

# 仓库租赁合同 仓库场地租赁合同(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 仓库租赁合同篇一

甲方：

地址：

电话：

乙方：

为弘扬奥林匹克精神，提高人们的身体素质，经协商，甲乙双方自愿达成如下协议：

### 第一条 甲方的权利与义务

一、甲方将其所有的足球场租给乙方使用，并保证租赁期间场地、设施设备达到使用标准，提供必要的活动协助。

二、甲方保证乙方租用时间内的场地使用权不受侵害。

三、甲方有义务在乙方租用时间内使用场地时秩序维护。

四、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

五、甲方保证乙方租用期间进入场地通道安全顺利。

七、如甲方遇到特殊事由不能在约定时间内将场地交付乙方使用，应当提前三日通知乙方，以便双方对时间进行协商调整。

## 第二条 乙方的权利和义务

一、乙方在租用期间应保证场地的整洁卫生，在每次训练或比赛结束时应自觉地对场地进行清理。

二、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

三、乙方爱护甲方的一切财务，如有损坏及因此而造成的一切损失由乙方赔偿。

四、乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

五、乙方在履行合同期间须遵守中华人民共和国的法律法规，尊重当地的风俗习惯。

七、如需临时改变场地使用时间，乙方应提前通知甲方。

八、如因天气原因无法如期举行，双方协商择期再举行；如取消，甲方全额退还租金，由乙方支付一小时租金共计1500元用于场地物料清理。

## 第三条 租赁时间和付款方式

一、甲方从 年 月 日至；年 月 日至，共计 小时，以上场地交付乙方使用。

二、1、租金标准：按乙方每次使用场地计算，乙方使用足球场

2、乙方必须于合同签订后，场地起租前，一次性向甲方付清租金。

#### 第四条 不可抗力

1、本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

2、 本合同11.1条规定的不可抗力事件包括以下范围：

2) 社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

3、发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后3日内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后3日内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

4、 在活动尚未举办前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

5、 活动进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，双方根据每小时1500元按已进行的时间结算费用，甲方应将余额返还。

6、 发生不可抗力致使本合同需迟延履行行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。

#### 第五条 适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现

行法律。本合同履行过程中如发生争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交深圳仲裁委员会申请仲裁。

## 第六条 保密

未经对方书面同意，任何一方不得将涉及本协议的任何信息或因本协议所知悉的对方任何信息以任何形式透露或提供给第三方。

## 第七条 其他

1、本合同自签字盖章之日有效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2 本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

## 仓库租赁合同篇二

甲方： 简称(甲方)

乙方： 简称(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议：

### 一、 场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧 平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自 年 月 日至 年 月 日

4、场地租金每年 元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

## 二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

## 三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

## 四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付20xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

## 仓库租赁合同篇三

(甲方):

(乙方):

为确保海口市迎春足球赛暨乙级联赛的比赛顺利进行，双方本着互惠互利的原则，甲、乙双方愿意将世纪公园一足球场做为该赛比赛场地，就租赁场地事宜经协商达成协议如下：

### 第一条 租赁场时间(或场数)

自20xx年12月29日起至20xx年1月13日止，每天租赁一个足球场4小时(每天两场球：14：00至18：00时或午19：00至21：00时，合计共22场球。具体见比赛安排表)。

### 第二条 管理费

管理费标准为：日场为500元/场，夜场600/场，合计人民币11800元；管理费支付方式为转帐□20xx年1月13日付清100%。由于乙方原因未在约定时间使用场地的，管理费不退，场地不另行补偿安排。

### 第三条 甲方权利义务

- 1、 负责管理期间对场地的卫生、用电、营业时间等方面监督管理。
- 2、 对乙方违反场地使用规定及协议约定的行为进行监督、教育、整顿、情节严重的可单方解除协议。
- 3、 按约定为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常使用。
- 4、 除另有明确的约定外，不得干涉乙方正常的场地活动。
- 5、 如遇省、市政府或城建集团公司要求需要临时使用场地，甲方有权优先使用场地；同时甲方应提前两天通知乙方，并合理调整安排乙方使用时间。
- 6、 如遇到大雨、暴雨、不可抵抗的自然灾害等，甲方有权停止场地的使用，另行安排乙方的使用时间。

### 第四条 乙方权利义务

- 1、 有权监督甲方履行协议约定的各项义务。
- 2、 应按照约定使用该场地，自觉遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 3、 应按期支付租金。
- 4、 应爱护并合理使用球场内的各项设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。
- 5、 不得将场地出租、转让、转借、出卖给第三方。
- 6、 应按照甲方的要求提供有关资料。

- 7、 乙方不得以任何形式进行广告宣传和商业性活动。
- 8、 乙方使用场地期间的人身安全及财产安全，由乙方负责。
- 9、 如乙方违反了上述的条款，甲方将扣除乙方的保证金。

## 第五条 协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议：

- 1、 未按照约定的用途使用场地，经甲方两次警告后未改正的。
- 2、 利用场地进行违法犯罪活动的。
- 3、 在使用场地期间因乙方不文明行为被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、 将场地擅自转租、转让、转借给第三方，或和其他租户交换场地的。
- 5、 逾期10日未支付管理费的。
- 6、 拒不服从甲方管理的。
- 7、 甲方或乙方因自身原因需要提前解除协议的，应提前30日通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续。

## 第六条 其他违约责任

- 1、 甲方未按约定提供场地(免责条款及本协议第四条第5、6项约定的情形除外)或因设施故障致使乙方不能正常使用而又不及时修复的，应减收相应管理费或另行安排使用时间，乙方有权要求甲方继续履行或解除协议。



2、 乙方未按照约定支付租金的，视为违约甲方将按照租金的20%收取乙方的违约金。

3、 此协议从双方签字盖章之日起生效，上一份协议自动终止，此后的一切事宜以此协议为准。

## 第七条 免责条款

如因不可抗拒的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

## 第八条 争议解决方式

本协议项下放生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调节决绝，协商或调解不成的，可以向签约所在地人民法院起诉。

## 第九条

本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式2份，甲方1份，乙方1份。

## 第十条

双方对协议内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为协议附件，附件与本协议具有同等的法律效力。甲方单方制定的规章制度也作为本协议的附件，规章制度的内容与协议约定相冲突的，以本协议为准。

甲方代表（签字盖章） 乙方代表(签字盖章)

签约日期： 年 月 日

## 仓库租赁合同篇四

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_内\_\_\_\_\_平方的库房和房屋\_\_\_\_\_间出租给乙方。

二、租用时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_\_年。

三、租金：年租金为\_\_\_\_\_元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前\_\_\_\_\_个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳\_\_\_\_\_元的押金，\_\_\_\_\_年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的\_\_\_\_\_%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在\_\_\_\_\_个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方\_\_\_\_\_个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方，并退还剩余的租金。（按月计算）

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责。

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 仓库租赁合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方充分协商达成如下协议：

1、现甲方将位于\_\_\_\_\_公司，单位院内场地垛位\_\_\_\_\_个，厂房\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>出租给乙方使用，主要用于仓储、粮食加工。

2、年租金为\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)，厂房壹间租金\_\_\_\_\_元，垛位\_\_\_\_\_个，每个垛位租金\_\_\_\_\_元，民房租金\_\_\_\_\_元。如需增加，价格另算，租期为\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、付款方式，自合同签订之日起，乙方将一年租金\_\_\_\_\_交给甲方，一次性付清。

4、在租赁期内，如果乙方因故停业租赁场地、房屋，甲方不退余下租金。

5、自来水及电由甲方提供，水价\_\_\_\_\_元/吨，电价\_\_\_\_\_元/度，安装水电表，每月收取水电费。

6、租赁期间内，甲方不参与乙方的生产经营活动，乙方发生的一切民事责任，一切债权、债务与甲方无关，乙方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由乙方承担。乙方不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

7、苫盖物资乙方自备，甲方不提供其它苫盖物资。

8、乙方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由乙方自负。

9、乙方需拆除、改建、扩建和维修甲方原有房屋及设施，须向甲方提计划并征得同意方可施工，其费用由乙方自己承担。

10、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前1个月通知对方互相商定，如有

变，属于政策性的’，甲方按实际租用时间计算费用。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同签字即可生效。

乙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_