延误承担有关责任和损失。

十三、违约责任

1、因丙方原因，工程每拖期一天，罚_____元。

2、出现质量问题，丙方承担甲乙方由此造成的一切经济损失。

十四：工程保修，丙方负责工程的保修并支付发生的费用。

十五、争议，发生争议，应协商解决，如协商不成，均可向甲方所在地法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，三方各执壹份。

十七、本协议签字盖章后生效，未尽事宜，另行商定。

委托代理人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

_____年_____月_____日