

# 最新房屋租赁合同版本 房屋租赁合同书 样本(优秀7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋租赁合同版本篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就物流仓库租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月x日至\_\_年\_\_月x日止，计个月。

二、本仓库年租金为\_\_\_\_\_，按\_\_\_结算。已付定金，其余的在\_\_年\_\_月x日一次性付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该仓库；不得改变仓库结构及其用途，由于乙方人为原因造成该仓库及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向宣威人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之

日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同版本篇二

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

房屋租期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。如果乙方不再租房，须提前\_\_\_\_\_个月告知甲方。

为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金\_\_\_\_\_元整。

本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方交足全年租金\_\_\_\_\_元整，租金交付日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行承担。

1、甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。协商不成时，不影响本合同的执行(本条第四款情况除外)

2、乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料。应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。

6、双方电话号码变更应及时通知对方。

□

□

## 房屋租赁合同版本篇三

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协议一致，订立本合同。

甲方保证所出租的房屋合法性不给乙方造成纠纷，如因房屋

不合法性原因造成的纠纷，甲方承担一切责任。

房屋的坐落，面积、装修、设施情况、租赁期限、用途。

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_。

2、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。(期满双方无异议可再重新签合同。)

3、乙方向甲方承诺租赁该房屋权作使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

1、该房屋租金为\_\_\_\_\_元/月。

2、租金每月乙方向甲方预付一次。

乙方应合理使用所承租的房屋及附属设施，对于使用过程中老化、破损的设施应及时的修复，维护，使其达到安全状态。乙方在装修时，不能对甲方房屋结构造成任何安全隐患，如使用不当造成房屋损坏，乙方应立即修复和经济赔偿(装修来修去丢)

房屋租赁期间乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

2、未经甲方同意，拆改变东房屋结构。

3、损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍未修复的。

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

6、不按时向甲方交纳房租。

1、因国家政策或需要拆除征收、改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

乙方应该注意防火防盗，接受甲方的监督。如因乙方在租赁该房屋内发生的任何原因引起的火灾给甲方造成损失由乙方承担一切责任。

1、乙方向甲方交纳押金\_\_\_\_\_元无违约本合同约定退租时退还。

2、租期内乙方必须按月向水电部门结清水电费用。

本承租房屋的\_\_\_\_\_楼另行为宾馆，在不影响双方经营前提下，双方可共楼梯出入，以便消防的畅通。

本合同双方签字后生效。

本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

## 房屋租赁合同版本篇四

承租方(乙方)身份证号: \_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计：\_\_\_个月。

二、本房屋租金为每月\_\_\_人民币元，乙方应向甲方支付全年租金元(分\_\_\_次交清)，签订合同即交纳上半年房租元，下半年租金乙方应提前\_\_\_天(\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前)交给甲方。甲方应向乙方出具收据，以收据为法律依据。

三、乙方租赁期内水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方承担;乙方不得把社会闲散人员带入房内，不得进行任何违反法律的行为;乙方不得随意装修房屋，租赁结束，乙方须将房屋恢复原状。甲方房屋内的床、橱柜等家居用品免费供乙方使用，但乙方不能破坏、挪用，如破坏或挪用，应照价赔偿。

四、租赁期满，乙方如继续租赁，需提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，同等条件下，乙方享有优先租赁权。租赁期内，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

若一方强行终止合同，或违反以上任一条款，须向另一方支付违约金\_\_\_元。

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲、乙双方及证明人各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 房屋租赁合同版本篇五

乙方：\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金\_\_\_\_\_，乙方应于\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金\_\_\_\_\_个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护

使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于\_\_\_\_\_日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_ 代表人(签字)\_\_\_\_\_



## 房屋租赁合同版本篇六

身份证号：\_\_\_\_\_（下称乙方）  
向\_\_\_\_\_身份证  
号：\_\_\_\_\_（下称甲方）租用下列房屋，经  
双方协商，达成如下条款，双方共同遵守执行。

一、甲方将（面积共 平方米）租给乙方，乙方同意租用并按  
月缴纳租金。乙方租用上述房屋做为 使用，未经甲方同意不  
得改变用途。

二、租期定为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、上述房每月的租金为\_\_\_\_\_元人民币，每月\_\_\_\_\_日  
前向甲方交租。甲方有权对租金每年调整一次。

乙方可用现金、银行转账等方式交租，甲方银行帐号  
是\_\_\_\_\_。

四、本合同签订后\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方缴纳当月租金，  
并同时缴纳租房保证金\_\_\_\_\_元，水电保证金\_\_\_\_\_元，  
合计\_\_\_\_\_元。如乙方拖欠租金时间达一个月，乙方同意甲  
方有权采取停水停电方式处理。本合同期满乙方结清所有费  
用、将租赁房屋退回甲方时，甲方退还租房保证金。

五、乙方每月凭《管理费通知单》及《电费通知单》按时交  
纳水、电、管理费用。

六、乙方如有下列行为，甲方可立即终止合同，收回租赁房  
屋，不予退还保证金：1. 欠租时间达一个月；2. 使用租赁房屋  
的行为违反了有关法律、法规及规章的规定；3. 利用承租房屋  
存放危险物品或进行违法活动；4. 将房屋转租给第三方。

合同终止时，如乙方不退还房屋给甲方且房屋内有乙方物品，乙方同意甲方用公告形式通知乙方处置，在公告期满后乙方仍没有回应的，视为乙方同意放弃对租赁房屋内财务的所有权，甲方有权对房屋内财产进行处置，并不须承担任何责任。

七、乙方要爱护房内外设施，保持室内外清洁，不得独家占用楼梯，不得随意拆建、破坏现有结构。如需对承租房屋进行二次装修，须经甲方及消防处等有关部门批准后才能进行，并要采用防火材料，不准乱拉乱接电线，否则一切后果由乙方负责。

八、合同期满，乙方如需继续租用，须在合同期满前一个月告知甲方，经甲方同意后重新签订租用合同。

九、本合同终止时，乙方需在合同终止的次日将租赁房屋退还甲方，包括清扫场地、修复被损坏的房产和设备、交换全部钥匙等。否则按损失大小扣留相应押金作为抵偿。

十、在租赁期内，如甲方或政府有关部门需要，对租赁房屋收回进行规划改造，甲方提前一个月通知乙方即可解除合同。乙方应在通知的时间内无条件退租，并同意甲方不作任何经济赔偿。

十一、乙方在使用租赁房屋期间，应遵守安全、消防方面的有关规定，不得存放易燃易爆等危险物品。如承租期间内因乙方的原因发生事故，造成的财产、人身伤亡等一切损失、责任由乙方承担。甲方或政府相关部门如发现租赁房屋存在安全隐患，有权责令或督促乙方整改。如乙方拒不履行整改义务，甲方有权终止合同并收回房屋。

十二、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，自签订之日起生效，如有未尽事宜双方另行协商解决。

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 房屋租赁合同版本篇七

出租人(下称甲方): (身份证号: 联系电话: )

承租人(下称乙方): (身份证号: 联系电话: )

乙方为合法住宿之需要, 就租用甲方房屋事宜, 双方经充分协商, 达成如下一致协议条款。

## 一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于面积约为

平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋, 保证在约定范围内使用房屋, 并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

## 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为, 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的, 租赁期间不受前款限制。

## 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为

元/月, 采取先付租金后使用的原则, 按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金元后使用, 第一季度的剩余两个月租金共计 元须于12月30日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时, 乙方须支付甲方人民币\_仟元作

为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

#### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

#### 五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。
- 4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。
- 6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

#### 六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

## 七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不

成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日