

车库租赁合同 车库租赁合同热门(优秀6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

车库租赁合同篇一

承租方(乙方)：_____ (筹)

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的车库出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租车库情况

甲方出租给乙方的车库座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。

车库类型为_____，_____结构。

二、车库起付日期和租赁期限

1. 车库装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。

装修期间免收租费。

2. 车库租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

租赁期_____年。

3. 租赁期满，甲方有权收回出租车库，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1. 甲、乙双方约定，该车库租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 _____元。

月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2. 第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

3. 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付车库租赁保证金，保证金为一个月租金。

租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1. 租赁期间，使用该车库所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2. 租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 _____元。

五、车库使用要求和维修责任

1. 租赁期间，乙方发现该车库及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该车库及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该车库及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3. 租赁期间，甲方保证该车库及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

甲方对该车库进行检查、养护，应提前3日通知乙方。

检查养护时，乙方应予以配合。

甲方应减少对乙方使用该车库的影响。

4. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、车库转租和归还

1. 乙方在租赁期间，如将该车库转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2. 租赁期满后，该车库归还时，应当符合正常使用状态。

车库租赁合同篇二

乙方：_____身份证号：_____

1. 租赁地址□xxx车库，面积：28m²

2. 车库附属设施：车库门开关遥控器、卷帘门、洗手池

1、租用期限：上述车库租赁期间为20xx年xx月xx日至20xx年x月xx日止。

2、乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑、抵押他人，如若发现，甲方有权提前收回车库并终止合同，租金概不退还。

3、乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、持续原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。

4、乙方承担车库水费、电费以及物业费。

5□20xx年11月至20xx年3月供暖结束的取暖费由甲方承担□20xx年11月起至本合同终止之日的取暖费需有乙方承担，甲方概不负责。

6、乙方付给甲方租金全额为人民币5000元人民币(安装拉门等，300元整)，实收租金4700元人民币整，保证金500元人民币，合计5200元人民币，乙方需一次性付清。

7、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际状况，在同等条件下给予优先。

8、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库，在甲方车库没有受到损害的状况下，500元保证金如数返还。

9、若租赁期内乙方提出终止合同，剩余租金不予退还；甲方不得无故提出终止合同。

10、乙方对车库的使用权利仅包括经营水果超市、存放车辆，乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行

为，不得存放易燃易爆等违禁物品，否则后果自行承担。

11、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法律法规办理。

12、甲乙双方在公开、平等、自愿的状况下签订本合同合同
一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字后生效，双方签
字、填写完成后修改无效，合同自签订之日起生效。

甲方签字：_____

车库租赁合同篇三

联系电话：_____

乙方（承租方）：_____

联系电话：_____

根据合同法及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，
双方经过充分协商，达成一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在____县东苑小区4号楼28号车库，建
筑面积15平方米，出租给乙方仅作为汽车停放使用。

2、甲方从_____年____月____日起将出租车库交付乙方使
用，至_____年____月____日截止。

3、该车库租金共计_____元整（大写：_____元人民币），乙方应于_____年____月____日一次性支付
给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明；甲方
提供给乙方车库门手动钥匙____把，合同终止归还甲方，如
出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间未经甲方许可不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌、有毒有害等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜，不用于日常居住、做饭等，不转租第三方；车库及车库门等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的水电费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付_____元违约金（若支付的'违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿），且受损失方有权提前终止合同。该合同双方签字或盖章，并收到乙方支付甲方租车库全部租金之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

车库租赁合同篇四

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

承租方：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

一、出租方根据承租方需要，同意将_____吨载重量_____牌汽车____辆租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运载____、____、____、____。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方

自负，如果致使承租方不能按协议规定正常使用租赁车辆，承租方不但不付给出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方____元的违约金。

四、租用期定为____，自____年____月____日起至____年____月____日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按协议规定照收租费或按协议期限将车调回。

五、租金每月为____元，从协议生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按协议规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其他未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本协议一式____份，双方各执正本一份。

出租方：（签章）_____

代表人：_____

_____年____月____日

承租方：（签章）_____

代表人：_____

_____年____月____日

车库租赁合同篇五

甲方（出租人）：电话：

身份证号码：

乙方（承租人）：电话：

身份证号码：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位（以下称本停车位）由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

本停车位位于哈尔滨市南岗区XX大街XX号XX小区停车位。甲方应确保本停车位处于适租状态。

乙方租用本停车位期限为年，自____年____月____日起至____年____月____日止。在乙方向甲方支付本停车位租赁费后，甲方同意于年月日前，将本停车位交予乙方使用。

1、车位租赁费

（1）金额

乙方租赁本停车位每年应向甲方支付租赁费为人民币____元（小写rmb元）。该租赁费包含本小区物业管理单位收取的停车管理费，采暖费，电费，以及其他与地下停车位相关的费用。

（2）交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日起向甲方交付本年度的本停车位租

赁费定金xx元，余下xx元租赁费在20xx年x月x日前交付。

2、物业管理

(1) 本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由甲方承担，承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2) 乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地（不包括本合同项下车位）负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

4、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失责任，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

1、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费。同时，甲方应按应返还的车位租赁费总额的10%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方责任

(1) 乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

(2) 因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额10%的违约赔偿金。

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：。

甲方： 乙方：

(签字) (签字)

联系方式：联系方式：

车库租赁合同篇六

乙方（承租方）：_____

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位（以下称本停车位）有偿租赁给乙方使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下协议，以兹信守。

第一条、本停车位位置

本停车位位于_____...

租赁合同的违约金标准需要以违约造成的损失为基础，不能过分高于或过分低于违约所造成的损失。合同双方可以在合同中约定一方违约时根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。法律依据：《民法典》第五百八十五条当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。约定的违约金低于造成的损失的，人民法院或者仲裁机构可以根据当事人的请求予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失的，人民法院或者仲裁机构可以根据当事人的请求予以适当减少。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。...

按照税法相关规定，房屋租赁合同应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

（一）购买印花xxx自行贴花、并划线注销。

（二）租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而

无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税...